

ZAŁĄCZNIK NR 7 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych

**pn. „GŁĘBOKA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW SZKÓŁ W GMINIE MIECHÓW I PROSZOWICE”
DOFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW MECHANIZMU FINANSOWEGO EUROPEJSKIEGO OBSZARU
GOSPODARCZEGO W RAMACH PROGRAMU ŚRODOWISKO, ENERGIA I ZMIANY KLIMATU**

I. Opis przedmiotu zamówienia :

„Głęboka termomodernizacja budynków szkół w Gminie Miechów i Proszowice” dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego w ramach Programu Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych mających na celu termomodernizację i remont kompleksu budynków Szkoły Podstawowej nr 2 na os. gen. Władysława Sikorskiego 15A i 15B, 32-200 Miechów w ramach programu „Głęboka termomodernizacja budynków szkół w Gminie Miechów i Proszowice” dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego w ramach Programu Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu w tym:

„Termomodernizacja i remont kompleksu budynków Szkoły Podstawowej nr 2 na os. gen. Władysława Sikorskiego 15A i 15B, 32-200 Miechów oraz modernizacja systemu ogrzewania”.

Zakres robót obejmuje:

Przedmiotowy obiekt jest kompleksem połączonych ze sobą segmentów, będących siedzibą Szkoły Podstawowej nr 2 w Miechowie oraz Szkoły Muzycznej. Kompleks wykonany w technologii tradycyjnej z zastosowaniem elementów prefabrykowanych. Wysokość kompleksu zmienna, w zależności od segmentu. Stolarka okienna i drzwiowa w większości nowa. Ogrzewanie budynku z lokalnej kotłowni gazowej. Instalacja połączona jest z niesprawną gruntową pompą ciepła. Przewody rozprzewadzające stalowe, grzejniki stalowe i żeliwne częściowo w złym stanie technicznym, bez możliwości regulacji. Ciepła woda z zasobnika ogrzewanego gruntową pompą ciepła oraz instalacją solarną.

Projekt zakłada wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych w kompleksie budynków w szczególności:

„Termomodernizacja i remont kompleksu budynków Szkoły Podstawowej nr 2 na os. gen. Władysława Sikorskiego 15A i 15B, 32-200 Miechów oraz modernizacja systemu ogrzewania”:

Budynek szkolny os. Gen. Władysława Sikorskiego 15 A (SP 2:segment A, B, przewiązka, hala sportowa)

1. Przygotowanie terenu pod inwestycję.

2.Modernizacja systemu ogrzewania.

2.1 Wymiana pompy ciepła i pionowej pompy wielostopniowej na nowe modele o tych samych lub lepszych parametrach technicznych.

2.2 Wymiana części grzejników.

2.3 Doposażenie grzejników w zawory termostatyczne.

3. Wymiana stolarki drzwiowej.

4. Wymiana stolarki okiennej.

5. Ściany fundamentowe.

5.1 Roboty rozbiórkowe i ziemne.

5.2 Wykonanie hydroizolacji i ocieplenia ścian fundamentowych segmentów A,B, przewiązki, hali sportowej

6. Ocieplenie styropapą stropodachów segmentów A i B.

6.1 Wymiana instalacji odgromowej na stropodachach i ścianach segmentów A i B (demontaż istniejącej instalacji, montaż nowej po wykonaniu prac dociepleniowych na stropodachach i elewacjach).

6.2 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.

6.3 Docieplenie stropodachów.

7. Ocieplenie dachu przewiązki pianką poliuretanową.

7.1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.

7.2 Docieplenie dachu przewiązki.

8. Wymiana warstwy ocieplenia ścian zewnętrznych hali sportowej (elewacja wschodnia i zachodnia).

8.1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.

8.2 Wymiana warstw ocieplenia ścian zewnętrznych hali sportowej (elewacja wschodnia i zachodnia).

9. Ocieplenie ścian zewnętrznych segmentów A,B i przewiązki.

9.1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.

9.2 Ocieplenie ścian zewnętrznych (nadziemnych) segmentów A,B i przewiązki.

10. Prace remontowe elewacji i dachu.

10.1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.

10.2 Malowanie elewacji – powierzchni ścian (ściany bez projektowanego docieplenia – północna i południowa elewacja hali sportowej).

10.3 Malowanie dachu.

10.4 Malowanie istniejącej stolarki drzwiowej i krat okiennych.

10.5 Renowacja wejść do kompleksu budynków.

11. Prace porządkowe.

Budynek szkolny os. Gen. Władysława Sikorskiego 15 A (segment D)

1. Przygotowanie terenu pod inwestycję.

2. Prace remontowe elewacji i dachu.

2.1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.

2.2 Prace remontowe.

2.3 Malowanie dachu.

2.4 Malowanie istniejącej stolarki, metalowych barierek, pochwyków, słupków.

2.5. Renowacja wejść do budynku.

Budynek szkolny os. Gen. Władysława Sikorskiego 15 B (szkoła muzyczna)

1. Przygotowanie terenu pod inwestycję.

2. Modernizacja systemu ogrzewania.

- 2.1 Wymiana części grzejników .
- 2.2 Doposażenie grzejników w zawory termostatyczne.
- 3. Wykonanie hydroizolacji i ocieplenia ścian fundamentowych.
- 4. Prace remontowe elewacji i dachu.
- 4.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.
- 4.2 Malowanie elewacji – powierzchni ścian (ściany bez projektowanego docieplenia – ściany nadziemne).
- 4.3 Malowanie dachu.
- 4.4 Remont stolarki okiennej i drzwiowej.
- 4.5. Prace porządkowe.

Szczegółowy zakres zadania przedstawia załączony projekt wykonawczy, przedmiary robót, kosztorysy ofertowe, STWIORB, audyty energetyczne.

Realizacja robót odbywać się będzie w czynnym obiekcie, w związku z czym koniecznym jest jego funkcjonowanie w trakcie prowadzonych prac.

W związku z powyższym zaleca się, aby prace wewnątrz obiektu wykonywać w okresach przerw w pracy szkoły

Ze względu na obecność osób trzecich w trakcie realizacji robót, plac budowy należy zabezpieczyć tak, aby zapobiec ewentualnym szkodom. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, które zapewni odszkodowanie w sytuacji wyrządzenia szkody w następstwie działania lub zaniechania, podczas wykonywania swoich obowiązków zawodowych.

Zamawiający posiada decyzję wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak OP-I.6401.310.2020.KW z dnia 06.10.2020r. Prace związane z termomodernizacją budynków w okresie od 01.03.2022 do 15.10.2022r. należy prowadzić pod ścisłym nadzorem ornitologicznym, Decyzja jest ważna do końca roku 2022.

W ramach rekompensaty, należy, pod nadzorem ornitologicznym zawiesić na budynkach szkolnych w trakcie trwania remontu 30 pojedynczych lub 15 podwójnych budek lęgowych dla jerzyków, które będą odpowiednie także dla wróbli, 20 budek lęgowych dla kawek oraz 10 podwójnych sztucznych gniazd dla oknówek

II. Termin wykonania zamówienia:

„Termomodernizacja i remont kompleksu budynków Szkoły Podstawowej nr 2 na os. gen. Władysława Sikorskiego 15A i 15B, 32-200 Miechów oraz modernizacja systemu ogrzewania”:

- 1. Rozpoczęcie – po podpisaniu umowy
- 2. Zakończenie – wykonanie prac **do 16 miesięcy** od daty zawarcia umowy.