

UMOWA Nr/2019

Zawartą w dniu 2019 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Bydgoszczy,
reprezentowanym przez, Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Bydgoszczy
insp. **Marcina Woźniaka**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia w trybie zwolnionym ze stosowania ustawy określonym w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest „*Wymiana uszkodzonych opraw na słupach oświetlenia zewnętrznego i wymiana uszkodzonych źródeł światła w logo Policja w Komendzie Powiatowej Policji w Tucholi.*” zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy - opis przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: do **28 dni od daty zawarcia umowy**
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie w przypadku przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być potwierdzone notatką służbową podpisaną przez obie strony. W takim przypadku strony dokonają ustalenia nowego terminu wykonania robót, który zostanie zapisany w notatce służbowej.

§ 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru: Michała Łagodę.
2. Reprezentantem Wykonawcy na placu budowy będzie:
3. Wykonawca zastosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującym w Polsce prawem.

§ 4

1. W czasie wykonywania umowy Wykonawca utrzymywać będzie na terenie budowy porządek, a w szczególności będzie należycie składował i usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady, śmieci oraz urządzenia prowizoryczne. Drogi na terenie budowy będą przejezdne.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie przewidzianym do odbioru robót.
3. Wykonawca może wykonywać prace od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ do 15³⁰

§ 5

1. Wykonawca odpowiada za szkody, spowodowane prowadzonymi w trakcie realizacji zadania robotami budowlanymi, wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu przez

Wykonawcę lub osoby działające na jego zlecenie.

2. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi dla Zamawiającego oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
3. Wykonawca oświadcza, iż przez cały okres realizacji zamówienia będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy.
3. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z prawem budowlanym, sztuką budowlaną i zawodową starannością.

§7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe. Wartość brutto umowy określa się na kwotę: zł (słownie złotych:), **która jest ceną ofertową brutto Wykonawcy**, za zakres rzeczowy określony w § 1 umowy.
2. W cenie zostało również uwzględnione: zagospodarowanie placu budowy, uporządkowanie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenu budowy i wszelkie inne koszty wynikające z prawidłowej technologii robót.
3. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi jedną fakturą końcową na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót po zakończeniu prac.
4. Termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosił **30 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
5. Wykonawca:
 - 1) wystawi fakturę na:
Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy
ul. Powstańców Wielkopolskich 7,
85-090 Bydgoszcz
NIP: 554-031-29-93
 - 2) dostarczy fakturę do:
Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy
Wydział, Inwestycji i Remontów
ul. Kijowska 5, 85-703 Bydgoszcz
6. Zamawiający zastrzega, że bez jego pisemnej zgody Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:

- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
 - 5) wynik dokonanego sprawdzenia, jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek niemających charakteru wad istotnych,
 - 7) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
5. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru.
 6. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca usunie je na swój koszt w terminie 7 dni od ich stwierdzenia,
 7. Wykonawca w dniu odbioru robót dostarczy atesty i certyfikaty na użyte materiały i urządzenia.

§ 9

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód powstałych w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania swych zobowiązań umownych.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
3. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 lub terminu określonego zgodnie ze wskazaniami w § 2 ust 2 i 3 umowy.
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji– w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego (z wyłączeniem przypadku, powstania okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje dodatkowo prawo dochodzenia kary umownej za zwłokę lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 lub terminu określonego zgodnie ze wskazaniami w § 2 ust 2 i 3 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę obciążeniową zawierającą

szczegółowe naliczenie kwot w przypadku sytuacji, o której mowa ust. 3 pkt. 1.

§ 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) nastąpi zaprzestanie działalności przez Wykonawcę,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację umowy (robót) i nie realizuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa trwa przez okres dłuższy niż 3 dni;
 - 5) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z umową,
 - 6) Wykonawca stosuje materiały, maszyny i urządzenia, które nie są zgodne z polskimi normami, nie Posiadają wymaganych atestów, certyfikatów oraz świadectw.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Termin dokonania odstąpienia wynosi 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zajściu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawcę i Zamawiającego zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty odstąpienia, do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego w formie pisemnej. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której powodu od umowy odstąpiono.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację zadania, których nie jest w stanie wykorzystać przy realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
5. Wykonane roboty oraz materiały opłacone przez Zamawiającego, będą uważane za jego własność.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji przez okres 36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego - bezusterkowego na cały przedmiot niniejszej umowy (roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia, materiały).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.

3. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odebrania przedmiotu umowy wolnego od wad. W razie, gdy Wykonawca wymienił części przedmiotu umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu umowy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej skorzystać.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia lub w innym terminie uzgodnionym przez strony pod rygorem zlecenia ich usunięcia podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.
5. Usunięcie wad potwierdzone zostanie pisemnym protokołem.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy następuje za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Do niniejszej umowy stosuje się przepisy:
 - 1) ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.)
 - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.).
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta cenowa Wykonawcy z dnia04.2019 roku.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca