

Gdynia, 20.06.2023 r.

NU/6535/161/2023

OPEC Sp. z o.o.  
ul. Opata Hackiego 14  
81-213 Gdynia

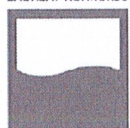
**WARUNKI TECHNICZNE nr 35W/2023**  
**przebudowy sieci ciepłowniczej wysokich parametrów w rejonie**  
**ulicy Jana III Sobieskiego w Wejherowie**

Niniejsze warunki związane są z zadaniem budowy kotłowni gazowo - olejowej o maksymalnej mocy bezwzględnej nie większej niż 20 MW w paliwie z infrastrukturą techniczną w Wejherowie przy ul. Jana III Sobieskiego dz. nr 23/1 wraz z odcinkami sieci ciepłowniczej i komór sekcyjnych i stanowią kontynuację dla warunków technicznych nr 137W/2021 z 30.11.2021 r. w zakresie modernizacji odcinków sieci ciepłowniczej.

*Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku Państwa dotyczącego określenia warunków technicznych jak w tytule, Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni podaje jak niżej:*

<b>I. DANE OBIEKTU</b>	
Adres	<b>ul. Jana III Sobieskiego Wejherowo</b>
Numer działki	2215031.0005.-20; 22/1 oraz kolejne, przez które przebiega sieć objęta przebudową, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym
Wnioskodawca	EWW - Dział Przesyłu, Węzłów i Instalacji Odbiorczych Wejherowo OPEC Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia
Inwestor	OPEC Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia
Planowana inwestycja	Kotłownia gazowo – olejowa z infrastrukturą techniczną w Wejherowie przy ul. Jana III Sobieskiego dz. nr 23/1 wraz z odcinkami sieci ciepłowniczej, komorami sekcyjnymi.
Infrastruktura ciepłownicza podlegająca przebudowie	Preizolowana sieć ciepłownicza wysokich parametrów 2xDN200 w rejonie ulicy Jana III Sobieskiego w Wejherowie – odcinek ok. 168 m, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.
<b>II. OGÓLNE WARUNKI INWESTYCJI – PRZEBUDOWY SIECI CIEPŁOWNICZEJ WYSOKICH PARAMETRÓW</b>	
Zakres inwestycji	1. Planowane przedsięwzięcie związane jest z zadaniem modernizacyjnym OPEC Sp. z o. o. polegającym na zaprojektowaniu i wybudowaniu kotłowni gazowo - olejowej

LAUREAT KONKURSU



TERAZ POLSKA



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62  
fax. 58 663 13 69  
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.  
81-213 Gdynia  
ul. Opata Hackiego 14



bok@opcegdgy.com.pl  
opcegdgy.com.pl

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia  
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 47 669 000 PLN.



	<p>o maksymalnej mocy bezwzględnej nie większej niż 20 MW w paliwie oraz odcinków sieci ciepłowniczej i komór sekcyjnych. OPEC Sp. z o.o. wydał warunki techniczne na budowę i przyłączenie do sieci nowego źródła ciepła – kotłowni olejowo – gazowej nr 137W/2021 z 30.11.2021 r.</p> <p>Ww. warunki techniczne na budowę kotłowni należy czytać łącznie z niniejszymi. Obecne dotyczą zadania modernizacyjnego budowy kotłowni i przyłączenia jej do systemu OPEC w zakresie przebudowy odcinka sieci ciepłowniczej wraz ze zwiększeniem jej przepustowości.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przedmiotowa przebudowa polegać będzie na zmianie średnicy preizolowanej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów – 2xDN200 w rejonie ulicy Jana III Sobieskiego w Wejherowie na średnicę 2xDN300 na odcinku ok. 168 m, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.</li> <li><b>Rozwiązania techniczne przebudowy infrastruktury ciepłowniczej wymagają uzgodnienia z OPEC Sp. z o.o.</b></li> <li>Przebudowa sieci ciepłowniczych będzie wymagała zatrzymania pracy sieci i ponownego ich uruchomienia. Wiąże się to ze spustem wody i ponownym napełnieniem sieci wodą oraz z bonifikatami dla Odbiorców ciepła za okres zatrzymania sieci. Przerwę w dostawie ciepła – okres przepięcia na nową sieć ciepłowniczą - należy tak zaplanować, aby była jak najkrótsza. Całość prac związanych z przebudową sieci ciepłowniczych należy wykonać w okresie od czerwca do września. Należy przedstawić OPEC Sp. z o.o. harmonogram robót w odniesieniu do całego przedsięwzięcia związanego z budową nowego źródła, wszystkie działania w zakresie tej inwestycji należy skoordynować.</li> <li><b>Układ rurociągów w miejscu włączenia projektowanej kotłowni w istniejącą sieć ciepłowniczą (początek przebudowywanego odcinka) wymagać będzie przeprojektowania. Przed wykonaniem projektu technicznego, należy przedstawić koncepcję przebudowy tego fragmentu (zaznaczony na planie sytuacyjnym obszar A) w koordynacji z projektantem kotłowni. Odcinek łączący kotłownię z siecią ciepłowniczą jest w zakresie projektanta kotłowni.</b></li> </ol>
Temperatura obliczeniowa strona pierwotna: [°C]	zima: 120 / 65 lato: 62 / 25
Max. ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej: [bar]	8
Ciśnienie dyspozycyjne	EWW - Dział Przesyłu, Węzłów i Inst. Odbiorczych Wejherowo; telefon: 58 67 79 776 email: ezw.przesysl@opecgdy.com.pl
Granice własności:	Infrastruktura ciepłownicza będąca przedmiotem niniejszych warunków technicznych jest własnością OPEC Sp. z o.o.
Granice eksploatacji:	Infrastruktura ciepłownicza będąca przedmiotem niniejszych warunków technicznych jest w eksploatacji OPEC Sp. z o.o.
Przewidywany termin realizacji inwestycji:	I kw. 2025 r.
<b>Ważność warunków technicznych - 2 lata od daty ich wydania.</b>	

Załączniki:

nr 1 - Plan sytuacyjny

nr 2 - Wymagania szczegółowe

Opracowanie: Karolina Procaj

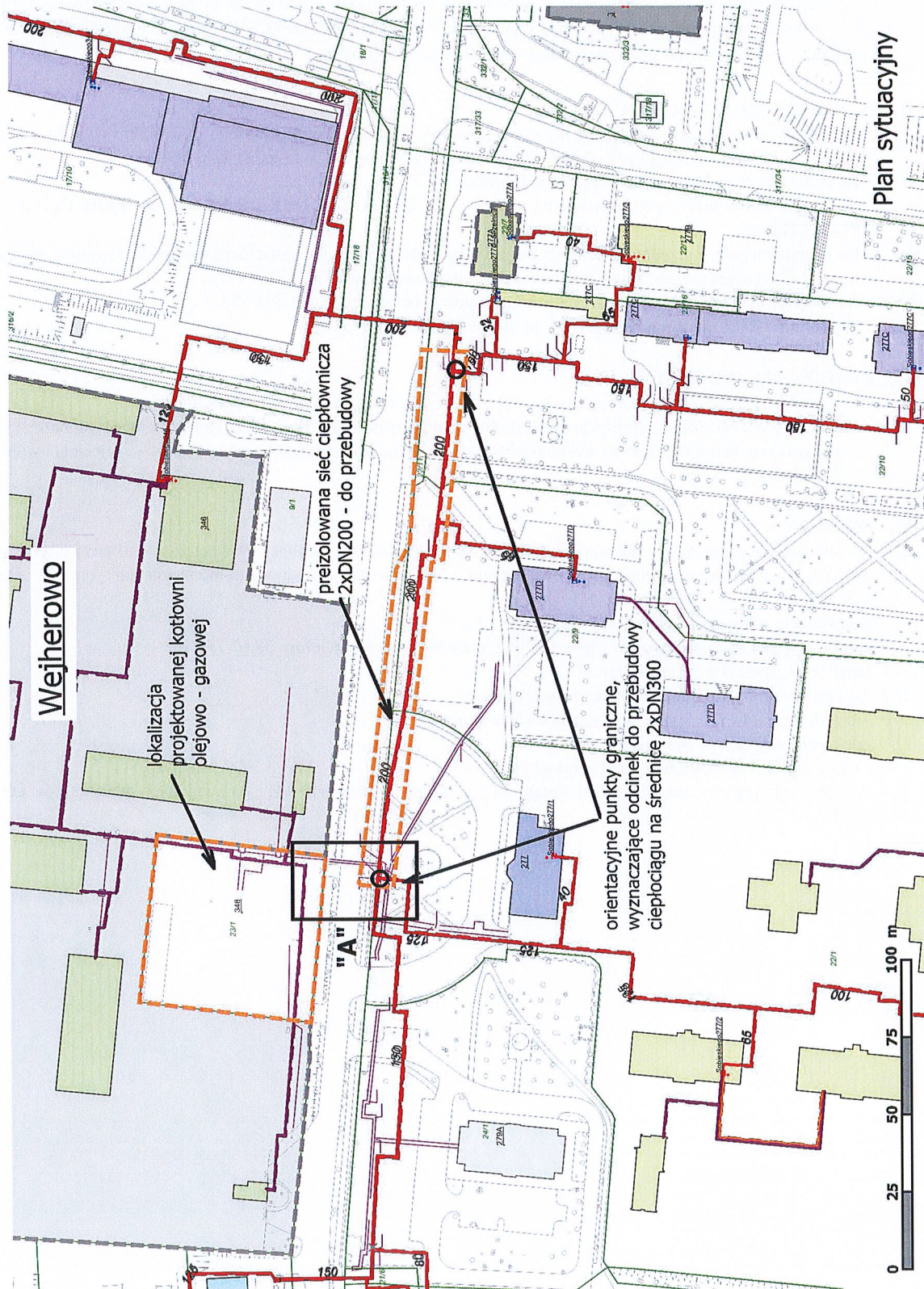
tel. (58) 62-73-916

e-mail: [k.procaj@opecgdy.com.pl](mailto:k.procaj@opecgdy.com.pl)

**GLÓWNY SPECJALISTA**  
ds. uzgodnień i projektowania  
inwestycji

*Jacek Maniszewski*





## ZAŁĄCZNIK NR 2 do WT nr 35W/2023

### WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

#### A. SIECI CIEPŁOWNICZE

Ciepłociągi należy projektować zgodnie z informacjami i wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.: [www.opecgdy.com.pl](http://www.opecgdy.com.pl) / Projektant i wykonawca / WYTYCZNE OPEC/ Wytyczne do projektowania, budowy i odbiorów preizolowanych sieci ciepłowniczych układanych w gruncie.

#### B. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

- B.1. Zawartość dokumentacji technicznej dotyczącej budowy przyłącza ciepłowniczego oraz budowy węzła cieplnego podano na stronie [www.opecgdy.com.pl](http://www.opecgdy.com.pl) – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC.
- B.2. **Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia** z OPEC Sp. z o.o.
- B.3. Dokumentację techniczną do uzgodnienia należy złożyć w kancelarii **OPEC Sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81–213 Gdynia.**
- B.4. Do uzgodnień należy przedłożyć komplet 2 egzemplarzy dokumentacji technicznej z wersją elektroniczną dot. danej inwestycji, zgodnie z wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.
- B.5. Jeden egzemplarz projektu poszczególnych branż pozostaje w archiwum OPEC Sp. z o.o.
- B.6. **Wykonanie dokumentacji technicznej:** po stronie OPEC Sp. z o.o.

#### C. REALIZACJA INWESTYCJI

- C.1. Inwestycja zostanie realizowana zgodnie z wykonaną i uzgodnioną dokumentacją techniczną.
- C.2. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w wytycznych do projektowania i wykonawstwa, podanymi na stronie [www.opecgdy.com.pl](http://www.opecgdy.com.pl) – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC.

#### D. ODBIORY

- D.1. Po zakończeniu robót należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych instalacji wewnętrznej oraz sieci ciepłowniczych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (cz. II „Instalacje sanitarne”).  
Rozpoczęcie robót i ich zakończenie należy zgłosić do:  
**EWW - Dział Przesyłu, Węzłów i Inst. Odbiorczych Wejherowo, telefon: 58 67 79 776**  
**email: [ezw.przesyl@opecgdy.com.pl](mailto:ezw.przesyl@opecgdy.com.pl)**
- D.2. Do protokolarnego odbioru robót należy przygotować:
  - uzgodnioną w OPEC Sp. z o.o. dokumentację techniczną,
  - dokumentację powykonawczą,
  - kopie protokołów odbiorów robót zanikowych.
- D.3. Wznowienie dostawy energii cieplnej nastąpi po protokolarnym odbiorze przez uprawnionych pracowników OPEC Sp. z o.o.