

Nasz znak: BA.6740.1.1306.2018.AK

Nowy Targ, dnia 19.11.2018r.

DECYZJA NR 1310/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późniejszymi zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 01.10.2018r. (data wpływu: 03.10.2018r.), uzupełnionego w dniu 08.10.2018r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾ I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla: Gminy Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ
reprezentowanej przez: Burmistrza Miasta Nowy Targ
- działającego przez pełnomocnika Pana Józefa Cybulskiego
zam. ul. Orkana 18/56, 34-700 Rabka-Zdrój,

OBEJMUJĄCE:

budowę oświetlenia drogowego drogi łączącej os. Nowe i os. Zadział, na dz. ewid. nr 3310, 5112, 3624/2, 3624/1, 3309, 3307, 3308, 3306, 3322/4, 3322/3, 3303/1, położonych w miejscowości Nowy Targ,

kategoria obiektu – XXVI,

zgodnie z projektem budowlanym:

„OŚWIETLENIE DROGOWE DROGI ŁĄCZĄCEJ OS. NOWE I OS. ZADZIAŁ W NOWYM TARGU”

opracowanym przez:

mgr inż. Józef Cybulski, upr. nr MAP/0160/POOE/07, wpisany do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0109/03,

z zachowaniem następujących warunków, wynikających³⁾ z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz przepisami szczególnymi i wymogami instytucji opiniodawczych i uzgadniających, w tym:

1.1.1. warunkami przyłączenia znak: WP/049320/2018/O09R06 z dnia 02.07.2018r., wydanymi przez Tauron Dystrybucja S.A.,

1.1.2. pismem znak: DiT.7030.338.2018z dnia 06.11.2018r., wydanym przez Burmistrza Miasta Nowy Targ,

1.1.3. odpisem protokołu narady koordynacyjnej z dnia 25.09.2018r. do sprawy znak: 6630.1.92.2018, wydanym przez Starostę Nowotarskiego.

1.2. Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp, oraz w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.

1.3. Przed przystąpieniem do wykonania w/w robót budowlanych należy uzyskać zezwolenie właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.

1.4. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać na terenie objętym pozwoleniem.

1.5. W pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu roboty prowadzić sposobem ręcznym, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela administratorów tych sieci.

1.6. W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót z terenu działek sąsiednich, należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.

1.7. Na czas prowadzenia robót zapewnić dojazd do przyległych posesji.

1.8. Przed przystąpieniem do użytkowania przedmiotowego obiektu budowlanego należy wykonać przyłącze elektroenergetyczne zgodnie z ww. warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----

2) tymczasowych obiektów budowlanych -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

Obszar oddziaływania obiektu (-ów)³⁾, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ewid. ozn. nr 3310, 5112, 3624/2, 3624/1, 3309, 3307, 3308, 3306, 3322/4, 3322/3, 3303/1, położone na os. Nowe i os. Zadział w miejscowości Nowy Targ, obręb ewidencyjny 0001 Nowy Targ, jednostka ewidencyjna 121101_1 Nowy Targ.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 03.10.2018r. Inwestor tj. Gmina Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, reprezentowana przez: Burmistrza Miasta Nowy Targ - działającego przez pełnomocnika Pana Józefa Cybulskiego, zam. ul. Orkana 18/56, 34-700 Rabka-Zdrój, zwrócił się do tut. organu z wnioskiem (uzupełnionym w dniu 08.10.2018r.) o udzielenie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji na dz. ewid. nr 3310, 5112, 3624/2, 3624/1, 3309, 3307, 3308, 3306, 3322/4, 3322/3, 3303/1, położonych na os. Nowe i os. Zadział w miejscowości Nowy Targ. W związku z tym, organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił w dniu 08.10.2018r. strony postępowania o przedmiocie postępowania oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag, co do przedmiotu postępowania.

Działki objęte wnioskiem zlokalizowane są w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego *Nowy Targ 24 (DZIAŁ)* – oznaczonym symbolem MN.11, KDD.8 i RZ.1. Zgodnie z zapisem uchwały Nr XLIII/373/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12.05.2014r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 4031 z dnia 13.06.2017r.), zmienionej zapisem uchwały Nr XVI/139/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 07.12.2015r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 8408 z dnia 23.12.2015r.) i zapisem uchwały Nr XXXI/279/2016 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29.12.2016r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 295 z dnia 10.01.2017r.) oraz obwieszczeniem Rady Miasta Nowy Targ Nr 3/2017 z dnia 29.05.2017r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 4031 z dnia 13.06.2017r.), tereny oznaczone symbolem:

- MN.11 – to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- KDD.8 – to tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej, przeznaczone do lokalizacji m. in. obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem drogi,
- RZ.1 – to tereny rolne, gdzie istnieje m. in. zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym związanych z produkcją rolną, obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

Zgodnie z rozdziałem 1 § 3 ust. 14 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez infrastrukturę techniczną należy rozumieć obiekty budowlane infrastruktury technicznej związane m. in. z oświetleniem ulicznym. Na całym terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych. Przy rozbudowie, przebudowie i realizacji ww. obiektów, obowiązek zachowania ciągłości istniejących wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zainwestowanych i terenach otwartych, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji. Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Nowy Targ 24 (DZIAŁ)*.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U.2016.71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie jest położona w obszarach NATURA 2000 i ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenie, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony przez osobę legitymującą się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Projektant, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, co omówiono wyżej – należało udzielić wnioskowanego pozwolenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zup. STAROSTY
[Signature]
Iwona Podinspektor-Kowalczyk
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)
ds. administracji
budowlano - architektonicznej

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



~~Nie podlega opłacie skarbowej/~~
Zwolnione z opłaty skarbowej
na podst. art. 9 pkt 3
ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
j. tekst Dz.U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm./
PODINSPEKTOR
w Wydziale Administracji
Budowlano - Architektonicznej
A. Kos
mgr inż. Agnieszka Kos

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik Wnioskodawcy - Pan Józef Cybulski, adres jw.,
2. Skarb Państwa, W.G.N- w/m,
3. Burmistrz Miasta Nowy Targ, Ref. d/s D. iT., ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ,
4. Strony postępowania (wykaz stron w aktach sprawy),
5. A/a . (AK)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Nowy Targ, W.G.P.iL., ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ,
2. Wydział Geodezji, Katastru i Kartografii Starostwa Powiatowego - w/m,
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ,
4. Urząd Miasta Nowy Targ, 34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1, Wydz. Finansowy.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym
decyzja niniejsza stała się z dniem 11.12.2018r.
ostateczna i podlega wykonaniu.

22.03.2019r.
Nowy Targ, data

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków. Niepotrzebne skreślić.

Zup. STAROSTY
[Signature]
inż. Dariusz Brzeziński
INSPEKTOR
w Wydziale Administracji
Budowlano - Architektonicznej