

### DECYZJA NR 602/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na<sup>1)</sup> budowę z dnia: 11.04.2019r. (data wpływu: 12.04.2019r.),

#### **ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY<sup>2)</sup> I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWE<sup>1)</sup>**

**dla: Gminy Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ,**

**reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Nowy Targ,**

**działającego przez pełnomocnika: Pana Józefa Cybulskiego, ul. Orkana 18/56, 34-700 Rabka-Zdrój,**

#### **O B E J M U J Ą C E:**

**budowę linii oświetlenia drogowego na osiedlu Gazdy w Nowym Targu, na odcinku od budynku nr 37a do budynku nr 49, na dz. ewid. nr 7896, 7895, 7902, 7897, 7779/6, 7812/3, 7812/4, 7762, 7780;**

kat. obiektu – XXVI;

zgodnie z projektem budowlanym: „**BUDOWA LINII OŚWIEPLENIA DROGOWEGO NA OS. GAZDY W NOWYM TARGU NA ODCINKU OD BUDYNKU NR 37A DO BUDYNKU NR 49: ODCINEK WYMAGAJĄCY POZWOLENIA NA BUDOWĘ**”;

opracowanym przez:

mgr inż. Józefa Cybulskiego, upr. nr MAP/0160/POOE/07

(wpisanego na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0109/03)

**z zachowaniem następujących warunków, wynikających:<sup>3)</sup> z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczególnych i warunków określonych w:

1.1.1. warunkach przyłączenia Tauron Dystrybucja S.A. WP/057159/2018/O09R06 z dnia 31.07.2018r.,

1.1.2. piśmie Burmistrza Miasta Nowy Targ znak: DiT.7021.1.48.2018 z dnia 18.07.2018r.,

1.1.3. odpisie protokołu narady koordynacyjnej Starosty Nowotarskiego z dnia 25.09.2018 do sprawy znak: 6630.1.93.2018 oraz odpisie protokołu narady koordynacyjnej Starosty Nowotarskiego z dnia 19.03.2019 do sprawy znak: GK.6630.1.14.2019,

1.1.4. piśmie Burmistrza Miasta Nowy Targ znak: DiT.7230.346.2018 z dnia 08.11.2018r.

1.2. Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.

1.3. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem.

1.4. Roboty w pobliżu czynnych sieci prowadzić ze szczególną ostrożnością oraz w uzgodnieniu z zarządcami sieci przebiegających w pobliżu.

1.5. Przed przystąpieniem do wykonania prac w obrębie drogi należy uzyskać zezwolenie na częściowe zajęcie pasa drogi od właściwego zarządcy.

1.6. Na czas wykonywania robót budowlanych zapewnić dojazd do przyległych posesji.

1.7. W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót budowlanych z terenu działek sąsiednich należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -----

2) tymczasowych obiektów budowlanych -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. ewid. ozn. 7896, 7895, 7902, 7897, 7779/6, 7812/3, 7812/4, 7762, 7780, położone w miejscowości Nowy Targ, na os. Gazdy.



## UZASADNIENIE

W dniu 12.04.2019r. Gmina Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Nowy Targ, działającego przez pełnomocnika: Pana Józefa Cybulskiego, ul. Orkana 18/56, 34-700 Rabka-Zdrój, zwróciła się do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji w miejscowości Nowy Targ, na os. Gazdy.

Starosta Nowotarski pismem znak: BA.6740.1.473.2019.AK z dnia 15.04.2019r. powiadomił strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie jw. oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia uwag lub zastrzeżeń co do przedmiotu postępowania. Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła pisemnie zastrzeżeń.

Działki inwestycyjne (w części zainwestowanej), zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Targ 25 (Kowaniec-Kokoszów)”, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/89/2015 z dnia 20 lipca 2015r.) Rady Miasta Nowy Targ (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015r. poz. 4755), położone są w terenach oznaczonych symbolami:

- RZ.1, RZ.2 – tereny użytkowane rolniczo,
- MNc.3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- KDW.16 – tereny komunikacji – dróg wewnętrznych.

W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych. Przy rozbudowie, przebudowie i realizacji ww. obiektów, obowiązek zachowania ciągłości wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku), w tym okresowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zainwestowanych i terenach otwartych, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji.

Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Targ 25 (Kowaniec-Kokoszów)”.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U.2016.71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie leży w granicach obszaru chronionego „Natura 2000” ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia (art. 34 ustawy prawo budowlane), zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony i sprawdzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.

Projektant, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego – co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Zgodnie z art. 127a, który stanowi: „§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”, stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.**



Z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
Iwona Podczermińska-Kowalczyk  
(pieczęć inicjalna) (podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)  
budowlano - architektonicznej



## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).



~~Nie podlega opłacie skarbowej/~~  
~~Zwolniono z opłaty skarbowej~~  
na podst. art. 9 pkt 3  
ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
/j. tekst Dz.U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm./

**PODINSPEKTOR**  
w Wydziale Administracji  
Budowlano - Architektonicznej  
**A. Kos**  
mgr inż. Agnieszka Kos

Na odwrocie klauzula informacyjna administratora danych osobowych.

### Otrzymują:

- ① Pełnomocnik Wnioskodawcy - Pan Józef Cybulski, adres jw.,
2. Skarb Państwa, W.G.N- w/m - dz. ewid. nr 8776,
3. Strony postępowania (wykaz stron w aktach sprawy),
4. A/a.

### Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, WRiU,
2. W.G.K.i.K - w/m,
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ,
4. Urząd Miasta Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, W.F.

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków. Niepotrzebne skreślić

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
w terminie i w trybie ustawowo przewidzianym  
decyzja ~~może być~~ stała się z dniem 01.07.2019r.  
ostateczna i podlega wykonaniu.

Nowy Targ, dnia 17.07.2019r.

**INSPEKTOR**  
ds. administracji  
budowlano - architektonicznej  
**A. Kos**  
mgr inż. Agnieszka Kos

### **Klauzula informacyjna administratora danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 (UE) 2016/679 dalej zwane RODO informujemy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Nowym Targu jest Starosta Nowotarski, ul. Bolesława Wstydlivego 14, 34-400 Nowy Targ.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: [iod@nowotarski.pl](mailto:iod@nowotarski.pl) lub telefonicznie 18 266 13 34.
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych wynika z przepisów prawa i jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Na zasadach określonych w RODO posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych i prawo wniesienia sprzeciwu, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Pełna treść klauzuli informacyjnej zamieszczona jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego pod adresem [www.nowotarski.pl](http://www.nowotarski.pl), oraz w siedzibie Urzędu na tablicach ogłoszeń.