**Zamawiający:**

Nazwa Zamawiającego: **Gmina Węgorzyno – Urząd Miejski w Węgorzyno**

Adres Zamawiającego: **ul. Rynek 1, 73-155 Węgorzyno**

Nr telefonu: 91 39 71 563

Poczta elektroniczna [e-mail]: zcaburmistrza@wegorzyno.pl

Strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/wegorzyno/proceedings>

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

* 1. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie postanowienia i wymagania zawarte w SWZ, oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
	2. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta
	z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SWZ oraz danych zawartych w ofercie Wykonawcy.

# Istotne dla stron postanowienia. które będą umieszczone w umowie, zgodnie z którymi realizowane będzie zamówienie publiczne:

# Kredyt długoterminowy z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów.

1. Kwota kredytu: 3.500.000,00 zł.
2. Okres kredytowania: lata 2024 – 2031.
3. Kredyt w jednej transzy;
4. Określenie wysokości transz kredytu oraz termin postawienia środków do dyspozycji Zamawiającego następować będzie poprzez złożenie przez Zamawiającego zapotrzebowania na środki w terminie 2 dni roboczych przed terminem postawienia środków do dyspozycji Zamawiającego.
5. Spłata rat nastąpi w zmiennych ratach miesięcznych w dniu 25 każdego miesiąca począwszy od 25 stycznia 2027 roku do 25 grudnia 2031 roku.
6. Spłata odsetek następować będzie w okresach kwartalnych w terminie do 25 dnia następnego miesiąca po kwartale za ubiegły kwartał, tylko od kwoty faktycznie uruchomionego kredytu, na podstawie dokumentów obciążeniowych wystawionych przez Bank począwszy od następnego miesiąca, w którym została podpisana umowa.
7. Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej, powiększonej o marżę banku.
8. Oprocentowanie kredytu złotówkowego będzie liczone wg stopy zmiennej w stosunku rocznym opartym na stawce WIBOR 3M, powiększony o marżę wykonawcy, stałą w okresie kredytowania – obowiązywania umowy. Stawka zmienna WIBOR dla trzymiesięcznych depozytów międzybankowych (WIBOR 3M) w PLN, ogłoszony w ostatnim dniu roboczym drugiego miesiąca kwartału, poprzedzającego kwartał naliczania odsetek. Odsetki od kredytu naliczone będą tylko od aktualnego rzeczywistego zadłużenia.
9. Marża banku jest stała w umownym okresie kredytowania.
10. Do obliczenia kwoty odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni w każdym miesiącu w stosunku do rzeczywistej liczby dni w roku (365/365 oraz 366/366
w roku przestępnym).
11. Zamawiający zastrzega sobie:
12. możliwość zaciągnięcia kredytu w kwocie niższej od ustalonej bez dodatkowych opłat i prowizji na rzecz Wykonawcy.
13. prawo wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu przez Zamawiającego
w dogodnych dla niego terminach, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy
o zamiarze dokonania spłaty w terminie 7 dni przed jej dokonaniem. W takiej sytuacji odsetki od kredytu naliczone będą wyłącznie od aktualnego zadłużenia i za faktyczny okres jego występowania, a Zamawiający nie będzie ponosił żadnych opłat i prowizji z tego tytułu na rzecz Wykonawcy.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany harmonogramu spłaty, bez pobierania dodatkowych opłat i prowizji z tego tytułu na rzecz Wykonawcy. W takich przypadkach Strony ustalą nowy harmonogram spłaty w formie aneksu do umowy.
15. Bank nie będzie pobierał od Kredytobiorcy żadnych innych opłat i prowizji związanych z obsługą kredytu .
16. **Zabezpieczenie kredytu stanowić będzie weksel własny in blanco wraz
z deklaracją wekslową (kontrasygnowany przez Skarbnika Miejskiego ).**
17. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy kredytowej zapisu, iż
w przypadku gdy WIBOR osiągnie poziom poniżej 0 (zera), strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że do czasu osiągnięcia przez stawkę bazową wartości dodatniej do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR równa 0 (zero), powiększona o marżę banku
18. Zamawiający nie złoży oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art.777 § 1 punkt 4 lub 5 k.p.c.
19. Kredyt nie może być obciążony innymi opłatami niż wymienione w SWZ.
20. Na rachunkach Zamawiającego w bankach nie ciążą zajęcia egzekucyjne.
21. Zamawiający nie był i nie jest w restrukturyzacji w innych bankach.
22. U Zamawiającego nie był prowadzony program postępowania naprawczego i nie przystępuje on do jego realizacji w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.
o finansach publicznych.
23. U Zamawiającego nie były prowadzone za pośrednictwem komornika sądowego działania windykacyjne na wniosek banków.
24. Zamawiający nie posiada zobowiązań z tytułu wykupu wierzytelności, forfaitingu, faktoringu, eFinancingu, leasingu, podpisanych umów w ramach partnerstwa publicznoprawnego.
25. Zamawiający nie udzielił poręczeń i gwarancji innym podmiotom.
26. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu spłaty kredytu
w przypadku zmiany sytuacji finansowej Zamawiającego, tj. gdy w okresie obowiązywania umowy kredytowej zaistnieje zagrożenia przekroczenia relacji, o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz.305), wówczas Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę harmonogramu spłat, który zostanie zaakceptowany przez obie strony.
27. Wykonawca będzie przekazywał pisemną informację o wysokości odsetek przypadających na kolejny okres spłat.
28. Następujące zdarzenia będą stanowiły przypadek naruszenia Umowy:
29. wykorzystanie kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,
30. pogorszenie się sytuacji ekonomiczno- finansowej Zamawiającego w sposób zagrażający terminowej spłacie kredytu, przy czym za pogorszenie się sytuacji ekonomiczno- finansowej Zamawiający uznaje niespełnienie przez Zamawiającego wymagań ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych w zakresie wielkości „indywidualnego wskaźnika zadłużenia”,
31. zwłoka w spłacie kredytu lub odsetek,
32. zmniejszenie wartości zabezpieczenia,
33. złożenie nieprawdziwych dokumentów lub podanie niezgodnych z prawdą danych, stanowiących podstawę udzielenia kredytu lub ustanowienie jego prawnego zabezpieczenia.
34. W przypadku wystąpienia naruszenia Umowy Wykonawca może:
35. obniżyć kwotę niewykorzystanego kredytu,
36. wypowiedzieć Umowę,
37. żądać dodatkowego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.
38. Termin wypowiedzenia, o którym mowa w pkt 29 ppkt 2 wynosi 60 dni. Termin wypowiedzenia liczony jest od następnego dnia po doręczeniu zawiadomienia
o wypowiedzeniu kredytu, przy czym za datę doręczenia zawiadomienia uważa się również datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej wysłanej pod ostatni znany Wykonawcy adres Zamawiającego. Wypowiedzenie umowy z przyczyny, o której mowa w ust. 28 pkt 3 jest możliwe po uprzednim wezwaniu zamawiającego do zapłaty i wyznaczeniu dodatkowego 14 dniowego terminu na uregulowanie zobowiązań.
39. Od dnia następnego po upływie terminu wypowiedzenia cała kwota niespłaconego kredytu zostaje przeniesiona na konto zadłużenia przeterminowanego.
40. Po upływie terminu wypowiedzenia umowy kredytu Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi Wykonawcy okres korzystania z kredytu.
41. Zamawiający nie może wypowiedzieć Umowy z powodu utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej jeżeli zgodził się na realizację przez Kredytobiorcę programu naprawczego chyba, że Wykonawca stwierdzi, iż program ten nie jest realizowany
w sposób należyty.
42. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z następujących tytułów:
43. za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego
z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % od łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, które zapłacone zostałoby przy pełnym wykorzystaniu kredytu.
44. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
45. Umowa, aneksy, dyspozycje, wnioski dotyczące przedmiotu zamówienia będą zawierane w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
46. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę:
47. stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający określa, że Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany przez cały okres obowiązywania umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wyznaczonych do bezpośredniej realizacji zamówienia. Aktualna dokumentacja w tym zakresie winna być udostępniona na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od wezwania,
48. w ramach przedmiotu świadczenia Zamawiający wskazuje następujące czynności, których realizacja musi następować w ramach umowy o pracę
w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy: **czynności związane z obsługą kredytu, tj. wykonywane przez doradcę bankowego, który będzie pierwszym kontaktem dla Zamawiającego
w zakresie udzielonego kredytu**. Zatrudnienie, o którym mowa powyżej powinno trwać przez cały okres realizacji danego zakresu usług wymagających zatrudnienia wyżej wyszczególnionych osób,
49. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. W związku z tym Wykonawca obowiązany jest prowadzić
i aktualizować na bieżąco wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę, ewidencjonować czas pracy tych osób ze wskazaniem tożsamości danej osoby oraz czynności, które były wykonywane przez tą osobę w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody zatrudnienia osób,
o których mowa powyżej. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia
w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia wyżej wymienionych osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy
o pracę osób wykonujących wskazane w ppkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania oświadczeń i dokumentów
w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości
w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży (zgodnie ze wskazaniem w wezwaniu Zamawiającego) dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ppkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj.:

* 1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać
	w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy
	o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy i/lub;
	2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/ umów o pracę osób wykonujących
	w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
1. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach
z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku,
2. z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia ww. osób w związku
z realizacją zatrudnienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nie przedstawienie w terminie informacji, o których mowa w ppkt 1
w wysokości 500,00 zł brutto, za każde zdarzenie.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy wybrana do realizacji zamówienia.

# Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie następujących okoliczności:

* możliwość zaciągnięcia kredytu w kwocie niższej od ustalonej bez dodatkowych opłat i prowizji na rzecz Wykonawcy,
* możliwość wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu przez Zamawiającego na zasadach określonych w SWZ tj. Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia,
* możliwość zmiany harmonogramu spłaty na zasadach określonych w SWZ,
tj. Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia,
* możliwość zmiany harmonogramu spłaty kredytu w przypadku zmiany sytuacji finansowej Zamawiającego, tj. gdy w okresie obowiązywania umowy kredytowej zaistnieje zagrożenie przekroczenia relacji, o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.), wówczas Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę harmonogramu spłat, który zostanie zaakceptowany przez obie strony,
* waloryzacja umowy – z uwagi na specyfikę świadczonych usług na podst. powszechnie obowiązujących przepisów prawa.