

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE**

Umowa z dnia ..... w ..... **pomiędzy** ..... zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

Dyrektora ..... -.....

a:

....., zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. **„Adaptacja budynku szkoły podstawowej w Kluszkowcach na gminną bibliotekę publiczną”**

Zakres prac:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej oraz remont budynku istniejącej szkoły na cele biblioteki publicznej. Przedmiot zamówienia składa się z trzech etapów:

Etap I – wykonanie robót budowlanych nie wymagających pozwoleń oraz decyzji na ich wykonanie;

Etap II– wykonanie dokumentacji projektowej: projektu budowlanego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w oparciu o program funkcjonalno - użytkowy wraz z pozyskaniem zgody właściwego organu na wykonanie robót budowlanych oraz innych niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych do zrealizowania zadania, w tym pozwolenia na budowę;

Etap III – wykonanie robót budowlanych w oparciu o: opracowaną dokumentację projektową, uzyskane pozwolenie na budowę oraz odpowiednie przepisy prawne i normy. W ramach III etapu Wykonawca dodatkowo zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego i wykonywania czynności określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) - przygotowania materiałów do wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub do zgłoszenia zakończenia robót - w terminie realizacji umowy.

Zakres remontu obejmuje:

Istniejący budynek szkoły podstawowej w Kluszkowcach obecnie wyłączony z użytkowania projektuje się do rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z funkcji oświatowej na funkcję użyteczności publicznej bibliotekę publiczną.

Podstawowe wyposażenie funkcjonalno-użytkowe adaptowanego budynku szkoły na cele biblioteki publicznej:

- sale biblioteczne,
- czytelnia,
- świetlica komputerowa,
- zaplecze sanitarne,
- pomieszczenia techniczne,
- ciągi komunikacyjne.

Przewiduje się zachowanie istniejącego układu funkcjonalnego i konstrukcyjnego budynku w zakresie wydzielonych pomieszczeń oraz ciągów komunikacyjnych z dopuszczeniem koniecznych adaptacji do nowej funkcji biblioteki publicznej.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również przebudowę i dostosowanie ciągów komunikacji zewnętrznej i infrastruktury technicznej przy budynku takich jak chodniki, pochylnie dla niepełnosprawnych, drogi pożarowe, parkingi oraz sieci kanalizacyjne, wodociągowe energetyczne, oraz wszelkie niezbędne instalacje niezbędne do funkcjonowania biblioteki publicznej.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży do akceptacji projekt zabezpieczenia terenu budowy. Roboty i transport materiałów nie mogą wstrzymywać istniejącego funkcjonowania szkoły podstawowej zlokalizowanej w obrębie wspólnego obszaru.

W przypadku ewentualnych zniszczeń niemożliwych do uniknięcia po zakończeniu zadania teren w obrębie prac należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Zakres prac zawiera program funkcjonalno – użytkowy robót autorstwa inż. Pawła Zysk.

Prace należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową przygotowaną na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego, przedmiaru robót, zaleceniami Inwestora i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz obowiązujących standardów Gminy Czorsztyn.

Rozliczenie wykonania robót ma charakter ryczałtowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zadanie zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym jak i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i właściwościami użytkowymi obiektu.

2. Wykonawca zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z Dokumentacją projektową oraz Wytycznymi Zamawiającego w zakresie zmiany rozwiązań projektowych i dokumentacji projektowej, przepisami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej

oraz kierując się zasadą gospodarności, a także przestrzegając przepisów prawa, a w szczególności w zakresie techniczno-budowlanym, warunkami wykonawstwa i odbioru robót oraz normami obowiązującymi w tym zakresie.

3. W dokumentacji wskazanej w §1 ust. 1 we wszystkich wskazanych pozycjach, w których występuje nazwa producenta związana z produktem – Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania produktów równoważnych. Powyższe oznacza, że jeżeli zapisy wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń lub materiałów należy je traktować jako niezobowiązujące propozycje projektanta (służące prawidłowemu zrozumieniu projektu).
4. Pod pojęciem równoważności należy rozumieć, iż zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę i opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentacji oraz umowie dotacyjnej. Założone urządzenia winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami tak aby zespół urządzeń dawał zamierzony (zaprojektowany) efekt oraz nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych;
5. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanymi przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że proponowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ocena możliwości zastosowania proponowanego rozwiązania równoważnego powinna zawierać dla każdego urządzenia minimum analizę:
  - 1) parametrów technologicznych proponowanych rozwiązań równoważnych,
  - 2) zgodność parametrów technologicznych proponowanych rozwiązań równoważnych
  - 3) z pozostałymi zaprojektowanymi rozwiązaniami technologicznymi,
  - 4) gabarytów, kształtów i rozwiązań konstrukcyjnych proponowanych rozwiązań równoważnych w stosunku do zaprojektowanych gabarytów, kształtów i rozwiązań itp.,
  - 5) rozwiązań materiałowych,
  - 6) zużycia energii przez poszczególne oferowane rozwiązania równoważne, aby nie było wyższe niż założone w Dokumentacji projektowej,
  - 7) innych informacji potwierdzających równoważność proponowanych rozwiązań równoważnych;
6. Wykonawca dobierając inne materiały lub urządzenia oraz rozwiązania równoważne do zaproponowanych w dokumentacji projektowej, STWiORB jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń, instalacji itp., za montaż i uruchomienie, za prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz warunkach zawartych w pozwoleniu na budowę oraz ich zgodność z dokumentacją projektową oraz wymaganiami STWiORB.
7. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wyceny Przedmiotu Umowy i sporządził Ofertę w oparciu o dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym SWZ, PFU, wytyczne Zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia, wizję lokalną, samodzielnie dokonane obmiary a nadto oświadcza, iż Oferta jest zupełna i kompletna oraz zawiera wszelkie koszty, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść. Wykonawca oświadcza również, że zapoznał się szczegółowo z PFU, , dokonał jego analizy i sprawdzenia że, że są wystarczające do zrealizowania w całości robót objętych niniejszą Umową. Wykonawca zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za wynagrodzenie podane w Ofercie, która jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w niniejszej Umowie oraz dokumentach w niej wymienionych, należy je tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy, w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści umowy oraz w treści dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektu stanowiącego przedmiot umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami.
3. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 Kodeksu cywilnego, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy, jej załączników lub dokumentów rozstrzygać je będzie Zamawiający, mając na względzie zapewnienie najlepszej jakości wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej profesjonalnie realizuje prace będące przedmiotem umowy oraz posiada wymagane doświadczenie i uprawnienia, potencjał organizacyjny i zaplecze sprzętowo-kadrowe zapewniające terminową i należyłą realizację przedmiotu umowy przy zachowaniu wysokich standardów jakościowych.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z SWZ, PFU, warunkami realizacji Przedmiotu Umowy, w tym z terenem budowy tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu robót, dojazdem i warunkami terenu budowy – które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty -i w całości je akceptuje. Wykonawca oświadcza, że dokumenty i informacje dotyczące Przedmiotu umowy są w pełni wystarczające do jego prawidłowego i terminowego jego wykonania.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę ze szczególną starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z SWZ, Dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, postanowieniami niniejszej Umowy, przepisami prawa, ugruntowanymi zasadami wiedzy technicznej aktualnej na moment realizowania umowy oraz wytycznymi Zamawiającego i innych uczestników procesu budowlanego.
7. Wykonawca oświadcza, że wykona wszelkie prace niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym również jeśli zajdzie taka potrzeba, prace przygotowawcze do wykonania projektu zmienionego.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie:
  - 1) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – suma ubezpieczenia \_\_\_\_\_ zł;

- 2) od ryzyka śmierci lub kalectwa w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy i osób upoważnionych do przebywania na placu budowy – suma ubezpieczenia \_\_\_\_\_ zł za każde zdarzenie;
  - 3) ubezpieczenie wszystkich ryzyk Inwestycji – suma ubezpieczenia równa wynagrodzeniu określone w § 5 Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 8, przez cały czas trwania niniejszej Umowy w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych wraz z kopiami dowodów opłaty składek za kolejne okresy ochrony ubezpieczeniowej.
  10. Zmiana warunków ubezpieczenia Wykonawcy może być dokonana wyłącznie za wcześniejszą pisemną zgodą Zamawiającego lub na skutek zmian wprowadzonych przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe, z którym Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia.
  11. W sytuacji, gdy zmiana warunków ubezpieczenia, o której mowa w ust. 10, pogorszy ochronę ubezpieczeniową, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie rozszerzyć zakres ubezpieczenia do poziomu odpowiadającego zakresowi ubezpieczenia z chwili podpisania niniejszej umowy.
  12. Kopia polis ubezpieczeniowych Wykonawcy wraz z kopią dowodów opłaty składek stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.
  13. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi z ust. 9 i 10 Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku koszt zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu pierwszym, pomniejszy odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji umowy – na co Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.
  14. Wypełnienie przez Wykonawcę obowiązku z ust. 9 i 10 nie wyłącza i nie ogranicza jego odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy.
  15. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że nie toczy się względem niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe, nie został złożony wniosek o ich wszczęcie i nie została otwarta względem niego likwidacja i według jego najlepszej wiedzy nie istnieją podstawy do wszczęcia wobec niego takich postępowań.

### § 3

#### Dokumentacja projektowa

1. Dokumentacja projektowa, zwana dalej „*Dokumentacją projektową*”, winna zawierać wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z niniejszą umową, a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań, w szczególności na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zrealizowanego w ramach Inwestycji zgodnie z przeznaczeniem. Dla wszelkich wprowadzonych zmian Dokumentacji Projektowej Wykonawca wykona dokumentację zgodnie z wymaganiami, o których mowa w ust. 2, przy czym kompletna Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana w całości do dnia rozpoczęcia robót budowlanych wykonywanych według tej dokumentacji.
2. Kompletna Dokumentacja projektowa w szczególności ma zawierać:
  - 1) projekty budowlane wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami umożliwiającymi realizację zadania. Projekt budowlany należy

- wykonać w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: .doc, .dwg, .pdf (tożsamy z zatwierdzonym przez stosowne instytucje projektem budowlanym), pliki o max. objętości do 10 MB);
- 2) projekty wykonawcze, uzupełniające i uszczegóławiające projekty budowlane, o których mowa w pkt 1, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: doc, dwg, pdf, (tożsamy z wersją papierową projektu wykonawczego), pliki o max. objętości do 10 MB). Projekty te muszą zezwalać na realizację wszystkich robót budowlano-instalacyjnych bez dodatkowych opracowań,
  - 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zwane dalej „STWiORB”, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: .doc, .pdf - tożsamy z wersją papierową), pliki o max. objętości do 10 MB)
  - 4) przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format edytowalny np. Norma lub XLS, pdf (tożsamy z wersją papierową), pliki o max. objętości do 10 MB);
  - 5) kosztorysy inwestorskie (jako dokument pomocniczy) w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: Norma, pdf, (tożsamy z wersją papierową), pliki o max. objętości do 10 MB)
  - 6) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: doc, PDF- tożsamy z wersją papierową), pliki o max. objętości do 10 MB);
  - 7) tabelę elementów scalonych, w ilości 2 egzemplarzy;
3. W celu sporządzenia Dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany do:
- 1) uzyskania materiałów niezbędnych do projektowania,
  - 2) uzyskania we własnym zakresie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa oraz opinii i sprawdzeń rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów powszechnie obowiązujących,
  - 3) zapewnienia wzajemnego skoordynowania technicznego opracowań projektowych, uwzględnienia zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy i specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
  - 4) uzgodnienia Dokumentacji projektowej z Zamawiającym przed złożeniem wniosku o wydanie niezbędnych pozwoleń wymaganych Prawem budowlanym, przez co rozumie się konsultowanie i uzgadnianie Dokumentacji projektowej na etapie jej opracowywania i uzyskanie zatwierdzenia Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,

- 5) uzyskania niezbędnych pozwoleń albo innych ostatecznych decyzji administracyjnych wymaganych prawem budowlanym w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa,
  - 6) dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji łącznie z niezbędnymi pozwoleniami albo innymi ostatecznymi decyzjami administracyjnymi wymaganymi prawem budowlanym,
  - 7) wykonywania innych niezbędnych czynności wymaganych przepisami prawa, a związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektową do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
  5. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść Dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia. Wykonawca zobowiązuje się stosować optymalne rozwiązania, które mogą wpłynąć na optymalizację kosztów.
  6. Wykonawca, przy sporządzaniu Dokumentacji projektowej zobowiązany jest dokonać opisów proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z ustawy p.z.p., tj. za pomocą parametrów technicznych bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe, Wykonawca powinien określić minimalne wymagania dotyczące ich równoważność.
  7. W przypadku nieposiadania lub nieudostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania Dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
  8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody wskazujące na to, że zastosowane w Dokumentacji projektowej materiały i urządzenia są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego w Wytycznych Zamawiającego. W przypadku jeżeli w Wytycznych Zamawiającego pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, które określają minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny.
  9. Wykonawca protokolarnie przekaze Dokumentację projektową o której mowa w § 3 ust. 2 wraz z oświadczeniem o jej kompletności i zgodności z wytycznymi Zamawiającego i niniejszą Umową, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego.
  10. Wszelkie opłaty i koszty związane z uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii, niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy, ponosi Wykonawca.
  11. W przypadku ujawnienia wad w Dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w ramach nadzoru autorskiego sprawowanego w ramach niniejszej Umowy.
  12. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji robót, dla których dokumentacja ta została opracowana.
  13. Zamawiający po stwierdzeniu wady Dokumentacji projektowej może:
    - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmuje naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
    - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,

- 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
14. Wykonawca wykona Dokumentację projektową w zakresie i formie zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania Dokumentacji projektowej, które pozwolą na fizyczne wykonanie Inwestycji w sposób nadający się do eksploatacji bez wad oraz prowadzenie i nadzorowanie Inwestycji. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym projekty wykonawcze oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i przekaże Zamawiającemu komplety projektów wykonawczych i specyfikacji wraz z wersją elektroniczną. Postanowienia te mają odpowiednie zastosowanie do robót budowlanych podlegających zgłoszeniu.
15. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści tomach, w 3 egzemplarzach (w tym 1 oryginał) oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: .doc, .pdf, - tożsamy z wersją papierową); w skład której wejdą m.in.:
- 1) dziennik budowy,
  - 2) ostateczna decyzja, na podstawie której realizowano roboty budowlane, lub potwierdzenie zgłoszenie robót budowlanych wraz z zaświadczeniami o braku sprzeciwu,
  - 3) oświadczenie Kierownika budowy,
  - 4) aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
  - 5) deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały,
  - 6) protokoły badań i prób,
  - 7) dokumentacja fotograficzna,
  - 8) komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektora nadzoru.
16. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej oraz osobami trzecimi we wszystkich czynnościach technicznych i formalnych związanych z uzyskaniem decyzji, na podstawie których realizowane będą roboty budowlane, realizacją zadania inwestycyjnego oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie zostanie udzielone Wykonawcy na jego wniosek po zawarciu niniejszej Umowy.

#### **§ 4**

##### **Termin wykonania**

1. Termin zakończenia prac określonych w § 1 umowy ustala się:
  - 1) Etap I – wykonanie wszelkich prac budowlanych nie wymagających uzyskania pozwoleń na budowę – do 19.12.2022 r.
  - 2) Etap II – wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji oraz pozwoleń – do 22.12.2023 r.
  - 3) Etap III – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową – do 30.08.2024 r.



2. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy składa wnioski z informacją o gotowości do odbioru, a Zamawiający ma obowiązek przystąpić do procedury odbiorowej w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia.
3. Szczegółowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym terminy pośrednie poszczególnych zadań inwestycyjnych oraz etapów, terminy wykonania robót zanikających i robót ulegających zakryciu, Działania i Kategorie kosztów (wynikające z umowy dotacyjnej) znajdują się będą w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, który będzie stanowił załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram Rzeczowo - Finansowy. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy winien uwzględniać etapowanie wykonywania robót budowlanych i ich rozliczeń w taki sposób, aby zapewnić Zamawiającemu prawidłową realizację umowy dotacyjnej. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia i żądać wprowadzenia wymaganych zmian. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego.
5. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego.
6. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowi dokument pomocniczy do rozliczenia wykonania Przedmiotu umowy.
7. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy może podlegać aktualizacji na wnioski każdej ze Stron. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu Rzeczowo- Finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany (aneksowania) niniejszej Umowy.
8. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji spowodowanych ww. okolicznościami faktycznymi, projekt zaktualizowanego Harmonogramu. Przepisy ust.5 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca oświadcza, iż terminy wskazane w ust. 1 są prawidłowo i obiektywnie określone, a nadto, iż są wystarczające do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu szczegółowe informacje o ewentualnych okolicznościach wpływających na terminową realizację Przedmiotu Umowy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca będzie opóźniał się z rozpoczęciem lub wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, może nastąpić niedotrzymanie terminów, wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy podjęcia działań naprawczych w celu wyeliminowania powstałego opóźnienia. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu planu naprawczego w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
12. Plan naprawczy, o który mowa w ust. 12, powinien zawierać propozycję działań niezbędnych dla skorygowania opóźnienia oraz termin, w którym opóźnienie zostanie wyeliminowane.

Jeżeli jakiegokolwiek działania zaproponowane przez Wykonawcę w celu wyeliminowania opóźnienia wymagają współdziałania ze strony Zamawiającego lub wymagają poniesienia przezeń dodatkowych kosztów, wówczas przed ich podjęciem Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wyżej opisanymi działaniami Wykonawcy Zamawiający ma prawo potrącać z wynagrodzenia należnego Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi planu naprawczego lub w razie utrzymywania się zwłoki pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wyeliminowanie zwłoki. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem zwłoki, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego zakresu prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia sądu (wykonanie zastępcze), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.
14. Uprawnienie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 13, nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, a także nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w Umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę Inwestycji, ani też nie wyłącza przysługującego Wykonawcy prawa odstąpienia od umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy umowne lub ustawowe.

## **§ 5**

### **Nadzór**

1. Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru przez inspektora nadzoru (na etapie wykonawczym Inwestycji) który posiada wykwalifikowany personel uprawniony do pełnienia wszelkich czynności nadzoru inwestorskiego, posiadający uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych oraz, jeżeli wynika to z przepisów prawa, legitymujący się aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu.
2. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o powołaniu inspektorów nadzoru, w wymaganych branżach.
3. Inspektorzy nadzoru działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 Prawa budowlanego oraz w granicach umocowań nadanych im umową z Zamawiającym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób, o których mowa wskazanych w ust. 1, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta zostanie dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
5. Ilekroć w Umowie mowa jest o Zamawiającym należy przez to rozumieć także inspektora nadzoru. W razie wątpliwości Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o wyjaśnienia.
6. Wykonawca ustanawia:
  - 1) kierownika budowy w osobie: ..... – posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie wskazane w Ofercie Wykonawcy,

- 2) kierowników robót w osobach:
- a) ..... - posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - b) ..... - posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz doświadczenie wskazane w Ofercie Wykonawcy,
7. Zmiana przez Wykonawcę, w trakcie realizacji Umowy, osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy jest dopuszczalna z zastrzeżeniem, iż osoba zastępująca osobę zastępowaną - musi spełniać wszystkie warunki, których spełnienia Zamawiający wymagał w SWZ od osoby wskazanej przez Wykonawcę do niniejszej Umowy. Dodatkowo osoba zastępująca musi posiadać doświadczenie równe lub wyższe od doświadczenia osoby wskazanej w Ofercie Wykonawcy.
8. Zmiana kadry określona w ust. 7 wymaga uzasadnienia na piśmie oraz zaakceptowania przez Zamawiającego osoby zastępującej.
9. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do pełnienia funkcji, o których mowa w ust. 6. Wymóg zachowania terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy konieczności dokonania zmiany wynikłej z okoliczności nagłych i nieprzewidzianych.
10. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby kierownika budowy lub kierowników robót, o których mowa w ust. 6, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

#### **§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz przepisach powszechnie obowiązujących.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udzielenie osobie zaproponowanej przez Wykonawcę i uzgodnionej z Zamawiającym pełnomocnictw w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, warunków, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, postanowień, ekspertyz, decyzji administracyjnych; w tym sporządzenia w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy/wniosku o pozwolenie na użytkowanie i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania Inwestycji i oddania jej do użytkowania;
  - 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, a także w przypadku potrzeby zapewnienie ich aktualizacji;
  - 3) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy i ewentualnie dzienników montażu (jeśli wymagane), oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego i wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w odpowiednich branżach;

- 4) współdziałanie z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz jego rozliczenia w zakresie dotyczącym wymogów umowy dotacyjnej;
  - 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 6) udział w naradach koordynacyjnych;
  - 7) zapewnienie odbioru poprawnie wykonanych robót, w tym zadań inwestycyjnych (etapów) w terminach określonych w niniejszej Umowie i Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym;
  - 8) zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za terminowe i prawidłowe wykonanie etapów Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do wydawania Wykonawcy ustnych lub pisemnych poleceń, którym Wykonawca powinien się niezwłocznie podporządkować, o ile nie wykraczają poza zakres Przedmiotu Umowy lub postanowień Umowy.
  4. Zamawiający oraz upoważnione przez niego podmioty mogą w każdym czasie kontrolować realizację Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, dokładając przy tym starań, by kontrola nie zakłócała prowadzonych prac budowlanych. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę wszelkich stwierdzonych przez siebie wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
  5. Zamawiający ma prawo żądać, aby Wykonawca usunął z terenu budowy jakąkolwiek osobę, która w ocenie Zamawiającego wykonuje prace niezgodnie z niniejszą Umową, nie posiada wymaganych kwalifikacji lub w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się na terenie budowy.
  6. Zamawiający realizował będzie faktury Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej Umowie.
  7. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 13 niniejszej Umowy.

## **Obowiązki Wykonawcy**

### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) sprawdzenia Dokumentacji projektowej, o której mowa w § 3, pod względem jej zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i do niezwłocznego informowania na piśmie Zamawiającego i inspektora nadzoru o każdej takiej niezgodności. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania sprawdzenia o którym mowa w zdaniu poprzedzającym na bieżąco, przed przystąpieniem do robót budowlanych. W razie wykonania robót zgodnie z Dokumentacją projektową i STWIORB, a niezgodnie między innymi z obowiązującym Prawem Budowlanym, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody jakie mogą powstać z tego tytułu na zasadach określonych w art. 651 KC (Wykonawca nie ma jednak obowiązku dokonywania własnych szczegółowych obliczeń w celu wykrycia wad Dokumentacji projektowej).
  - 2) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 3) informowania inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub

- wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 4) dostawy niezbędnego dla wykonania Przedmiotu Umowy wyposażenia i sprzętu wraz z jego instalacją i uruchomieniem,
  - 5) wykonania powykonawczego operatu geodezyjnego, wykonania operatu kolaudacyjnego po zakończeniu budowy zawierającego dokumentację powykonawczą, instrukcję użytkowania, instrukcję przeciwpożarową, wykaz zamontowanych urządzeń, sprzętu, armatury, harmonogram obsługi serwisowej, przekazanie dokumentów gwarancji wbudowanych materiałów, itd.,
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów oraz sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy.
  3. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną i geologiczną budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wykona inwentaryzację powykonawczą.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczenia i koordynacji robót prowadzonych przez podwykonawców i inne podmioty, tak aby roboty przebiegały bez zakłóceń i przestojów oraz do wykonywania wszystkich obowiązków przewidzianych w umowie, SWZ oraz obowiązujących przepisach dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących Inwestycję.
  5. W czasie usuwania przez Wykonawcę wad w ramach rękojmi i gwarancji aż do podpisania protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę przy okazji tych prac.
  6. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której Zamawiający lub osoba przez niego wskazana będzie realizowała dostawy lub roboty budowlane nie będące przedmiotem niniejszej Umowy – na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu robót.
  7. Wykonawca po zakończeniu poszczególnych elementów robót dokonana, w oparciu o udzielone przez Zamawiającego pełnomocnictwo, skutecznego zgłoszenia bądź wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie do właściwego organu nadzoru budowlanego. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie realizacji zamówienia, potwierdzenie przyjęcia obiektu do użytkowania bądź decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
  8. Wykonawca zapewni przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych systemów i urządzeń.
  9. Wykonawca oświadcza, że opracował i przedstawił Zamawiającemu (przed podpisaniem niniejszej umowy) szczegółowy kosztorys (sposób wycenienia wynagrodzenia zawartego w Ofercie) z podziałem prac oddzielnie – w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (np. w formacie \*.ath lub \*.kst lub \*.xml).
  10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: organizacja i realizacja robót budowlanych – bezpośrednio wykonywanie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji projektowej – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie, kadra techniczna budowy za wyjątkiem kierownika budowy, kierowników robót i projektantów.

- jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).
11. Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób: Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób: Celem zweryfikowania niniejszego Zamawiający wymaga złożenie oświadczenia przez wykonawcę o spełnieniu w/w warunku. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ponownego złożenia aktualnego oświadczenia przez Wykonawcę na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
  12. W toku wykonywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 11, w terminie przez niego wyznaczonym, lecz nie krótszym niż 5 dni.
  13. Niezłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących Przedmiot Umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.
  14. Zamawiającemu w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 11, przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania Przedmiotu umowy. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
  15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  16. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań związanych z zatrudnianiem osób: Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określonych powyżej Zamawiający przewiduje karę umowną – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.

### **Przekazanie terenu budowy i zakres odpowiedzialności Wykonawcy**

#### **§ 8**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.
2. Po przekazaniu terenu budowy, a przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt technologii i organizacji uwzględniający w szczególności organizację terenu budowy, projekt tymczasowej organizacji ruchu (jeśli dotyczy) i technologię prowadzenia robót w sąsiedztwie przylegających nieruchomości oraz plan BIOZ.
3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił wszelkie koszty związane z terenem i zapleczem budowy, w tym z ich eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające (ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze), dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, oraz do ochrony mienia na terenie budowy.
5. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac będzie odpowiedzialny za zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt w tym zabezpieczenia dostawy mediów oraz ponoszenia kosztów tych mediów, wykona na własny koszt liczniki, w tym w szczególności:

- 1) doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków,
  - 2) zasilanie energią elektryczną,
  - 3) łączność telefoniczną,
  - 4) tymczasowe drogi dojazdowe na plac budowy,
  - 5) inne niezbędne elementy zaplecza i usługi z tym związane.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci, w tym także odpady budowlane, oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 2 lit. c) umowy. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na terenie budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.
8. Wykonawca umożliwi wstęp na plac budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego – bez ograniczeń oraz udostępnieni im żądanych przez nich informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy, umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych przepisami prawa budowlanego obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz do udostępnieni im dane i informacje wymagane tą ustawą.

### **Dostawa Materiałów**

#### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.), wymaganom SWZ, STWIORB oraz Dokumentacji projektowej lub Dokumentacji projektowej zmienionej.
3. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych, deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne oraz próbki materiałów.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) dowody zakupu materiału (WZ, faktura i tym podobne dokumenty potwierdzające zakup i ilości użytego danego materiału).

6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów, itd.
7. Badania, o których mowa w ust.6, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić ww. badania.
9. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 8, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały nowe, w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty, aprobaty i certyfikaty.
11. Pod pojęciem równoważności należy rozumieć, iż zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę i opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentacji oraz umowie dotacyjnej. Założone urządzenia winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami tak aby zespół urządzeń dawał zamierzony (zaprojektowany) efekt oraz nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych;
12. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanymi przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że proponowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ocena możliwości zastosowania proponowanego rozwiązania równoważnego powinna zawierać dla każdego urządzenia minimum analizę:
  - 1) parametrów technologicznych proponowanych rozwiązań równoważnych,
  - 2) zgodność parametrów technologicznych proponowanych rozwiązań równoważnych z pozostałymi zaprojektowanymi rozwiązaniami technologicznymi,
  - 3) gabarytów, kształtów i rozwiązań konstrukcyjnych proponowanych rozwiązań równoważnych w stosunku do zaprojektowanych gabarytów, kształtów i rozwiązań itp.,
  - 4) rozwiązań materiałowych,
  - 5) zużycia energii przez poszczególne oferowane rozwiązania równoważne, aby nie było wyższe niż założone w dokumentacji projektowej,
  - 6) innych informacji potwierdzających równoważność proponowanych rozwiązań równoważnych.
13. Wykonawca dobierając inne materiały lub urządzenia oraz rozwiązania równoważne do zaproponowanych w Dokumentacji projektowej i STWiORB, jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń, instalacji itp., za montaż i uruchomienie, za prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz warunkach zawartych w pozwoleniu na budowę oraz ich zgodność z dokumentacją projektową oraz wymaganiami STWiORB.
14. Wszystkie zmiany w Dokumentacji projektowej wykraczające poza zakres określony w ust. 11 projektant kwalifikuje jako istotne lub nieistotne. Zmiany istotne wymagają zmian w zakresie projektu, pozwoleń oraz stosownych uzgodnień, zmiany nieistotne wymagają zmian w zakresie projektu oraz stosownej adnotacji o kwalifikacji zmiany jako nieistotna. Wszelkie zmiany zastosowanych materiałów oraz rozwiązań projektowych wymagają zgody autorów projektu. Z uwagi na ciągły rozwój rynku branży budowlanej, nowych rozwiązaniach technologicznych oraz



zmiany w przepisach budowlanych, należy każdorazowo na etapie sporządzania kosztorysu ofertowego oraz realizacji robót budowlanych wszystkie zastosowane rozwiązania i powstałe pytania wyjaśniać z autorem projektu oraz Zamawiającym. Wyjaśnienia należy sporządzić w formie opisowej, rysunkowej, przedmiarów i kosztorysów.

15. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca.

### **Wynagrodzenie za Przedmiot Umowy**

#### **§ 10**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z SWZ oraz wybraną w trybie przetargu Ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu, którego wysokość nie podlega zmianie, poza przypadkami wskazanymi w niniejszej Umowie.
2. Strony ustalają, iż z tytułu terminowej i prawidłowej realizacji całego Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
  - a) \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) netto,
  - b) plus VAT (.....%) \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) netto,
  - c) **co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) brutto**
  - d) **wskazana w Ofercie Wykonawcy wartość podatku VAT należna do rozliczenia przez Zamawiającego wynosi: ..... PLN.**

*Dotyczy przypadku złożenia oferty, w której Wykonawca poinformuje Zamawiającego, iż wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku VAT, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku VAT.*

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym jego koszty związane z realizacją Inwestycji, nie ujęte w Dokumentacji projektowej, STWIORB, a niezbędne do wykonania niniejszej Umowy, tj. robocizną wraz z kosztami towarzyszącymi, pracę sprzętu, zakup wszelkich wyrobów; materiałów, urządzeń, koszty wszelkich dostaw i usług, wyposażenia, załadunek, rozładunek, przewóz, wywóz, likwidacja, utylizacja, magazynowanie, składowanie, wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, koszty pośrednie, koszty BHP, zysk i ryzyko, uzyskanie pozwoleń na wejście lub zajęcie terenu, jeśli zaistnieje taka konieczność, ewentualne koszty zajęcia chodnika lub pasa drogowego, koordynacja pracy podwykonawców, koszty obsługi geodezyjnej i geologicznej, podatek VAT, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.), koszty niezbędnych badań opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlano-montażowych do stanu sprzed rozpoczęcia robót, koszty ewentualnego wykonania niezbędnych rusztowań, koszty rozruchu jeżeli takie wystąpią, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty instrukcji, instruktażu i szkolenia, przeprowadzenie wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy i normy, prób testów, badań, odbiorów technicznych, uzyskanie pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, aprobat technicznych, ekspertyz, koszty usunięcia ewentualnych usterek w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii, przewodów, koszty zabezpieczenia wykonywanych robót w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych, koszty obsługi gwarancyjnej w okresie rękopmi i

gwarancji, koszty związane z prowadzeniem robót w okresie funkcjonowania obiektu oraz wszystkie inne, nie wymienione z nazwy koszty i wydatki związane z realizacją niniejszej Umowy niezbędne do jej należytego wykonania.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy w tym ceny wszelkich materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem Przedmiotu Umowy w przypadku złożenia oferty wariantowej.
5. Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy za sporządzenie Dokumentacji projektowej, przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu Prawa autorskiego, wykonywanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich, przeniesienie na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego oraz inne koszty związane z sporządzeniem Dokumentacji projektowej zmienionej, jej wykorzystaniem i rozporządzaniem, jakie są konieczne do poniesienia przez Wykonawcę w celu należytego wykonania niniejszej Umowy.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 2 może ulec zmianie jedynie w przypadkach określonych w § 29 niniejszej Umowy, z uwzględnieniem zasad jego określenia opisanych w § 11.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wynagrodzenia.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 735-28-51-410 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: .....
10. Fakturę VAT należy wystawić na płatnika tj. Nabywca: .....
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony umowy. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących Przedmiot Umowy.

#### **§ 11.**

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 10 ust. 2, może ulec zmianie w przypadkach określonych w § 27, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie, w zakresie:
  - 1) zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego prac,
  - 2) zmiany przez Zamawiającego w zakresie sposobu spełnienia świadczenia w przypadku zmiany technologicznej lub materiałowej - w zakresie wykonania robót zamiennych innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
  - 3) zmiany przez Zamawiającego w zakresie sposobu spełnienia świadczenia w przypadku zmiany technologicznej lub materiałowej skutkującej zastosowaniem tańszej technologii niż przewidziana w Dokumentacji projektowej lub Dokumentacji projektowej zmienionej,
  - 4) odstąpienia od Umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1, koniecznym jest dokonanie zmiany postanowień niniejszej Umowy na zasadach i w trybie określonym w § 28.
3. Strony zgodnie przyjmują, iż w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w:

- 1) ust. 1 pkt 1 - podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie protokolarnie ustalony zmniejszony zakres prac,
  - 2) ust. 1 pkt 2 - podstawą do wyliczenia kwoty zmiany wynagrodzenia będzie protokolarnie ustalony zwiększony zakres prac,
  - 3) ust. 1 pkt 3 podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie protokolarnie ustalony faktycznie wykonany zakres prac,
  - 4) ust. 1 pkt 4 - podstawą do wyliczenia kwoty wynagrodzenia będzie protokolarnie ustalony faktycznie wykonany zakres prac,  
- ustalony na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego **załącznik** do niniejszej umowy (roboty odpowiadające opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub roboty o charakterze podobnym do tych robót), a w przypadku braku możliwości zastosowania tych wskazań – na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach dla województwa małopolskiego aktualnych w miesiącu lub kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzona.
4. Każdorazowe rozliczenie niezrealizowanych robót nastąpi zgodnie z ust. 3 1)-4) w oparciu o wycenę, którą sporządzi na w własny koszt Wykonawca, a zatwierdzi Zamawiający.

### **Zasady rozliczeń finansowych**

#### **§ 12**

1. Strony postanawiają, że Przedmiot Umowy realizowany i rozliczany będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową zgodnie z terminami wynikającymi z **Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego**, w oparciu o faktury VAT wystawiane na podstawie odbiorów robót, określonych w § 13 Umowy.  
Płatności będą odbywały się w następujący sposób:
  - 1) z tytułu realizacji Etapu I – 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w złożonej ofercie.
  - 2) z tytułu realizacji Etapu II – 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w złożonej ofercie.
  - 3) z tytułu realizacji Etapu III- w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w złożonej ofercie.
2. Częściowe faktury VAT wystawiane będą przez Wykonawcę i przedstawiane Zamawiającemu za wykonane etapy rozliczeniowe, po sprawdzeniu i podpisaniu przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego a także inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy protokołu odbioru części robót i zaakceptowaniu do przez Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że faktury częściowe nie mogą być wystawione częściej niż raz w miesiącu.
3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół częściowy odbioru robót, oryginały oświadczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Ostateczne rozliczenie należności za wykonanie Przedmiot Umowy nastąpi fakturą VAT końcową wystawioną w oparciu o wydaną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, bądź potwierdzenie przyjęcia do użytkowania i podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego Inwestycji, o którym mowa w § 13 ust. 4 Umowy.
5. Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Strony ustalają, termin wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej do 7 dni od daty sprawdzenia i podpisania (zatwierdzenia) przez inspektora nadzoru protokołów wykonania odbioru (w tym końcowego) Przedmiotu Umowy.

7. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury VAT przedkładanej Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o braku podwykonawców bądź pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o rozliczeniu wykonanego etapu prac.
8. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty złożenia kompletnej i prawidłowej faktury zgodnej z ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami za wykonanie przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, Zamawiający zmniejszy i potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego.
10. W przypadku dostawy towarów, dla których obowiązującym do rozliczenia podatku, podatku od wartości dodanej lub podatku o podobnym charakterze jest Zamawiający, Wykonawca jest zobowiązany do zamieszczenia na fakturze VAT zapisu "odwrotne obciążenie".

### **Przedmioty odbioru**

#### **§ 13**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą Umową.
2. Jako zrealizowanie całości robót objętych niniejszą Umową rozumie się wykonanie wszelkich prac i robót składających się na Przedmiot Umowy, dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie i przekazanie wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.
3. Za termin realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
4. Strony ustalają, iż w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą przeprowadzane następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe, po zakończeniu – wykazanego w harmonogramie – etapu robót,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór pogwarancyjny,
  - 5) odbiór ostateczny.
5. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych dokonuje inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy- w postaci wpisu w dzienniku budowy, z uwzględnieniem iż:
  - 1) odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości oraz terminowości w stosunku do Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego wykonanej części robót;

- 2) po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru inspektora nadzoru,
  - 3) dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez inspektora nadzoru wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Strony ustalają następujące zasady dokonania odbioru końcowego:
- 1) Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w Umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 2) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz po wystąpieniu o pozwolenie na użytkowanie i po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami prawa, potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez inspektora nadzoru.
  - 3) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale inspektora nadzoru, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i ewentualnego użytkownika, jeżeli nie jest to Zamawiający, oraz w obecności Wykonawcy. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do eksploatacji – całkowicie zakończonej Inwestycji.
  - 4) Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych robót uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w protokole usterek i wad.
  - 5) Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
  - 6) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru.
  - 7) Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest zakończenie i potwierdzenie przez inspektora nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    - a) protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów, protokołów technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji rozruchowej,
    - b) powykonawczego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (w razie potrzeby z uzupełniającym opisem), podpisanymi przez kierownika budowy i projektanta (dotyczy przypadków zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę), wraz z instrukcjami użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę,
    - c) oświadczenia kierownika budowy zgodne z ustawą Prawo budowlane,
    - d) dokumentacja techniczno – ruchowej Urządzeń (DTR) wraz z kartami gwarancyjnymi gwarancji producentów Urządzeń, maszyn, aparatury, wyposażenia itp.
    - e) instrukcji użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę,
    - f) powykonawczej mapy geodezyjnej,

- g) innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami w tym niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 8) w ciągu 5-ciu dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający (inwestor) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w lit. c) i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.
- 9) Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
- 10) Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:
- a) że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,
- b) wystąpienie wad – jednakże w przypadku ich drobnego charakteru Zamawiający może dokonać odbioru z uwagami wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin usunięcia wad.
- 11) Po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, Wykonawca podejmie czynności określone w pkt 5 – 10.
- 12) Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu odbioru z zachowaniem rękojmi za ten element.
- 13) W przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub gdy Wykonawca nie daje gwarancji poprawnego wykonania – Zamawiający rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym bądź odstąpi od umowy i zleci wykonanie wadliwego przedmiotu odbioru lub jego części innemu wykonawcy, lecz na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Odbiór pogwarancyjny – jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej nie wcześniej niż 60 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.
6. Odbiór ostateczny – jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
7. Wzór Protokołu odbioru stanowi Załącznik nr 6.

### **Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego**

#### **§ 14**

1. Strony ustalają, że przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania umowy będą:
- 1) .....
- 2) .....

- 3) .....
2. Zamawiający zastrzega, że osoby wymienione w niniejszym paragrafie nie posiadają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków niniejszej Umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.
3. Strony ustalają, że przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będą :
  - 1) .....
  - 2) .....
4. Strony przyjmują, że osoby wskazane w niniejszym paragrafie są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zmiana osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze Stron, zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę w terminie 3 dni.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 15**

1. Tytułem należytego wykonania Umowy Strony ustalają zabezpieczenie na rzecz Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego podanej w Ofercie, określonego w § 10 ust.2 lit. c) umowy, co stanowi kwotę .....**PLN**(słownie: ..... złotych ...../100).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie w kwocie określonej w ust. 1 powyżej wniesione zostało przez Wykonawcę w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ r. w formie:
  - 1) w pieniądzu, tj. przelewem kwoty w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez Bank \_\_\_\_\_, o numerze \_\_\_\_\_;
  - 2) nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwszej żądanie gwarancji bankowej/gwarancji ubezpieczeniowej udzielonej na okres obejmujący realizację przedmiotu umowy oraz okres rękojmi za wady;
  - 3) \_\_\_\_\_..
4. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia stanowi **Załącznik** do niniejszej umowy.
5. Jeżeli nie zajdzie konieczność wykorzystania Zabezpieczenia zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający dokona zwolnienia zabezpieczenia według niżej określonych zasad:
  - 1) 70% zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru,
  - 2) 30% zabezpieczenia zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
6. Zabezpieczenie poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w umowie może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie rękojmi w związku z niewywiązaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w okresie rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi, to w takim przypadku kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie

- zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z odsetkami, które przyrosły do tej kwoty nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi to wady robót powstałe w tym okresie usunie Zamawiający w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy i odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia.
  9. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy tak aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
  10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, bezwarunkowa i nieodwołalna gwarancja lub poręczenie, jej ważność obowiązuje co najmniej do daty odbioru końcowego plus 30 dni.
  11. Treść gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej mogącej stanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego .
  12. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia podanej w § 15 ust. 1 w formie przewidzianej ustawą Prawo zamówień publicznych, chyba że pierwotne zabezpieczenie obejmuje również okres rękojmi za wady.
  13. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacji określonej w art. 452 ustawy p.z.p., nie później niż w terminie trzydziestu (30) dni przed upływem terminu dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.

### **Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady**

#### **§16**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy, istniejące w dniu odbioru i powstałe w okresie trwania okresu rękojmi, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, tj. przez ..... lat, (w zależności od Oferty Wykonawcy) licząc od daty końcowego odbioru Przedmiotu Umowy lub od daty protokołu odbioru robót przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od Umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w okresie ustalonym w ust. 1 i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie.
3. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie, po zawiadomieniu Wykonawcy o wadzie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminie 14 dni do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego i określonego w protokole, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wad w osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez związania jakąkolwiek ceną. W tym przypadku koszty usuwania wad będą w pierwszej kolejności pokrywane z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 2, a następnie z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania niniejszej Umowy.



6. W związku z upływem okresu rękojmi - Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż 30 dni przed upływem okresu trwania rękojmi oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.
7. Zamawiający uprawniony jest do wykonania uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Ustala się jednoznacznie, że w przypadku gdy po przekazaniu inwestycji Zamawiającemu stwierdzone zostaną usterki, których koszt usunięcia przewyższy sumę gwarancji dobrego wykonania, wykorzystanie nowej gwarancji przez Zamawiającego traktowane będzie jedynie jako zaliczka na poczet roszczeń Zamawiającego w związku z czym Zamawiający ma prawo dochodzenia roszczeń wykraczających ponad sumę gwarancji dobrego wykonania.
9. Bieg okresu gwarancji i rękojmi na tę część obiektu, w której stwierdzono usterkę ulega przedłużeniu o okres naprawy ww. Usterki (liczony od momentu zgłoszenia usterki do momentu potwierdzenia usunięcia usterki przez użytkownika obiektu), o ile rodzaj zaistniałej usterki uniemożliwia korzystanie z obiektu przez użytkownika.
10. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji w celu stwierdzenia należytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji za wady fizyczne dokonany zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy odbiór gwarancyjny.

### **Odpowiedzialność z tytułu gwarancji**

#### **§ 17**

1. Wykonawca udziela, zgodnie ze złożoną Ofertą na okres ..... – **letniej**, bezwarunkowej i bezpłatnej gwarancji na wykonane w ramach niniejszej Umowy roboty, dostarczone urządzenia i użyte materiały (kryterium oceny ofert), natomiast na urządzenia Wykonawca udziela (lub przenosi na Zamawiającego) gwarancję producenta nie krótszą jednak niż 24 miesiące- licząc od daty zakończenia czynności bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub od daty protokołu odbioru robót przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od Umowy. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego (zapisy w nim ujęte nie mogą być sprzeczne z zapisami niniejszej umowy).
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne w okresie ustalonym w ust. 1 i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i tej umowie.
4. Zapisy niniejszej umowy stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca dokonywać będzie przeglądów gwarancyjnych:
  - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek,
  - 2) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości,
  - 3) dokonanie przeglądów gwarancyjnych dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji (zgodnie z zaleceniami producenta dostarczonego i zamontowanego urządzenia). Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych przez Wykonawcę nie zwalnia go z udzielonej gwarancji/rękojmi.
6. O istnieniu awarii (wada lub inna nieprawidłowość mająca charakter gwałtowny i/lub zagrażający zdrowiu, życiu lub mieniu, wymagająca podjęcia natychmiastowych działań zapobiegawczych) lub

- istnieniu wady przedstawiciel Zamawiającego zawiadamia Wykonawcę na piśmie lub poprzez nadanie faxu lub drogą mailową.
7. W ciągu 3 (trzech) dni licząc od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wadzie lub niezgodności z niniejszą Umową, Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie usunięcia wady lub niezgodności z umową, który to termin winien zostać uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego, jakkolwiek termin ten nie może być dłuższy niż 10 (dziesięć) dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o powyższej okoliczności, chyba że Wykonawca wystąpi pisemnie o przedłużenie ww. terminu a Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na termin dłuższy.
  8. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązuje się, że wady lub niezgodności z umową utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem albo też naruszające zasady ochrony i bezpieczeństwa zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie.
  9. W przypadku zawiadomienia o awarii powodujących zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do działań zapobiegawczych i jej usunięcia w terminie nie dłuższym niż 2 (dwa) dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o powyższej awarii, chyba że Wykonawca wystąpi pisemnie o przedłużenie w/w terminu należycie to uzasadniając względami technicznymi i Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy.
  10. Dodatkowo w przypadku awarii stanowiących zagrożenie dla życia, zdrowia lub groźących powstaniem szkody majątkowej Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia usunięcia awarii innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  11. Roboty związane z usunięciem wad/awarii/niezgodności z umową wykonywane będą w zależności od potrzeb Zamawiającego bądź użytkownika obiektu także po godzinach pracy Wykonawcy. Rozpoczęcie i zakończenie prac naprawczych winno być stwierdzone przez Wykonawcę pisemnie. Pisemne zawiadomienie o zakończeniu prac naprawczych winno być dostarczone do Zamawiającego przez Wykonawcę niezwłocznie lecz nie później niż do 2 (dni) po wykonaniu naprawy(usunięciu wady, niezgodności z umową lub awarii). Usunięcie awarii, wady lub niezgodności z Umową winno być stwierdzone protokolarnie.
  12. Wykonawca w terminie przedstawionym w ust. 7 i ust. 9 dokona na swój koszt usunięcia wszelkich wad, niezgodności czy awarii które ujawnią się w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, a także poprawi i naprawi lub wymieni jakkolwiek element robót wykonanych niezgodnie z niniejszą umową, niezależnie od dokonanego sprawdzenia i odbioru wykonanych prac. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących następstwem awarii, wad lub niezgodności wykonanych prac z niniejszą Umową.
  13. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy ma prawo do usunięcia wady, awarii lub niezgodności z Umową i obciążenia Wykonawcy poniesionymi z tego tytułu kosztami oraz karą umowną za zastępcze wykonawstwo, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  14. W przypadku obciążenia Wykonawcy, kosztami w związku z niniejszym paragrafem umowy, koszty zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej lub faktury. Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie noty księgowej lub faktury bez jego podpisu. Zamawiający potrącając należną mu wierzytelność uprawniony jest wykorzystać w tym celu kaucję gwarancyjną, gwarancję należytego wykonania umowy oraz inne formy uzyskanego od Wykonawcy zabezpieczenia, lub potrącić

wierzytelność z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy, albo zgłosić roszczenie o zwrot kosztów, na co Wykonawca wyraża zgodę.

15. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru naprawionej rzeczy. Powyższe dotyczy także wymiany części przedmiotu objętego gwarancją.
16. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady, awarii lub niezgodności z Umową w okresie objętym rękojmią i gwarancją.
17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, awarii lub niezgodności z Umową bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

#### **§ 18.**

1. Strony ustalają, że:
  - 1) w razie zbycia, oddania do używania lub przekazania w inny sposób osobie trzeciej Przedmiotu Umowy w całości lub części, Zamawiający z chwilą podpisania umowy z osobą trzecią przelewa na nią wszystkie uprawnienia, jakie posiada z niniejszej Umowy wobec Wykonawcy, a w szczególności dotyczące: rękojmi, gwarancji, kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, odszkodowań itp.
  - 2) w zakresie dotyczącym dysponowania zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy, po podpisaniu umowy, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 Zamawiający może, co najwyżej przechować na swoim rachunku bankowym kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a jedynym uprawnionym do decydowania o zabezpieczeniu należytego wykonania Umowy jest osoba trzecia, na którą następuje przelew.
2. Zamawiający i osoba trzecia w umowie, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, mogą zmieniać zakres przelanych praw.
3. Wykonawca mogący występować wobec Zamawiającego jako wierzyciel, wyraża zgodę na przelew praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

#### **Podwykonawstwo**

#### **§ 19**

1. Strony Umowy ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców zgodnie ze złożoną ofertą, zawierające dane określone w § 19 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami w zakresie określonym w ofercie.
3. Przez podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która:
  - 1) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu umowy albo
  - 2) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Wykonawca nie może podpisać umowy z podwykonawcami bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.

6. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi podwykonawcami bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Z zastrzeżeniem art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego – Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do pod wykonania części robót.
8. Wykonawca obowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## **§ 20**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt każdej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
2. Przedstawienie projektu każdej umowy, o której mowa w ust. 1, nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem podwykonawstwa. Przedstawienie projektu zmian tej umowy nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem zmian do tejże umowy.
3. Zgłoszenie o którym mowa w ust. 2 winno zawierać w szczególności:
  - 1) wskazanie podwykonawcy,
  - 2) część dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy,
  - 3) szczegółowe wyliczenie wartości robót,
  - 4) wykazanie spełniania przez podwykonawcę warunków udziału w realizacji zamówienia publicznego zawartych w SWZ i w umowie z Wykonawcą.
4. Przedstawienie kopii zawartej umowy o której mowa w ust. 1 i jej zmian nastąpi w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
5. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o której mowa w ust. 1 lub projektu jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.
6. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o której mowa w ust. 1 lub jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż terminie 30 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.
7. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 i 6 podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopie zwartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.

## **§ 21**

1. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienie na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się postanowienia zawarte w § 19 ust. 2 –7 niniejszej umowy.
4. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się do zmian umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

## **§ 22**

1. Zamawiający warunkuje zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
2. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.1, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
3. Przez dowód zapłaty, o którym mowa w ust. 2, należy rozumieć dokumenty potwierdzające otrzymanie przez podwykonawcę i/lub dalszych podwykonawców należnego wynagrodzenia, w szczególności faktury, pisemne oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy (dalszego podwykonawcy) uprawnionego do reprezentowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wraz z dowodem zapłaty przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawców (dalszych podwykonawców) w realizacji robót objętych fakturą.
4. Terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, muszą być zgodne z terminem określonym w§ 20 ust. 8 niniejszej Umowy, , a jednocześnie umożliwić terminową wypłatę wynagrodzenia należnego wykonawcy, przy zachowaniu postanowień określonych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu oraz § 12 oraz § 13 niniejszej umowy.

## **Wspólne wykonanie**

### **§ 23**

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej Umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji Umowy do jednego z Wykonawców (ze skutkiem prawnym wobec pozostałych).
3. Wykonawcy, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń.

5. O ustaleniach, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego, w szczególności w zakresie sposobu rozliczenia wynagrodzenia umownego.

### **Kary umowne**

#### **§ 24**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym kary umowne podlegają sumowaniu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) Umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,01% kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) Umowy za każdy dzień nieterminowego usunięcia zgłoszonej wady,
  - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 Umowy, za każdy dzień nieterminowego usunięcia zgłoszonej wady,
  - 4) odstąpienia lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) Umowy
  - 5) braku zapłaty wymagalnego Wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,01% kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) Umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy,
  - 6) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,01% kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) Umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
  - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,01% kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) Umowy za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy,
  - 8) nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,01% kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) Umowy za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 9) niedokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) Umowy.
  - 10) niewykonania przeglądu technicznego urządzeń - w wysokości 0,01% kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) Umowy za każde niewykonanie przeglądu technicznego zgodnie z harmonogramem przeglądów technicznych stanowiących załącznik do dokumentu gwarancyjnego w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
  - 11) niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy (o którym mowa w § 7 ust. 10 umowy), a także nieprzedłożenie w terminie dokumentów wymaganych zgodnie z § 7 ust. 13,

- 16, 18, w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 10 ust. 2 lit. c) Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
- 12) dokonania zmiany osoby kierownika budowy oraz osoby kierownika/kierowników robót o których mowa w § 5 ust. 6 pkt 1 i 2 niniejszej Umowy, bez wiedzy i akceptacji Zamawiającego, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 2 lit. c) Umowy, za każdą dokonaną zmianę,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
- 1) zwłoki w przekazaniu terenu budowy wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 10 ust. 2 lit. c) umowy,
  - 2) zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 10 ust. 2 lit. c) umowy,
  - 3) nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 lit. c) niniejszej Umowy,
4. odstąpienie lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 2 lit. c), za wyjątkiem odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w umowie oraz z następujących przyczyn:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) w razie likwidacji Wykonawcy,
  - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego.
  - 4) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy,
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 4 lit. A), zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
7. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy jak również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Kara umowna z tytułu zwłoki lub opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
10. Jeżeli zaspokojenie kary umownej nie następuje poprzez jej potrącenie zgodnie z ust. 9, termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.

11. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **Prawa autorskie**

### **§ 25**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu Prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności do Dokumentacji projektowej zmienionej lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.2 lit. c), bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wyłączne prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszystkich utworów w rozumieniu Prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiający stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego
  - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - 6) udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 7) najem, dzierżawa,
  - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
  - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmian utworów w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych Dokumentacją projektową zamienną.



5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania.
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

#### **Nadzór autorski**

##### **§ 26**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 2 lit. c), sprawować będzie nadzór autorski w odniesieniu do Dokumentacji projektowej w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, polegający w szczególności na:
  - 1) stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z Dokumentacją projektową zamienną, przepisami techniczno-budowlanymi oraz odpowiednimi normami,
  - 2) wyjaśnianiu wątpliwości Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, powstałych w toku ich realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentację Projektową,
  - 3) uzgadnianiu z Zamawiającym, i inspektorem nadzoru inwestorskiego możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej zmienionej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w Dokumentacji projektowej zmienionej,
  - 4) opiniowaniu przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji projektowej zmienionej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,

- 5) sprawdzeniu, czy zakres wprowadzonych do Dokumentacji projektowej zmienionej zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę, do przygotowania niezbędnych dokumentów dla Zamawiającego,
  - 6) ocenianiu parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - 7) zgłaszaniu Zleceniodawcy wszelkich przeszkód mogących mieć wpływ na terminowe i zgodne z zamierzeniami wykonanie Inwestycji
  - 8) uczestniczeniu w naradach i komisjach technicznych, częściowych oraz końcowych odbiorach robót budowlanych,
  - 9) poprawianiu błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w Dokumentacji projektowej zmienionej.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych do Dokumentacji projektowej zmienionej. Potwierdzenie wprowadzenia zmian stanowić będą:
- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji projektowej zmienionej,
  - 2) rysunki zamienne lub szkice,
  - 3) wpisy do dziennika budowy.

### **Klauzule waloryzacyjne**

#### **§ 27**

1. Zamawiający określa zasady waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj.:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 2207),
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- tylko jeżeli zmiany te będą miały wpływ na rzeczywisty wzrost kosztów realizacji zamówienia przez wykonawcę.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia (waloryzacji) na poniższych warunkach:

- 1) Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej, a w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
- 2) Waloryzacji będą podlegać jedynie kwoty poświadczane w protokołach częściowych i protokole końcowym wystawionych za okresy rozliczeniowe mieszczące się w terminie wykonania umowy.
- 3) Przez waloryzację rozumie się wzrost cen, jak i ich obniżenie względem cen przyjętych w ofercie w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy,
- 4) Obliczenie wysokości zwaloryzowanej kwoty do zapłaty Wykonawcy nastąpi wg wzoru:

$$Kw=(Kp*W)/100$$

gdzie:

**Kw** – kwota po waloryzacji,

**Kp** – kwota podstawowa wynikająca z wykonanego zakresu robót potwierdzonego protokołami częściowymi lub protokołem końcowym robót z zastosowaniem cen zgodnych z zawartą umową (do zwaloryzowania),

**W** – narastający wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa GUS ([www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)) w Dzielnicowej Bazie Wiedzy w dziale Gospodarka – Ceny w bloku tematycznym Ceny Producentów – Ceny w Budownictwie – obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym.

- 5) Maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem waloryzacji wynosi 10% wynagrodzenia ofertowego,
- 6) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od 12 pełnego miesiąca kalendarzowego od zawarcia Umowy, gdy wartość zmiany cen wyżej wskazanych materiałów lub kosztów przekroczy 40 % w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym;
- 7) Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy za zamówienia dodatkowe oraz roboty zaniechane,
- 8) Zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w art. 439 oraz art. 436 pkt. 4 pzp, Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1- 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę.

3. Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i złożenie wniosku wraz z uzasadnieniem o zawarcie aneksu do umowy dotyczącego zmiany wynagrodzenia. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po otrzymaniu powiadomienia przez drugą Stronę.

Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu umowy.

4. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia to 1 miesiąc po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy. Waloryzacja świadczeń za prace wykonane w przeciągu pierwszych 12 miesięcy stronom nie przysługuje.

5. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

6. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie. W przypadku ich obniżenia wniosek, o jakim mowa w ust. 4 składa Zamawiający do Wykonawcy.

7. W przypadku konieczności zlecenia robót dodatkowych o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 ppkt a) Umowy.

8. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego „Protokół konieczności”. Za roboty dodatkowe Strona ustali wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, zatwierdzony przez Zamawiającego z zastosowaniem nośników

cenotwórczych wg kosztorysu ofertowego na roboty podstawowe, a w przypadku robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym na roboty podstawowe przy zastosowaniu:

- 1) danych wyjściowych do kosztorysowania, określających: stawkę roboczogodziny, koszty pośrednie, koszty zakupu oraz zysk – zgodnie z kosztorysem ofertowym na roboty podstawowe,
- 2) norm nakładów rzeczowych wg KNR, a w przypadku braku odpowiedniej pozycji – według analizy indywidualnej,
- 3) cen jednostkowych materiałów – wg cen zakupu, lecz nie wyższych niż według średniego
- 4) poziomu cen podanego w aktualnym, w okresie ich wbudowania, cenniku SEKOCENBUD,
- 5) cen sprzętu i kosztów transportu – według cennika najmu Wykonawcy, lecz nie wyższych niż według średniego poziomu cen podanego w aktualnym cenniku SEKOCENBUD.

9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 28**

1. Zmiana sposobu świadczenia lub/i terminu lub/i wynagrodzenia: zmianę osób skierowanych do realizacji zamówienia, zmiana winna być odpowiednio umotywowana i uzyskać zgodę Zamawiającego; przedstawiona Zamawiającemu w zastępstwie osoba musi posiadać równoważne uprawnienia, doświadczenie i zapewniać równoważny poziom jakości,

2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy, dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:

a) zmianę podwykonawcy wskazanego w ofercie na innego podwykonawcę, jak również powierzenie podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego. Wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy;

b) w wyniku Siły Wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w Umowie. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o jej wystąpieniu. W zawiadomieniu należy podać również, o ile jest już wiadome, przewidywany termin jej trwania oraz propozycję modyfikacji zapisów Umowy. Umowa może ulec zmianie w zakresie sposobu realizacji umowy, przy czym obowiązkiem Strony jest wskazanie innego sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, który umożliwi realizację Umowy, pomimo wystąpienia Siły Wyższej.

Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej lub z powodów wskazanych w ust. 1 nie będą traktowane jako niedotrzymanie obowiązków określonych Umową i nie będą podlegały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.

Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak zamieszki,

protesty mieszkańców, wojny, pożary, powodzie, długotrwałe ulewy, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.

c) zmiany, których wprowadzenie wynika z kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami powodującymi uniemożliwienie lub znaczne utrudnienie w prowadzeniu prac objętych umową - w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W tym wypadku Strony dopuszczają również zmianę terminu realizacji o czas, w którym wyżej opisane kolizje uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają prowadzenie prac przez Wykonawcę;

d) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych Przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji. Zmiana sposobu realizacji Przedmiotu umowy będzie adekwatna do konieczności wprowadzenia odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych. W tej sytuacji Strony dopuszczają również zmianę wysokości wynagrodzenia, jak również terminu realizacji wynikającą z konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, jak również z konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

e) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów. W tej sytuacji Strony dopuszczają również zmianę wysokości wynagrodzenia i zmianę terminu realizacji Umowy, o czas związany koniecznością dostosowania prac do nowych warunków,

f) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych. W tej sytuacji Strony dopuszczają również zmianę terminu realizacji umowy i wynagrodzenia, o czas związany z koniecznością dostosowania prac do nowych warunków,

g) pojawienia się możliwości zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych lub innych metod budowy niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby mogło to przynieść oszczędności Zamawiającemu lub gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,

h) nadzwyczajne warunki atmosferyczne, których Wykonawca nie mógł uwzględnić na etapie składania oferty, ze względu na ich niestandardowy charakter, intensywność oraz długotrwałość występowania, uniemożliwiające realizację Przedmiotu umowy; Wykonawca zobowiązany będzie do udokumentowania takich sytuacji w formie pisemnej. Za nadzwyczajne warunki atmosferyczne zostaną uznane między innymi sytuacje:

- niskie temperatury powietrza (tzn. <math>-15^{\circ}\text{C}</math> w ciągu co najmniej 10 kolejnych dni roboczych, na etapie, na którym mogłoby to skutkować nienależyтым wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania);

- intensywne opady atmosferyczne (dobowa średnia ilość opadów powyżej 7,5 mm wody na godzinę) trwające nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 kolejnych dni roboczych, na etapie, na którym mogłoby to skutkować nienależyтым wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania

Termin zostanie wydłużony, o czas trwania tych nadzwyczajnych warunków atmosferycznych. Do dokumentowania warunków atmosferycznych Strony przyjmują warunki publikowane przez IMGW.

i) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, zaniechanie dokonania stosownych czynności przez organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić wystąpienie wyżej wymienionych przesłanek. Termin zostanie wydłużony o czas przekroczenia przez organ terminów wyznaczonych przez prawo,

j) stwierdzone zostaną obiekty podziemne lub podziemne sieci uzbrojenia terenu inne niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, bo będzie wymagała odpowiednich zmian w dokumentacji projektowej lub sposobie wykonania robót,

k) przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

l) w przypadku zlecenia w trakcie realizacji umowy robót dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia robót bądź ich poszczególnych etapów może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.

3. W przypadkach, o których mowa powyżej w ust. 1, Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być sporządzony pisemnie. Druga strona zobowiązana jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni od otrzymania wniosku.

4. W przypadku wystąpienia, okoliczności związanych z wpływem COVID-19 na możliwość prawidłowej i terminowej realizacji Umowy, Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub jest wysoce prawdopodobne, że wystąpi. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą w realizacji Umowy, w ilości uniemożliwiającej wykonywanie prac zgodnie z harmonogramem;

2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;

4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;

6) okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

5. Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.

6. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 4-5, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

7. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa powyżej, faktycznie istotnie wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, z tym, że zmiana terminu (wydłużenie) nie może być dłuższe niż czas trwania przeszkody w realizacji umowy,

2) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy,

3) zmianę producenta, komponentu produktu lub materiałów, przy czym zastosowanie zamiennika musi zostać uzgodnione z Zamawiającym a zamiennik musi być pod względem swojej specyfikacji równoważny do pierwotnie zaoferowanego.

8. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, Zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 7.

9. W przypadku dokonania zmiany Umowy, o której mowa w ust. 8, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, zmienionej zgodnie z ust. 8.

10. Postanowienia ust. 9 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane tylko pod warunkiem zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

12. Do zmiany informacji kontaktowych, o których mowa w § 31 Umowy nie stosuje się zapisu § 29 ust. 10.

13. Zmiana Umowy może nastąpić również w przypadkach określonych w SWZ.

14. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 29**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) w razie likwidacji Wykonawcy,

3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego.

4) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy,

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w sytuacjach, o których mowa w Umowie oraz, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął prac/robót bez uzasadnionych przyczyn, albo też nie kontynuuje robót z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni;
  - b) Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Umową lub zaleceniami Zamawiającego, wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy oraz pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości, złożonego na piśmie, nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - c) Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy, w szczególności w sytuacji, w której pomimo dwukrotnego przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego danego ETAPU, ETAP ten nie nadaje się do odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wykonawca może odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli Zamawiający będzie w zwłocie w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w okresie dłuższym niż 30 dni, a pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego terminu płatności, wezwanie pozostało bezskuteczne.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
9. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
10. Odstąpienie od Umowy jest skuteczne z dniem doręczenia Stronie. Pod rygorem nieważności musi być dokonane w formie pisemnej oraz musi zawierać uzasadnienie.
11. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Strony obowiązane są do podjęcia następujących czynności:
  - a) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy;
  - b) w terminie 14 dni od dnia rozwiązania lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień wypowiedzenia lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku nie przystąpienia w tym terminie przez Wykonawcę do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, Zamawiający ma prawo sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku jednostronnie;
  - c) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy wniesione przez siebie urządzenia zaplecza;



- d) Podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury,
  - e) koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy ponosi i obciążają Stronę, z której przyczyny nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy;
  - f) Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę prac; bieg okresu gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia protokolarnego odebrania prac.
12. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę uwag Zamawiającego do Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o których mowa w § 4 ust. 4 umowy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do uwzględnienia uwag wyznaczając bezskutecznie termin 3 dni roboczych na ich uwzględnienie - odstąpienie przez Zamawiającego od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie (uwzględnienie uwag Zamawiającego do Harmonogramu rzeczowo-finansowego po upływie terminu wyznaczonego wezwaniem, nie stanowi przeszkody do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego).

### **§ 30**

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku braku możliwości porozumienia ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie.
3. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony je składającej.
4. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.

### **§ 31**

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zwierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

### **§ 32**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.
2. Spis załączników:
  - 1) Specyfikacja warunków zamówienia;
  - 2) Oferta Wykonawcy;
  - 3) Kosztorys ofertowy;
  - 4) Kopia polisy ubezpieczeniowej;
  - 5) Harmonogram rzeczowo – finansowy.

Zamawiający:

Wykonawca: