

SZCZEGÓŁOWY OPIS BISTRO

I. Podstawowe informacje:

Powierzchnia bistro zlokalizowana jest w budynku głównym siedziby Muzeum Śląskiego. Na poziomie -1 oraz 0 części administracyjnej zlokalizowano zaplecze gastronomiczne. Na poziomie -1 znajduje się kuchnia, a na poziomie 0 znajduje się bufet.

II. Parametry wielkościowe:

- 1) Powierzchnia użytkowa pomocniczo - techniczna na poziomie P-2: **122,84 m²** pomieszczenia zestawione w tabeli 1.
 - 2) Powierzchnia użytkowa części kuchennej na poziomie P-1: **111,96 m²**, pomieszczenia zestawione w tabeli 2.
 - 3) Powierzchnia użytkowa pomocnicza na poziomie 0 (Rozdzielnia kelnerska): **14,47 m²**.
 - 4) Powierzchnia użytkowa usługowa: **125,48 m²**, zestawienie pomieszczeń w tabeli 3.
- RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA UDOSTĘPNIONA NAJEMCY: 374,75 m²**

III. Komunikacja:

Główne wejście do bistro zlokalizowane jest w foyer budynku administracji na poziomie 0 - na poziomie głównego wejścia do budynku administracyjnego.

Dla personelu przewidziane jest niezależne wejście z poziomu -1. Wejście to jest zlokalizowane w garażu, dostęp drzwiami wyposażonymi w kontrolę dostępu - czytnik kart. Kuchnia połączona jest z poziomem bufetu 2 (dwoma) windami towarowymi (każda udźwig 100 kg, wymiary szer./gł./wys.: 600/600/800mm). Jest również winda osobowa łącząca poziom 0 (rozdzielnię kelnerską) z poziomem -1 (kuchnią) oraz z poziomem -2 (odpady, dostawy). Winda ma wymiary szer./gł./wys.: 1100/1400/2200mm.

Tabela. 1. Zestawienie pomieszczeń POZIOM P-2.

Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia (m ²)	Opis, wyposażenie
1.	a.p-2.2.58	Magazyn oraz pomieszczenie separatora tłuszczu	41,03	<ul style="list-style-type: none">separator tłuszczu Kessel typu „SE” Mzestaw gniazdowy - 2 elektryczne 230V i jedno 400Vwpust podłogowy + złączka do wężaściany - emulsjaposadzka - powierzchnia betonowawysokość: 2,49m, częściowo zaniżona do wysokości 1,5m przez instalacje
2.	a.p-2.2.59	Odpady techniczne	21,03	<ul style="list-style-type: none">wpust podłogowy + złączka do wężadostęp do strefy dostawzestaw gniazdowy - 2 elektryczne 230V i jedno 400Vściany - żywica epoksydowaposadzka - powierzchnia betonowawysokość: 2,0m w połowie pomieszczenia zaniżona przez instalacje do wysokości 1,5m
3.	a.p-2.2.K17	Korytarz dostawy	19,25	<ul style="list-style-type: none">ściany - emulsjadwa gniazda elektryczne 230Vposadzka - powierzchnia betonowa

				<ul style="list-style-type: none"> wysokość: 2,49m lokalnie obniżona przez instalacje
4.	a.p-2.2.60	Odpady z bistro żywnościowe	12,68	<ul style="list-style-type: none"> złączka do węża 2 gniazdko elektryczne 230V dostęp do strefy dostaw ściany - żywica epoksydowa posadzka - powierzchnia betonowa wysokość: 2,49m, częściowo zaniżona do wysokości 1,5m przez instalacje
5.	a.p-2.2.K17	Korytarz dostawy	10,05	<ul style="list-style-type: none"> ściany - emulsja dwa gniazdko elektryczne 230V posadzka - powierzchnia betonowa wysokość: 2,49m lokalnie obniżona przez instalacje
6.	a.p-2.2.57	Magazyn bistro	2,87	<ul style="list-style-type: none"> dostęp do strefy dostaw ściany - emulsja posadzka - powierzchnia betonowa wysokość: 2,49m częściowo ograniczona do wysokości 2,0m przez instalacje
7.	a.p-2.2.K18	Korytarz dostawy	15,93	<ul style="list-style-type: none"> bezpośredni dostęp do strefy dostaw ściany - emulsja posadzka - powierzchnia betonowa wysokość: 2,49m częściowo ograniczona do wysokości 2,0m przez instalacje
RAZEM POZIOM P-2 [m²]			122,84	

Tabela 2. Zestawienie pomieszczeń POZIOM P-1.

Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia (m ²)	Opis, wyposażenie
1.	a.p-1.4.K4	Przedsiónek	5,9	<ul style="list-style-type: none"> kontrola dostępu, samozamykacz ramieniowy na drzwiach, gniazdko elektryczne 230V posadzka - powłoka z żywicy epoksydowej ściana - emulsja sufit - płyta g/k wysokość: 2,5m
2.	a.p-1.4.K3	Korytarz	29,5	<ul style="list-style-type: none"> grzejnik z termostatem hydrant 4 gniazdko 230V posadzka i ściany: powłoka z żywicy epoksydowej, sufit płyta g/k malowana emulsją wysokość: 3,0m
3.	a.p-1.2.21	Magazyn chłodziarek	5,28	<ul style="list-style-type: none"> szafa chłodnicza poj. 420 L, 680x720x2100 - 2 szt. 230V, 0,5kW; model 840600 nr 156681 zamrażarka 1350x600x850, 1szt. 230V, 1kW, model 883390 nr 276102 posadzka i ściany - powłoka z żywicy epoksydowej Sufit wentylacyjny systemowy ze stali nierdzewnej wysokość: 3,0m

4.	a.p-1.2.30	Sterylizacja jaj	2,87	<ul style="list-style-type: none"> • chłodziarka LIEBHER na jajka podblatowa, 470x500x815, 230V, 0.07kW, 1 szt., nr 45.362.319.1 • stół ze zlewem i półką, 600x600x850, 1 szt. • naświetlacz do jaj 360x420x210, 230V, 0,04kw, model 690552, nr 1210191 • posadzka i ściany - powłoka z żywicy epoksydowej • sufit - płyta g/k • wysokość: 3,0m
5.	a.p-1.1.22	Kuchnia	33,61	<ul style="list-style-type: none"> • okap wentylacyjny wyspowy z łapaczami tłuszczu i oświetleniem, 2900x1600, 230V, 1szt. • patelnia elektryczna, 800x700x850, 400V, 4,5kW, szt. 1, KROMET, model OOOPE-025N, nr 017/2013 • płyta elektryczna gładko/ryflowana na szafce z drzwiami, 800x700x850, 400V, 8kW, 1 szt., KROMET, model 700.5-600, nr 033/2013 • piec konwekcyjno-parowy elektryczny 10xGN1/1, 940x820x828, 400V, 19kW, 1 szt., UNOX, XV 893, nr 201300018037 • warnik do makaronu, 400V, 7,5kW, 1 szt., KROMET, EUS-400, nr 006/2013 • frytkownica elektryczna 2x10l na szafce z drzwiami, FE-1010 TNR13040178/A i B • szafa chłodnicza 400L, 680x710x2010, 230V 0,5kW, 1 szt., STALGAST, model 840600 nr 170311 • stół chłodniczy, z drzwiczkami, 1325x700x850, 230V 0,34kW, 2 szt., STALGAST, model 841026, nr 827038, model 841026, nr 025270 • umywalka do rąk wisząca, 400x400x150 szt.1 • stół ze zlewem 1-komorowym i półką, 600x600x850, 1 szt. • stół ze zlewem 1-komorowym i młynkiem koloidalnym z wyłącznikiem pneumatycznym, 1200x600x850, 1 szt. • basen gł.30cm, 1000x600x850, z węzłem, z baterią stojącą (DOC), 1szt. • stół roboczy z szufladami, 1000x600x850, 2 szt. • stół roboczy z półką, 1400x600x850, 1 szt. • stół roboczy, 1000x600x850, 1 szt. • regał ociekowy perforowany, 700x600x1800, 1 szt. • szafki wiszące, 1200x400x2000, 6 szt. <p>Sprzęt drobny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cutter robot Coupe 300x300x500, 230V, 0,4kW, RZA, nr E4620205101

				<ul style="list-style-type: none"> • szatkownica do warzyw Robot Coupe, 300x300x360, 230V, CL 20 D, nr G4420128101 • 7 gniazdek elektrycznych 230V • posadzka - płytki granitowo - ceramiczne • ściana - żywicy epoksydowej, płytki przy zlewie • sufit wentylacyjny systemowy ze stali nierdzewnej • wpust podłogowy 2 szt. • wysokość: 3,0m
6.	a.p-1.2.23	Zmywalnia	8,72	<ul style="list-style-type: none"> • stół ze zlewem 1-komorowym, i półką, 1500x600x850, szt. 1 • zmywarka kapturowa do naczyń z funkcją wyparzania, 640x670x1430, 400V 11kW, 1 szt., LOZAMET, ZKU-10.30, nr 30052/2012 • zmywarka do szkła, 450x530x720, 230V 3,1kW, 1 szt., REDFOX, RMP 40 IDD nr 212203159 • szafa przelotowa drzwi suwane, 1200x600x1800, 1szt. • Stół, 1100x600x850, 1 szt. • 1 gniazdko elektryczne 230V • wpust podłogowy • Posadzka - płytki granitowo - ceramiczne • ściana - żywicy epoksydowej • sufit wentylacyjny systemowy ze stali nierdzewnej • Wysokość: 3,0m
7.	a.p-1.2.24	Obieralnia warzyw	5,34	<ul style="list-style-type: none"> • stół ze zlewem 2-komorowym z półką i młynkiem koloidalnym z wyłącznikiem elektrycznym, bateria pionowa (DOC) 1700x600x850, 1 szt. • umywalka do rąk wisząca, 400x400x150, 1 szt. • stół do pracy z półką, 1500x600x850, 1 szt. • obieraczka do ziemniaków z separatorem obierzyn, 420x420x1040, 400V 0,37kW, 1 szt., STALGAST, Nr KAT. 789060, nr SIN 025089 • szafa chłodnicza, 410L, 680x720x2100, 230V 0,5kW, 1 szt., REDFOX, ER 60055 nr 334997 • 4 gniazdko 230V • posadzka - płytki granitowo - ceramiczne • ściana - żywicy epoksydowej • sufit wentylacyjny systemowy ze stali nierdzewnej • wysokość: 3,0m
8.	a.p-1.2.26	Magazyn warzyw	3,17	<ul style="list-style-type: none"> • regał magazynowy, 450x450x1820 1 szt. • posadzka - płytki granitowo - ceramiczne • ściana - żywicy epoksydowej • sufit - płyta g/k • wysokość: 3,0m

9.	a.p-1.2.25	Pomieszczenie porządkowe	2,2	<ul style="list-style-type: none"> • zlew ze stali z baterią • wpust podłogowy • posadzka, ściany - żywica epoksydowa • gniazdko 230V • sufit - płyta g/k • wysokość: 3,0m
10.	a.p-1.2.29	Toaleta z natryskiem	5,64	<ul style="list-style-type: none"> • toaleta • pojemniki ze stali nierdzewnej: na papier, na chusteczki, kosz • pojemnik na szczotkę • prysznic • umywalka • posadzka, ściany - żywica epoksydowa, płytki ceramiczne • sufit - płyta g/k • wysokość: 3,0m
11.	a.p-1.2.28	Szatnia pracownicza	5,52	<ul style="list-style-type: none"> • szafki ubraniowe 6 szt. • 1 gniazdko elektryczne 230V • posadzka, ściany - żywica epoksydowa • sufit - płyta g/k • wysokość: 3,0m
12.	a.p-1.2.31	Aneks kuchenny	4,21	<ul style="list-style-type: none"> • dwa zlewy jednokomorowe, 2 baterie ze stali nierdzewnej zabudowany na blacie, • szafki wiszące, 4 szt. • regał na mikrofalówkę (bez mikrofalówki) • lodówka w zabudowie • szafki podblatowe wysuwane i uchylne wyposażone w 3 pojemniki na odpady • bojler pojemnościowy 100l • posadzka, ściany - żywica epoksydowa • sufit - płyta g/k • wysokość: 3,0m
RAZEM POZIOM P-1 [m²]			111,96	

Tabela 3. Zestawienie pomieszczeń POZIOM 0.

Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia (m ²)	Opis, wyposażenie
1.	a.p-0.1.03	Bufet	109,31	<ul style="list-style-type: none"> • umywalka do rąk wpuszczana w blat, 400x400x150, bateria z węzłem, 1szt. • zlewozmywak jednokomorowy wpuszczany w blat, 400x400x150, bateria z węzłem 1szt. • zmywarka do szkła podblatowa, 600x650x850, 400V 3,1kW, 1szt. • chłodziarka podblatowa, 650x600x2000, 230V 0,23kW, 2szt. • pod zabudową puszkę podłogową z instalacją elektryczną • zabudowa meblowa w postaci lady wykonana z materiału Corian, kolor czarny. • zabudowa meblowa (lada) wyposażona w 2 podwójne gniazda elektryczne oraz z 1 podwójne sieci LAN • czujka dualna sygnalizacji włamania i

				<p>napadu 3 szt.</p> <ul style="list-style-type: none"> oświetlenie: oprawa świetlówkowa Panos Q 2x26W EVG z szyba matowa montaż w suficie podwieszanym z siatki cięto-ciągnionej (fot. 30) posadzka: materiał wykończeniowy Pandomo ściany: emulsja biała, cokoły farba lateksowa sufit: siatka stalowa, ażurowa cięto - ciągniona, nad nią widoczne instalacje i strop żelbetowy wysokość: 3,25m
2.	a.p-0.2.04	Rozdzielnia kelnerska	14,47	<ul style="list-style-type: none"> umywalka do rąk wpuszczana w blat, 400x400x150, woda ciepła z podgrzewacza przepływowego 1szt. blat wykonany z Corianu, kolor biały wózek kelnerski,, 600x600x1200, 1szt. zlew porządkowy 1-komorowym, 400x400x300, ciepła woda z podgrzewacza przepływowego 1szt. regał porządk. półki przestawne, 500x450x180, 1szt. winda czysta - komunikacja z poziomem -1 winda brudna - komunikacja z poziomem -1 winda osobowa - komunikacja z poziomem - 1 oraz poziomem -2 wysokość: 3,25m posadzka i ściany - żywica epoksydowa
3.		Szafa porządkowa		<ul style="list-style-type: none"> zlew porządkowy 1-komorowym, 400x400x300, 1szt. regał porządkowy. półki przestawne, 500x450x180, 1szt. posadzka i ściany - żywica epoksydowa wysokość: 3,25m
4.	a.p-0.4.K1	Przedsionek do toalet	3,95	<ul style="list-style-type: none"> posadzka i ściany - żywica epoksydowa czarna wysokość: 3,25m
5.	a.p-0.2.06	Toaleta męska	7,47	<ul style="list-style-type: none"> muszla klozetowa pisuar z fotokomórką wpust podłogowy ze złączką do węża pojemnik na papier pojemnik na szczotkę ze szczotką umywalka wpuszczona w blat, blat wykonany z Corianu, kolor biały lustro wklejane w ścianę pojemnik na mydło wpuszczony w blat dwa gniazdko elektryczne światło załączane ręcznie posadzka, ściany i sufit - żywica epoksydowa czarna wysokość: 3,25m
6.	a.p-0.2.05	Toaleta	4,75	<ul style="list-style-type: none"> muszla klozetowa

		damska		<ul style="list-style-type: none"> • pojemnik na papier • pojemnik na chusteczki • pojemnik na szczotkę ze szczotką • umywalka wpuszczona w blat, blat wykonany z Corianu, kolor biały • lustro wklejane w ścianę • pojemnik na mydło wpuszczony w blat • dwa gniazdka elektryczne • światło załączane ręcznie • posadzka, ściany i sufit - żywica epoksydowa czarna • wysokość: 3,25m
RAZEM POZIOM P0 [m²]			139,95	