

Umowa nr

sporządzona w dniu pomiędzy:

Uniwersytetem Wrocławskim z siedzibą przy pl. Uniwersyteckim 1, 50-137 Wrocław, NIP: 8960005408, REGON 000001301, który reprezentuje:

..... -, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Rektora Uniwersytetu Wrocławskiego, w dalszej części zwanym „Zamawiającym”

a

.....

w dalszej części zwanym „Wykonawcą”

zwani dalej „Stronami”, a każdy z nich odrębnie „Stroną”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej jako „uPzp”, któremu w Biurze Zamówień Publicznych nadano nr: **BZP.2711.67.2024.AW** oraz nazwę: **„Specjalistyczna pielęgnacja 31 szt. drzew (formowanie i pielęgnacja koron drzew metodą alpinistyczną w tym cięcia sanitarne, pielęgnacyjne, wymiana wiązań) wraz z wycinką 20 drzew na terenie nieruchomości Uniwersytetu Wrocławskiego we Wrocławiu”.**

§ 1

[Postanowienia ogólne]

1. Strony oświadczają, że będą współdziałać przy wykonywaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie pisemnie lub drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną.
2. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania niniejszej umowy.
3. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
4. **Osobą reprezentującą Zamawiającego** w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest:, e-mail:, tel.:
5. **Osobą reprezentującą Wykonawcę** w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest:, e-mail:, tel.:
6. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 4-5.

7. Zmiany osób, o których mowa w ust. 4-5, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony na co najmniej 3 dni przed dokonaniem zmiany, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zastępującej jedną z osób, o których mowa w ust. 4-5.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4-5, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 2

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego usługi specjalistycznej pielęgnacji 31 oraz wycinki 20 drzew rosnących na terenie nieruchomości Uniwersytetu Wrocławskiego.
2. Usługa polega na wykonaniu cięć technicznych i korygujących (formowaniu i pielęgnacji koron drzew metodą alpinistyczną w tym cięć sanitarnych, pielęgnacyjnych, redukcji koron), oraz na usunięciu drzew martwych, suszu gałęziowego w koronach drzew. Uprzątnięcie terenu po prowadzonych pracach oraz utylizacja uzyskanej biomasy.
3. Szczegółowy wykaz prac pielęgnacyjno-sanitarnych niniejszej umowy określa – **Załącznik nr 1 do umowy i Załącznik nr 2 do umowy.**

§ 3

[Termin realizacji zamówienia]

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi w terminie **do 28.02.2025 r.**, licząc od daty zawarcia umowy, przy czym przyjmuje się, że umowa zostaje zawarta w dniu złożenia na niej podpisu przez ostatnią ze Stron.
2. Prace pielęgnacyjne drzew ze względu na możliwość gniazdujących ptaków chronionych, a także występowanie siedlisk chronionych gatunków ptaków, muszą zostać przeprowadzone poza okresem lęgowym tj. najpóźniej do końca 28.02.2025 r. (zgodnie z ustawą z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1336), ustawą z dn. 27.04.2001 r. o ochronie środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 54) oraz ustawą z dn. 11.08.2021 r. o gatunkach obcych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1589). W stosunku do dziko występujących zwierząt gatunków objętych ochroną gatunkową wprowadzone zostały zakazy m.in. umyślnego zabijania; umyślnego niszczenia ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych; niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania; niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień; umyślnego płoszenia lub niepokojenia; umyślnego płoszenia lub niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących.
3. Termin realizacji usługi będzie ustalany z przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do koordynacji wykonania przedmiotu umowy i potwierdzany drogą mailową na adres Wykonawcy określony w § 1 ust. 5 umowy.

§ 4

[Prawa i obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany z zastosowaniem technik linowych – metodą alpinistyczną.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, profesjonalny sprzęt oraz materiały niezbędne do realizacji usługi objętej niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa w szczególności w zakresie prawa ochrony środowiska, prawa pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy, sztuki ogrodniczej, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przejścia terenu prac (**Załącznik nr 7 do SWZ**), na którym będzie wykonywał usługę specjalistycznej pielęgnacji drzew;
 - 2) zapewnienia nadzoru i koordynacji wszelkich działań leżących po stronie Wykonawcy związanych z realizacją prac objętych przedmiotem umowy w celu osiągnięcia wymaganej jakości i terminowej realizacji prac;
 - 3) wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu własnych środków oraz narzędzi i urządzeń technicznych przy założeniu, że narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami, a użyty sprzęt alpinistyczny musi spełniać wymagania polskich i europejskich norm bezpieczeństwa;
 - 4) zabezpieczenia terenu prac przed uszkodzeniem osób i mienia;
 - 5) utrzymywania terenu, na którym wykonywana jest usługa w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 6) pisemnego powiadamiania o gotowości do odbioru wszystkich prac, na co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem (zakończeniem prac);
 - 7) likwidacji zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, do daty dokonania odbioru końcowego oraz przywrócenia i uporządkowania zajętego terenu, co najmniej do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia reklamacji drogą mailową, ustnie lub telefonicznie (pod rygorem kary, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 3 umowy). W przypadku gdy usunięcie wad w wykonywaniu usługi nie jest możliwe z powodów niezależnych od Wykonawcy (np. niesprzyjające warunki pogodowe), upoważniony pracownik Zamawiającego potwierdza ten fakt pisemnie.
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich narzędzi lub urządzeń technicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy ich zmiany na narzędzie wskazane przez Zamawiającego lub urządzenia techniczne.
7. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zabezpieczy i ubezpieczy mienie stanowiące jego własność oraz mienie będące w jego dyspozycji, za które odpowiada wobec osób trzecich.
8. Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
9. W przypadku wystąpienia konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia od właściciela drogi zgody na zajęcie pasa drogowego oraz do pokrycia kosztów z tym związanych.

§ 5

[Prawa i obowiązki Zamawiającego]

1. Zamawiający ma prawo do dokonywania samodzielnej kontroli wykonania przedmiotu umowy, bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządzi protokół podpisany przez osoby kontrolujące. W przypadku uwag lub zastrzeżeń dotyczących jakości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym fakcie, pisemnie lub drogą mailową na adres Wykonawcy określony w § 1 ust. 5 umowy oraz prześle kopię protokołu z przeprowadzonej kontroli. Zapisy ust. 6 stosuje się odpowiednio.
2. Zamawiający w czasie trwania umowy może udzielać Wykonawcy wskazówek co do sposobu jej wykonania, a Wykonawca zobowiązany jest stosować się do tych wskazówek.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie, na którym będzie realizowana usługa objęta niniejszą umową.
4. Zamawiający zapewni we własnym zakresie i na własny koszt dostęp do mediów (prąd, woda).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
6. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą na bieżąco Wykonawcy mailową na adres Wykonawcy, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie – osobie reprezentującej Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy.

§ 6

[Odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu.
4. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym/reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę usług.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kar i sankcji nakładanych przez zewnętrzne jednostki kontrolujące, a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nieprzestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.

§ 7

[Podwykonawcy]

1. Zgodnie z treścią złożonej oferty, Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) części umowy obejmujące:, Wykonawca będzie realizował za pomocą Podwykonawcy.¹
 - 2) Wykonawca nie będzie realizował umowy za pomocą Podwykonawcy.¹
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację usług (miejsce realizacji przedmiotu umowy jest pod bezpośrednim nadzorem Zamawiającego).
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 uPzp stosuje się odpowiednio.
4. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

§ 8

[Wynagrodzenie]

1. Za przedmiot umowy określony w § 2 umowy Strony ustalają wynagrodzenie umowne określone w ofercie Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik nr 3 do umowy**, w wysokości:
 - netto: zł
 - należny podatek VAT wg stawki ...%: zł
 - wynagrodzenie brutto: zł (słownie:))mające charakter wynagrodzenia maksymalnego dla zakresu rzeczowego ustalonego w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty i dokona całkowitego rozliczenia za faktycznie wykonane usługi.

¹ Niepotrzebne skreślić

3. Wszelkie opłaty bankowe występujące po stronie banku Zmawiającego pokrywa Zamawiający, wszelkie opłaty bankowe występujące po stronie banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca.
4. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 powyżej zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie opłaty i podatki (dotyczy podmiotów będących podatnikiem podatku VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług).
5. Kwota netto ustalona w ust. 1 nie podlega zmianie.
6. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 9

[Warunki płatności]

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za przedmiot umowy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, przelewem bankowym do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nr:, potwierdzony na fakturze.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru prac (**Załącznik nr 8 do SWZ**) przyjęty bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze i dokumentach rozliczeniowych danych Zamawiającego, tj.:
Uniwersytet Wrocławski
pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław
NIP: 896-000-54-08
Nr umowy i datę jej zawarcia
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Jeśli Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 4 powyżej, jak również
 - 2) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 5 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.
7. Wykonawca nie może przenieść należności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może powierzyć praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pomocą platformy elektronicznego fakturowania. Numer konta Zamawiającego znajduje się na platformie.

§ 10

[Umowy o pracę]

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 uPzp żąda, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie stosunku pracy, tj. w sposób określony w art. 22§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1465 ze zm.), osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy polegające na wykonywaniu cięć technicznych i korygujących (formowanie i pielęgnacja koron drzew metodą alpinistyczną, w tym cięcia sanitarne, pielęgnacyjne), oraz na usunięciu drzew martwych, suszu gałęziowego w koronach drzew.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył Zamawiającemu „Listę pracowników” – **Załącznik nr 6 do umowy**, zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz informację o wysokości wynagrodzenia brutto.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę/pracowników wymagań, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - **Załącznik nr 9 do umowy**.
4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - c) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika (kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) tj.: w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników);
 - d) innych dokumentów
 - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz wysokość wynagrodzenia.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub zgłoszonego Zamawiającemu Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie

- stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 3;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszystkie czynności określone w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 5) umowy.
 7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszystkie czynności określone w ust. 1.
 8. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę, osoba reprezentująca Zamawiającego lub inna upoważniona osoba Zamawiającego uprawniona jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
 10. Zmiana pracownika świadczącego usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usług;
 - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
 11. W przypadku zmiany pracownika świadczącego usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SWZ oraz postanowieniach umowy, w szczególności zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta zatrudniona jest na podstawie stosunku pracy, jeśli będzie wykonywała czynności określone w ust. 1.
 12. Zmiana pracownika świadczącego usługi dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, przesłane drogą elektroniczną na adres wskazany w § 1 ust. 4 przez Wykonawcę. Pisemne powiadomienie o zmianie pracownika świadczącego usługi, powinno nastąpić na co najmniej 1 dzień kalendarzowy przed zamiarem dokonania zmiany z zastrzeżeniem, że osoba będzie posiadała co najmniej takie samo doświadczenie i uprawnienia jak osoba wskazana w ofercie Wykonawcy. Wykonawca wraz z pisemnym powiadomieniem składa dokumenty i oświadczenia dotyczące doświadczenia i uprawnień takiej osoby
 13. Zmiana pracownika świadczącego usługi dokonana zgodnie z ust. 9-11 skutkuje zmianą *Załącznika nr 6 do umowy* pn. „Lista pracowników” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

§ 11

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności oraz od NNW, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy i musi być nie mniejsza niż ww.
2. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy przedłożył Zamawiającemu, dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią odpowiednio **Załącznik nr 4 do umowy** oraz **Załącznik nr 5 do umowy**.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia umowy ubezpieczenia z zachowaniem jej ciągłości i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie najpóźniej do 7 dni przed datą wygaśnięcia nowej umowy ubezpieczenia oraz dokumentów, o których mowa w ust. 2 pod rygorem kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 6) umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie najpóźniej do 7 dni kalendarzowych od dnia ich wejścia w życie.

§ 12

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia, w którym upłynął bezskutecznie termin wyznaczony w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń (przy czym wyznaczony termin na usunięcie naruszeń nie może być krótszy niż 5 dni kalendarzowych), jeżeli Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy w szczególności:
 - a) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania, o którym mowa w ust. 1, nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
 - b) jeżeli Wykonawca pomimo naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 4) umowy, dalej nie wypełnia należycie swych obowiązków,
 - c) nie przestrzega obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach, o których mowa w art. 456 uPzp, a także, gdy suma kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony uznają, że odstąpienie od umowy wywołuje skutek w stosunku do niewykonanej przez Wykonawcę części umowy, co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie czynności wykonanych przez Wykonawcę do chwili odstąpienia od umowy.

§ 13

[Kary umowne]

1. Zamawiający zażąda od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie nieprawidłowości;
 - 4) za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy lub zaniedbań w świadczeniu przedmiotu umowy stwierdzony na podstawie przeprowadzonej kontroli, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 5) za naruszenie postanowień § 10 umowy – w wysokości 1 000,00 zł (tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 6) w przypadku zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 7) za niedopełnienie obowiązku zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie Wykonawca uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy karę umowną w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 ust. 1.
2. Wymienione w niniejszym paragrafie kary umowne podlegają zsumowaniu, z zastrzeżeniem, że ich łączna wysokość nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Strony uzgadniają, że zapłata kary umownej nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej, którą Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania na rachunek bankowy wskazany w notcie księgowej. W przypadku niezapłacenia ww. noty księgowej w terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych kar umownych z jakimikolwiek należnościami Wykonawcy.
5. Odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od zawartej umowy nie powoduje uchylecia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.

§ 14

[Zmiany umowy]

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian

poprzez dopuszczenie możliwości zmian umowy w formie pisemnego aneksu dotyczącego w szczególności:

- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - 2) rezygnacji z Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy, przy czym, jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 uPzp stosuje się odpowiednio;
 - 3) zmiany Wykonawcy na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b) uPzp;
 - 4) zmiany rachunku bankowego Wykonawcy.
2. Aktualizacja danych Wykonawcy poprzez zmianę nazwy, zmianę adresu siedziby nie stanowi zmiany umowy wymagającej aneksu.
 3. Ewentualna zmiana umowy może nastąpić z uwzględnieniem wpływu, jaki wywiera wystąpienie okoliczności uzasadniającej modyfikację na dotychczasowy kształt zobowiązania umownego.
 4. Każda ze Stron umowy może żądać zmian, o których mowa powyżej, poprzez złożenie pisemnego wniosku uzasadniającego okoliczności związane z wystąpieniem zmiany mającej wpływ na należyte wykonanie umowy.
 5. Zamawiający może nie wyrazić zgody na proponowaną zmianę Wykonawcy. Możliwość wprowadzenia zmian nie stanowi jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 15

[Dane osobowe]

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych reprezentujących stronę pracowników wyznaczonych do kontaktu między Stronami tylko w celu i w czasokresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.

4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących Stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej Umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art. 14 RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.
5. Klauzula informacyjna dla wykonawców, ich przedstawicieli i osób zaangażowanych w realizację umowy jest dostępna na stronie internetowej Uniwersytetu Wrocławskiego: <https://uwr.edu.pl/wp-content/uploads/2022/09/klauzula-rodo-art-13.docx> oraz <https://uwr.edu.pl/wp-content/uploads/2022/09/klauzula-rodo-art-14.docx>

§ 16

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory mogące wynikać przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy, Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwym miejscowo sądom powszechnym dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy (w przypadku umowy zawieranej w formie pisemnej)*.
4. Strony przyjmują, że umowa została zawarta w dniu złożenia na niej podpisu przez ostatnią ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią niniejsze załączniki:
 - Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
 - Załącznik nr 2 - Szczegółowy wykaz prac pielęgnacyjno-sanitarnych
 - Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 4 - Polisa ubezpieczeniowa OC i NNW
 - Załącznik nr 5 – Dowód opłacenia składki ubezpieczenia
 - Załącznik nr 6 – Lista pracowników
 - Załącznik nr 7 – Protokół przekazania terenu prac
 - Załącznik nr 8 - Protokół odbioru prac
 - Załącznik nr 9 - Dokumenty potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę/pracowników wymagań, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

ZAMAWIAJĄCY:

Data i podpis:

WYKONAWCA:

Data i podpis:
