

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU REMONTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W
MIEJSCOWOŚCI KONOPKI JAŁBRZYKÓW-STOK NA DZIAŁCE O NR
151/6 GMINA ZAMBRÓW I ADAPTACJA JEJ NA CELE CENTRUM
KULTULARNO REKREACYJNEGO

Inwestor: Gmina Zambrów
ul. Fabryczna 3
18-300 Zambrów

1.0 . Przedmiot inwestycji – dane ogólne.

Przedmiotem inwestycji jest remont świetlicy wiejskiej oraz budowa zbiornika szczelnego na ścieki bytowe o pojemności do 10m³, projektowane prace mają na celu adaptację przedmiotowej świetlicy na potrzeby centrum kulturalno -rekreacyjnego dla społeczności wiejskiej. W obrębie projektowanego Centrum będą działały następujące stowarzyszenia i organizacje: Koło Gospodyń Wiejskich, Klub Dżentelmenów Wiejskich, zespoły ludowe, Ochotnicza Straż Pożarna.

Celem projektowanej inwestycji jest integracja lokalnej społeczności poprzez: koncerty lokalnych zespołów, warsztaty gastronomiczne, spotkania z książką.

Zakres projektowanych prac obejmuje:

- Wymianę podłóg w pomieszczeniach parteru z ich podbudowami (prace nie obejmują sali głównej , korytarza i chłodni).
- Wykonanie nowych okładzin z glazury wraz z pracami malarskimi
- Przebudowę instalacji wodno-kanalizacyjnej w obrębie przeprojektowywanych łazienek, wykonanie leżaka pod projektowane ustępy i umywalki, rozprowadzenie instalacji wodociągowej montaż pod umywalkowych przepływowych podgrzewaczy wody.
- Wydzielenie nowych toalet : damskiej, męskiej i dla osób niepełnosprawnych.
- Wykonanie instalacji ogrzewania elektrycznego – w łazienkach i kuchni maty podłogowe elektryczne, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki elektryczne panelowe.
- Montaż oświetlenia w technologii ledowej
- Wykonanie powłoki uszczelniającej poszycia stalowego budynku w poziomie poddasza.
- Wykonanie izolacji termicznej z piany poliuretanowej w poziomie poddasza. Izolacja wykonana na powłoce stalowej stanowiącej poszycie
 - Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej wraz z montażem

zbiornika szczelnego o pojemności 10m³

- Wymiana bajerki stalowej na barjerkę ze stali nierdzewnej.

3.0 Dane kubaturowe.

- Powierzchnia użytkowa całości - 568,39 m²
- Powierzchnia użytkowa parteru - 444,68 m²
- Powierzchnia użytkowa poddasza - 123,71 m²
- Powierzchnia Zabudowy - 484,99 m²
- Kubatura budynku - 3494,02m³

4.0. Program użytkowy:

Parter:

Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Ściana	Powierzchnia Użytkowa [m ²]
1.	KORYTARZ DO WC	Gres cokolik 10cm	Farba lateksowa lakierowana na 1,5m	5,5
2	WC osób niepełnosprawnych	Gres	glazura h 2,2 wyżej farba lateksowa	5,26
3.	WC mężczyzn	Gres	glazura h 2,2 wyżej farba lateksowa	2,92
4.	WC damskie	Gres	glazura h 2,2 wyżej farba lateksowa	2,92
5.	Magazyn naczyń	Gres	glazura h 2,2 wyżej farba lateksowa	16,00
6.	Pomieszczenie gospodarcze	Gres cokolik 10cm	Farba lateksowa lakierowana na 1,5m	7,07
7	Katka schodowa	Gres	Farba lateksowa lakierowana na 1,5m	7,72
8.	Korytarz	nie podlega opracowaniu		25,21
9.	Kuchnia	Gres	glazura h 2,2 wyżej farba lateksowa	34,71
10.	Zmywalnia	Gres	glazura h 2,2 wyżej farba lateksowa	19,16
11.	Chłodnia	nie podlega opracowaniu		3,43
12.	Świetlica	nie podlega opracowaniu		314,78
	OGÓŁEM			444,68

Poddasze:

Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Ściana	Powierzchnia Użytkowa [m ²]
1.	Sala świetlicy	Panele listwy MDF	Farba lateksowa lakierowana na 1,5m	123,71
OGÓŁEM				123,71

5.0 Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiektu sąsiednie.

Zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w otoczeniu planowanej inwestycji. Zapotrzebowanie na wodę energię elektryczną oraz w sposób dotychczasowy istniejącymi instalacjami wewnętrznymi , odprowadzenie ścieków do projektowanego zbiornika szczelnego.

Powstające odpady stałe komunalne będą gromadzone w kontenerach w wydzielonym miejscu (około 0,2-0,3 m³/dobę), nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska i będą wywożone przez specjalistyczne jednostki na wysypisko komunalne. W obiekcie nie będzie występować emisja hałasu przekraczająca dopuszczalne normy. Oddziaływanie akustyczne nie będzie rozróżniane z tłem działek sąsiednich i nie pogorszy klimatu akustycznego otoczenia.

Projektowana inwestycja nie stworzy dodatkowych uciążliwości dla terenów sąsiednich. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obszarze lokalu będącego przedmiotem opracowania.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew ani też nie wpłynie na wody gruntowe Projektowana działka nie znajduje się na obszarze żadnej formy ochrony przyrody.

6. OPIS ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY.

6.1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek będący przedmiotem opracowania jest wykonany w technologii szkieletu stalowego – główną konstrukcją nośną stanowią kratownice łukowe rozstawione co 2,5m spięte ryglami, poszycie konstrukcji warstwowe blach falistych z przekładką termiczną grubości 8cm. Szczyty budynku jak i ściany wydzielające pomieszczenia parteru murowane. Strop parteru żelbetowy z elementami prefabrykowanymi

6.2. PODSTAWY OPRACOWANIA PROJEKTU

- Zlecenie Gminy Zambrów
- Wizja lokalna
- Relacje użytkowników

6.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE.

Murowane z bloczków gazobetonowych grubości 12cm na kleju cienkowarstwowym

Wydzielenia kabin WC z płyty HPL górna krawędź przegrody na poziomie

2,1m prześwit nad podłogą 15-17cm

6.4. NADPROŻA.

Prefabrykowane gazobetonowe, podparcie nadproży na ścianach minimum 15cm.

6.5. KOMINY, WENTYLACJA

Projektuje się wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie poprzez wentylatory łazienkowe.

W poziomie parteru projektuje się kanały wentylacyjne z kształtek wentylacyjnych silikatowych. W poziomie poddasza kanały należy wykonać z przewodów wentylacyjnych zaizolowanych z rur spiro średnicy 120mm -kanały obudowane zabudową z płyt gk.

Zakończenia kanałów ponad dachem wywiewkami izolowanymi z PVC

6.6 STOLARKA.

Stolarka projektowana naniesiona czerwonym kolorem na rysunkach rzutów. Skrzydła drzwiowe do łazienek z MDF (kolor w uzgodnieniu z inwestorem) z otworami napowietrzającymi. Skrzydła montowane na ościeżach regulowanych z MDF.

Przy wejściu na salę główną projektuje się drzwi aluminiowe przeszklone szkłem bezpiecznym P4. Minimalna szerokość skrzydeł 90cm.

6.7 PODŁOGI I POSADZKI.

Podłogi i posadzki parteru:

Projektuje się rozebranie posadzek w części pomieszczeń parteru (pomieszczenia objęte opracowaniem) w celu wykonania nowych podkładów z chudego betonu wykonaniu izolacji ze styropianu gr 12cm EPS 100, i posadzki gr 5cm. Jako podłogę projektuje się płytki gresowe antypoślizgowe o wymiarach 60x60cm w pomieszczeniach bez glazury wykończenie podłóg cokolikami wysokości 10cm.

Podłogi i posadzki poddasza:

Projektuje się zerwanie istniejących wykładzin winylowych, naprawę posadzki poprzez wykonanie warstwy wylewki samopoziomującej gr.3mm. Jako wykończenie podłogi projektuje się panele podłogowe o klasie ścieralności AC5.

Panele układane na matach gr 3mm z XPS. Wykończenie podłogi listwami z MDF.

6.8. TYNKI.

W pomieszczeniach: WC , kuchni, zmywalni, magazynu naczyń projektuje się skucie istniejących okładzin z glazury wyrównanie położenia i wykonanie nowych z płytek o wymiarach 30x60cm Ściany powyżej poziomu 2,1m należy prze szpachlować ściany i pomalować je farbą zmywalną lateksową.

W pozostałych pomieszczeniach projektuje się przetarcie istniejących tynków i ich zaszpachlowanie. Malowanie tynków na całej wysokości farbą zmywalną lateksową, do wysokości 1,5m projektuję się pomalowanie ścian bezbarwnym lakierem akrylowym.

Ściany poddasza do wysokości 3,3m wykonać w systemie suchej zabudowy z płyt ogniochronnych GK ogniochronnych (EI-30).

Sufity: w poziomie parteru szpachlowane i malowane
W poziomie poddasza sufit podwieszony z płyt GK ogniochronnych (całość zabudowy EI-30) na podwójny ruszcie.

6.9. IZOLACJE TERMICZNE

Izolacja termiczna podłóg parteru styropianem gr. 12cm EPS 100
Izolacja termiczna poddasza pianą pur nałożoną metodą natrysku, grubość warstwy 15cm przewodność cieplna 0,034W/mK

6.10. IZOLACJE PRZECIW WILGOCIOWE.

W poziomie posadzek i pod zabudową z płyt gk z folii budowlanej
Powłoka stalowa zaizolowana w systemie płynnych powłok poliuretanowych -przykładowy system DuroDACH TOP-S

6.11 INSTALACJA SANITARNA

Projektuje wymianę kanalizacji w pomieszczeniach łazienek i – główny rurociąg leżak PVC 160mm.

Projekt obejmuje wykonanie nowych podejść pod; dwie miski ustępowe wiszące na stelażu, pod sedes dla osób niepełnosprawnych, trzech umywalek (w tym jedna umywalka dla osób niepełnosprawnych). Należy wykonać pion odpowietrzający wyciągnięty ponad dach rurą Pvc średnicy 75mm- do poziomu parteru pion zrury PVC 110mm- możliwość podłączenia urządzeń sanitarnych w poziomie poddasza przy późniejszej modernizacji budynku .

Wykonanie nowych podejść wodociągowych. Ciepła woda z podgrzewaczy przepływowych pod umywalkowych o mocy 3,5kW

6.12 ZBIORNIK SZCZELNY NA ŚCIEKI BYTOWE

Projektuje się zbiornik szczelny prefabrykowany o pojemności do 10m³. Zbiornik o zewnątrz zabezpieczonych poprzez dwu krotne malowanie lepikiem asfaltowym na zimno.

Doprowadzenie kanalizacji do zbiornika ze spadkiem 1,5%

6.13 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. Rozdzielnice i tablice elektryczne.

Projektuje się budowę rozdzielnicy usytuowaną w korytarzu przy głównym wejściu do świetlicy
napięcie znamionowe izolacji: 660V,
napięcie zasilania: 400/230V,
stopień ochrony: IP43,

Wyłączniki p. pożarowe.

Zaprojektowano jeden przyciski wyłącznika p. poż. przy wejściu głównym do budynku - z drzwiczkami, szybką oraz napisem „Wyłącznik przeciwpożarowy prądu”. Wyłączniki należy zamontować w widocznym miejscu na wysokości h=1,4m (przewód zasilający HDGs PH90 3x1,5mm²) . Miejsce lokalizacji wyłącznika należy oznakować. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu nie mogą wyłączać obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Urządzenia przeciwpożarowe powinny być zasilane sprzed przeciwpożarowych wyłączników prądu.

Instalacja oświetleniowa.

Instalację oświetleniową wykonać przewodem YDYżo 3/4/5x1,5mm² o izolacji wykonanej na napięcie 750V. Przy oprawach pomieszczeń magazynowych stosować puszkę rozgałęźną, z puszką bezpośrednio do oprawy wyprowadzać przewód YDY 3x1,5mm². Zaproponowano konkretne typy opraw, a ich rozmieszczenie przedstawiono na rysunkach. Zaleca się zastosowanie natężeń oświetlenia zgodnych z wymaganiami zarówno PN jak i innych norm i wytycznych europejskich np. CIBSE. Projektuje się oświetlenie awaryjne/ewakuacyjne w celu uniknięcia paniki oraz umożliwienia dotarcia do wyjść z budynku po zaniku zasilania (przewód zasilający HDGs PH90 3x1,5mm²). Typy

opraw oraz ich rozmieszczenie przedstawiono na rysunkach. Natężenie nie mniejsze niż 1lx na wysokości dróg ewakuacyjnych (korytarze, główne przejścia w pomieszczeniach) bądź 0,5lx w pozostałych obszarach, mierzone na poziomie podłogi (w przypadku urządzeń ppoż. na ścianie mierzone na płaszczyźnie – polu pionowym), czas załączania < 2s, czas działania oświetlenia min. 1 godz. Lampy oświetlenia ewakuacyjnego powinny posiadać odpowiednie świadectwo dopuszczenia CNBOP. Stosować osprzęt szczelny w pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności. Wyłączniki oświetlenia należy montować na wysokości 1,50m od posadzki. Przewody w części magazynowej oraz kotłowni prowadzić w rurkach osłonowych RB na uchwytych systemowych, w korytkach kablowych, stosując osprzęt natynkowy szczelny. Przewody w części socjalnej układać w listwach LN. Zgodnie z wytycznymi Inwestora oświetlenie zewnętrznie zaprojektowano za pomocą naświetlaczy montowanych na elewacji budynku hali. Projektuje się naświetlacze LCD. Typy naświetlaczy oraz ich rozmieszczenie pokazano na rysunkach. Naświetlacze załączane są za pomocą wyłączników zmierzchowych. Z odpowiednich rozdzielnic należy wyprowadzić przewody zasilające YDY 5x2,5mm². Oprawy zasilac z poszczególnych faz przewodów zasilających przez puszki rozgałęźne. Z puszki wyprowadzać przewód YDY 3x2,5mm² bezpośrednio do oprawy na elewacji. Puskę umieszczać w bliskim otoczeniu oprawy w możliwie mało widocznym miejscu. Całość okablowania prowadzić w osłonach rurowych. Przejścia kabli i rur przez granice stref pożarowych należy zabezpieczyć przeciwpożarowo masą Hilti.

Instalacja gniazd wtykowych oraz siły.

Instalację gniazd 1-fazowych wykonać przewodem YDYżo 3 × 2,5mm² o izolacji wykonanej na napięcie 750V. Gniazda w pomieszczeniach instalować na wysokości 0,3m od posadzki uzgodnić z użytkownikiem w trakcie wykonywania robót inną ewentualną wysokość/, w sanitariatach wys. montażu 1,6m, pom. jadalni wys. montażu 1,2m.

Stosować osprzęt szczelny w pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności.

W części magazynowej przewody prowadzić w rurkach osłonowych RB na uchwytych systemowych, w korytkach kablowych, stosując osprzęt natynkowy szczelny. Przewody w części socjalnej układać w LN.

Przejścia kabli i rur przez granice stref pożarowych należy zabezpieczyć przeciwpożarowo.

7.0. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Budynek z racji swej funkcji nie emituje hałasu drgań ani zanieczyszczeń negatywnie wpływających na środowisko. Należy go wykonać zgodnie z projektem przepisami, obowiązującymi normami oraz z przepisami p. poż. i BHP

8.0. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji inwestycji powinny posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne (AT) , atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Obiekt: REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I ADAPTACJA NA CELE
CENTRUM KULTULARNO REKREACYJNEGO, BUDOWA
ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA ŚCIEKI BYTOWE O POJEMNOŚCI
10m³**

**Adres: KONOPKI JAŁBRZYKÓW-STOK DZIAŁKA NR 151/6 GMINA
ZAMBRÓW**

Inwestor: Miasto Zambrów
ul. Fabryczna 3
18-300 Zambrów

Autor projektu: Sławomir Sapiński
Nagórki Jabłoń 83
18-300 Zambrów

Autor projektu: Walenty Zygmunt Wiśniewski
ul Raginia 10
18-300 Zambrów

Opracowanie: mgr inż. Rafał Piotrowski
Ul. Papieża Jana Pawła II 12/23
18-300 Zambrów

8 Luty 2021r.

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Przedmiotem inwestycji na terenie obejmującym część działki o nr ewidencyjnym 151 w miejscowości Konopki Jałbrzyków-Stok jest remont świetlicy wiejskiej i jej adaptacja na cele centrum kulturalno rekreacyjnego

Kolejność realizacj inwestycji

ETAP I – Remont świetlicy

ETAP II – Budowa zbiornika szczelnego o pojemności do 10m³

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Przyłącze elektryczne.

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Prace na wysokościach :

- Przy wykonywaniu dachu i robót elewacyjnych budynku z rusztowań i pomostów roboczych
- Podczas prac prowadzonych równolegle na różnych poziomach, możliwość spadania z góry narzędzi i materiałów na niżej pracujących robotników
- Podczas pracy z elektro narzędziami występuje możliwość zranienia jak i porażenia prądem.
- Przy robotach elektrycznych możliwość porażenia prądem

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż ogólny powinien zapoznać pracowników z:

- Podstawowymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy w kodeksie pracy w układach zbiorowych pracy oraz regulaminach pracy
- Przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi w danym zakładzie pracy

- Zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać pracowników z:

- Zagrożeniem występującym na określonym stanowisku pracy,
- Sposobu ochrony przed zagrożeniami,
- Metodami bezpieczeństwa wykonywania pracy na tym stanowisku,

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

-Kierownik budowy powinien opracować harmonogram Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, w którym wskazuje niebezpieczeństwa występujące podczas wykonywania poszczególnych prac, oraz metody przeciw działania im jakie zastosuje.

-Przy wykonywaniu robót ciesielskich dekarских i elewacyjnych należy stosować pasy bezpieczeństwa, a gdy stosowanie pasów jest niemożliwe, należy rozwieszać siatki ochronne lub wykonywać dodatkowe pomosty poniżej pracy: cieśli, dekarzy i tynkarzy. Ponadto należy stosować rusztowania posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty.

-Przy pracach na wysokości robotnicy pracujący poniżej poziomu prowadzonych prac powinni nosić kaski ochronne.

-Przy pracy z: piłą elektryczną, szlifierką kątową, robotnicy powinni być wyposażeni w okulary zabezpieczające oczy przed odpryskami z drewna i metalu.

-Elektro narzędzia powinny posiadać odpowiednie osłony zapewniające ich bezpieczne użytkowanie.

-Podłączanie urządzeń elektrycznych jak i montaż instalacji elektrycznych powinno być wykonywane przez elektryka z odpowiednimi uprawnieniami.

-Przez cały czas trwania procesów technologicznych na budowie powinno pracować co najmniej 2 osoby

-Na budowie powinien znajdować się telefon i apteczka pierwszej pomocy

Opracował: