



UMOWA

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersytetem Szczecińskim,

z siedzibą przy al. Papieża Jana Pawła II nr 22a,

70-453 Szczecin,

NIP 851-020-80-05,

reprezentowanym przez:

- Kanclerza US -

mgr inż. Andrzeja Jakubowskiego

przy kontrasygnacie

- Kwestora

mgr Andrzeja Kucińskiego

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym,**

a

.....
.....
.....
.....
.....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji obejmującej „dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych budynku Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Ogińskiego 16/17 w Szczecinie”.**
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) inwentaryzację stanu istniejącego,
 - 2) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie prac obejmujących:
 - a) wykonanie modernizacji dojścia i dostosowanie wejścia do budynku dla osób niepełnosprawnych;
 - b) wykonanie projektu dźwigu osobowego na zewnątrz lub wewnątrz budynku, łączącego wszystkie kondygnacje obiektu oraz zaprojektowanie platformy schodowej łączącej na poziomie parteru budynek A z budynkiem B;
 - c) dostosowanie istniejących pomieszczeń budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - d) wykonanie innych niezbędnych prac projektowych wymaganych, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dostosowania obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - e) dokumentacja powinna uwzględniać dostosowanie wszystkich istniejących instalacji do nowego stanu budynku, tj. centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, elektrycznej, wentylacji mechanicznej, instalacji sygnalizacji pożarowej, instalacji mgły wodnej, osuszaczy powietrza- dokumentacja wymagana w przypadku wystąpienia kolizji z elementami wymienionych instalacji;
 - 3) opracowanie niezbędnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z projektem budowlano-wykonawczym i detalami wykonania prac;
 - 4) wszystkie konieczne uzgodnienia dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5) opracowanie dokumentacji kosztorysowej na wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,



WZÓR UMOWY

- 6) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami zawartymi w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych,
- 7) uzyskanie stosownych zgód, uzgodnień, wytycznych, decyzji administracyjnych i pozwoleń, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Niezależnie od wymagań koniecznych do uzyskania decyzji administracyjnych Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 8) występowanie w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji budowlanej i innych instytucji w toku postępowań związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- 9) uzgodnienie każdego etapu projektowania w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych z przedstawicielem Zamawiającego,
- 10) przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót oraz dokonywanie wszelkich poprawek, uzupełnień, opinii i opracowań niezbędnych do uzyskania braku sprzeciwu uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,

3. Zakres opracowań projektowych:

- 1) w wersji drukowanej:
 - a) kompletny projekt budowlany - 4 egz.,
 - b) kompletny projekt wykonawczy - 4 egz.,
 - c) przedmiary robót – po 2 egz. (oddzielnie dla każdej branży),
 - d) kosztorysy budowlane – po 2 egz. (oddzielnie dla każdej branży),
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – po 3 egz.
 - f) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egz.

Zamawiający dopuszcza wykonanie zamiennie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego albo projektu budowlanego i projektu wykonawczego.

- 2) w wersji elektronicznej w 3 egz. na nośniku elektronicznym (również w wersji edytowalnej – pliki z rozszerzeniem ath. w programie NORMA PRO oraz rysunki z rozszerzeniem dwg., opisy w programie WORD z rozszerzeniem doc. Projekty w formacie pdf. należy zapisywać w jednym pliku, oddzielnym dla każdej branży, np. „PROJEKT BUDOWLANY – branża sanitarna”).
- 3) Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej oraz pozostałych opracowań:
 - a) projekty budowlane i wykonawcze winny być sporządzone w sposób służący Zamawiającemu do zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa zlecenia realizacji robót budowlanych,
 - b) przedmiary robót powinny być sporządzone na formularzach zawierających:
 - liczbę porządkową pozycji;
 - podstawę ustalenia nakładów rzeczowych (katalog, tablica, pozycja, itp.);
 - szczegółowy opis w danej pozycji i obliczenie ich ilości;
 - jednostki miary;
 - ilość robót (całej kalkulacji oraz wyniku w postaci jednostek przedmiarowych) do wykonania;
 - zestawienie ilości robocizny, materiałów i sprzętu bez podania ich cen jednostkowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w dokumentacji technologii i materiałów zgodnych z wymogami ochrony środowiska.

5. Wykonawca - w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy – zobowiązany jest do:
- 1) organizowania spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych. Spotkania dotyczące uzgodnień będą się odbywały na wniosek jednej ze stron, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający, ze względu na sytuację epidemiczną, dopuszcza również możliwość organizowania spotkań przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z trzydniowym wyprzedzeniem. Zamawiający proponuje użycie aplikacji Microsoft Teams. Wszelkie uzgodnienia podczas spotkań roboczych muszą być dokonane za pomocą dokumentu podpisanego przez strony,
 - 2) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne pytania od wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację zadań inwestycyjnych, w terminie 2 dni roboczych od dnia przesłania pytań do Wykonawcy,
 - 3) do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych przedmiotową dokumentacją, w zakresie:
 - a) pełnienia nadzoru autorskiego, niezbędnego do prawidłowej realizacji zadania,
 - b) udziału we wszystkich komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - c) uczestnictwa w odbiorach robót,
 - d) przybycia na miejsce prac na każde wezwanie Zamawiającego, przez cały okres realizacji robót objętych przedmiotowym projektem,
 - e) wprowadzanie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę do dokumentacji zamiennych rozwiązań zamiennych w postaci:
 - zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
 - rysunków zamiennych lub szkiców, lub nowych projektów opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują;
 - udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na etapie prowadzenia procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy prac budowlanych;
 - protokołów lub notatek służbowych podpisywanych przez Strony w trakcie realizacji robót;
 - wpisów do dziennika budowy.
6. Dokumentacja służyć ma do prowadzeniu robót budowlanych, w związku z tym jej zawartość powinna być sporządzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) oraz z:
- 1) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.);
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389);
 - 3) innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji w sposób gwarantujący realizację całości inwestycji objętej treścią niniejszej umowy.
8. Podczas realizacji inwestycji zmiany wprowadzane w ramach pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę do dokumentacji będą w postaci:
- 1) zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;



WZÓR UMOWY

- 2) rysunków zamiennych lub szkiców, lub nowych projektów opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują;
 - 3) protokołów lub notatek służbowych podpisywanych przez Strony w trakcie realizacji robót;
 - 4) wpisów do dziennika budowy.
9. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia dokumentacji wnoszone przez Wykonawcę jako uzupełnienie projektu, a wynikające z wadliwego opracowania dokumentacji, nie są nadzorem autorskim w rozumieniu niniejszej umowy.
10. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji (w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego), nie wynikających z wadliwego opracowania dokumentacji, Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie ww. zmian odrębną umową. Zmiany nie przekraczające 10 % wartości niniejszej umowy, zostaną wprowadzone do dokumentacji w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, zgodnie z wolą Zamawiającego i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy w całości lub części osobie trzeciej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i na warunkach przez niego w piśmie określonych, w tym m.in. pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy w wymiarze co najmniej równym przewidzianemu niniejszą umową. Powierzenie całości lub części prac osobie trzeciej za pisemną zgodą Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakiegokolwiek wady przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz oświadcza, że dokumentacja o której mowa w § 1 ust. 1 zostanie wykonana i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca na potwierdzenie tego faktu złoży wraz z dokumentacją projektową oświadczenie o jej wykonaniu zgodnie z umową, wolą Zamawiającego, obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym rozwiązań projektowych oraz do uczestniczenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, na wezwanie Zamawiającego, w naradach i spotkaniach organizowanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań.
6. Dokumentacja nie może określać w swojej treści technologii robót, materiałów lub urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji zastrzeżeń na znak towarowy, patent lub pochodzenie, ale tylko z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek „dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych”.

§ 3

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminach:
 - 1) **do 80 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – w tym terminie Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego na przyjęcie dokumentacji oraz złoży wniosek o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych/zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę;**
 - 2) **10 dni kalendarzowych od dnia wydania pozwolenia na budowę/przyjęcia zgłoszenia robót bez sprzeciwu – w tym terminie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację wraz z decyzją pozwolenia na roboty budowlane.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego udzielania wyjaśnień i odpowiedzi (o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 2) na pytania od wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: ”Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych budynku Wydziału Humanistycznego przy ul. Ogińskiego 16/17 w Szczecinie”, **jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od przekazania treści pytań**. Przekazanie następuje na adres mailowy podany w § 5 ust. 1 umowy, przy czym za dzień przekazania pytań uważa się dzień wysłania pytań przez Zamawiającego.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 3), będzie odbywać się w trakcie realizacji zadania pn.: ” Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych budynku Wydziału Humanistycznego przy ul. Ogińskiego 16/17 w Szczecinie”.

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy wynosi **zł brutto** (słownie: złote 00/100).
2. Wynagrodzenie będzie płacone w częściach:
 - 1) 90% wynagrodzenia za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na roboty budowlane/informacją z właściwego organu o braku sprzeciwu,
 - 2) 10 % wynagrodzenia po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zamawiający uzna dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z decyzją o pozwolenie na roboty budowlane/przyjętym bez sprzeciwu zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 1) płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i kopii protokołu odbioru kompletnej dokumentacji wraz z decyzją o pozwolenie na roboty budowlane/przyjętym bez sprzeciwu zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego powyższych dokumentów.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 2) płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i kopii protokołu odbioru po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopią protokołu odbioru.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.



WZÓR UMOWY

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz prawo nieograniczonego korzystania z utworu – zarówno w zakresie dokumentacji, jak i treści odpowiedzi na pytania, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania,
 - 2) wprowadzania do obrotu samodzielnie lub łącznie z innymi wyrobami,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) publicznego wykonania albo publicznego odtworzenia,
 - 5) wystawienia,
 - 6) wyświetlania,
 - 7) najmu,
 - 8) dzierżawy,
 - 9) trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody,
 - 10) prawo do tworzenia już tylko na podstawie przedmiotu niniejszej umowy utworu zależnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1231 ze zm.), bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy i za wynagrodzeniem określonym już tylko w umowie,
 - 11) modyfikacji,
 - 12) czynienie zmian w dokumentacji projektowej w zakresie według uznania Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że z dniem wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, określonej w §1 ust.1, przenosi na Zamawiającego w całości i nieodwołalnie autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, w zakresie pól eksploatacji opisanych w ustępie 8. Zamawiający staje się także właścicielem nośników, na których została utrwalona dokumentacja.

§ 5

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentuje:
.....
.....
.....
2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawcę reprezentuje:
.....
3. Zmiana przedstawiciela oraz danych kontaktowych na potrzeby niniejszej umowy nie wymaga wprowadzenia aneksu do umowy. Strony o powyższej zmianie będą informowały się w formie pisemnej.
4. Strony podają, jako adresy do korespondencji adresy wskazane w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 48 miesięcy gwarancji na dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi odnośnie całości przedmiotu umowy zostaje rozszerzona i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady co do przedmiotu



WZÓR UMOWY

umowy oraz każdej jego części kończy się wraz z upływem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy.

3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru kompletnej i niewadliwej dokumentacji dla przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust.1.
4. Usunięcie wad w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności uniemożliwiających dochowanie terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie.

§ 7

1. Strony zastrzegają kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy;
 - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 25% wynagrodzenia;
 - 3) z tytułu zwłoki w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 25% wynagrodzenia,
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 25% wynagrodzenia. Niezależnie od powyższego uprawnienia w przypadku zwłoki przekraczającej 6 dni Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do usunięcia wad we własnym zakresie lub powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
4. Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje niniejszą umowę. W takiej sytuacji Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnienia lub do zmiany sposobu wykonywania umowy, wyznaczając mu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie odstąpi od umowy. Jeżeli Wykonawca nie złoży wyjaśnień lub nie zmieni sposobu wykonywania umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu do złożenia wyjaśnienia lub do zmiany sposobu wykonywania umowy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 8

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT od towarów i usług;
 - 2) w przypadku gdy zmiana jest nieistotna w rozumieniu przepisów dotyczących zamówień publicznych, w szczególności gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż 10% wartości zamówienia określonego w umowie pierwotnej, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy, przy czym kolejne zmiany umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy są niedopuszczalne;
 - 3) w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia jeżeli takie opóźnienia jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) przesunięcia terminu realizacji zamówienia Wykonawcy robót budowlanych w szczególności z uwagi:
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową na roboty budowlane, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca robót budowlanych ponosi odpowiedzialność;
 - wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania robót budowlanych ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - wystąpienie okoliczności nieleżących po stronie wykonawcy, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego z uwagi na np. wykonywanie prac przez inny podmiot, wystąpienie okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - pojawienie się dodatkowego zakresu prac niezbędnego do wykonania;
 - wstrzymanie przez Zamawiającego lub organy administracji publicznej (w tym orzeczeniem sądu) robót, w szczególności z powodu zagrożenia życia lub zdrowia na budowie, prac archeologicznych;
 - z powodu siły wyższej;
 - b) wystąpienia siły wyższej lub zdarzeń losowych niezależnych od stron umowy,
 - c) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy stosownych dokumentów niezbędnych do realizacji umowy;
 - 4) konieczności wprowadzenia zmian do umowy będących następstwem rozwiązania umowy między Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych przed ich ukończeniem i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania jej postanowień do zaistniałej sytuacji,

- 5) konieczności wprowadzenia zmian do umowy będących następstwem rozwiązania umowy między Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych przed ich ukończeniem i wyborem kolejnego wykonawcy robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania jej postanowień do zaistniałej sytuacji,
 - 6) zmian osobowych w zespole Wykonawcy, w szczególności z uwagi na:
 - a) śmierć, choroby lub wypadek którejkolwiek z osób,
 - b) utratę uprawnień do wykonywania zawodu,
 - c) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z innych przyczyn, niż wymienione powyżej, które nie są zależne od Wykonawcy.Każda zmiana w tym zakresie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ. Proces zmiany osoby z zespołu inicjuje Wykonawca.
 - 7) zmiany polegającej na dopuszczeniu do wykonywania zamówienia podwykonawcy niewymienionego w wykazie proponowanych do wykonania przez podwykonawców części zamówienia, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego,
 - 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmiany wynikającej z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów
 - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego
3. Przedłużenie terminów wykonania zamówienia z przyczyn wskazanych w ust. 2 pkt 3 może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.
 4. Niezależnie od powyższego, strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
 5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
 6. W okresie stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy. Potwierdzają ten wpływ dołączając oświadczenia lub dokumenty.
 7. Po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w pkt 1 wpływają na należyte wykonanie umowy, strony niezwłocznie przystępują do rozpoczęcia procesu zmiany umowy zgodnie z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o



WZÓR UMOWY

szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).

8. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 455 PZP jest niedopuszczalna.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
10. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....