

## Remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz strefy przedwejściowej w budynku przy ul. Budowlanych 59

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU

ADRES:		Tychy, ul. Budowlanych 59
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI/EK:		4655/16, 4335/16
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		XII
INWESTOR:		Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy
DATA OPRACOWANIA:		27.06.2023
ARCHITEKTURA	Autor: - mgr inż. arch. Dawid Marszolik 16/11/SLOKK - mgr inż. arch. Szymon Borczyk 56/SLOKK/2019/II	
INSTALACJE SANITARNE	Autor: - mgr inż. Michał Grzyb SLK/1938/PWOS/07	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Autor: - mgr inż. Piotr Adamczyk SLK/5484/POOE/14	

## Spis treści

1.1.	Zakres całego zamierzenia	3
1.2.	Istniejący stan strefy przedwejściowej oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych	3
1.3.	Technologia, roboty budowlane i materiały wykończeniowe strefy przedwejściowej	3
2.1.	Technologia, roboty budowlane i materiały wykończeniowe pomieszczeń sanitarnych	4
2.2.	Spis rysunków:	5

### 1.1. Zakres całego zamierzenia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont pomieszczenia higieniczno-sanitarnego oraz remont strefy przedwejściowej od strony ul. Budowlanych.

### 1.2. Istniejący stan strefy przedwejściowej oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych

Teren opracowania stanowią działki zabudowanym budynkiem administracyjnym.

Istniejąca strefa przedwejściowa została zmodernizowana prawdopodobnie w trakcie termomodernizacji budynku w latach 2000 – 2015.

Słupy konstrukcyjne obłożono klinkierem. Na bocznych płaszczyznach zastosowano tynk. Zadaszenie o konstrukcji żelbetowej od góry wykończono papą oraz obróbką blacharską.

Istniejąca nawierzchnia podłogi to płytki łączone z nawierzchnią betonową prefabrykowanych schodów.

Pomieszczenia podlegające remontowi są zlokalizowane na piętrze w części budynku użytkowanego przez MZUiM Tychy. Obecnie zaplecze socjalne stanowi pomieszczenie gospodarcze, 3 kabiny wc oraz strefa z umywalkami i blatem i zlewem. Powierzchnie wykończone są w większości płytkami ceramicznymi.

### 1.3. Technologia, roboty budowlane i materiały wykończeniowe strefy przedwejściowej

#### 1.3.1. Likwidacja istniejących okładzin i materiałów wykończeniowych

Należy skuć istniejące płytki na podłożu przed wejściem oraz zdemontować kostkę brukową.

Schody betonowe prefabrykowane należy odczyścić i zaimpregnować.

Na bocznych powierzchniach cokołu strefy należy istniejący tynk usunąć i przygotować podłożę pod nałożenie tynku cokołowego. Uzyskaną powierzchnię przed położeniem tynku oczyścić, wyrównać i zaimpregnować.

Pokrycie zadaszenia należy usunąć i przygotować podłożę pod położenie membrany epdm.

Wszystkie istniejące obróbki blacharskie należy zdemontować.

Istniejące instalacje należy zdemontować.

Żwir w opaskach usunąć.

Odwodnienie i zbiorniki na wody opadowe zdemontować na czas remontu i zabezpieczyć elewacje i zadaszenie przed zalewaniem. Podczas remontu odwodnienie odtworzyć i zamontować zbiorniki w pierwotnej lokalizacji.

#### 1.3.2. Wykończenie posadzki

Po skuciu płytek przed wejściem i demontażu kostki betonowej należy wykonać mrozoodporną wylewkę wyrównującą z uwzględnieniem grubości projektowanych powierzchni.

Jako materiał wykończeniowy zaprojektowano płyty tarasowe betonopodobne w kolorze jasnoszarym o grubości 2 cm.

Płyty muszą nadawać się do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

W posadzce projektuje się wycieraczkę zewnętrzną osadzoną w wylewce i w grubości płyt tarasowych w kątownikach ze stali nierdzewnej. Wycieraczka wykonana jako rozwiązanie systemowe z kraty ze stali nierdzewnej serotowana wg części wysunkowej.

#### 1.3.3. Balustrady

W miejsce istniejących balustrad projektuje się nowe, systemowe balustrady szklane w osadzone w systemowym cokole w kolorze czarnym.

Przy wejściu przeszklenia są na całą wysokość w ślusarce aluminiowej wykończonej w kolorze czarnym.

Balustrady na schodach zaprojektowane jako stalowe, ocynkowane w kolorze czarnym.

#### 1.3.4. Płyty HPL

Jako materiał wykończeniowy słupów, boków i podniebienia zadaszenia zaprojektowano płyty HPL na podkonstrukcji drewnianej lub aluminiowej w zależności od wybranego producenta.

Na słupach zastosowano płyty w kolorze czarnym matowym, na podniebieniu w kolorze czarnym połysk a na bokach i krawędziach zadaszenia w kolorze białym matowym.

#### 1.3.5. Oświetlenie

Projektuje się w podniebieniu zadaszenia paski ledowe osadzone w profilach aluminiowych z dyfuzorem. Zasilanie wg projektu instalacji elektrycznych.

#### 1.3.6. Neon

Zaprojektowano neon w kolorze białym na frontowej części zadaszenia.

Zasilanie neonu wg części elektrycznej opracowania.

### 2.1. Technologia, roboty budowlane i materiały wykończeniowe pomieszczeń sanitarnych

#### 2.1.1. Likwidacja istniejących okładzin i materiałów wykończeniowych

W remontowanych pomieszczeniach należy zdemontować instalacje, armaturę, skuć wszystkie okładziny i zdemontować podwieszany sufit. Ściany działowe wyburzyć.

#### 2.1.2. Wykończenie ścian i posadzek

We wskazanej lokalizacji wymurować ścianki oraz jedną wykonać w systemie g-k z kasetą na drzwi przesuwne.

Zaprojektowano wykończenie ścian w płytkach gresowych w różnych kolorach i formatach zgodnie z częścią rysunkową.

Wcześniej podłoże należy przygotować pod kładzenie płytek.

W miejscach gdzie nie ma płytek ściany należy pomalować zgodnie z częścią rysunkową.

Prowadzenie instalacji wg opracowań branżowych.

#### 2.1.3. Sufit podwieszany

Zaprojektowano jako g-k na zawiesiach. Wysokość w świetle pomieszczenia wg stanu pierwotnego.

#### 2.1.4. Armatura, biały montaż

Armatura i biały montaż wg projektów branżowych i części rysunkowej. Wylewki i syfony do umywalek i zlewów w kolorze czarnym.

#### 2.1.5. Zabudowa meblowa

Zabudowa meblowa jest zaprojektowana jako ciąg szafek z korpusami w kolorze Wenge.

Boki i fronty przewidziano jako lakierowane z wykończeniem matowym.

Zawiasy w szafkach samodomykające się.

Blat zaprojektowano jako kompaktowy w kolorze czarnym lub antracytowym.

Otwieranie szafek na tzw tip on.

#### 2.1.6. Drzwi

Drzwi dobrano w kolorze białym, z ościeżnicą opaskową i podcięciem wentylowanym. Płytowe, lakierowane na biało.

Dostosowane do użytku w budynkach użyteczności publicznej.

#### 2.1.7. Lustra

W wyznaczonych miejscach zaprojektowano lustra wklejane zamiast płytek. Oprócz tego zaprojektowane lustro w nieregularnym kształcie wiszące.

#### 2.1.8. Zmywarka

W zabudowie meblowej zaprojektowano zmywarkę do zabudowy. Ostateczny wybór należy skonsultować z Zamawiającym.

## 2.1.9. Zestawienie powierzchni pomieszczeń higieniczno - sanitarnych

Zestawienie pomieszczeń		
Oznaczenie	Nazwa	Powierzchnia użytkowa
1	Pomieszczenie socjalne	8.02 m <sup>2</sup>
2	WC damski	1.92 m <sup>2</sup>
3	WC męski	2.09 m <sup>2</sup>
4	Pomieszczenie gospodarcze	6.00 m <sup>2</sup>

## 2.1.10. Wyposażenie budowlano – instalacyjne

Zaprojektowano przyłączenia się do sieci wodociągowej oraz kanalizację sanitarną w ramach istniejących pionów instalacyjnych. Ze względu na brak dostępu do instalacji należy wszelkie przyłączenia i podpięcia zweryfikować po demontażu obudów.

## 2.2. Spis rysunków:

W01	Remont strefy przedwejściowej - Projekt zagospodarowania terenu i rzut stanu istniejącego
W02	Remont strefy przedwejściowej - rzut przyziemia
W03	Remont strefy przedwejściowej - rysunek płyt hpl
W04	Remont strefy przedwejściowej - widoki i przekroje
S01	Remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych – rzuty
S02	Remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych - widoki ścian
S03	Remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych - zestawienia