**Załącznik nr 6 do SWZ**

***RPG.271.27.2024***

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**CENTRUM MIASTA**

1. Zamawiający zamawia, wykonanie prac polegających na utrzymaniu czystości i porządku na wybranych nieruchomościach i obiektach położonych w Mieście Sejny określonych   
w załączniku do niniejszego zamówienia.

I. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac:

* 1. codzienny przegląd nieruchomości i obiektów wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia,
  2. natychmiastowe reagowanie na zgłaszane incydenty wandalizmu, uszkodzeń itp. oraz zgłaszanie takich aktów Policji,
  3. Oczyszczanie słupów ogłoszeniowych określonych w załączniku nr 1 z nieaktualnych ogłoszeń na terenie Miasta Sejny z częstotliwością 1 raz w miesiącu.
  4. Usuwanie odpadów zgromadzonych w koszach ulicznych usytuowanych w centrum miasta z częstotliwością 7 razy w tygodniu, wraz z uprzątnięciem terenu wokół koszy, konserwacją i naprawą koszy oraz zakupem nowych części lub całych koszy w miejsce zniszczonych   
     i nie nadających się do użytku, a także zbieranie śmieci z terenów miejskich wskazanych   
     w załączniku nr 4. Wykaz koszy, o których mowa, określony został w załączniku nr 2 do zamówienia.
  5. Bieżące oczyszczanie chodników, parkingów, placów i pozostałych terenów, zgodnie   
     z wykazem określonym w załączniku nr 3 do niniejszej zamówienia, usuwanie wszelkich zanieczyszczeń sypkich, odpadów, liści, trawy, błota, ziemi, darni, chwastów oraz chemiczne usuwanie plam olejowych (z wyłączeniem pkt. 7 „tory dla rolek”).
  6. Utrzymanie chodników i placów w okresie zimowym zgodnie z obowiązującymi przepisami wg wykazu określonego w załączniku nr 3, poprzez:

1. odśnieżanie chodników i placów,
2. zwalczanie śliskości i gołoledzi na chodnikach i placach polegające na posypywaniu obsługiwanych terenów piaskiem lub mieszanką piaskowo – solną w minimalnym stężeniu 1:30,
3. chodniki i place powinny zostać odśnieżone w ciągu 3 godzin od momentu ustania opadów.
   1. Utrzymanie zieleni miejskiej:
4. Koszenie trawy wraz z jej uprzątnięciem na miejskich terenach zielonych określonych w załączniku nr 4 do niniejszego zamówienia w okresie letnim.
5. Podcinanie żywopłotów określonych w załączniku nr 6 do niniejszego zamówienia,
6. Podcinanie drzew i krzewów każdego roku w miesiącu marcu oraz likwidacja odrostów 1 raz w roku.
7. Pielęgnacja terenu zieleni w centrum miasta na działce nr 206 wg. następujących krzewów /bylin wg zaleceń Jednostki projektowej:

* Róża *'Fairy Harward'* lub zamiennik*–* 76 szt.;
* Funkia ‘*Sum and Sub stance’* – 50 szt.;
* Szałwia omszona ‘*Salvia nemorosa’* – 67 szt.;
* *Berberis***Thunbergii '***Helmond Pillar***' lub zamiennik**– 33 szt.;
* Trzmielina *'Emerald Gold'* – 480 szt.;
* Liliowiec ‘ *Stella D’Oro’* **lub zamiennik** – 127 szt.;

1. Nasadzanie kwiatów w gazonach oraz ich pielęgnacja.
   1. Mycie ławek oraz miejsc siedzących 1 raz w miesiącu (zał. nr 7).
   2. Zagospodarowanie odpadów powstałych z oczyszczania terenów miejskich i koszy ulicznych.

**ZAŁĄCZNIKI DO ZAMÓWIENIA**

**Zał. nr 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Wykaz słupów ogłoszeniowych na terenie miasta Sejny** | | | |
| **Lp.** | **Adres lokalizacji** | **Ilość [szt.]** | **Uwagi** |
| 1. | Zawadzkiego | 1 | Nr dz. 530/1 |
| 2. | Parkowa | 1 | Nr dz. 698/37 |
| 3. | Józefa Piłsudskiego 20 | 1 | Nr dz. 691/15 |

**Zał. nr 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Wykaz koszy na śmieci** | | | |
| **Lp.** | **Nazwa ulicy** | **Ilość [szt.]** | **Uwagi** |
| 1. | przy Urzędzie Miasta | 2 |  |
| 2. | Skwer miejski | 9 | Nr dz. 206 |
| 3. | na placu Św. Agaty | 2 |  |
| 4. | ul. Józefa Piłsudskiego | 4 | Przy pomniku Powstańców i po lewej stronie ul. J. Piłsudskiego w stronę Kościoła. |
| 5. | Tory dla rolek | 13 | Przy ul. Parkowej |
| 6. | Stadion Miejski | 5 |  |
| 7. | Plac Dominikański | 10 |  |
| 8. | Plac zabaw ul. Emilii Plater | 1 |  |
| 9. | Targowica Miejska | 3 |  |

**Zał. nr 3**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wykaz terenów Urzędu Miasta Sejny do zamiatania ręcznego i odśnieżania** | | | | |  |
| **Lp.** | **Nazwa terenu** | | **Powierzchnia [m²]** | **Uwagi** |
| 1. | Skwer po pomniku | | 7924 | nr dz.206 graniczące |  |
| 2. | Urząd Miasta | | 130 | chodnik nr dz.385 |  |
| 3. | Droga przed Urzędem | | 553 | 205/3 |  |
| 4. | Plac św. Agaty | | 500 | 202/6 graniczące |  |
| 6. | J. Piłsudskiego Parking za Synagogą | | 900 | 421/2,423/2, |  |
| 7. | Tory dla rolek | | 2640 |  |  |
| 8. | Piłsudskiego Chodnik od parkingu | | 18 |  |  |
| 9. | Chodnik oraz nawierzchnia utwardzona przy budynku 1-go Maja 2 | | 193 | 698/9 |  |
| **RAZEM** | | | **12858** |  |  |
|  | |
|  | |

**Zał. nr 4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Wykaz terenów do koszenia** | | | |
| **Lp.** | **Nazwa terenu** | **Powierzchnia [m²]** | **Nr działki** |
|  | ul.Wileńska 10 | 673 | 105/4 |
|  | Skwer | 2213 | nr dz.206 |
|  | Piłsudskiego 25 | 256 | 385 za Ratuszem |
|  | Plac Św. Agaty | 1072 | 202/6 |
|  | Skwer po Fontannie | 1719 | 1624 |
|  | J. Piłsudskiego przy parkingu | 18 | 421/1, 422/2, 423/2, 424/2 zieleniec przyległy do tych działek |
|  | Targowa | 544 | 75/1 |
|  | Wojska Polskiego 13 | 1557 | 494/21 |
|  | Wojska Polskiego 15 |
|  | W. Polskiego | 3613 | 494/21,527/1,530/1,498/2,494/135,494/ |
| 4342 | 1,494/134,494/132,494/112,493/23,162/1 |
|  | 1/1,494/22,538,528,988/2,838/2,491/9,838/2, |
|  | 844/3. |
|  | 838/2, |
|  | Stadion Miejski | 9535 | 1559/38, 1560/13, 1560/6 |
|  | za pocztą od strony ul.Parkowej | 111 | nr dz.691/16,693/2 |
|  | Parkowa 1 | 1223 | 691/17 |
| E.Plater 1 |
| J.Piłsudskiego 20 i 22 |
|  | Konarskiego 19 | 494 | 498/14 |
|  | Parkan ul.Konarskiego | 273 | 980 |
|  | ul.Józefa Piłsudskiego 4A | 611 | 631/2 |
|  | 1 Maja 44 | 551 | 844/4 i 844/1 |
|  | Piłsudskiego 36,30 | 1988 | 698/37 |
| Parkowa 3 |
| Parkowa 5 |
|  | Jerzego Grodzińskiego 10 |  | 654/4 |
| Zawadzkiego 39 | 581 |
| Piłsudskiego 20 |  |
|  | Łąki Biskupie | 20000 | 661/12 |
| **RAZEM** | | **51 374** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| W okresie letnim koszenie terenów zielonych znajdujących się na terenach przewidzianych i wymienionych w załączniku nr 4 do utrzymania z następującą częstotliwością: w miesiącach kwietniu i wrześniu 1 raz w miesiącu, w miesiącach od maja do sierpnia 2 razy w miesiącu oraz zamiatanie i odchwaszczanie odcinaka ulicy z częstotliwością: w  miesiącu maju 1 raz, w miesiącu sierpniu 1 raz i w miesiącu październiku 1 raz,  **Zał. nr. 5** |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Wykaz terenów do koszenia** | | | |
| **Lp.** | **Nazwa terenu** | **Powierzchni w m2** | **Nr działki** |
| 1. | Tereny na rzeką od strony ul. Strażackiej i ul. Wileńskiej | 3247 | 313, 242/7 |
| 2. | Działka po Gausach | 176 | 896 |
| 3. | Działka na 1 Maja po Piekarskich | 1145 | 901 |
| 4. | Odchwaszczanie i zamiatanie  odcinka Głowackiego od ul.Konopnickiej do (starego) cmentarza | 83 | 150/2 |
| 5. | Działka przy ul.Słowackiego 1 | 305 | 397, 1616/6 |
| 6. | Plaża Miejska | 2597 | 1556/33 |
| 7. | Skarpy drogi od Powstańców Sejn. do wsi Zaleskie | 400 | 1594 |
| 8. | Łąkowa | 200 | dz.1587/7,13,11,12,10 przy wjeździe do Wojciechowicza oraz 1584/36 |
| **RAZEM** | | **8153** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Koszenie terenów wskazanych w zał. nr 5 z częstotliwością 3 razy do roku (po 1 koszeniu

w miesiącach: kwiecień, czerwiec i sierpień).

**Zał. nr. 6**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Wykaz żywopłotów przynależnych do Urzędu Miasta Sejny** | | | |
| **Lp.** | **Nazwa terenu** | **Powierzchnia [m²]** | **Uwagi** |
| 1. | ul. Wojska Polskiego 13 | 198 |  |
| 2. | ul. Wojska Polskiego 15 | 113,6 |  |
| 3. | ul. Parkowa | 148 |  |
| 4. | ul. Wileńska 10 | 100 |  |
| 5. | ul. E. Plater | 174 |  |

**Zał. nr. 7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Wykaz ławek na terenach miejskich** | | | |
| **Lp.** | **Nazwa ulicy** | **Ilość [szt.]** | **Uwagi** |
| 1. | Plac Świętej Agaty | 4 |  |
| 2. | Skwer po pomniku | 10 | (przed UM) |
| 3. | Tory dla rolek | 11 | ul. Parkowa |
| 4. | Targowica Miejska | 3 |  |

**PLAC DOMINIKAŃSKI, SZALET MIEJSKI ORAZ PARKING**

1. Zamawiający zamawia, wykonanie prac polegających na bi**e**żącym, całorocznym utrzymaniu czystości i porządku na Placu Dominikańskim w Sejnach oraz świadczeniu usług w szalecie miejskim i na parkingu.
2. Szczegółowy zakres obejmuje wykonanie następujących prac:
3. codzienny przegląd nieruchomości i obiektów wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia,
4. natychmiastowe reagowanie na zgłaszane incydenty wandalizmu, uszkodzeń itp. oraz zgłaszanie takich aktów Policji,
5. utrzymanie czystości i porządku, sprzątanie terenu oraz budynku wiaty z grillem wraz   
   z opróżnianiem koszy na odpady, zbieranie luźnych odpadów co najmniej 5 razy w tygodniu, usunięcie wszelkich zanieczyszczeń sypkich, liści, trawy, błota, ziemi, darni (z asfaltu, płytek, płyt, krawężników),
6. chemiczne usuwanie plam olejowych z chodników lub parkingu,
7. w okresie letnim koszenie i grabienie terenów zielonych znajdujących się na terenie przewidzianym do utrzymania z częstotliwością: kwiecień – 1, maj – 2, czerwiec – 2, lipiec – 2, sierpień – 2, wrzesień – 2. Skoszoną trawę należy natychmiast zebrać i zagospodarować,
8. w okresie zimowym odśnieżanie, zwalczanie śliskości i gołoledzi na chodnikach i parkingu polegającym na posypywaniu obsługiwanych terenów piaskiem lub mieszanką piaskowo-solna w minimalnym stężeniu 1 do 30,
9. bieżące usuwanie zniszczonych, nieaktualnych i powieszonych bez zgody Zamawiającego ogłoszeń, plakatów, ulotek, itp., (drzewa, słupy, latarnie, tablice) na terenie objętym zamówieniem,
10. utrzymanie w należytym stanie i czystości miejsc siedzących i ławek znajdujących się na terenie objętym zamówieniem,
11. bieżące konserwacje, drobne remonty i naprawy infrastruktury oraz sprzętu na terenie objętym zamówieniem,
12. codzienne świadczenie usług w szalecie miejskim na Placu Dominikańskim wraz   
    z utrzymaniem czystości i porządku,
13. świadczenie usług na parkingu,
14. udostępnianie wiaty z grillem mieszkańcom oraz prowadzenie rejestru korzystających   
    z wiaty.
15. Zagospodarowanie odpadów powstałych z oczyszczania terenów z opróżniania koszy   
    i kontenerów.

**ZAŁĄCZNIKI DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PLAC DOMINIKAŃSKI**

**WYKAZ TERENÓW OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM**

**Zał. nr. 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Wykaz terenów zielonych** | | | |
| **Lp.** | **Nazwa terenu** | **Powierzchnia [m²]** | **Nr działki** |
| 1. | Plac Dominikański | 1294 | 197/18 |
|  |  | 924 | 197/14 |
|  |  | 114 | 197/13 |
|  |  | 79 | 197/16 |
|  |  | 1000 | 197/20 |
|  |  | 100 | 197/15 |
| **RAZEM** | | **3511** |  |

**Zał. nr. 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Wykaz terenów do zamiatania i odśnieżania** | | | |
| **Lp.** | **Nazwa terenu** | **Powierzchnia [m²]** | **Nr działki** |
| 1. | Plac Dominikański | 4000 | 197/20 |
| **RAZEM** |  | **4000** |  |

**STADION MIEJSKI I PLAŻA MIEJSKA**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na bieżącym utrzymaniu wybranych nieruchomościach i obiektów położonych w Mieście Sejny – kompleksie boisk na Stadionie Miejskim w Sejnach oraz na Plaży Miejskiej w Sejnach (działki nr 1559/38, 1560/9, 1560/11, 1560/13, 1556/33).

Szczegółowy zakres umowy obejmuje wykonanie następujących prac:

1. codzienny przegląd nieruchomości i obiektów wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia,
2. natychmiastowe reagowanie na zgłaszane incydenty wandalizmu, uszkodzeń itp. oraz zgłaszanie takich aktów Policji,
3. utrzymanie czystości i porządku, sprzątanie terenu wraz z opróżnianiem koszy na odpady, zbieranie luźnych odpadów co najmniej 5 razy w tygodniu,
4. w okresie letnim koszenie i grabienie terenów zielonych znajdujących się na terenie Stadionu Miejskiego z następującą częstotliwością: kwiecień – 1 raz w miesiącu, maj – sierpień – 2 razy w miesiącu, wrzesień – 1 raz w miesiącu, na terenie Plaży Miejskiej 3 razy w roku (kwiecień - wrzesień. Skoszoną trawę należy natychmiast zebrać i zagospodarować.
5. bieżące utrzymanie w czystości chodnika przylegającego do dz. nr 1560/9, 1560/11, 1560/13 usunięcie wszelkich zanieczyszczeń sypkich, liści, trawy, błota, ziemi, darni (z płytek, płyt, krawężników), a w okresie zimowym odśnieżanie, zwalczanie śliskości i gołoledzi polegające na posypywaniu chodnika piaskiem lub mieszanką piaskowo-solną   
   w minimalnym stężeniu 1 do 30,
6. bieżące usuwanie zniszczonych, nieaktualnych i powieszonych bez zgody Zamawiającego ogłoszeń, plakatów, ulotek, itp., (drzewa, słupy, latarnie, tablice) na terenie objętym umową,
7. utrzymanie w należytym stanie i czystości miejsc siedzących i ławek znajdujących się na terenie objętym umową,
8. bieżące konserwacje, drobne remonty i naprawy infrastruktury oraz sprzętu na terenie objętym umową,
9. przygotowanie i zabezpieczenie sprzętu oraz budynków na stadionie i plaży miejskiej do sezonu zimowego,
10. przygotowanie stadionu do sezonu rozgrywek piłki nożnej i innych imprez sportowo-rekreacyjnych oraz obsługa techniczna rozgrywek i imprez organizowanych na terenie objętym umową,
11. utrzymanie murawy na stadionie w stanie umożliwiającym prowadzenie rozgrywek przez cały sezon (nawożenie, konserwacja, koszenie, podlewanie).
12. Zagospodarowanie odpadów powstałych z oczyszczania terenów i opróżniania koszy   
    i kontenerów.

**PLAC ZABAW PRZY UL. EMILII PLATER**

* + - 1. Utrzymanie czystości poprzez zbieranie odpadów, opróżnianie koszy na śmieci oraz ich zagospodarowanie.
      2. Bieżąca naprawa i konserwacja urządzeń znajdujących się na terenie placu.