

**PROJEKT UMOWY**  
**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Trąbkach Wielkich pomiędzy:

Gminą Trąbki Wielkie z siedzibą w Trąbkach Wielkich przy ulicy Gdańskiej 12, NIP 604 00 21 514 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez: Danutę Markowską– Z-cę Wójta Gminy działającego na mocy upoważnienia Wójta Gminy Trąbki Wielkie Izabeli Malinowskiej, a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej "Wykonawcą"

REGON: ..... , NIP: ..... , KRS: .....

**§1.**

**Przedmiot umowy**

1. Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu Nr ZP.271.3.2024 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.z 2023 poz. 1605 z późn.zm.).

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych zadania inwestycyjnego pn: „**Rozbudowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Trąbkach Wielkich**”.

3. Szczegółowy zakres prac projektowych, robót budowlanych i standardu oraz sposób ich wykonania określają następujące dokumenty:

załącznik A do SWZ - dokumentacja techniczno-projektowa,

załącznik B do SWZ – STWIOR,

załącznik C do SWZ - przedmiary.

4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, złożoną przez Wykonawcę ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

5. Inwestycja jest Dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Edycja8/20231/4009/PolskiLad.

**§2.**

**Termin umowy**

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona w terminie: **30 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

2. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy strony uznają wykonanie wszystkich elementów przedmiotu umowy, odebranych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego przez Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 1. dotyczących danego zadania.

3. Zamawiający przekaże teren budowy do 14 dni od dnia podpisania umowy lub podpisania umowy na nadzór inwestorski.

**§3.**

**Przedstawiciele stron**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....posiadającego uprawnienia budowlane nr.....

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany na etapie postępowania przetargowego. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji

przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu propozycji zmiany wskazanych osób zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób, wymaganego postanowieniami SWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

3. Kierownik budowy realizuje obowiązki określone w ustawie Prawo budowlane.

4. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osób wymienionych w ust. 1. Zastępcy ustanowieni w ten sposób muszą posiadać nie niższe uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe, niż osoby wskazane w ustępie 1.

5. Ustanowienie zastępstwa wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika budowy ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień budowlanych oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.

7. Zamawiający na podstawie odrębnej umowy ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego, do sprawowania funkcji nadzoru inwestorskiego w realizacji zamówienia.

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

9. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem budowlanym i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób bądź grożących powstaniem straty o znaczących rozmiarach w imieniu Zamawiającego.

10. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ustępu 9.

11. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania ww. robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ustępie 2 nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby.

13. Przerwa w realizacji przedmiotu umowy spowodowana brakiem kierownictwa budowy/robót przy niezachowaniu postanowień w ustępie 1 i 2 będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

14. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### **§4. Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się kompleksowo wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przekazać Zamawiającemu właściwie wykonany przedmiot umowy.

2. Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostaną określone w dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wszystkich materiałów:
- 1) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
  - 2) aprobaty techniczne,
  - 3) atesty.
4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ustępie 3. Prawo to może wykonać w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpieniem.
5. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów, nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez inspektora nadzoru.
6. Materiały z rozbiórki, w tym gruz i zanieczyszczenia, nadmiar gruntu i grunt nieprzydatny winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach i ochrony środowiska ( dotyczy materiałów do odkażania).
7. Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w dokumentacji projektowej towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywane w dokumentacji tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe, co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji projektowej jako minimalne kryteria oceny równoważności lub lepsze. Wykonawca, który zdecyduje się zastosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji projektowej, obowiązany jest wskazać we wniosku o akceptację urządzeń i materiałów równoważnych, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez projektanta. Przed przystąpieniem do realizacji danego elementu robót wymagane jest uzgodnienie i uzyskanie zgody inwestora, projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **§5. Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie wszelkich będących w posiadaniu dokumentów,
- 2) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
- 3) przekazanie terenu budowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 6) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) **Wykonawca pokrywa koszty** związane z geodezyjnym zabezpieczeniem zadania, wykonaniem prób i badań.
- 2) wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w porozumieniu z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim,
- 3) wykonanie czynności wymienionych w ustawie Prawo budowlane,
- 4) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
- 5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej
- 6) realizacja zleceń wpisanych do dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane
- 7) odtworzenie dróg i chodników oraz terenów zielonych.
- 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
- 9) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
- 10) informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zakończonych,
- 11) informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, w terminie do trzech dni od dnia powzięcia wiadomości o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

- 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 13) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Inspektorowi Nadzoru.
- 14) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru częściowego, końcowego;
- 15) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (w szczególności oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami i normami, oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu technicznego terenu budowy i terenów przyległych, protokoły odbiorów z gestorami sieci-jeżeli dotyczy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanych robót złożoną do RUDP w Pruszczu Gdańskim (szkic) - należy dostarczyć potwierdzenie złożenia dokumentacji, oryginał dziennika budowy, dokumentację powykonawczą uzgodnioną przez RUDP - w przypadku, gdy wykonane prace odbiegają od dokumentacji projektowej, w razie zmian nieistotnych w projekcie lub warunkach pozwolenia na budowę, rysunki wchodzące w skład zatwierdzonego projektu z naniesionymi zmianami, potwierdzonymi przez Wykonawcę, Projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, kosztorys różnicowy, w przypadku braku różnic należy dołączyć oświadczenie stwierdzające o braku różnic między kosztorysem a stanem faktycznym, gwarancje i atesty producentów na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia, protokoły badań i sprawozdań (np. zagęszczenia gruntu itp.), potwierdzenie wywozu oraz utylizacji odpadów, dokumentację fotograficzną), oraz zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego; dokumentację powykonawczą należy wykonać w jednym egzemplarzu w formie papierowej i w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na pendrive w formacie dwg i pdf,
- 16) dokonanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz skompletowanie i przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości, protokołów odbioru dokonanych z udziałem gestorów mediów i inne – jeśli wymaga tego prawo,
- 17) udział w naradach koordynacyjnych co najmniej raz w tygodniu, na etapie prowadzenia robót budowlanych w celu omówienia postępów robót oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W każdej naradzie ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć co najmniej: Kierownik budowy, Kierownicy robót, przedstawiciele Wykonawcy.
- 18) doprowadzenie wody oraz zasilania placu budowy w energię elektryczną wraz z zamontowaniem liczników energii elektrycznej oraz pokrycie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności za energię elektryczną, wodę, ogrzewanie, zabezpieczenie urządzeń,
- 19) wywóz nadmiaru ziemi lub dowóz ziemi w razie konieczności.
- 20) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz poniesienie kosztów z tym związanych,
- 21) dokonanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz skompletowanie i przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości, protokołów odbioru dokonanych z udziałem gestorów mediów i inne – jeśli wymaga tego prawo,
- 22) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom Zamawiającego,
- 23) obsługa geodezyjna, w trakcie realizacji robót budowlanych oraz poniesienie kosztów z tym związanych,
- 24) zawiadomienie właścicieli lub zarządców mediów, dróg, właścicieli nieruchomości o planowanym terminie rozpoczęcia robót oraz utrudnieniach z tym związanych,
- 25) sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych przy prowadzonych robotach,
- 26) Wykonawca pokrywa koszty zajęcia pasa drogowego oraz wykonanie tymczasowej organizacji ruchu ( jeżeli będzie to wymagane),
- 27) Wykonawca pokrywa koszty związane z geodezyjnym zabezpieczeniu zadania w tym opłaty za pozyskanie odpowiednich map ( jeżeli będą wymagane),
- 28) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- 29) Wykonawca pokrywa koszty związane z przeglądami i konserwacją w czasie obowiązującej gwarancji.

3. Zamawiający na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonaniem – robót przygotowawczych, ziemnych, budowlanych, robót kanalizacyjnych, zagospodarowania terenu.

4. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób

wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:

- 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub
- 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub
- 3) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Wykonawca lub podwykonawca przed rozpoczęciem wykonywania usługi zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemne oświadczenie o którym mowa w ust.4 dotyczące pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - stosunku pracy wykonujących czynności o których mowa w ust.3. W przypadku gdy czynności o których mowa w ust.3 wykonywane będą przez innych pracowników, niewskazanych w oświadczeniu, Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem tych pracowników do pracy do przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanego wcześniej oświadczenia.

6. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia w każdym czasie, podczas realizacji umowy niezapowiedzianej kontroli, w zakresie czy czynności, o których mowa w ust.3 wykonywane są przez osoby ujęte w oświadczeniu wykonawcy.

## **§ 6.**

### **Podwykonawstwo**

1. Za Podwykonawstwo rozumie się Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę – będącego osobą fizyczną, prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która:

- 1) w formie pisemnej zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części przedmiotu zamówienia służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
- 2) w formie pisemnej zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej Umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w opisie przedmiotu zamówienia jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu. Wyłączenia, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

2. Wykonawca może zlecić wykonanie robót Podwykonawcom.

3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Powierzenie Podwykonawcy wykonania zamówienia w trakcie jego realizacji nastąpić może w oparciu o przepisy art. 462 ustawy Pzp.

6. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

7. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

8. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzebami zmiany Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia takiej potrzeby Zamawiającemu. Jednocześnie Wykonawca wskaże Zamawiającemu nowego Podwykonawcę.

9. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji robót, prowadzonych przez Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

10. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, będzie następować zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, PUF oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającym, w zakresie dotyczącym podwykonawstwa, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy w zakresie objętym podwykonawstwem. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy przedstawi wcześniej Zamawiającemu,
- 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności:
  - a) od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
  - b) od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy, za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
- 2) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

12. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z wyceną i z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. W przypadku przedkładania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, do projektu umowy należy dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia (zgodnie z kosztorysem ofertowym), która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

14. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 13.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania każdorazowo projektu zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na zasadach określonych w ust. 13-14.

16. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 14 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku niespełniania wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a w szczególności w razie:

- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 10 i ust. 11 niniejszego paragrafu oraz wymagań dotyczących wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót określonych w ust. 13,
- 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 13, ust. 10 pkt 5),
- 3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót (termin ten musi być zgodny z harmonogramem robót),
- 4) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy,
- 5) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę całości lub części kluczowej przedmiotu niniejszej Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie przez Wykonawcę.

17. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 14 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

18. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na budowę może nastąpić nie wcześniej niż 4 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 20.

19. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia, w przypadkach określonych w ust. 16.

20. Umowa o podwykonawstwo lub zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy lub jej zmiany, nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.

21. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy brutto określonej w § 4 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w opisie przedmiotu zamówienia jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000 zł.

22. Obowiązek Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 21, stosuje się do wszystkich zmian zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej Umowy.

23. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 19 oraz w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 21, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

24. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może być realizowana w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

25. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub odpowiednio umocowane pełnomocnictwo Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia do reprezentacji osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

26. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub innemu dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy, w tym zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 10-25, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu.

27. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 26, stosuje się zasady określone w ust. 10-25.

28. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

29. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł:

- 1) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
- 2) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

30. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw, usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

31. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowa o podwykonawstwo i jej zmiany, sporządzone są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

32. W przypadkach, o których mowa w ust. 13, ust. 15, ust. 18, ust. 20-21 oraz ust. 26-27, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

## **§ 7. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy ustala się w formie ryczałtu, w wysokości ..... zł netto, powiększonej o należny podatek VAT w stawce ....., co daje razem kwotę .....zł brutto (słownie złotych: .....), zgodnie z ofertą Wykonawcy.



## § 8. Płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera również wszelkie podatki w tym podatek od towarów i usług VAT. Płatność będzie dokonywana następująco:

Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy z **PROMESY w dwóch transzach**:

- pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji ( tzn. zgodnie z etapem zaawansowania prac po dokonanych odbiorze częściowym zaakceptowanym przez nadzór inwestorski oraz zamawiającego
- druga po zakończeniu realizacji Inwestycji:
  - pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty promesy,
  - druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty promesy.

### **PŁATNOŚCI:**

I płatność – wypłata wkładu własnego, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji ( tzn. zgodnie z etapem zaawansowania prac po dokonanych odbiorze częściowym zaakceptowanym przez nadzór inwestorski oraz zamawiającego),

II płatność - w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z promesy,

III płatność – pozostałe środki z wkładu własnego wartości umowy proporcjonalnie do zaawansowania robót, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji ( tzn. zgodnie z etapem zaawansowania prac po dokonanych odbiorze częściowym zaakceptowanym przez nadzór inwestorski oraz zamawiającego)- w przypadku gdy wkład własny będzie większy niż zadeklarowany we wniosku o dofinansowanie.

IV płatność w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania z promesy po dokonaniu odbioru końcowego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

Umowa przewiduje zapewnienie finansowania przez Wykonawcę Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Wnioskodawcy promesy, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych w ust.1.

2. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy odbędzie się na podstawie faktury Wykonawcy po dokonaniu odbioru częściowego przedmiotu umowy czy odbiorze końcowym, zgodnie z ust.1.

3. W przypadku zlecenia wykonania części robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w rozliczeniu Wykonawcy muszą zostać uwzględnione płatności częściowe dla Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców realizujących daną część zamówienia.

4. W przypadku powierzenia części robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom do faktury Wykonawcy musi zostać dołączony dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dowodem tym jest potwierdzony przez bank dokument przelewu bankowego (lub dokument sporządzony elektronicznie na podstawie art. 7 ust 1 i 2 ustawy Prawo bankowe) dokonanego przez Wykonawcę na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z uwierzytelnioną kopią faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zaakceptowaną przez Wykonawcę,

5. Zapłata faktur będzie dokonywana, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ....., w ciągu **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy figuruje na tzw. białej liście podatków VAT lub po wprowadzeniu powszechnego obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur wystawienia w ww.systemie.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcom:

- 1) w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo w realizacji przedmiotu zamówienia objętego tą umową,
- 2) zapłata wynagrodzenia, o której mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, pod warunkiem zachowania terminu, o którym mowa w niniejszej Umowie,

3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1; Zamawiający wyznacza 3-dniowy termin zgłaszania uwag licząc od dnia doręczenia tej informacji,

5) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 5 pkt 4 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.

8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa ust. 6, nastąpi w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 7, lub złożenia kwoty do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia lub kwotę złożoną do depozytu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10. Faktury należy wystawić na:

(Nabywca) Gmina Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie, NIP: 604 00 21 514

(Odbiorca - Płatnik) Gmina Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie, NIP: 604 00 21 514

11. Dopuszcza się możliwość składania faktur w formie elektronicznej (eFaktura). Wykonawca może przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę internetowo, za pośrednictwem Platformy elektronicznego fakturowania (PEF) <https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF> i powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest powołać się na numer niniejszej umowy.

## **§9.**

### **Odbiory częściowe i końcowe**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający będzie dokonywał odbiorów zgodnie z PFU:

- 1) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiorów częściowych robót,
- 3) odbioru końcowego,
- 4) odbioru ostatecznego po okresie gwarancji.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory robót częściowych będą się odbywały w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

3. W celu dokonania odbioru częściowego zakończonych elementów robót lub odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie odbioru oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy.

4. Jeżeli do odbioru częściowego będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia najpóźniej w dniu złożenia

wniosku o dokonanie odbioru częściowego. Odbiór częściowy następuje w terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku. Datę odbioru ustala Zamawiający.

5. Protokoły odbiorów, o których mowa w ustępie 1 pkt 2-4, sporządzi Zamawiający z udziałem Wykonawcy.

6. W celu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty, badania, próby końcowe i przekazać Zamawiającemu kompletny oraz prawidłowo sporządzony operat kolaudacyjny wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót jednak, z uwzględnieniem terminów określonych w § 2 ustęp 1 umowy.

1) Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w szczególności niżej wymienione dokumenty:

a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami i normami,

b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu technicznego terenu budowy i terenów przyległych,

c) oświadczenie właścicieli nieruchomości o wejściu/zejściu Wykonawcy z terenu budowy o nie wnoszonych uwagach – jeżeli korzystano z terenu innych właścicieli nieruchomości,

e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – szkic,

f) oryginał dziennika budowy,

j) gwarancje i atesty producentów na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,

k) protokoły badań i decyzji, sprawozdań (np. szczelności, badanie wody, zagęszczenie gruntu itp.),

l) potwierdzenie wywozu oraz utylizacji odpadów (oświadczenie)

u) inne wymagane przepisami prawa (decyzje pozwolenia na użytkowanie).

2) Dokumentację związaną z rozliczeniem wszystkich podwykonawców i dostawców materiałów i urządzeń realizujących niniejsze zadanie inwestycyjne.

3) karty gwarancyjne, certyfikaty, atesty.

7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, złożonych dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót. Odbiór następuje w terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku. Datę ustala Zamawiający.

8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości operatu kolaudacyjnego wyznacza, w porozumieniu z Wykonawcą, termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.

9. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie do 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru i sporządzi protokół odbioru końcowego robót z przyjęcia robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego.

10. Odbiory, o których mowa w ustępie 1 pkt 2-4, dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.

11. Zamawiający wyznacza pisemnie odpowiednie terminy usunięcia wad lub usterek z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie. Stwierdzenie usunięcia przedmiotowych wad lub usterek nastąpi protokołem podpisanym przez Strony.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki wymagające natychmiastowego usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.

14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

15. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

16. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Zamawiającego.

17. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o której mowa w §12 Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.

18. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi, na pisemny wniosek Wykonawcy.

#### **§10.**

##### **Roboty zaniechane, roboty dodatkowe, roboty zamienne**

1. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, a w przypadku wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.

2. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres, roboty zamienne czy dodatkowe będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę.

3. Stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą nie większe niż w kosztorysie ofertowym złożonym przez wykonawcę przed zawarciem umowy.

4. W przypadku braku kosztorysu ofertowego, według średnich cen opublikowanych w ostatniej kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych oraz cenach pracy sprzętu SEKOCENBUD ustalonych przed wykonaniem, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.

5. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach sporządzonych metodą szczegółową, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w ustępie 6. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:

1) w przypadku odstąpienia od części robót, obliczenie wykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów określonych w ustępie 3, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w §7 ustęp 1 wyczerpuje wszelkie wydatki Wykonawcy poczynione w celu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi, osobowymi i rzeczowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§11.**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości umowy brutto, określonej w § 7 ust.1 tj:..... (słownie: .....).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie..... i służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wartości.

4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% tj.: .....w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad.

5. Zamawiający pozostawi 30% zabezpieczenia w wysokości: ..... złotych na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi za wady.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na dalszy okres wynikający z aneksu do umowy, spełniającego wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. W przypadku, gdy w protokole odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, a Zamawiający zażądał ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Wykonawca obowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, a jeżeli to nie jest możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dalszy okres wynikający z wyznaczonego terminu do usunięcia wad, z uwzględnieniem postanowień ust.5 - najpóźniej do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do żądania wypłaty przez gwaranta (poręczyciela) kwoty zabezpieczenia, która zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.

## § 12.

### Gwarancja jakości oraz rękojmia za wady

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udzieli Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji co do jakości wykonanych robót, liczonej od dnia odbioru końcowego robót objętych Umową na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Gwarancja nie obejmuje systemów i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, dla których gwarancji udziela producent - w przypadku systemów i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia obowiązuje okres gwarancji zgodnie z warunkami gwarancji producenta, jednak nie krótszy niż 24 miesiące, zarówno na wady, które ujawnią się w trakcie okresu gwarancji i rękojmi jak i na wady istniejące w dniu odbioru.
3. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego robót objętych Umową. Okres rękojmi jest równy z okresem udzielonej gwarancji.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę e-mailem lub pisemnie.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
- 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
  - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron; w przypadku braku porozumienia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- 1) normalnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części,

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ustępie 4, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
15. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem przepisu art. 579 § 3 Kodeksu cywilnego.
16. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie adresu lub firmy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących strony;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik;
  - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

### **§ 13. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za roboty, od których wykonania odstąpiono, przy czym wartość robót zostanie obliczona zgodnie z wartościami kosztorysu ofertowego.
  - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za roboty, od których wykonania odstąpiono, przy czym wartość robót zostanie obliczona zgodnie z kosztorysem inwestorskim,
  - 6) w wysokości 10 000 zł w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 7) w wysokości 10 000 zł - za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień nieterminowej zapłaty liczony od dnia określonego w Umowie o podwykonawstwo jako termin zapłaty do dnia dokonania zapłaty, wynikającego z przedstawionego Zamawiającemu dowodu zapłaty,
  - 8) w kwocie 10 000 zł - za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
  - 9) w kwocie 10 000 zł - za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 10) w kwocie 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) - za każdy stwierdzony przypadek, że czynności wskazane w § 5 ust. 4 nie są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.

2. Kwota kary umownej może zostać odliczona od należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 7 ust 1.

#### **§ 14.**

#### **Rozwiązanie Umowy i odstąpienie do Umowy**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
2. W wymienionym w ustępie 1 przypadku - Wykonawcy przysługuje prawo do zakończenia robót w terminie 14 dni od daty odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić, gdy Wykonawca:
  - 1) nie przedkłada Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 2) nie przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 3) nie dokonuje zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie,
  - 4) nie przekazuje umów z podwykonawcami do akceptacji lub wiadomości Zamawiającego
  - 5) nie realizuje postanowień zawartej umowy,
  - 6) Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy dotyczące Podwykonawców,
  - 7) zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 5 dni bez uzgodnienia z Zamawiającym
  - 8) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 5 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
  - 9) wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 10) w następujących przypadkach:
    - a) gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawarze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
    - b) zgłoszenia wniosku o likwidację Wykonawcy, za wyjątkiem połączenia lub reorganizacji;
    - c) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ustępie 3.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
  - 1) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. W przypadkach wymienionych w ustępie 3 i 5 umowy Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej.
7. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ustępie 3 i 5 umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

8. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie, nie przekraczającym 2 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego.

9. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

10. Jeżeli wykonawca (w przypadku odstąpienia) nie wykona powierzonych mu czynności Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
- 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

12. W przypadku odstąpienia od umowy rozliczenie wykonanych robót nastąpi zgodnie z zasadami § 9 umowy.

13. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie, w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i wskazywać przyczynę odstąpienia.

## **§ 15. Zmiany Umowy**

1. Zamawiający poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, przewiduje również następujące warunki dokonania zmian postanowień niniejszej umowy:

- 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 2) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających warunki określone przez Zamawiającego w SWZ.
- 3) Zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, który był podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające warunki określone w SWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
- 5) Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn wynikających z:
  - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego;
  - b) odmowy lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - c) działania organów administracji, w szczególności:



- przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
- wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w ustawie Prawa budowlanego;
- konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
- d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót przez okres dłuższy niż 14 kolejnych dni kalendarzowych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego;
- e) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, wprowadzenia stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu wyjątkowego), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
- f) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- g) zmian spowodowanych nieprzewidywanymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi, wodnymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne
- h) odmiennych warunków geologicznych, terenowych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części;
- j) przedłużenia się czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
- k) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych koniecznych do wykonanie przedmiotu zamówienia, o czas ich wykonania.

6) W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w § 2 ustęp 1, z przyczyn innych niż wymienione w pkt 5, a nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć termin realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony najpóźniej w terminie 5 dni od wystąpienia przeszkody ze wskazaniem dlaczego i jak długo trwać będzie przeszkoda uniemożliwiająca realizację przedmiotu.

7) W przedstawionych w pkt 5 przypadkach wystąpienia opóźnień, Zamawiający ustali nowe terminy realizacji przedmiotu umowy. Przesunięcie terminu będzie musiało zostać szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 5 litera a tiret pierwszy oraz potwierdzone aneksem do umowy.

8) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek następujących okoliczności:

- a) Niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) Pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji;
- c) Konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie

przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych będzie skutkowało poprawieniem parametrów technicznych i użytkowych lub pozwolą na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

W przypadku dostarczenia w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec urządzeń lub materiałów zastępujących te wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej.

9) Zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacji wystąpienia robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych, zmiany materiału budowlanego lub technologii. Zakres robót, przy którym to uczyniono rozliczony zostanie zgodnie z § 10 umowy.

10) Konieczności wprowadzenia zmian w zapisach umowy dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

2. Wszelkie powyższe zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

## **§ 16. Ubezpieczenie**

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia :

1) odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na łączną sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 7 ustęp1 niniejszej umowy.

3. Ubezpieczenie winno obejmować także podwykonawców zatrudnionych do realizacji umowy.

4. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy tj. do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. Wykonawca będzie przedstawiał polisy Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.

5. Dodatkowo Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu dowody zapłaty składek z tytułu ubezpieczenia określonego w niniejszym paragrafie, w terminie do 2 dni przed upływem terminu ich wymagalności.

6. Zamawiający i Wykonawca będą przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.

7. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ustępie 2-5, lub nie dostarczy Zamawiającemu polisy lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź może odstąpić od niniejszej umowy.

8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy ani Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 17. Klauzula Waloryzacyjna**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy na podstawie art.436 ustawy Pzp z 2019 roku -w następujących przypadkach:

1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1–4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,

-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu

ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

4. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 umowy Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia gdy umowa została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy:

1) Strony mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku gdy poziom zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej pozycja BUDOWA OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wzrośnie lub obniży się o co najmniej 5% w odniesieniu do poziomu w/w wskaźnika za miesiąc, w którym nastąpiło otwarcie oferty Wykonawcy.

2) Poziom zmiany wskaźnika, o którym mowa w pkt 1), zostanie ustalony wg poniższego wzoru:

$$Zw(n) = ((W0 \cdot 100 \times W1 \cdot 100 \times W2 \cdot 100 \times W3 \cdot 100 \times \dots \times Wn-1 \cdot 100 \times Wn \cdot 100) - 1) \times 100\%$$

gdzie:

„Zw (n)” – zmiana wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej po n-tym miesiącu;

„W0” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„W1” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W2”, „W3”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Wn-1 – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym nastąpiło wystąpienie o zmiany wysokości wynagrodzenia (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„Wn” – wskaźnik „n” z miesiąca w którym wystąpiono o zmianę wysokości wynagrodzenia (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w oparciu o wskaźnik waloryzacji Ww(n), który powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie oferty Wykonawcy (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca od którego strony zmienia wynagrodzenie wynikające z umowy wg poniższego wzoru:

$$Ww(n) = a + (1-a) \times (W0 \cdot 100 \times W1 \cdot 100 \times W2 \cdot 100 \times W3 \cdot 100 \times \dots \times Wn-1 \cdot 100 \times Wn \cdot 100)$$

gdzie:

a) Ilorazy wskaźników cen ( W1100) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji Ww (n) należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

b) Wartość zmiany wynagrodzenia WZ zostanie obliczona zgodnie z poniższym wzorem:

„Ww (n)” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” – stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„W0” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„W1” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W2”, „W3”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Wn-1 – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym nastąpiło wystąpienie o zmiany wysokości wynagrodzenia (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„Wn” – wskaźnik „n” z w którym wystąpiono o zmianę wysokości wynagrodzenia (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

$WZ = W \times Ww (n)$

gdzie:

– - wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,

„Ww (n)” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

5. Żądanie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4, złożyć można nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 1 miesiąc.

6. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane przed upływem terminu wykonania robót wskazanym w § 2 ust. 1 umowy. Wynagrodzenie za roboty wykonane po tym terminie nie podlegają waloryzacji.

7. Maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem waloryzacji wynosi +/- 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

8. Strony potwierdzą waloryzację wynagrodzenia aneksem do umowy, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę zwaloryzowaną, wskazaną w tym aneksie.

9. Waloryzacja wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego paragrafu w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ustawy PZP.

10. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1) - 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust 1 umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,

b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Obowiązek ten Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 14 dni od zawarcia aneksu do umowy z Zamawiającym, na mocy którego nastąpiła zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

## **§ 18.**

### **Podatek Vat**

1. Wykonawca na moment zawarcia Umowy jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki.

3. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego przez Zamawiającego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.

5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności

## **§ 19.**

### **Obowiązek informacyjny**

1. Każda ze Stron Umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych określonych przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane zgodnie z tymi przepisami.

## § 20.

### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy strony poddają rozstrzygnięciu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przy czym skierowanie do rozstrzygnięcia przed tym Sądem Polubownym poprzedzone zostanie próbą mediacji u mediatora wpisanego na listę mediatorów sądowych Sądu Okręgowego w Gdańsku, a jednocześnie wpisanego na listę radców prawnych, adwokatów lub notariuszy odpowiedniej Izby Rady mającej siedzibę w Gdańsku. Jeżeli w terminie 14 dni od dnia wezwania do mediacji strony nie podpiszą ugody, strony mogą wystąpić na drogę sądową.
2. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Pzp, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
4. Wszelka korespondencja wysyłana przez zamawiającego do Wykonawcy na adres wskazany w niniejszej umowie będzie traktowana za skutecznie doręczoną.
5. Umowę niniejsza sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*Sprawdzono  
pod względem formalno-prawnym*

.....  
Anna Filipczuk - Plutowska  
adwokat

Karta gwarancji jakości wykonanych robót sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: Gmina Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie

2. Wykonawca: .....

3. Umowa nr ZP.272. ....2024 z dnia .....

4. Przedmiot umowy:

5. Data odbioru końcowego: zgodnie z protokołem końcowym odbioru robót

6. Ogólne warunki gwarancji jakości.

1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją wykonawczą i specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami budowlanymi.

2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

3) Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

4) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. Wady te muszą być każdorazowo wykazane i spisane.

5) O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

6) Ustala się następujące terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie – niezwłocznie,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron,

7) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

8) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.

9) W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, dłuższego niż podanego w pkt. 6.9, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 14 Umowy, liczoną od dnia zgłoszenia wad do dnia zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi.

10) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej,

11) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru robót.

12) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.

13) W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

a) zmianie adresu lub firmy;

b) zmianie osób reprezentujących strony;

c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;

d) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

WYKONAWCA: