

UMOWA

zawarta w dniu r.

pomiędzy:

Gminą Kosakowo z siedzibą w Kosakowie (81-198) przy ul. Żeromskiego 69,
NIP 5871569970;

Reprezentowaną przez:

Eunikę Niemc - Wójta Gminy Kosakowo

Zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

łącznie zwanymi **STRONAMI**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej Pzp (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na zadanie pn. „Dzierżawa parkomatów oraz prowadzenie kontroli parkingów znajdujących się poza drogami publicznymi na terenie Gminy Kosakowo w 2025 roku”
Postępowanie nr „zarejestrowana po stronie Wykonawcy ID nr

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „parkomatów oraz prowadzenie kontroli parkingów znajdujących się poza drogami publicznymi na terenie Gminy Kosakowo w 2025 roku”.
2. Parkomaty, w łącznej ilości 5 szt., zostaną zamontowane w następujących lokalizacjach:
 - A. Rewa, ul. Surfingowa (działka nr 446 i części działki nr 230/6) – 1 szt.
 - B. Rewa, ul. Słoneczna (działka 145/74) – 1 szt.
 - C. Mechelinki, ul. Nadmorska 32, teren Przystani Rybackiej (działka nr 230) – 1 szt.
 - D. Mechelinki, ul. Nadmorska (części działek nr 214/6, 214/7 i 230) – 2 szt.
3. Wszystkie parkomaty winny umożliwiać wnoszenie opłat przy użyciu:
 - A. Gotówki (przy użyciu monet NBP o nominałach 10 gr, 20 gr, 50 gr, 1 zł, 2 zł i 5 zł)
 - B. Karty płatniczej (poprzez wykonanie transakcji metodą stykową i bezstykową lub wyłącznie bezstykową, w technologiach dostępnych w Polsce)
4. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania kontroli parkingów, wymienionych w §1, ust. 2, na których są zlokalizowane parkomaty oraz do umożliwienia Zamawiającemu dostępu do systemu informatycznego, w celu administrowania nałożonymi opłatami.

5. System wymieniony w §1, ust. 4 będzie umożliwiał również administrowanie abonamentami wystawianymi przez Zamawiającego mieszkańcom Gminy Kosakowo.
6. Codzienne kontrole, o których mowa w §1, ust. 4, odbywać się będą zgodnie z poniższą częstotliwością:
 - A. W okresie **od dnia montażu parkomatów do 30.04.25 r.** kontrola każdego parkingu odbywać ma się **1 na dobę**.
 - B. W okresie **od 01.05.25 r. do 31.05.25 r.** kontrola każdego parkingu odbywać ma się **2 razy na dobę**.
 - C. W okresie **od 01.06.25 r. do 30.09.25 r.** kontrola każdego parkingu odbywać ma się **3 razy na dobę**.
 - D. W okresie **od 01.10.25 r. do 31.10.25 r.** kontrola każdego parkingu odbywać ma się **2 razy na dobę**.
 - E. W okresie **od 01.11.25 r. do 31.12.25 r.** kontrola każdego parkingu odbywać ma się **1 na dobę**.łącznie **2 688** kontroli na 4 parkingach.
7. W wyjątkowych sytuacjach kontrola parkingów może się nie odbyć. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego, na odstąpienie od przeprowadzenia kontroli w danym dniu, o którą należy wystąpić nie później niż 7 dni przed dniem, w którym kontrola ma się nie odbyć.

§2

1. Zakres zamówienia oraz szczegółowe warunki realizacji usługi będącej przedmiotem umowy zwarte są w Specyfikacji Przedmiotu Zamówienia (zwanej dalej SWZ), w ofercie Wykonawcy i Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (SOPZ), które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i dokładnością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności, zgodnie z najwyższymi standardami sztuki oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i nie wnosi do nich zastrzeżeń, w tym Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, za ceną podaną w ofercie.

§3

1. Wykonawca pokrywa koszty dostawy materiałów eksploatacyjnych, koszty ewentualnych napraw parkomatów w okresie dzierżawy.
2. Wykonawca pokrywa koszty opłat miesięcznych związanych z aplikacją utrzymania czytników kart oraz opłat prowizyjnych za transakcje realizowane za pomocą kart płatniczych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiedniej umowy ubezpieczenia przedmiotu umowy z tytułu kradzieży mienia i środków pieniężnych, stanowiących wpływ z obsługiwanych parkingów oraz szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej najpóźniej w terminie dwóch tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy oraz przedstawienia, w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy ubezpieczeniowej, Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - A. Środki zgromadzone w parkomatach
 - B. Zamontowane parkomaty oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy
 - C. Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w związku z wykonywaniem zamówienia.

4. Wykonawca zapewni serwis wydierżawionych parkomatów. W zakres serwisu wchodzi następujące czynności:
 - A. Dostawa materiałów eksploatacyjnych,
 - B. Zapewnienie części zamiennych,
 - C. Zapewnienie przeglądów eksploatacyjnych i obsługi informatycznej,
 - D. Zapewnienie właściwego funkcjonowania parkomatów w okresie dzierżawy, usuwanie usterek parkomatów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterki, w czasie nie dłuższym niż godzin od zgłoszenia.
6. Po każdorazowym usunięciu usterki Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu protokołu naprawy do niniejszej umowy.
7. W przypadku braku możliwości naprawy urządzenia Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia urządzenia zastępczego w ciągu 24 godzin od podjęcia informacji o usterce.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany awaryjnego parkomatu w ciągu 24 godzin od momentu powzięcia pisemnego powiadomienia o konieczności wymiany wadliwego parkomatu (drogą elektroniczną : e-mail) w przypadku jeśli w okresie jednego tygodnia nastąpiły więcej niż 3 awarie zgłoszone przez Zamawiającego.
9. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają szkody.
10. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, gdy Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób lub podmiotów, którym powierzył wykonanie części prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzono wykonanie czynności wynikających z niniejszej umowy.
13. Szkody urządzeń związanych z funkcjonowaniem parkingów, o których mowa w §1, ust. 2, spowodowane również kradzieżą Wykonawca będzie usuwał na swój koszt. Wykonawca będzie dochodził we własnym zakresie i na własny koszt odszkodowania od osób, które spowodowały szkody.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do montażu i uruchomienia parkomatów zlokalizowanych w miejscach, o których mowa w §1, ust 2, lit. A, C, D oraz przeszkolenia pracowników Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Montaż i uruchomienie parkomatu zlokalizowanego w miejscu, o którym mowa w §1, ust 2, lit. B nastąpi w terminie 7 dni od przekazania informacji od Zamawiającego

§5

3. Zamawiający, działając na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.)”.
4. Zamawiający określa rodzaj czynności związanych z realizacją Umowy, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia tj. Bieżące utrzymanie parkomatów znajdujących się na terenie parkingów poza drogami publicznymi
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego jednak nie częściej niż raz na 3 miesiące w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 14 dni roboczych (dniami roboczymi są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od

pracy) liczonych od momentu doręczenia Wykonawcy wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w odniesieniu do pracowników Wykonawcy, zawierającego w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności w zakresie bieżącego utrzymania parkomatów wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy

6. W przypadku, gdy Wykonawca lub podwykonawca nie spełni powyższego wymagania dotyczącego zatrudnienia lub nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia przedmiotowej kary z bieżących płatności.
7. Strony w szczególnych okolicznościach mogą ustalić dłuższy termin na przedłożenie dowodów zatrudnienia osób na umowę o pracę.
8. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§6

1. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu środki pieniężne wniesione przez użytkowników kartą płatniczą w parkomacie w terminie do 4-go dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu, którego rozliczenie dotyczy na rachunek bankowy PKO Bank Polski SA nr **81 1020 1811 0000 0802 0311 6787**.
2. Wpłaty, o których mowa w ust. 1 muszą być każdorazowo udokumentowane raportem z przeprowadzonych operacji i transakcji. Raport Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu nie później niż 4-go dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu, którego rozliczenie dotyczy. Łącznie z raportem Wykonawca dostarczy zestawienie wpływów uzyskanych z płatności bezgotówkowych w rozbiciu na poszczególne parkomaty oraz zestawienie zbiorcze.
3. W przypadku opóźnienia w przekazywaniu wpływów uzyskanych z płatności bezgotówkowych na rachunek bankowy Zamawiającego w stosunku do terminów określonych w ust. 1, Zamawiającemu przysługują odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu zestawienie przeprowadzonych kontroli nie później niż 4-go dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu, którego rozliczenie dotyczy. Zestawienie będzie sporządzone w rozbiciu na poszczególne parkingi.

§7

1. Strony ustalają z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie, na które składać będą się następujące kwoty:
 - A. Wynagrodzenie stałe za dzierżawę 1 szt. parkomatu w wysokości zł netto w stosunku miesięcznym.
 - B. Wynagrodzenie stałe za użytkowanie systemu informatycznego w wysokości zł netto w stosunku miesięcznym.
 - C. Wynagrodzenie zmienne stanowiące iloczyn stawki zł netto oraz ilości przeprowadzonych kontroli parkingów.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie powiększone o należny podatek VAT w ustawowej wysokości 23 % i płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury dostarczonej do jego siedziby przez Wykonawcę w terminie 21 dni po jej otrzymaniu, na rachunek bankowy określony na fakturze. Przy czym częścią integralną faktury będą zestawienia, o których mowa w §5.

3. Faktura za miesiąc grudzień 2025, dotycząca wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. A i B, oraz faktura za okres 01.12.2025 do 14.12.2025 r. dotycząca wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. C zostanie wystawiona przez Wyzierzawiającego do dnia 15.12.2025.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania umowy, w tym obowiązków o których mowa w § 3, tj. prac w wymaganej jakości i terminie, włączając w to wszelkie opłaty i należności związane z wykonaniem prac w tym: koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów podstawowych i pomocniczych, koszty dostarczenia materiałów i dostaw do miejsca wbudowania, koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu łącznie z jego montażem i demontażem po zakończeniu robót), koszty pośrednie, kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W szczególności Wykonawcy za wszelkie prace wykonane w ramach umowy oraz prace i czynności niezbędne do wykonania prac przysługuje tylko i wyłącznie w/w wynagrodzenie.
5. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach w publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
6. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
7. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Wykonawcy.
9. Płatnikiem jest: Gmina Kosakowo, 81 – 198 Kosakowo ul. Żeromskiego 69, NIP 587156997
10. W przypadku montażu parkomatu w trakcie okresu roliczeniowego (miesiąc kalendarzowy) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, lit. A należne będzie w wysokości odpowiadającej ilości dni pozostałych do końca miesiąca.

§8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - A. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **20%** wynagrodzenia stałego, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. A i B rocznego brutto
 - B. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **200,00 zł** (dwieście złotych) za każdy parkomat, za każdy dzień zwłoki.
 - C. Za zwłokę w usunięciu wad, usterek i awarii parkomatu stwierdzonych w trakcie użytkowania w wysokości **200,00 zł** (dwieście złotych) za każdy niesprawny parkomat, za każde 8 godzin zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, usterek i awarii parkomatu.
 - D. Za zwłokę w wymianie parkomatu, o którym mowa w §3, ust. 7 w wysokości **300,00 zł** (trzysta złotych) za każde 12 godzin zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na wymianę parkomatu.

- E. Za zwłokę w przekazywaniu raportów z przeprowadzonych operacji w stosunku do terminów określonych w §5, ust. 2 umowy w wysokości **100,00 zł** (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia za każdy raport.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 lit. B-E, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia stałego, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. A i B rocznego brutto
 4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednoczesnego naliczenia kar umownych z różnych tytułów oraz ich potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. Kary umowne, o których mowa w § 7 ust. 1 lit. B-E są należne również w przypadku odstąpienia od umowy.¹⁰

§9

Umowa zostaje zawarta na okres od **dnia zawarcia umowy do 31.12.2025 r.**

§10

RODO

Mając na uwadze przepisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z zawartą umową, Wójt Gminy Kosakowo informuje, iż:

1. Administrator Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69. Z Administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy kosakowo@kosakowo.pl, telefonicznie pod numerem 58 660 43 43 lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora. Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej z Administratorem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. Odbiorcą Państwa danych osobowych będą pracownicy Administratora, upoważnieni do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie prowadzonej działalności na podstawie odpowiednich umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym zakresie świadczenia obsługi prawnej i usług informatycznych, ale wyłącznie w celu realizacji obowiązków zawartej z Państwem umowy bądź realizacji obowiązków ustawowych nałożonych na Administratora, w tym osoby występujące z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucje prowadzące postępowanie kontrolne.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, a po jej zakończeniu - do czasu przedawnienia roszczeń oraz wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora.
6. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

7. Posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku uznania, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy z Administratorem.

§ 11

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory pomiędzy stronami rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

Kontrasygnata Skarbnika