



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

WI-XI.7840.1.7.2017.BC

Kraków, 13 LUT. 2017

REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY	W Krakowie
Nr. 858	
Wpłynęło 2017-02-15	
Zal. 2 egz. - 5	

1/1

DECYZJA NR 6/BZ/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U.2016.290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2016.23 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹ z dnia 16 stycznia 2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany² i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla:

Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie, 30-901 Kraków, ul. Mogilska 85,

(imie i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Remont ogrodzenia zewnętrznego, kompleksu wojskowego przy ul. Ułanów 43 w Krakowie, na działce nr 14/246 obr. 4 Kraków-Śródmieście.

projekt budowlany wykonany przez:

mgr inż. Tomasz Janowiec – upr. nr RP-Upr.14/92 – projektant uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę MOIB pod nr MAP/BO/0140/01;

sprawdzony przez:

mgr inż. Magdalena Badlik – upr. nr MAP/0428/PBKb/15 – sprawdzający uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę MOIB pod nr MAP/BO/0116/16;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiekt(tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imie i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*³:

- I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U.2016.1987), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - b. zachować w trakcie budowy warunki i uwagi zawarte w opiniach organów i instytucji, w szczególności w pozwoleniu konserwatorskim, Miejskiego Konserwatora Zabytków Nr 981/16, znak: KZ-02.4125.2.67.2016.KB z 9 listopada 2016 r.,
 - c. w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2016.672 ze zmianami) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia

ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

~~a. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~

~~b. tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

na podst. art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554) na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy *Prawo budowlane* wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na terenach zamkniętych.

16 stycznia 2017 r. inwestor, Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie, 30-901 Kraków, ul. Mogilska 85, reprezentowanego przez Pana Adama Garczyńskiego, adres do korespondencji: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie, 30-901 Kraków, ul. Mogilska 85 złożył wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę inwestycji pn.: *Remont ogrodzenia zewnętrznego, kompleksu wojskowego przy ul. Ulanów 43 w Krakowie, na działce nr 14/246 obr. 4 Kraków-Śródmieście.*

27 stycznia 2017 r. zawiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z zapisami art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2016.778 ze zm.) przedmiotowe zamierzenie budowlane nie wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestor złożył oświadczenie (pod rygorem odpowiedzialności karnej) o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty. Do projektu budowlanego dołączył także oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej stosownie do zapisu art. 20 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i wpisane na listy właściwych izb samorządu zawodowego.

Projekt budowlany posiada wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków 9 listopada 2016 r., Nr 981/16 znak: KZ-02.4125.2.67.2016.K13 wraz z opieczętowanym projektem budowlanym, dotyczące przedmiotowej inwestycji, która zlokalizowana jest w na obszarze kompleksu wojskowego przy ul. Ulanów 43 w Krakowie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-167/M decyzją z 16.09.2008 r.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko na etapie pozwolenia na budowę nie jest wymagany, stosownie do zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71). W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Równocześnie zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zm.) organ rozważył czy przedmiotowe przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że nie zachodzi taka okoliczność.

Podczas przeprowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawioną przez inwestora i wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń w tym przedmiocie. Uwag ani zastrzeżeń nie wniesiono.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy *Prawo budowlane*.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniony z opłaty skarbowej – art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827).



Z up. Wojewody Małopolskiego
Tomasz Boniatowski
 Zastępca Dyrektora
 Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. Adam Garczyński, Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie, 30-901 Kraków, ul. Mogilska 85.
2. Skarb Państwa – Urząd Miasta Krakowa, 31-523 Kraków, ul. Kasprowicza 29.
3. WI-XI. – aa

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, 31-547 Kraków, ul. Przy Rondzie 6

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zmianami)⁴.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zmianami).

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KRAKOWIE

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY

WI-XI.7840.1.7.2017.BC

Kraków, 03 MAR 2017

REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY w Krakowie	
Nr.....	1271
Wpłynęło.....	2017-03-07
Zal.	A-k/Str. 1

Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Krakowie
30-038 Kraków
ul. Łobzowska 67

Dotyczy: przekazania kopii ostatecznej decyzji Nr 6/BZ/2017 z 13 lutego 2017 r.,
o pozwoleniu na budowę

Zgodnie z dyspozycją art. 82 b ust. 1 pkt 2a ustawy *Prawo budowlane* (Dz.U.2016.290 ze zm.), przekazuję kopię ostatecznej decyzji Wojewody Małopolskiego Nr 6/BZ/2017 z 13 lutego 2017 r., znak: WI-XI.7840.1.7.2017.BC o pozwoleniu na budowę inwestycji pn.: *Remont ogrodzenia zewnętrznego, kompleksu wojskowego przy ul. Ulanów 43 w Krakowie, na działce nr 14/246 obr. 4 Kraków-Śródmieście.*

Decyzja stała się ostateczna 2 marca 2017 r.

Załączniki:

1. decyzja Nr 6/BZ/2017 z 13.02.2017 r.
2. zatwierdzony projekt budowlany (1 zeszyt)

Zup. Wojewody Małopolskiego

Tomasz Bonczkowski
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki,
2. WI-XI – aa

Do wiadomości:

1. Adam Garczyński, Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie, 30-901 Kraków, ul. Mogilska 85