



**POLSKI
ŁAD**



ZWIĄZEK MIĘDZYGMINNY
**Gospodarka
Komunalna**

Związek Międzygminny „Gospodarka Komunalna”

ul. Piłsudskiego 4, 32-500 Chrzanów

NIP: 628-10-34-926

REGON: 271109994

Strona internetowa: <https://www.mzggk.chrzanow.pl/>

Platforma: <https://platformazakupowa.pl/>

Strona internetowa postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/602423>

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego: ON.271.4.2022

Chrzanów, 29.04.2022r.

INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO NR 1

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ MODYFIKACJA SWZ IDW i Projektowanych postanowień umownych

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) na roboty budowlane pn. Budowa ujęcia wody Czyżówka

Zamawiający - Związek Międzygminny „Gospodarka Komunalna” z siedzibą ul. Piłsudskiego 4, 32-500 Chrzanów, działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm. – dalej ustawa Pzp), przekazuje treść pytań, które wpłynęły w przedmiotowym postępowaniu wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1

Wykonawca wnosi o zmianę warunków udziału w postępowaniu opisanych w pkt. VIII.2.4.b) Instrukcji dla Wykonawców (IDW) w zakresie Technologa – Rozruchowca poprzez dopuszczenie aby wykazał się on doświadczeniem zawodowym obejmującym udział w rozruchu przy co najmniej 1 zadaniu polegającym na budowie lub rozbudowie lub przebudowie ujęcia wody /stacji uzdatniania wody.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ IDW w taki sposób, iż:

W SWZ IDW rozdział VIII ust. 2 pkt. 4) lit b) tiret piąte otrzymuje następujące brzmienie:

- minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję TECHNOLOGA – ROZRUCHOWCA, posiadającą:
 - doświadczenie w dokonywaniu rozruchu przy co najmniej **1 zadania polegającego** na budowie lub rozbudowie lub przebudowie ujęcia wody/stacji uzdatniania wody.

“

Jednocześnie modyfikacji w tym zakresie ulega załącznik

Pytanie nr 2

Ze względu na zapis punktu 27.1.5. Rozdziału 1 Warunki Szczególne Umowy, tj. że Wykonawca ma zapewnić finansowanie Umowy a także z uwagi na fakt, że Wykonawca nie jest instytucją finansową i będzie się ubiegał o kredyt na finansowanie realizacji Umowy, wnosimy o dokonanie następujących zmian w Umowie dotyczących definicji odbioru częściowego oraz cesji wierzytelności. Zmiana definicji odbioru częściowego i dokonywanie odbiorów częściowych w okresach miesięcznych umożliwi bankowi ocenę stopnia zaawansowania finansowego Umowy i na tej podstawie bank wypłaci Wykonawcy kolejne transze kredytu. Natomiast umożliwienie cesji wierzytelności na bank pozwoli Wykonawcy uzyskać kredyt bankowy na realizację Umowy.

W związku z powyższym wykonawca wnosi o dokonanie poniższych zmian pkt. 1.2, 26.5 oraz 27.1.5 Warunków Szczególnych Umowy:

pkt. 1.2 Definicje - **Odbiór częściowy** (str. 9)

*„Odbiór częściowy – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót, służy do **oceny stopnia zaawansowania finansowego umowy oraz** okresowych rozliczeń za wykonane roboty budowlane.”*

Pkt. 26.5

*„Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu **ustalenia stopnia zaawansowania finansowego umowy oraz** prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. Na podstawie odbioru częściowego potwierdza się jedynie fakt ukończenia pewnego zakresu robót w celu **ustalenia zaawansowania finansowego umowy oraz umożliwienia zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia, jeżeli jest ona przewidziana w danym okresie rozliczeniowym zgodnie z punktem 27 Umowy.** Odbiór częściowy nie rozlicza Wykonawcy z odpowiedniej części robót ze skutkiem w postaci wygaśnięcia zobowiązania i rozpoczęcia biegu rękojmi i gwarancji jakości. Ocena techniczna dokonywana przy tych odbiorach dotyczy wyłącznie rozliczanych robót, podlega zaś ostatecznej analizie i może być zmieniona przy ocenie technicznej całości robót, dokonywanej przy Odbiorze końcowym.”*

Pkt. 27.4

*„27.4. **Wierzytelności***

- 1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego **z zastrzeżeniem punktu 3 poniżej.***
- 2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 27.5. pkt 1., występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadany pełnomocnictwem.*
- 3. ~~Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 27.5.1. dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.~~ **Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności wynikającej z Umowy na bank finansujący Wykonawcę, jako zabezpieczenie zobowiązań Wykonawcy wobec banku, po przedstawieniu wniosku przez Wykonawcę wraz z projektem umowy cesji.***
- 4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne”*

Odpowiedź nr 2

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ Projektowane Postanowienia Umowne w taki sposób, iż:

- pkt. 1.2 Definicje - **Odbiór częściowy** (str. 9) otrzymuje brzmienie:

Odbiór częściowy – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót, służy do **oceny stopnia zaawansowania finansowego umowy** oraz okresowych rozliczeń za wykonane roboty budowlane.

- Pkt. 26.5 otrzymuje brzmienie

Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu ustalenia stopnia zaawansowania umowy oraz prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. Na podstawie odbioru częściowego potwierdza się jedynie fakt ukończenia pewnego zakresu robót w celu ustalenia zaawansowania finansowego umowy oraz umożliwienia zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia, jeżeli jest ona przewidziana w danym okresie rozliczeniowym zgodnie z punktem 27 Umowy. Odbiór częściowy nie rozlicza Wykonawcy z odpowiedniej części robót ze skutkiem w postaci wygaśnięcia zobowiązania i rozpoczęcia biegu rękojmi i gwarancji jakości. Ocena techniczna dokonywana przy tych odbiorach dotyczy wyłącznie rozliczanych robót, podlega zaś ostatecznej analizie i może być zmieniona przy ocenie technicznej całości robót, dokonywanej przy Odbiorze końcowym.

- Pkt. 27.4 otrzymuje brzmienie

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem punktu 3.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 27.5. pkt 1., występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadaniem pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 27.5.1. dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji. Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności wynikającej z Umowy na bank finansujący Wykonawcę, jako zabezpieczenie zobowiązań Wykonawcy wobec banku, po przedstawieniu wniosku przez Wykonawcę wraz z projektem umowy cesji.

Z chwilą wyrażenia przez Zamawiającego zgody na cesję wierzytelności, Zamawiający ma prawo w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzeń podwykonawców lub dokonać bezpośredniej zapłaty zgodnie z ustępem 10.5 z zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

Pytanie nr 3

Wykonawca wnosi o zmianę zapisów punktu 27.1. Warunków Szczególnych Umowy dotyczących terminów zapłaty Wynagrodzenia w sposób zaprezentowany poniżej.

Podstawowym obowiązkiem Zamawiającego wynikającym z Umowy jest zapłata wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot Umowy. Zamawiający nie może uzależniać zapłaty wynagrodzenia od zdarzeń przyszłych, niepewnych i niezależnych od Stron Umowy.

Przerzucanie na Wykonawcę ryzyka uzyskania dofinansowania przez Zamawiającego, jest w naszej ocenie rażącym naruszeniem zasady równowagi stron umowy. Taki zapis będzie w przyszłości powodował reakcję ze strony Wykonawcy w postaci żądania gwarancji zapłaty na podstawie art. 649¹ i następnych kodeksu cywilnego, pod rygorem odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego.

Punkt 27.1.4.

Wnosimy o usunięcie punktu 27.1.4. Dokument na który się powołuje zapis nie jest załącznikiem do umowy i nie może obowiązywać Wykonawcę.

Punkt 27.1.6.

„6. Okres rozliczeniowy dla Umowy wynosi kolejno osiągnięcie wykonania robót częściowych – etapów inwestycji.

Po zakończeniu I etapu inwestycji (nie wcześniej niż w styczniu 2023r.), I transza:

i. płatność w wysokości min. 5% wartości całej inwestycji płatna ze środków własnych zamawiającego w terminie 14 dni.

ii. płatność w wysokości do 50% wynagrodzenia płatna ze środków uzyskanych z dofinansowania wg promesy inwestycyjnej przyznanej zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych w terminie do ~~7 dni od ich otrzymania przez Związek~~ **14 dni od wystawienia faktury przez Wykonawcę.**

Po zakończeniu II etapu inwestycji i odbiorze przedmiotu umowy, II transza:

iii. płatność w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania wg promesy inwestycyjnej przyznanej zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych w terminie do ~~7 dni od ich otrzymania przez Związek~~ **14 dni od wystawienia faktury przez Wykonawcę.”**

Odpowiedź nr 3

Na realizację zadania objętego postępowaniem zakupowym Zamawiający wnioskował o dofinansowanie i wniosek ten został zatwierdzony przez Prezesa Rady Ministrów, na podstawie czego Bank Gospodarstwa Krajowego udzielił Zamawiającemu wstępnej promesy. Po rozstrzygnięciu postępowania zakupowego Zamawiający otrzyma promesę inwestycyjną i dopiero wówczas będzie możliwe podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą, stąd Wykonawca nie ma żadnego ryzyka związanego z dofinansowaniem. Zamawiający natomiast nie może rozliczać środków z programu na zasadach refinansowania, co wynika wprost z przywołanego na Regulaminu, który w sposób szczegółowy określa sposób finansowania zadań. Dlatego Zamawiający nie może w całości zmienić zapisów w proponowany przez Wykonawcę sposób.

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ Projektowane Postanowienia Umowne w taki sposób, iż Punkt 27.1.6. otrzymuje brzmienie:

6. Okres rozliczeniowy dla Umowy wynosi kolejno osiągnięcie wykonania robót częściowych – etapów inwestycji.

Po zakończeniu I etapu inwestycji (nie wcześniej niż w styczniu 2023r.), I transza:

- i. płatność w wysokości min. 5% wartości całej inwestycji płatna ze środków własnych zamawiającego w terminie 14 dni.
- ii. płatność w wysokości do 50% wynagrodzenia płatna ze środków uzyskanych z dofinansowania wg promesy inwestycyjnej przyznanej zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych w **terminie do 7 dni od ich otrzymania przez Związek 30 dni od dostarczenia**

faktury przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że faktura zostanie wystawiona nie wcześniej niż 5 dni po podpisaniu protokołu odbioru częściowego inwestycji.

Po zakończeniu II etapu inwestycji i odbiorze przedmiotu umowy, II transza:

iii. płatność w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania wg promesy inwestycyjnej przyznanej zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych w terminie ~~do 7 dni od ich otrzymania przez Związek~~ 30 dni od dostarczenia faktury przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że faktura zostanie wystawiona nie wcześniej niż 5 dni po podpisaniu końcowego protokołu odbioru inwestycji.

Pytanie nr 4

Z uwagi na obecnie panującą sytuację rynkową i związaną z tym dynamikę cen Wykonawca wnosi o zmianę zasad waloryzacji wynagrodzenia określonych w punkcie 27.5. Warunków Szczególnych Umowy w sposób określony poniżej. Żaden racjonalnie działający Wykonawca nie może brać na siebie ryzyka zmiany cen przez kolejne 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy w sytuacji, gdy ceny poszczególnych materiałów na rynku zmieniają się o 30-50% w ciągu 1 miesiąca. Brak realnych zapisów o waloryzacji będzie skutkowało zawyżeniem cen ofertowych przez potencjalnych Wykonawców. Natomiast Wykonawcy sporządzający oferty na bazie aktualnych cen, w przypadku ich znaczącego wzrostu, będą zmuszeni do odstąpienia od umowy w wyniku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności powodujących wystąpienie rażącej straty po stronie Wykonawcy. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o dokonanie następujących zmian:

„27.5. Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w zakresie, o którym mowa w art. 439 Pzp.
2. Wynagrodzenie wykonawcy może zostać skorygowane dla oddania zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami.
3. Po upływie 12 miesięcy obowiązywania Umowy, Strony mogą dokonać **dokonają** zmiany wynagrodzenia ~~wyłączenie~~ w przypadku gdy:
 - a. ze wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w danym miesiącu, w porównaniu do wskaźnika opublikowanego przez Prezesa GUS w miesiącu, w którym została podpisana niniejsza Umowa, wynikać będzie, w okresie od daty otwarcia ofert, że wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem opublikowanego przez Prezesa GUS, wynika, że łączna suma wartości zmian wskaźników (bieżący miesiąc do poprzedniego miesiąca) wynika, iż cena zmieniła się co najmniej o +/- 3%,
 - b. w okresie po zmianie wynagrodzenia, o której mowa w ust 27.5 pkt 3 ppkt a, ze wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem opublikowanego przez Prezesa GUS, wynika że łączna suma wartości zmian wskaźników (bieżący miesiąc do poprzedniego miesiąca) w stosunku do wskaźnika, w którym została dokonana ostatnia zmiana wynosi więcej niż +/- 0,5%,
4. Waloryzacji podlegać będzie wyłączenie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty pozostałe do ~~wykonania~~ rozliczenia (zapłaty), nie ujęte w Rozliczeniu finansowym częściowym.
5. Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności roboty dodatkowe lub zamiennie;
6. Waloryzacji podlegać będzie wyłączenie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane w terminie zakończenia robót, a po upływie tego terminu wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom;
7. Łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen wg ustępu 27.5 osiągnie limit +/- 50% wynagrodzenia określonego w ust 27.1 pkt 1.”

Odpowiedź nr 4

Zamawiający pozostawia zapisy punktu 27.5 bez zmian.

Waloryzacja, o której mowa w punkcie 27.5 zgodnie z założeniami ustawy PZP ma służyć zabezpieczeniu przed zmianą siły nabywczej pieniądza, celem jest utrzymanie realnej wartości.

Sytuacje, o których w uzasadnieniu pisze Wykonawca, m.in. ponad 30% zmiany cen poszczególnych cen materiałów w krótkim okresie czasowym są przewidziane w ustępie 31.

Zapisy umowne ustępu 31, a w szczególności ustępu 31.8 dopuszczającego zastosowanie art 455 ust 1 pkt 4 ustawy PZP stwarzają możliwość przystosowania treści zobowiązań umownych do zmieniających się w trakcie trwania warunków rynkowych.

Regulacje wynikające z art 455 ustawy PZP pozwalają zabezpieczyć prawidłowy tok realizacji zamówienia publicznego umożliwiając dostosowanie warunków do zmieniającego się otoczenia gospodarczego lub warunków rynkowych.

**INFORMACJE O POZOSTAŁYCH MODYFIKACJACH TREŚCI SWZ IDW,
BĘDĄCYCH SKUTKIEM OPISANYCH POWYŻEJ MODYFIKACJI WARUNKÓW UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU**

Zamawiający, działając na podstawie art. 271 ust. 3 w związku z art. 286 ust. 3 pzp dokonuje zmiany kolejnych następujących zapisów SWZ IDW:

- 1) Rozdział XVII ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:
„Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 12 czerwca 2022 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”
- 2) Rozdział XVIII ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:
„1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę do dnia 13 maja 2022 r. do godziny 10:00.”
- 3) Rozdział XVIII ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:
„3. Otwarcie ofert nastę w dniu 13 maja 2022 r. o godzinie 10:15”

Treść niniejszego pisma jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu i stanowi integralną część SWZ.

Pozostałe zapisy dokumentacji nie ulegają zmianie.

Załączniki:

- 1) Zmodyfikowana SWZ IDW
- 2) Zmodyfikowany SWZ Umowa
- 3) Załącznik nr 6 do SWZ IDW Wykaz osób po modyfikacji