

**I. RAMOWE WARUNKI DZIERŻAWY SPRZĘTU I POMIESZCZEŃ ZAMAWIAJĄCEGO
DLA WYKONAWCY W CELU WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W
2021R.**

1. Korzystanie przez wykonawcę ze sprzętu, urządzeń i pomieszczeń zamawiającego, w celu wykonywania zadań gospodarczych z zakresu gospodarki leśnej w 2021r., będzie odpłatne, na zasadach określonych w odrębnej umowie (wzór w załączeniu)
2. W celu umożliwienia wykonawcom właściwego obliczenia ceny za wykonanie zamówienia z uwzględnieniem kosztów korzystania z zasobów, o których mowa w pkt. 1, zamawiający przekazuje niezbędne dane:

2.1 Wykaz dostępnych do wykorzystania maszyn i urządzeń oraz stawki za używanie sprzętu w zł netto/ 1 godzinę w 2021r.:

lp	Nazwa urządzenia	Nr. inw.	Stawka netto zł/1 godz używania	Przewidywane wykorzystanie dotyczy części zamówienia nr.
1	Pług Junior	590/1081	3,00	Pakiet 6
2	Kultywator	591/1203	13,50	Pakiet 6
3	Szparownik	590/1037	2,00	Pakiet 6
4	Opielacz	590/818	1,00	Pakiet 6
5	Wyorywacz klamrowy	590/820	1,50	Pakiet 6
6	Agregat uprawowy	590/820	1,00	Pakiet 6
7	Siewnik do nasion	591/1011	17,00	Pakiet 6
8	Opryskiwacz	593/827	1,00	Pakiet 6
9	Agregat uprawowy	590/2265	2,00	Pakiet 6
10	Wyorywacz klamrowy	590/2264	4,50	Pakiet 6
11	Zaprawiarka do nasion	590/2266	1,00	Pakiet 6
12	Przyczepa PPOż.	748/2158	10,00	Pakiet 13
13	Opryskiwacz os-1	593/2315	7,50	Pakiet 6
14	Brona	39/18	1,00	Pakiet 6
15	Głębosz	37/18	1,00	Pakiet 6

2.2 Zapłata za używanie dzierżawionego sprzętu wyliczana będzie w okresie miesięcznym, po zakończeniu prac, na podstawie zestawienia sporządzonego przez upoważnionego pracownika nadleśnictwa poprzez pomnożenie ilości godzin używania danego sprzętu przez stawkę godzinową. Do tak obliczonej kwoty należy doliczyć podatek VAT.

2.3 Przewidywane, szacunkowy rozmiar godzinowy prac z wykorzystaniem maszyn i sprzętu technicznego Nadleśnictwa do prac z zakresu gospodarki leśnej w 2021 roku w układzie godzinowym, na podstawie opisu przedmiotu zamówienia:

Pakiet 6

Wyorywanie i podcinanie sadzonek – 138godz.

Spulchnianie gleby – 158godz.

Siew nasion- 35 godz.

Wyciskanie rzędów siewnych- 3godz.

Orka – 40 godz.

Oprysk opryskiwaczem ciągnikowym -110godz.

Głęboszowanie – 20godz.

Bronowanie- 3godz.

pakiet 13

Dogaszanie Przyczepą Meprozet - 50 godz.

3. Wykonawca w celu wykonania usług związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej na terenie **Szkółki Dzilno- pakiet 6** może wykorzystać pomieszczenia znajdujące się w budynku wielofunkcyjnym zlokalizowanym w oddz. 273 a, na które składają się:

pomieszczenie socjalne o pow. 16,95 m²,

korytarz o pow. 19,14 m²,

schowek porządkowy o pow. 4,32m²,

szatnia męska o pow. 6,93 m²,

umywalnia męska o pow.5,12 m²,

szatnia damska o pow. 16,88 m²,

umywalnia damska o pow. 8,12 m².

Łączna powierzchnia 77,46 m².

3.1 Kwota czynszu za dzierżawione pomieszczenia w 2021r. wynosi odpowiednio:

- w okresie od 01.03.2021r. do 30.06.2021r. 390,40 zł netto w stosunku miesięcznym (5,04 zł /m²).

- w okresie od 01.07.2021r. do 30.11.2021r. czynsz będzie wyliczony w oparciu stawkę dzienną w wysokości 13,01 zł netto pomnożoną przez ilość dni przepracowanych w danym miesiącu, na podstawie zestawienia ilości przepracowanych dni w miesiącu sporządzonego przez leśniczego ma koniec miesiąca

Do stawki należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT) oraz podatek od nieruchomości wg stawki podanej na 2021r. przez Urząd Gminy Kowal. Aktualnie obowiązująca stawka podatku w 2020r. wynosi 4,50zł/m², zgodnie z Uchwałą nr XI/79/2019 Rady Gminy Kowal z dnia 25-11-2019r. w sprawie: Określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od podatku od nieruchomości.

Załącznik nr 15 do SIWZ

WZÓR UMOWY DZIERŻAWY SPRZĘTU

Umowa nr _____

zawarta w dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem
_____ z siedzibą w _____
(„Wydzierżawiający”)

ul. _____; – _____

NIP _____, REGON _____

reprezentowanym przez:

_____ – Nadleśniczego,

,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Dzierżawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem
_____ NIP _____, REGON _____,
wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____
(„Dzierżawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____;
REGON _____

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Dzierżawcy”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w związku dokonaniem wyboru oferty Dzierżawcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Wydzierżawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Włocławek w roku 2021”, pakiet nr _____ przeprowadzonym w trybie _____ i zawarciem pomiędzy Dzierżawcą i Wydzierżawiającym umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w Sprawie Zamówienia Publicznego”), została zawarta umowa dzierżawy sprzętu („Umowa”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Umowy reguluje zasady i warunki współpracy pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą w związku z oddaniem Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, nie dłuższy niż okres realizacji Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego sprzętu na potrzeby wykonania zamówienia publicznego pn.: „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Włocławek w roku 2021”, pakiet nr _____ przez Wydzierżawiającego.

§ 2

Przedmiot Dzierżawy

Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy sprzęty wymienione w poniższej tabeli („Przedmiot Dzierżawy”), do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu umówiony czynsz wg stawek czynszu wskazanych w Umowie (powiększonych o podatek VAT).

l.p.	Rodzaj sprzętu (Numer inwentarzowy)	Ilość
1.		szt. _____
2.		szt. _____
3.		szt. _____
4.		szt. _____
5.		szt. _____
6.		szt. _____
7.		szt. _____

Wydanie Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż w terminie _____ dni od dnia zawarcia Umowy. O planowanym terminie wydania Przedmiotu Dzierżawy Wydierżawiający powiadomi Dzierżawcę z co najmniej __ dniowym wyprzedzeniem.

Zwrot Przedmiotu Dzierżawy Wydierżawiającemu po zakończeniu dzierżawy nastąpi w terminie nie dłuższym niż __ dni od wezwania Wydierżawiającego .

W przypadku, gdy Dzierżawca nie dokona zwrotu któregośkolwiek sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Dzierżawy w terminie wskazanym w ust. 3, to wówczas Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu za każdy taki sprzęt wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy będzie należne Wydierżawiającemu za każdy dzień bezumownego korzystania w wysokości równej pięciokrotnej stawki za 1 godzinę netto za używanie danego sprzętu ustalonej w § 5 ust. 2 umowy. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy może zostać potrącone z wynagrodzenia Dzierżawcy należnego na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.

Wykorzystywanie Przedmiotu Dzierżawy będzie wykonywane zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.

§ 3

Obowiązki Dzierżawcy

Przedmiot Dzierżawy może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Włocławek w roku 2021”, „pakiet nr _____.

Dzierżawca będzie używał Przedmiot Dzierżawy z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.

Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Dzierżawy oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wydierżawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.

Dzierżawca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie.

Dzierżawca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Dzierżawy w stanie niepogorszonym.

Koszty utrzymania Przedmiotu Dzierżawy, na które składają się w szczególności naprawy główne, średnie i awaryjne szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Dzierżawca. Ponadto Dzierżawcę obciążają również konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Dzierżawy oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.

Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać Przedmiotu Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 4

Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony równy okresowi wykonywania Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, tj. na okres od dnia _____ do _____ r.
2. Wygaśnięcie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, niezależnie od zdarzenia prawnego, na podstawie którego nastąpi, powoduje jednocześnie wygaśnięcie Umowy, bez konieczności dokonywania w tym zakresie jakiegokolwiek czynności prawnej.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu wynagrodzenie z tytułu wykorzystywania sprzętu wchodzący w skład Przedmiotu Dzierżawy w okresach miesięcznych po zakończeniu prac objętych zleceniem brutto tj., powiększoną o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług („Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 wyliczane będzie w okresie miesięcznym, po zakończeniu prac, na podstawie zestawienia sporządzonego przez upoważnionego pracownika nadleśnictwa (wzór stanowi zał. 1 do umowy), poprzez pomnożenie ilości godzin używania danego sprzętu przez stawkę godzinową ustaloną za poszczególne sprzęty wchodzące w skład Przedmiotu Dzierżawy, w kwotach jak niżej:

l.p.	Rodzaj sprzętu (Numer inwentarzowy)	Stawka godz. netto	Stawka godz. brutto
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

§ 6

Warunki płatności

Czynsz będzie płatny z dołu, na podstawie faktury VAT wystawionej po każdym miesiącu dzierżawy.

Podstawą płatności Czynszu będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT. Zapłata Czynszu następować będzie w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Wydierżawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Strony zgodnie oświadczają, iż Czynsz będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Dzierżawcy na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.

Dzierżawca nie może bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 7

Obowiązki Dzierżawcy w zakresie personelu

Dzierżawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.

Dzierżawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Dzierżawcy”).

W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Dzierżawcę lub podwykonawcę, Wydierżawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, pisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.

W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Wydierżawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku

odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Wydierżawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Dzierżawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.

Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Personel Dzierżawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.

Przedstawiciel Wydierżawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Dzierżawcy uczestniczącego w realizacji prac.

§ 8

Kary umowne

Wydierżawiający jest uprawniony do naliczenia, a Dzierżawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Dzierżawy w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Włocławek w roku 2021", „pakiet nr _____ w wysokości 2000 zł za każdy taki przypadek.

Wydierżawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym

Wydierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) gdy Dzierżawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wydierżawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 5.000 zł,
- 2) gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności ustalone w Umowie,
- 3) gdy Przedmiot Dzierżawy jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Włocławek w roku 2021", „pakiet nr _____,
- 4) gdy Dzierżawca zmieni przeznaczenie Przedmiotu Dzierżawy lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie,
- 5) gdy Dzierżawca bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego, odda Przedmiot Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawi.

§ 10

Porozumiewanie się Stron

Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za

datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.

Dane kontaktowe Stron:

Wydzierżawiający:

Adres: _____

Telefon: _____

Fax: _____

e-mail: _____

Dzierżawca:

Imię i Nazwisko _____

Adres: _____

Telefon: _____

Fax: _____

e-mail: _____

Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

Dzierżawca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Wydierżawiającego, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Dzierżawcy”). Wydierżawiający również wyznaczy osoby uprawnione z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wydierżawiającego”) i powiadomi o tym Dzierżawcę.

W przypadku zaniechania tego obowiązku zawiadomienia przekazane przez Wydierżawiającego na adres e-mail lub nr faksu Dzierżawcy wskazany w ust. 2 będą uważane za przekazane zgodnie z Umową. Przedstawiciel Wydierżawiającego będzie również prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią.

W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Wydierżawiający powiadomi Wydierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wydierżawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Dzierżawca powiadomi Wydierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Dzierżawcy, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

§ 11

Rozstrzygnięcie sporów

Wydierżawiający i Dzierżawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym

Jeżeli Wydierżawiający i Dzierżawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim, a także zawarcia aneksu do Umowy.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Załączniki:

Załącznik 1 Miesięczne zestawienie używanego sprzętu

Załącznik nr 1 do umowy nr

Miesięczne zestawienie używanego sprzętu

Leśnictwo:

Miesiąc: rok:

Lp.	Nazwa sprzętu	ilość przepracowanych godzin	Stawka Jednostkowa Zł/godz. netto	Wartość netto W zł (Kol. 3x kol.4)
1	2	3	4	5

wydzierżawiający

dzierżawca:

.....

.....

Data i podpis

Data i podpis

Załącznik nr 15 do SIWZ

WZÓR UMOWY Dzierżawy (pomieszczenia szkoły)

W dniu r. we Włocławku pomiędzy Skarbem Państwa Nadleśnictwem Włocławek, 87-800 Włocławek, ul. Ziemia 13, zwanym w dalszej części umowy „**Wydzierżawiający**”, reprezentowanym przez Nadleśniczego Pana Przemysława Jagiełło, a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Dzierżawa”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Dzierżawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Dzierżawcy”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,
, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Wyzierżawiający oświadcza, że w imieniu Skarbu Państwa zarządza nieruchomością, położoną w Leśnictwie Szkółkarskim Dzilno stanowiącą działkę nr 568 w obrębie ewidencyjny Dębniaki, Gmina Kowal, o powierzchni 25,06 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych, Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą WL1W/00055169/7.
2. Na nieruchomości, o której umowa w ust. 1 w oddz. 273a-00 o pow. 13,63 ha posadowiony jest budynek wielofunkcyjny o powierzchni użytkowej: 538,23 m², nr inwentarzowy 108/2089.

§ 2

1. Wyzierżawiający oddaje a Dzierżawca bierze w dzierżawę pomieszczenia w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy tj.: pomieszczenie socjalne o pow. 16,95m², korytarz o pow. 19,14m², schowek porządkowy o pow. 4,32m², szatnia męska o pow. 6,93m², umywalnia męska o pow. 5,12m², szatnia damska o pow. 16,88m², umywalnia damska o pow. 8,12m². Łączna powierzchnia 77,46m².
2. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy przeznaczony zostanie do celów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą- w/w pomieszczenia socjalne dla pracowników Dzierżawcy.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia r. do dnia r.
2. Strony mogą rozwiązać niniejsza umowę w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

3. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:
 - zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu przez okres 30 dni,
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
 - nieutrzymywania porządku w dzierżawionych pomieszczeniach.
4. W razie rozwiązania umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
5. Strony sporządzą protokoły określające stan techniczny przedmiotu dzierżawy przy jego wydaniu po zawarciu niniejszej umowy oraz po rozwiązaniu dzierżawy.
6. W przypadku śmierci Dzierżawcy umowa wygasa.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy określonego w § 2 umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
3. Dzierżawca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wydierżawiającym.
4. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, a w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczeń, innych przeróbek i adaptacji.
5. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.
6. Umieszczanie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń dzierżawcy na zewnątrz budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego.
7. Na czas trwania zagrożenia epidemicznego związanego z występowaniem COVID-19:
Dzierżawca zobowiązany jest do codziennej dezynfekcji:
 - klamek

- zewnętrznych pochwytów wejściowych
- blatów w części socjalnej i powierzchni stołów
- drzwiczek i uchwytów szafek odzieżowych
- baterii kranowych
- przycisków sedesów

Dzierżawca będzie dokonywał dezynfekcji środkami atestowanymi, spełniającymi normę CE, dopuszczonymi do obrotu handlowego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i posiadającymi właściwości wiruso i bakteriobójcze. Środki takie powinny posiadać w swoim składzie opcjonalnie: Do dezynfekcji należy użyć środków zawierających 62÷71% etanolu, 0,5% nadtlenu wodoru ewentualnie 1% podchlorynu sodu. Zastosowane do dezynfekcji środki muszą być oznaczone znakiem CE, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowania i ochrony zdrowia i środowiska.

Należy również stosować w dozownikach do mycia rąk mydła na bazie alkoholu.

Dzierżawca, na żądanie Wydierżawiającego przedstawi faktury na zakup środka dezynfekującego oraz w razie potrzeby stosowne atesty.

§ 5

1. Wydierżawiający zapewni Dzierżawcy dostawę do dzierżawionych pomieszczeń energii elektrycznej, na zasadach ogólnych.
2. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy. Dzierżawca zobowiązuje się udostępnić przedmiot dzierżawy celem kontroli osobie wskazanej przez Wydierżawiającego po uprzednim powiadomieniu go o terminie kontroli z 3-dniowym uprzedzeniem.

§ 6

1. Strony ustalają, że kwota czynszu w okresie od 01.03.2021r. do 30.06.2021r. wynosi złotych w stosunku miesięcznym. W okresie od 01.07.2021r. do 30.11.2021r. czynsz będzie wyliczony w oparciu o stawkę dzienną w wysokości zł netto, pomnożoną przez ilość dni przepracowanych w danym miesiącu na podstawie zestawienia ilości przepracowanych dni w miesiącu sporządzonego przez leśniczego na koniec miesiąca. Do w/w stawki doliczony będzie podatek od nieruchomości w kwocie: zł miesięcznie,
2. Czynsz określony w ust. 1 nie obejmuje podatku od towarów i usług.
3. Czynsz o którym mowa w ust. 1 wraz z podatkiem od towarów i usług płatny będzie miesięcznie, w kasie Wydierżawiającego lub na jego rachunek bankowy BNP Paribas

SA 87 2030 0045 1110 0000 0037 6160 , na podstawie wystawionej faktury VAT na koniec każdego miesiąca. Termin płatności 14 dni od jej wystawienia.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 8

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

Wydzierżawiający

Dzierżawca