

OPIS TECHNICZNY

INWENTARYZACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU PRZY ULICY GLIWICKIEJ 4 W KATOWICACH UL. GLIWICKA 4, 40-074 KATOWICE

NR PROJEKTU 01 - 09 / 2018

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja instalacji elektrycznych, domofonowej, teletechnicznej, telewizyjnej i odgromowej w budynku położonym przy ulicy Gliwickiej 4 w Katowicach. Inwentaryzację wykonano w zakresie niezbędnym do projektu wykonawczego termomodernizacji budynku.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr UI/60/NZ/2018/232/063/03/2018/P
- wizja lokalna
- dokumentacja fotograficzna

2.1. PODSTAWA PRAWNA :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (Dz. U. Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Prawa Autorskie Dz. U. NR 24 poz. 83 z dnia 04.02.1994 r,
- USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
- Aktualne normy i przepisy w temacie opracowania

2.2. MAPY

- Mapa zasadnicza 1:500

3. LOKALIZACJA OBIEKTU I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI, CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek o powierzchni użytkowej = 1630,42 m², kubaturze = 9661,00 m³, powierzchni zabudowy = 528,00 m², położony jest na działce nr 61, k.m.26, obręb 0001 Dz. Śródmieście - Załęże, będącej własnością Gminy Katowice we władaniu Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Przez bramę w budynku frontowym wchodzimy na podwórze gdzie znajduje się wejście do oficyny (podwórze brukowane)

4. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

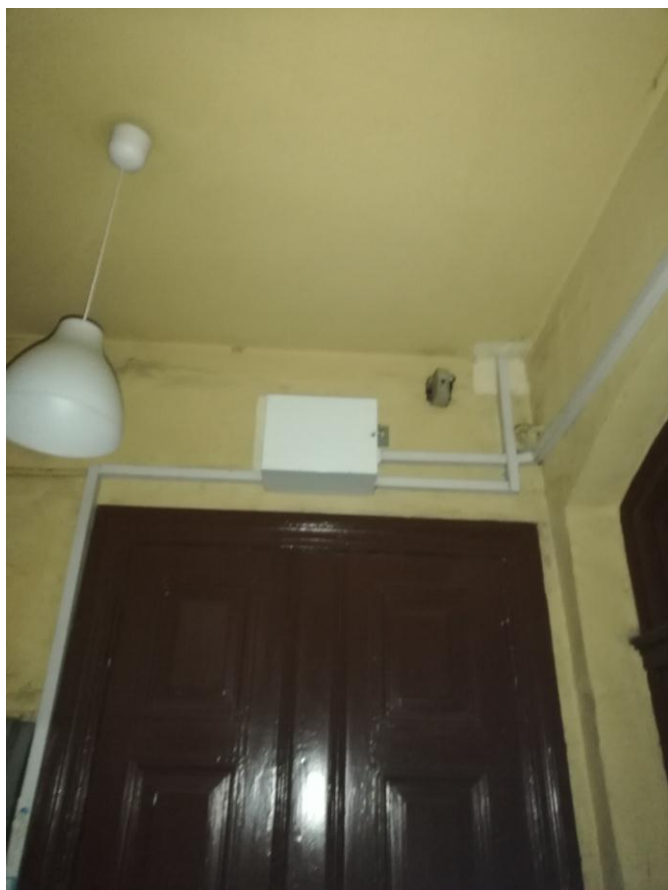


ZŁĄCZE KABLOWE I KABLE ZASILAJĄCE





ROZDZIELNIA GŁÓWNA I ZESTAWY LICZNIKOWE



OŚWIETLENIE KLATKI SCHODOWEJ I INSTALACJA TELEWIZYJNA

5. OPIS INSTALACJI W BUDYNKU

5.1 Przyłącza:

Zasilanie budynku ze złącza zlokalizowanego we wjeździe na podwórko. Główny kabel zasilający budynek prowadzony jest podtynkowo. Wejście kabla do budynku w pobliżu wejścia klatki wewnętrznej. wysokości. Wewnątrz budynku kabel zasilający prowadzony jest podtynkowo. Zasilanie budynku w głębi podwórza realizowane jest przewieszką między budynkami, przewodem nieizolowanym. Przewieszka kabla prowadzona jest nad podwórzem.

5.2. Zabezpieczenie główne

Zabezpieczenie główne budynku znajduje się w tablicy zainstalowanej na parterze. Zabezpieczenia główne dla 2 budynku znajdującego się w podwórzu na parterze klatki schodowej. Wyposażenie w bezpiecznik o wartości ? A. Brak wyłącznika przeciwpożarowego obiektu. Wymaga modernizacji i dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów.

5.2. Rozdzielnia główna i tablice licznikowa

Rozdzielnia główna zlokalizowana jest w środku budynku w pobliżu wejścia na parterze. Tablice metalowe, malowane farbą w kolorze ścian, wnękowe, licowane ze ścianą. Zamykane częściowo na kłódki. Stan tablic bardzo zły. Tablice licznikowe montowane na klatce schodowej. Tablice licznikowe w obudowach metalowych, wnękowe. W tablicach licznikowych zainstalowano zabezpieczenia przedlicznikowe, zabezpieczenia zalicznikowe, liczniki energii elektrycznej dla lokali mieszkalnych. Zabezpieczenia dla części administracyjnej oraz aparat czasowy dla załączania oświetlenia na klatce schodowej oraz w piwnicy w tablicy obok rozdzielni z zabezpieczeniami głównymi. Rozdzielnie w złym stanie technicznym, wymagają modernizacji i dostosowania do obowiązujących przepisów.

5.3 Instalacja oświetleniowa na klatce schodowej i piwnicach.

Oświetlenie na klatce schodowej i piwnicy oparte na oprawach typu plafon/wiszących oprawach z kloszem szklanym. Załączanie oświetlenia poprzez aparat czasowy i łączniki oświetleniowe. Instalacja oświetleniowa w stanie technicznym dostatecznym. Piwnica - jak wyżej.

5.4 Instalacja oświetlenia zewnętrznego

Oświetlenie zewnętrzne oparte na oprawach ulicznych montowanych do elewacji budynku. zainstalowanej. Instalacja oświetlenia zewnętrznego w stanie technicznym dostatecznym.

5.5 Instalacja oświetlenia awaryjnego

Nie dotyczy - brak instalacji.

5.6.Instalacja piorunochronna.

Nie dotyczy - brak instalacji piorunochronnej.

5.6 Instalacja domofonowa/kontroli dostępu.

Instalacja domofonowa istniejąca, częściowo sprawna. Przewiduje się wymianę instalacji na domofon cyfrowy.

5.7. Instalacja telewizji zbiorczej.

W budynku występują instalacje operatorów. Brak instalacji zbiorczej. Przewiduje się wykonanie instalacji telewizji zbiorczej.

5.8. Instalacja telekomunikacyjna

W budynku występuje instalacja telekomunikacyjna operatorów zewnętrznych. Brak głównego punktu dystrybucyjnego. Przewiduje się demontaż istniejących instalacji i wykonanie nowej instalacji dla każdego mieszkania wraz z głównym punktem dystrybucyjnym.

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są
niedopuszczalne i chronione ustawowo (Dz. U.
Nr 24 poz. 83 z dnia 04.02.1994 r.)

Opracowała

inż. Anna Olejnik-Lizak