



Kórnik, dnia 09.03.2020 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Projekt architektoniczno –budowlany i wykonawczy termomodernizacji Szkoły Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Robakowie, przy ul. Szkolnej 3, 62-023 Gądkki.

I. Zakres rzeczowy opracowania:

1. Opracowany projekt musi obejmować:
 - a) audyt energetyczny, na bazie którego należy dobrać optymalne rozwiązanie projektowe pod kątem energetycznym,
 - b) aktualną mapę do celów projektowych,
 - c) plan orientacyjny (należy wykonać na barwnej, cyfrowej ortofotomapie w skali 1:500, sporządzonej na bazie zdjęć lotniczych. Plan orientacyjny powinien przybliżyć Użytkownikowi zakres inwestycji),
 - d) projekt architektoniczno –budowlany branża budowlana wraz z opisem technicznym,
 - e) projekt architektoniczno –budowlany branża elektryczna wraz z opisem technicznym,
 - f) projekt architektoniczno –budowlany branża sanitarna wraz z opisem technicznym,
 - g) projekty wykonawcze dla wszystkich branż,
 - h) wizualizacje (należy wykonać barwne przedstawienie elewacji budynku)
 - i) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż;
 - j) część kosztorysową (kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu),
 - k) plan usunięcia drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją budowlaną.
2. Projekt architektoniczno – budowlany i wykonawczy musi zawierać:
 - a) część rysunkową (rysunki w kolorze i w skali nie mniejszej niż 1:50):
 - projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych,
 - plan sytuacyjny,
 - komplet rzutów i przekrojów,
 - b) część opisowa:
 - opis techniczny wraz z projektowanym zagospodarowaniem i opisem rozwiązań projektowych,
 - informację BiOZ;
 - c) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie i uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych;

Projekt musi zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

II. Dane wyjściowe do projektowania:

1. Budynek Szkoły Podstawowej jest podpiwniczony, posiada parter oraz piętro. W piwnicy znajdują się pomieszczenia szatniowe, magazynowe oraz gospodarcze, parter stanowią ciągi komunikacyjne, sale



lekyjne, blok kuchenny, świetlicowy, biblioteczny, pomieszczenia administracyjne, pomocnicze, hala gimnastyczna z szatniami oraz węzły sanitarne. Natomiast na piętrze znajdują się sale lekcyjne, węzeł sanitarny oraz pomieszczenia pomocnicze. Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku wynosi około 1 140m², a kubatura około 15 000m³.

2. Projekt musi być sporządzony w oparciu o następujące założenia:
 - a) przedmiotowa działka- nr 175/19 jest własnością Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako inne tereny zabudowane,
 - b) Zamawiający w ramach inwestycji przewiduje kompleksową termomodernizację budynku szkoły obejmującą swym zakresem m.in.:
 - uzupełnienie ubytków powierzchniowych lub ewentualną wymianę poszczególnych warstw w zależności od stanu technicznego wraz z ociepleniem przegród zewnętrznych budynku i wykończeniem warstw (ściany, stropodachy, posadzki),
 - wymianę lub przebudowę orywnowań, wszystkich obróbek blacharskich, kominów, ścianek attykowych,
 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej w wymaganym zakresie wynikającym z przeprowadzonego audytu energetycznego oraz/lub fachowej oceny stanu technicznego pod kątem konieczności wymiany,
 - wymianę lub przebudowę instalacji elektrycznych (m.in. teletechnicznej, odgromowej, zasilającej, oświetleniowej, alarmowej, monitoring) oraz sanitarnych (m.in. gazowej, wodnej, przeciwpożarowej, kanalizacyjnej, c.o., c.w.u., wentylacyjnej) wewnętrznych i zewnętrznych – w wymaganym zakresie wynikającym z przeprowadzonego audytu energetycznego oraz/lub fachowej oceny stanu technicznego pod kątem konieczności wymiany lub przebudowy,
 - wymianę lub przebudowę elementów zagospodarowania terenu np. nawierzchni utwardzonych, schodów zewnętrznych, oraz wszelkie możliwe występujące kolizje w terenie np. wycinka drzew,
 - remont pomieszczeń, malowanie, roboty płytarskie oraz wymianę posadzek w wymaganym zakresie wynikającym z fachowej oceny stanu technicznego pod kątem konieczności wykonania poszczególnych zakresów robót wraz ze szczegółową specyfikacją elementów wykończeniowych oraz wyposażenia tych pomieszczeń,
 - dostosowanie do budynku rozwiązań projektowych wolnych od barier architektonicznych w kwestii dostępności dla osób niepełnosprawnych.
 - c) Zamawiający w ramach inwestycji przewiduje montaż odnawialnych źródeł energii na budynku (np. paneli fotowoltaicznych), w związku z czym należy rozważyć funkcjonalno- ekonomiczną możliwość ich zastosowania i całość opracowania przedstawić w zawartości projektu branżowego,
 - d) Zamawiający w kolejnym etapie zamierza rozbudować powierzchnię użytkową szkoły o około 500m², co wiąże się z koniecznością ścisłych konsultacji z Inwestorem i doboru rozwiązań projektowych umożliwiających rozbudowę na potrzeby przyszłego nowego skrzydła szkoły.
3. Media występujące na działce przyłączone do budynku szkoły: sieć elektryczna, wodociągowa, gazowa, teletechniczna, kanalizacja lokalna (szambo).
4. Przyjęte parametry projektowe muszą być zgodne z:



- a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.).
- b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- d) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696 z późn. zm.).

III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca przedstawi co najmniej 2 rozwiązania koncepcyjne do akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do projektowania.
2. Ilość przekazanej dokumentacji:
 - a) audyt energetyczny – 1 egz.,
 - b) aktualna mapa do celów projektowych - należy przekazać Zamawiającemu jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej egzemplarz mapy oraz mapę w postaci numerycznej w formacie dwg, dxf i PDF na nośniku danych,
 - c) plan orientacyjny – 2 egz.,
 - d) projekty architektoniczno – budowlane – 3 egz. (w tym 2 egz. z pieczętkami Starostwa Powiatowego w przypadku pozwolenia na budowę lub 1 egz. z pieczętkami Starostwa Powiatowego w przypadku zgłoszenia zamiaru budowy),,
 - e) projekty wykonawcze – 2 egz.,
 - f) wizualizacje – 2 egz.,
 - g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
 - h) część kosztorysowa – 1 egz.,
 - i) plan usunięcia drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją budowlaną – 2 egz.,
 - j) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie i uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych – 1 egz. każdego oryginalnego dokumentu,
 - k) całość na nośnikach danych cyfrowych (CD – 1 szt. i pendrive – 1 szt.).
3. Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.
4. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
6. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIAK@KORNIAK.PL

7. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
8. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – 18.12.2020 r.

Załączniki:

1. Wzór umowy.
2. Mapa orientacyjna.

Opracowały:

Karolina Tomczak, tel. 790 757 820/ 618 170 411 wew.690
Anna Buczkowska, tel. 618 170 411 wew.690

Kierownik Wydziału Inwestycji
J. Grzybowska
Joanna Grzybowska