**Umowa Nr ……..**

**zawarta w dniu ........................................ 2024roku pomiędzy:**

**Miastem Poznań, Wydziałem Obsługi Urzędu,**

**plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań**

**NIP 209 000 14 40,**

**reprezentowanym przez: ……………………………………..**

**zwanym dalej Zamawiającym,**

**a**

**….......................................................................................**

**Reprezentowaną/-ym przez:**

**…...............................................................................**

**zwaną/-ym dalej Wykonawcą**

**dalszej części Stronami a każdą z osobna Stroną.**

Umowa została zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ………………. przeprowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych – dalej „ustawa PZP”.

**§1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **modernizacji pomieszczeń kuchennych oraz WC wraz z ich adaptacją do funkcji toalet przystosowanych dla osób  
   z niepełnosprawnościami w budynku Urzędu Miasta Poznania - Waga Miejska.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
   1. dokumentacją projektową „Projekt budowlano-wykonawczy. Przebudowa pomieszczeń kuchennych oraz WC wraz z ich adaptacją do funkcji toalet przystosowanych dla osób niepełnosprawnych w budynku Urzędu Miasta Poznania - Waga Miejska.” **(załącznik nr 2);**
   2. decyzją nr 2321/2019 pozwolenia na budowę z dnia 05.11.2019 r., sygn.:  
      UA-V.6740.2252.2019 wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu umowy oraz, że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.
4. Ograniczenie wartości zamówienia nie przekroczy 40 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 lit c umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia finansowe względem Zamawiającego.

**§2 Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy opisanego   
   w **§ 1 ust. 1 i 2** do **4 miesięcy** **od dnia zawarcia umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania umowy uzgodnić z Zamawiającym i przedłożyć zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram robót. W przypadku nieprzedłożenia harmonogramu we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych określonych   
   w **§ 14 ust.1 lit. o**.

**§3 Wykonanie robót**

1. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Wykonawca dostarczy do Zamawiającego oryginał potwierdzenia złożenia zgłoszeń rozpoczęcia robót.
2. Przedmiot umowy wykonywany będzie w obiekcie będącym w ciągłym użytkowaniu. Zamawiający nie zapewnia pracy w soboty, niedziele, święta jak również w godzinach nocnych. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty w sposób nienarażający użytkowników obiektu na niebezpieczeństwa   
   i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, nieutrudniające prowadzenia bieżącej działalności z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności. Roboty należy prowadzić etapami, zgodnie z ustalonym harmonogramem, o którym mowa w **§ 2 ust. 2.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót powodujących nadmierne wytworzenie hałasu, utrudnienia oraz zagrażających zdrowiu użytkowników (użycie farb, lakierów i innych materiałów powodujących nieprzyjemny zapach)  
   w godzinach ustalonych z Zamawiającym- po wcześniejszym zgłoszeniu z min.   
   3-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku naruszenia powyższego nakazu przez Wykonawcę, w tym przez osoby wykonujące umowę, Zamawiający jest uprawniony, po uprzednim komisyjnym stwierdzeniu i sporządzeniu z podjętych czynności notatki, do naliczenia kar umownych określonych w **§14 ust. 1 lit. s.**
4. Po codziennym wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do sprzątnięcia wszystkich pomieszczeń i korytarzy zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót. W przypadku naruszenia tego nakazu przez Wykonawcę,  
   w tym przez osoby wykonujące umowę, Zamawiający jest uprawniony, po uprzednim komisyjnym stwierdzeniu i sporządzeniu z podjętych czynności protokołu, do wystosowania pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu do sprzątnięcia pomieszczeń i korytarzy. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego dodatkowego terminu uprawnia Zamawiającego do wykonania zastępczego samodzielnie lub poprzez zleceniem sprzątania osobie trzeciej wraz z obciążeniem Wykonawcy kosztami, jakie poniósł Zamawiający  
   w związku z powyższym zleceniem (poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę). Bez względu na powyższe, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w **§14 ust.1 lit. k.**
5. Wykonawca oświadcza, że znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne  
   i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do obiektu a także,  
   że zbadał obiekt oraz jego otoczenie oraz, że uzyskał wszelkie informacje tak,  
   aby mieć pełną wiedzę o nich. Zamawiający wymaga szczególnej staranności przy wykonywaniu robót z uwzględnieniem faktu, iż obiekt jest w ciągłym użytkowaniu.
6. Zamawiający informuje, że w obiekcie, w którym wykonywane będą roboty objęte umową obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu. W przypadku naruszenia tego zakazu przez Wykonawcę, w tym przez osoby wykonujące umowę, Zamawiający jest uprawniony, po uprzednim komisyjnym stwierdzeniu i sporządzeniu  
   z podjętych czynności protokołu do naliczenia kary umownej określonej   
   w **§ 14 ust.1 lit. j.**
7. Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy nie zapewnia miejsc parkingowych dla samochodów Wykonawcy, pomieszczenia socjalnego dla osób wykonujących czynności objęte umową oraz pomieszczeń do przechowywania materiałów i urządzeń.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym oraz Głównym Wykonawcą płyty Starego Rynku dojazdu do obiektu, transportu materiałów, miejsca ustawienia zaplecza socjalnego oraz kontenera na odpady powstałe  
   w wyniku prowadzonych prac.

**§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca, po konsultacji z konserwatorami niżej wymienionych systemów, zobowiązany jest je zabezpieczyć w taki sposób, by podczas realizacji przedmiotu umowy nie uległy one uszkodzeniu. Systemy działające w obiektach:
2. instalacja hydrantowa;
3. sieć elektryczna;
4. sieć telekomunikacyjna;
5. sieć teleinformatyczna;

W przypadku niewywiązania się ze zobowiązania, które może lub będzie skutkować uszkodzeniem wymienionych wyżej systemów, Zamawiający jest uprawiony do wykonania zastępczego zabezpieczenia lub naprawy, samodzielnie lub poprzez zlecenie osobie trzeciej wraz z obciążeniem Wykonawcy kosztami jakie poniósł (poprzez wystawienia faktury obciążającej Wykonawcę).

Bez względu na powyższe, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w **§ 14 ust.1 lit. l.**

W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z konserwatorami poszczególnych systemów.

1. W zakresie obowiązujących przepisów, Wykonawca oznaczy znakiem bezpieczeństwa materiały używane do wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania robót, jak również przedstawienia wyników tych badań na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli wymagane są instrukcje konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania pisemnej decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie, innych materiałów pod warunkiem zapewnienia materiałów  
   o parametrach nie gorszych niż określone w załącznikach do umowy.
4. .Zamawiający dopuszcza zmianę materiałów w toku prowadzenia robót na zasadach określonych w **§15 ust. 1 pkt 3 lit a, b.**
5. W związku z realizacją przedmiotu umowy w budynku będącym w strefie ochrony konserwatorskiej, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do budynku Urzędu Miasta Poznania przy ulicy Stary Rynek 2, na własny koszt, wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do odgrodzenia strefy roboczej przed dostępem osób trzecich i właściwego jej oznakowania oraz odizolowania czynnej strefy roboczej od pomieszczeń, w których przebywają użytkownicy budynku, w taki sposób by nie przedostawał się tam kurz i pył z budowy. Zewnętrzną strefę roboczą należy uzgodnić z Głównym Wykonawcą płyty Starego Rynku.
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia pomieszczeń w budynku, elewacji, klatek schodowych lub jego otoczenia i wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt bez wezwania. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu, Zamawiający jest uprawiony do wykonania zastępczego samodzielnie lub poprzez zleceniem osobie trzeciej wraz z obciążeniem Wykonawcy kosztami jakie poniósł (poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę).
9. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania uzgodnień, o których mowa w **§3 ust. 8.** Za każde stwierdzenie niezrealizowanie uzgodnionych zasad, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych **§14 ust. 1 lit. i.**
10. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy sporządzi plan BIOZ i w tym terminie przekaże go Zamawiającemu. Za brak dostarczenia planu BIOZ Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych **§14 ust. 1 lit. r.**
11. Wykonawca przed wbudowaniem materiału w konstrukcję przedstawi Zamawiającemu aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów, zgodnie z Prawem Budowlanym.

**§ 5 Gospodarowanie Odpadami**

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych (<http://bip.poznan.pl/bip/system-zarzadzania,doc,737/>.) i zobowiązuje się do uwzględnienia treści tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w tym zakresie przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie  
   i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne  
    z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.
3. Wykonawca oświadcza, że Wykonawca/ Podwykonawca (nazwa…………., adres…………)\*, jest zarejestrowany w Bazie Danych o Odpadach pod numerem ………………..

**§ 6 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
   1. roboty rozbiórkowe,
   2. roboty tynkarskie,
   3. roboty malarskie i wykończeniowe,
   4. roboty ogólnobudowlane,
   5. roboty elektryczne,
   6. roboty instalacyjne.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający może żądać w celu weryfikacji zatrudnienia między innymi:

oświadczenia zatrudnionego pracownika,

oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie Umowy o pracę,

poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę   
i zakres obowiązków pracownika.

1. W trakcie realizacji umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, Zamawiający może wezwać, nie więcej niż raz na dwa tygodnie Wykonawcę w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie do złożenia dokumentu/ dokumentów, o których mowa w ust. 2.

W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu przedłożenia dokumentu/dokumentów Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w **§14 ust.1 lit. m**.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania przepisów Prawa Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się  
   o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§7 Odbiór robót**

1. Odbiór częściowy:
   1. odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych,
   2. roboty budowlane, dla których niezbędne są odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika Budowy i zawiadomi Zamawiającego, a odbiór robót przez Inspektora Nadzoru nastąpi bezzwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od ich zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, protokoły   
      z wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót,
   3. fakt dokonania odbioru częściowego będzie potwierdzony wpisem w Dzienniku Budowy.
2. Odbiór końcowy:

Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia zakończenia robót   
z gotowością do odbioru wraz z dokumentacją pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym:

1. dokumentacją powykonawczą – 3 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. wersji elektronicznej w formacie PDF, dwg., jpg;
2. oryginałem Dziennika Budowy;
3. dokumentacją o zakończeniu robót wymaganą przez PINB w białej wiązanej teczce;
4. instrukcjami obsługi, eksploatacji i konserwacji dla rzeczy wykonanych   
   w ramach przedmiotu umowy - 2 egz. W wersji papierowej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie PDF, dwg., jpg;
5. kartą przekazania odpadów;
6. certyfikatami i atestami materiałów budowlanych.
7. Brak przedłożenia Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru dokumentów wymienionych w **ust. 2 pkt a-f,** jest równoznaczny z brakiem gotowości Wykonawcy do odbioru.
8. Zamawiający dokona weryfikacji przedłożonej dokumentacji w terminie **7 dni** licząc od dnia przekazania. W przypadku braków lub wad dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty przesłania informacji przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone **nieistotne wady i usterki**, Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin ich usunięcia. Za wady i usterki nieistotne uważa się takie, które nie powodują,  
   że przedmiot umowy jest niezdatny do określonego w umowie użytku.
10. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone **wady istotne nadające się do usunięcia**, Zamawiający odmawia odbioru, wyznaczając zarazem Wykonawcy termin usunięcia wad.
11. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia,   
    to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy po wycenie wadliwie wykonanych robót;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w § 14 ust. 1 lit. c i odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, zgodnie z § 14 ust. 4. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru po usunięciu wad. Zamawiający przystąpi ponownie do czynności odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku za termin zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy uznany zostaje termin zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wad przez Wykonawcę.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy  
   z obowiązku usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego samodzielnie lub poprzez powierzenie usunięcia wad osobie trzeciej, na koszt  
   i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z udzielonej gwarancji, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
3. Ilekroć niniejsza umowa przewiduje uprawnienie Zamawiającego do zastępczego wykonania obowiązków obciążających Wykonawcę wraz z obciążeniem go kosztami, Zamawiający wykonuje bądź zleca wykonanie zastępcze bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego  
   w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze. Skorzystanie przez Zamawiającego z procedury wykonania zastępczego, nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych określonych w niniejszej umowie oraz roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

**§8 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za prawidłowe wykonanie robót będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres …………………………………………………….. (zgodnie z ofertą)  
   na roboty będące przedmiotem umowy oraz dostarczony materiał licząc od dnia końcowego odbioru robót bez usterek/wad.
3. W przypadku uzyskania przez Wykonawcę dłuższych okresów obowiązywania gwarancji bądź rękojmi na dane materiały, wykonane roboty, od okresu, o którym mowa w ust. 2, zastosowanie będą miały okresy dłuższe.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązków wynikających z rękojmi   
   i gwarancji w następujących terminach:

a) w przypadku awarii Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do usunięcia awarii w terminie 2 dni roboczych od zawiadomienia o wystąpieniu awarii. Zawiadomienie Wykonawcy będzie następować drogą telefoniczną lub pocztą elektroniczną na adres wskazany w §10 ust 2;

b) w przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady lub usterki, a Wykonawca zobowiązany jest ją usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.

1. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty realizacji obowiązków gwarancyjnych, w tym koszty dojazdu, robocizny, materiałów.
2. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań określonych w ust. 4 lit. a, b Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie awarii, wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy na zasadach określonych w § 8 ust.9 Umowy, zachowując jednocześnie uprawnienia z udzielonej gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kar umownych.

**§ 9 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy.
2. Warunkiem zawarcia umowy jest przedłożenie Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej opisanej w **ust. 1**, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość wynagrodzenia brutto określonego w **§ 11 ust. 1** niniejszej umowy.
4. W razie zbliżania się terminu upływu ważności polisy, na 10 dni kalendarzowych przed upływem tego terminu, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę. W przypadku braku przedłożenia, w wyżej wymienionym terminie, ważnej polisy, Zamawiający uprawiony jest do naliczenia kary umownej opisanej w **§14 ust. 1 lit. n.**
5. W przypadku jeśli kwota uzyskana z ubezpieczenia nie wystarczy na pokrycie szkód w pełnej wysokości, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty brakującej kwoty.

**§10 Nadzór**

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będą:
   1. Anna Atmanowicz – Kierownik Oddziału Inwestycji i Remontów,

tel. 61 878 58 96, tel. kom. 723 001 864, e-mail: [anna\_atmanowicz@um.poznan.pl](mailto:anna_atmanowicz@um.poznan.pl);

* + 1. Sylwia Budzyńska-Łojko – inspektor nadzoru branża budowlana;

tel. 61 878 52 49, tel. kom. 502 458 237, e-mail: [sylwia\_budzynska@um.poznan.pl](mailto:sylwia_budzynska@um.poznan.pl);

* + 1. Andrzej Oleksiuk – inspektor nadzoru branża budowlana,

tel. 61 878 58 38, tel. kom. 885 992 568, e-mail: [andrzej\_oleksiuk@um.poznan.pl](mailto:andrzej_oleksiuk@um.poznan.pl);

* + 1. Grzegorz Józefowski – inspektor branża elektryczna, tel. kom. 601 700 739

e-mail: biuro@zes.strefa.pl

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będą:
2. Kierownik Budowy:………………………….
3. ….......................................................................................................
4. Osoba do kontaktu:

…………………………………tel……………………….mail…………………

1. Strony mają prawo zmiany osób wymienionych w **ust.1 i 2 pkt 2 i 3**, bez uzyskania zgody, drugiej Strony. Strony mają obowiązek powiadomić o tym fakcie pisemnie drugą stronę. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.   
   W przypadku braku powiadomienia kontakt na wskazany w umowie adres zostaje uznany jako skuteczny.

**§11 Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonanych i odebranych robót będących przedmiotem umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kosztorysowe wynagrodzenie brutto   
   w wysokości:

a) kwota netto: …………………………………….zł (słownie: zł),

b) wartość VAT: …………………………………..zł (słownie: zł),

c) kwota brutto: …………………………………...zł (słownie: zł).

1. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę na rzecz Miasta Poznania, Wydział Obsługi Urzędu, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań,   
   NIP: 209-000-14-40.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
4. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej Zamawiający przyjmie od Wykonawcy ustrukturyzowane faktury elektroniczne przesłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Zamawiający upoważnia do odbioru faktury elektronicznej wystawionej zgodnie z niniejszą umową, następującą jednostkę organizacyjną **Wydział Obsługi Urzędu Miasta Poznania.** Faktura elektroniczna powinna zawierać następujące dane:

NABYWCA;

Miasto Poznań

pl. Kolegiacki 17

61-841 Poznań

NIP : 2090001440

ODBIORCA;

Wydział Obsługi Urzędu Miasta Poznania

pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

**GLN 5907459620061**

Numer GLN identyfikuje jednostkę organizacyjną zamawiającego upoważnioną do odbioru faktury.

* 1. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku  
     o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
  2. Zamawiający dokona zapłaty za roboty budowlane objęte umową   
     z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy nr …………………………………..…………. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie oraz na fakturze rachunek rozliczeniowy jest umieszczony na białej liście podatników podatku VAT i umożliwia dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie został umieszczony na białej liście podatników VAT, Zamawiający informuje Wykonawcę o wstrzymaniu płatności do czasu przedłożenia prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego.
     1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym   
        w umowie spowodowaną brakiem możliwości dokonania płatności  
        z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w szczególności związanym z brakiem właściwego rachunku rozliczeniowego na fakturze. Właściwy dla Wykonawcy Urząd Skarbowy   
        to .............…………………………………………………………………………………
     2. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

1. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1598), wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), w miejsce zapisów ust. 4-9 Umowy, stosuje się poniższe postanowienia.
   1. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane Zamawiającego  
      w strukturze logicznej XSD (schemat FA-2):

- Podmiot 2 jako Zamawiający: Miasto Poznań

plac Kolegiacki 17

61-841 Poznań

NIP: 2090001440

- Podmiot 3 jako Odbiorca: Wydział Obsługi Urzędu

Miasta Poznania  
 pl. Kolegiacki 17

* 1. Poznań

NIP: 2090001440

* 1. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie  
     z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług oraz  
     w przypadku wskazanym w ust. 6) poniżej.
  2. W sytuacji wymienionej w pkt. 3) wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres mailowy: [Our@um.poznan.pl](mailto:Our@um.poznan.pl) niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KSeF.
  3. Wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy [Our@um.poznan.pl](mailto:Our@um.poznan.pl)   
     wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR.
  4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem  
     w terminie do 21 dni licząc od dnia następnego po dacie wystawienia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF na rachunek bankowy nr…………………………………………………………………………….., który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT). Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy mechanizmem podzielonej płatności w sytuacji przewidzianych zapisami ustawy o podatku od towarów i usług”.

**§12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w **§ 11 ust. 1 lit c** na kwotę **……………. zł** (słownie: ……………… zł /100) Wykonawca złożył zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy PZP przed podpisaniem umowy.
2. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwrócone lub zwolnione zostanie w ciągu 30 dni od daty odbioru robót objętych niniejszą umową,   
   lub w przypadku stwierdzenia wad, których usunięcie będzie trwało dłużej   
   niż 30 dni, po usunięciu tych wad.
3. 30% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zostanie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, gwarant zapewnia bezwarunkową zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie Zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie Zamawiającego, że Wykonawca   
   nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę bądź nie usunął wad ujawnionych   
   w okresie rękojmi.
5. Zamawiający nie dopuszcza żądania przez wystawcę poręczenia lub gwarancji dodatkowych dokumentów warunkujących zapłatę. Gwarant winien zobowiązać się do wypłaty kwoty poręczenia (gwarancji) w terminie 15 dni od otrzymania żądania zapłaty. Dokument gwarancji musi przewidywać, iż sądem właściwym miejscowo do rozpoznania roszczeń z niej wynikających jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego (beneficjenta gwarancji).

**§13 Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
2. ….................................................
3. ….................................................
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie jak również za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość   
   i terminowość robót przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
5. Wykonawca może:
   1. powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
   2. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż w ofercie,
   3. wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
   4. zrezygnować z podwykonawstwa.
6. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu na zasoby, którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych   
   w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału   
   w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu,   
   iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepisy art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy   
   nie może być dłuższy niż 21dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej **w § 14 ust. 1 lit. t.**
9. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następującym zakresie:
   1. nie spełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6,
   3. gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy,   
      w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni   
    od daty zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania kopii umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust 7.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. tj. ……….. złotych oraz umów   
    o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego   
    w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej **w § 14 ust. 1 lit. p.**
2. Zapisy ust. 3-14 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również potwierdzenie wykonania przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
   w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane   
   lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca w terminie 7 dni zgłasza Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty.   
   W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający w terminie 21 dni może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Dokonanie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, o którym mowa   
   w ust. 16, lub dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wskazanej w **§ 11 ust. 1 lit. c** umowy stanowi podstawę do odstąpienia   
   od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami będą zawierane   
   na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami. Z zastrzeżeniem   
   że umowy z dalszymi podwykonawcami będą zawierać zapisy dotyczące podwykonawców tożsame z zapisami z umowy z Wykonawcą.

**§ 14 Kary umowne**

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:

1. za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** umowy - w wysokości 1 500,00 wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§11 ust. 1 lit. c** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
2. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego,   
   o którym mowa w **§ 11 ust.1 lit. c;**
4. za zwłokę w przekazaniu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w **§ 7 ust. 2 lit. a** oraz za nieusunięcie wad w terminie wskazanym w **§ 8 ust. 4** -  
   w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
5. za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom   
   lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 500,00 zł wynagrodzenia określonego **w § 11 ust. 1 lit. c;**
6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 500,00 zł wynagrodzenia określonego w **§11 ust. 1 lit. c** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
7. za nie zgłoszenie podwykonawcy i nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 1 000,00 zł za każdego podwykonawcę;
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmian - w wysokości 1 000,00 zł;
9. za każdy stwierdzony przypadek niestosowania uzgodnionych zasad,  
   o których mowa w **§ 4 ust. 8** w wysokości 500,00 zł;
10. za naruszenia zakazu palenia tytoniu, o którym mowa w **§ 3 ust. 6**  
    w wysokości 500,00 zł za każdorazowy potwierdzony protokołem przypadek  
    w odniesieniu do każdego pracownika;
11. za niewykonanie obowiązku codziennego sprzątania po robotach, o którym mowa w **§ 3 ust. 4**, w wysokości 500,00 zł za każdorazowy potwierdzony protokołem przypadek;
12. za każdy komisyjnie stwierdzony przypadek niewywiązania się z obowiązku zabezpieczenia systemu skutkujący jego uszkodzeniem o czym mowa w **§ 4 ust. 1** - w wysokości 500,00 zł;
13. za każdorazowe niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia dokumentu/dokumentów, o których mowa w **§ 6 ust. 2** w wysokości 500,00 zł;
14. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę zgodnie z warunkami umowy aktualnej polisy w terminie, o którym mowa w **§ 9 ust. 4** umowy - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
15. za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia we wskazanym w **§ 2 ust. 2** terminie harmonogramu robót w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
16. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo o którym mowa w **§ 13 ust. 14** **w** wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
17. za niewywiązanie się z obowiązku zmiany wynagrodzenia podwykonawcy związanego ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy o której mowa w **§ 15 ust. 1 pkt. 2,** 200 zł za każdy dzień zwłoki;
18. za zwłokę w przekazaniu Planu BIOZ w terminie, o którym mowa w **§ 4 ust. 11** - w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
19. za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót powodujących nadmierne wytworzenie hałasu, utrudnienia i ograniczenia na drogach komunikacyjnych oraz zagrażających zdrowiu użytkowników, o czym mowa w **§ 3 ust. 3**  
    w wysokości 500,00 zł;
20. za brak zapłaty podwykonawcom w terminie o którym mowa w **§13 ust. 6**  
    w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
21. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania stosownego pisemnego wezwania.
22. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Uprawnienia Zamawiającego  
    z ust. 2 i 3 stosuje się zamiennie.
23. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie  
    z postanowieniami umowy.
24. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułów  
    o których mowa w **ust. 1 lit.: a-b, d-t** nie może przekroczyć 20 % wartości całkowitej wynagrodzenia brutto, o której mowa w **§11 ust. 1 lit. c.**
25. W przypadku, kiedy łączna wysokość kar umownych przekroczy 15 % wartości całkowitej wynagrodzenia brutto, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy   
    i naliczyć karę umowną określoną w **ust. 1 lit. c**.
26. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z Umowy.
27. Zapłata kar umownych nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§15 Zmiana umowy**

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:

**1) Zmiana terminów realizacji umowy w następujących przypadkach:**

1. konieczności realizacji robót zamiennych w stosunku do robót będących przedmiotem umowy, jeżeli ich realizacja ma wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego. W tym przypadku Zamawiający może wydłużyć termin realizacji przedmiotu umowy o ilość dni niezbędnych, ze względów technologicznych, na wykonanie zamówienia podstawowego;
2. wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej   
   z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany   
   w przypadku, jeżeli usunięcie awarii ma wpływ na wykonywanie części   
   lub całości zamówienia. W tym przypadku Zamawiający może wydłużyć termin realizacji przedmiotu umowy o ilość dni niezbędnych do usunięcia awarii;
3. czasowej niedostępności materiałów. W tym przypadku. Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie realizacji przedmiotu umowy o czas niezbędny do ich pozyskania;
4. działań osób/podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.   
   W tym przypadku Zamawiający przedłuży termin wykonania umowy o taką ilość dni o jaką trwały działania osób/ podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej, mające wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
5. niezawinionego przez Wykonawcę wstrzymania prac przez Użytkownika budynku w którym będą realizowane roboty o okres wstrzymania;
   1. **Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego w przypadku:**
   2. konieczności i/lub potrzeby wykonania zamiennych robót budowlanych, w stosunku do robót będących przedmiotem umowy. W tym przypadku Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany przedmiotu umowy w zakresie zmiany jego wielkości, ilości lub zakresu wynikającego z konieczności lub potrzeby dostosowania do podstawowego zakresu przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje odpowiednią do zmiany przedmiotu umowy zmianę Wynagrodzenia Wykonawcy,
   3. Nastąpiła zmiana kosztów wywołana zmianą materiałów lub technologii na zasadach określonych pkt 3) b) – d),
   4. Zmiany ceny wynikające ze złożonego przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego.
   5. **Inne zmiany niewymagające aneksu do niniejszej umowy:**
6. Zmiana osoby wykazanej w **§ 10 ust. 2 pkt. 1** pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że kwalifikacje proponowanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wskazanej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z załącznikiem do umowy **nr 7** - wykaz osób. Warunkiem zmiany osoby wskazanej w **§ 10 ust. 2 pkt 1** jest również powiadomienie o zmianie Nadzoru Budowlanego i MKZ,
7. Zmiana materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji w przypadku niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń pod warunkiem zastosowania materiałów o parametrach nie gorszych niż zaproponowane  
   w ofercie. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających niedostępność materiałów lub urządzeń.
8. Zmiana materiałów lub technologii wskazanych w dokumentacji, wynikająca z powstałych nowych lub nieprzewidzianych okoliczności,
9. Zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
10. Zmiany wskazane w podpunktach b)-d) wymagają uzgodnienia na Naradach Budowlanych oraz Zgody Zamawiającego.
11. Zmiany, o których mowa w ust. 1, pkt 1) i 2) wymagają złożenia przez Wykonawcę wniosku (nie później niż 14 dni roboczych przed pływem terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy), wraz z dokumentami potwierdzającymi okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian Umowy i jeżeli dotyczy, dokumentów uwiarygodniających równoważność parametrów materiałów innych niż wskazane w ofercie oraz uzyskania zgody Zamawiającego. W przypadku zaakceptowania wniosku Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do umowy
12. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

**§16 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, a w szczególności we wskazanych w lit. a-d poniżej:
2. gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny  
   i przerwa trwa dłużej niż 5 dni roboczych;
3. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy, w tym w przypadku, w którym wartość naliczonych kar umownych przekracza wysokość wskazaną w **§14 ust. 6**;
4. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
5. w przypadku, o którym mowa w **§ 13 ust. 21;**
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie 30 dni   
   od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
10. Zamawiający w terminie 7 dni dokona protokolarnego odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
12. Zamawiający ustosunkuje się do przedłożonego przez Wykonawcę protokołu w terminie 7 dni, a w przypadku, gdy protokół nie został sporządzony prawidłowo, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w tym terminie,  
    a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w terminie 3 dni od daty powiadomienia;
13. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy w terminie wskazanym w ust. **4 lit. b);**
14. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni uporządkuje teren robót oraz usunie dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia.
15. W przypadku odstąpienia od umowy, na podstawie zatwierdzonego protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. **4 lit. c**, Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy w oparciu o obmiary wykonanych robót i ceny jednostkowe oraz narzuty obowiązujące na dzieńzawarcia umowy. Termin ustosunkowania się przez Zamawiającego do przedłożonych kosztorysów powykonawczych wynosi  
    7 dni licząc od daty przedłożenia go przez Wykonawcę. W przypadku, gdy kosztorysy nie zostały sporządzone prawidłowo, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w terminie 3 dni od daty powiadomienia. Zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy powykonawcze będą stanowić podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę, a Zamawiający dokona zapłaty za wykonane i odebrane roboty na zasadach określonych w **§ 11 ust. 4, 5, 6, 7, 8, 9.**
16. Na roboty objęte fakturą wskazaną w ust. 5 Wykonawca udziela gwarancji  
    i rękojmi na zasadach określonych w **§ 8.**

**§17 Roboty dodatkowe**

1. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego  
   o zaistnieniu w czasie realizacji Umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w PZP, licząc od dnia powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o zaistniałej sytuacji.
2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1** Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać zamówień dodatkowych przed zawarciem aneksu do umowy na ich wykonanie, pod rygorem braku zapłaty wynagrodzenia za ich wykonanie.
3. Wykonawca ma obowiązek kontynuować realizację pozostałego zakresu umowy, o ile niewykonanie zamówienia dodatkowego nie przeszkadza w jego prawidłowej realizacji.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od powzięcia informacji o konieczności wykonania zamówień dodatkowych, przedstawia szczegółowy opis tego zamówienia  
   w protokole konieczności wraz z kosztorysem robót dodatkowych.

**§18 Narady budowlane**

1. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, Projektanta i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość oraz problematykę narad koordynacyjnych:
   1. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego jeden raz na tydzień oraz na każde wezwanie Zamawiającego, nie częściej jednak niż 2 razy w tygodniu;
   2. celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
2. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zgodnie z **ust. 1**.
3. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie i miejscu pierwszej narady koordynacyjnej na minimum 5 dni kalendarzowych przed wyznaczoną naradą. Informacja o kolejnych terminach narad podawana będzie każdorazowo  
   w protokole z narady, który zostanie przesłany Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej.
4. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
5. Wykonawca, w przypadku pytań, zobowiązany jest do ich przesłania Zamawiającemu, za pomocą poczty elektronicznej, na minimum 3 dni kalendarzowe przed zaplanowaną naradą koordynacyjną.

**§19 Elektromobilność**

1. Wykonawca oświadcza, iż we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego zleconego przez Zamawiającego będzie dysponował odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w momencie konieczności spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności  
i paliwach alternatywnych – (dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w rozumieniu art. 2 pkt 12 i 14 ww. ustawy,  
w ramach wykonywania zadań publicznych zlecanych przez jednostkę samorządu terytorialnego), o ile wykonanie zadania publicznego wymaga dysponowania pojazdami samochodowymi.

1. Wykonawca oświadcza, iż wykonywanie Przedmiotu Umowy wymaga/nie wymaga[[1]](#footnote-1) od niego dysponowania pojazdami samochodowymi w rozumieniu wskazanym w ust. 1 powyżej i do realizacji zadania będzie się posługiwać następującą liczbą pojazdów samochodowych \_\_\_\_\_, z czego \_\_\_\_\_ to pojazdy samochodowe elektryczne lub napędzane gazem ziemnym, w tym \_\_\_\_\_ samochód/y elektryczne oraz \_\_\_\_\_ samochód/y napędzane gazem ziemnym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w drodze pisemnej lub wiadomości elektronicznej w przypadku zmiany stanu faktycznego w zakresie informacji, o której mowa w ust. 2.

**§20 Przetwarzanie danych osobowych**

1. Dane osobowe reprezentantów Stron będą przetwarzane w celu wykonania Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób dedykowanych do realizacji Umowy i zobowiązuje się udostępnić je Stronom Umowy, wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do jej  realizacji, w tym dla zapewniania sprawnej komunikacji pomiędzy Stronami.
3. Dane, o których mowa w punkcie poprzedzającym, w zależności od rodzaju współpracy, mogą obejmować: imię i nazwisko pracownika, zakład pracy, stanowisko służbowe, służbowe dane kontaktowe (e-mail, numer telefonu) oraz dane zawarte w dokumentach potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie zawodowe.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować tzw. obowiązek informacyjny administratora wobec ww. osób, których dane udostępnione zostały Stronom   
   w celu realizacji Umowy, poprzez zapoznanie ich z informacjami, o których mowa w art. 14 RODO (tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego znajdują się pod adresem: <https://www.poznan.pl/klauzuladlakontrahenta/>.
6. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę zawarto w **załączniku nr 5.** ………………..

**§21 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu sporządzonego  
   w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego. W przypadku ewentualnych sporów, Strony przed ich skierowaniem na drogę sądową będą dążyć do ich ugodowego rozwiązywania.

Załączniki do umowy:

* 1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy Wykonawcy,
  2. Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa,
  3. Pozwolenie na budowę 2321/2019 z dnia 05.11.2019 r.,
  4. Załącznik nr 3 – Przedmiar,
  5. Załącznik nr 4 – Wykaz osób,
  6. Załącznik nr 5 – Zasady przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę.

**Wykonawca Zamawiający**

1. Niewłaściwe skreślić [↑](#footnote-ref-1)