

Umowa nr.....(wzór)

zawarta w dniu.....2023r.

pomiędzy Powiatem Trzebnickim z siedzibą przy ul. Ks.Dz.W. Bochenka 6, 55-100 Trzebnica, NIP 915 16 05 763 oraz REGON 931934785 reprezentowanym przez:

.....-

.....-

przy kontrasygnacie:-

zwanym dalszej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalszej „Wykonawcą”:

Strony zawierają umowę w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w wyniku przeprowadzonego postępowania (II PF.272.2.2023) prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) o następującej treści:

Zamówienie jest realizowane w ramach Projektu nr DSG/0752 PFRON „Dostępny samorząd”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy zadanie pn: „**Dostawa i montaż nowego dźwigu osobowego na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Obornikach Śląskich**”.
2. Szczegółowo przedmiot umowy określony jest w SWZ w rozdziale VI stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostosować istniejący szyb i pomieszczenia maszynowni do potrzeb przedmiotu zamówienia, dostosowanie szybu i pomieszczeń maszynowni zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w rozdziale VI SWZ.
4. Wyposażenie dźwigu należy dostosować do wymogów określonych w szczególności w § 193 ust. 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z dnia 2022.06.09 poz.1225 z późn. zm.);
5. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony dźwig osobowy posiada wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, świadectwa, jakości oraz spełnia wszelkie wymogi norm, określone obowiązującym prawem.
6. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone urządzenie jest wolne od wad fizycznych i prawnych.
7. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) Demontaż starego urządzenia dźwigowego i jego utylizacja. Wykonawca przedstawia kartę odpadu z utylizacji z systemu BDO.
 - 2) montaż nowego urządzenia dźwigowego,

- 3) wymianę zespołu napędowego na wciągarkę z silnikiem jednobiegowym bezreduktorowym wyposażonym w enkoder,
- 4) malowanie szybu,
- 5) montaż ogranicznika prędkości i obciążki wraz z linką,
- 6) montaż lin nośnych na nowe liny stalowe bez otuliny,
- 7) montaż ramy kabinowej z chwytaczami dwukierunkowymi,
- 8) sterowanie – mikroprocesorowe zbiorczość jednokierunkowa. Współpraca z systemem p.poż budynku, systemem oddymiania i systemami kontroli dostępu. System automatycznego zjazdu awaryjnego po zaniku zasilania na najbliższy przystanek. System sterowanie bez blokad technologicznych uniemożliwiających serwis przez inne firmy,
- 9) montaż kabiny nieprzelotowej wykonanej ze stali nierdzewnej LEN. Poręcz okrągła wykonana ze stali polerowanej zainstalowana na bocznej i tylnej ścianie kabiny oraz lustro na tylnej ścianie,
- 10) panel sterowniczy wykonany ze stali nierdzewnej LEN usytuowany na bocznej ścianie z przyciskami Braille’a podświetlane, system komunikacji dwukierunkowej, zgodnie z normą PN EN 81-28, wyświetlacz położenia kabiny typu LCD, strzałki kierunku jazdy, łączność alarmowa GSM, alarm, wentylator, wyświetlacz piętrowy, oświetlenie awaryjne, przycisk otwierania i zamykania drzwi,
- 11) sufit: z stali nierdzewnej LEN, oświetlenie pośrednie LED,
- 12) podłoga: wyłożona wykładzina antypoślizgową trudnościeralną,
- 13) drzwi kabinowe (1 szt.) teleskopowe, 2-panelowe o wymiarach 900x2000 mm, sterowane falownikiem, automatycznie otwierane, ze stali nierdzewnej LEN wyposażone w kurtynę podczerwieni kontrolującą przestrzeń drzwi na całej ich wysokości. Napęd drzwi z płynną regulacją prędkości. Progi aluminiowe wzmocnione,
- 14) drzwi przystankowe 2 panelowe teleskopowe, ze stali nierdzewnej LEN, rozmieszczone jednostronnie. Progi aluminiowe wzmocnione,
- 15) wymianę istniejącej aparatury sterowej na nową ze sterowaniem mikroprocesorowym i falownikiem,
- 16) wymianę instalacji elektrycznej w szybie, maszynowni i na kabinie,
- 17) wymianę kaset wezwań (piętrowskazywacze LCD na wszystkich przystankach),
- 18) wymianę oświetlenia szybu i maszynowni zgodnie z normą,
- 19) montaż dodatkowych lamp przed dźwigiem z automatycznym załączaniem wykrywającym ruch,
- 20) montaż przeciwwagi,
- 21) montaż zderzaków kabinowych i przeciwwagowych w podszybiu,
- 22) wymianę prowadnic kabinowych i przeciwwagowych,
- 23) prace budowlane i wykończeniowe związane z wymianą drzwi,
- 24) wyposażenie montowanego urządzenia dźwigowego w moduł sterujący, współpracujący z Systemem Sygnalizacji Pożaru będącym na wyposażeniu budynku.
- 25) dostarczenie i zamontowanie urządzenia dźwigowego o parametrach oraz wyposażeniu spełniającym wymogi określone w SWZ i ofercie wykonawcy:
 - producent
 - rok produkcji
 - typ (model).....
- 26) dokonanie pozytywnego odbioru technicznego urządzenia dźwigowego przez Urząd

głębokość: 240 mm
podszybie: 1300 mm
nadszybie: 3400 mm

Zasilanie 400V,

Moc silnika 7,5 kW

Ilość przystanków: 4

Ilość dojców: 4 – bez przelotu

Wysokość podnoszenia 10,1 m

Prędkość 1,0 m/s

Położenie maszynowni: istniejąca, górna nad szybem.

Kolorystykę i aranżację wnętrza należy uzgodnić z Zamawiającym przedstawiając wcześniej projekt wystroju kabiny.

5. Serwis gwarancyjny:

Nieodpłatne wykonywanie przez cały okres gwarancji, jakiej Wykonawca udzieli na urządzenie dźwigowe, obowiązkowych przeglądów i konserwacji, zgodnie z DTR i wymaganiami producenta urządzenia dźwigowego oraz zgodnie ze wszystkimi przepisami i wymaganiami dotyczącymi urządzeń podlegających kontroli UDT. Wykonawca zapewni również usługę pogotowienia dźwigowego.

6. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić badanie odbiorcze dźwigu po wymianie przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zlecenia UDT, jeśli zostaną wymienione w protokole z tego badania, a także uzyskać dla Zamawiającego stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację dźwigu. Wykonawca zobowiązany jest wykonać ocenę zgodności dźwigu przez UDT CERT.

7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodne z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno na terenie prowadzonych prac, jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z nimi.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac lub w związku z tymi pracami.

§ 3

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości niezbędnej do prawidłowego, zgodnego z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde wezwanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania m.in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub

deklarację, zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

§ 4

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w **terminie do dnia 15.06.2023r.** od dnia podpisania umowy (w tym do uzyskania pozytywnego odbioru technicznego urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego).
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień dopuszczenia przez Urząd Dozoru Technicznego urządzenia dźwigowego stanowiącego przedmiot do eksploatacji. W przypadku niedokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy z powodu istnienia istotnych wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, uznaje się, że termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 nie został dotrzymany. W takim przypadku, za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień skutecznego dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto, słownie złotych:, Wartość umowy netto (bez podatku VAT) wynosi
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich dokumentacji, robot budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).

§ 6

ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Podstawę, do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy i decyzja Urzędu Dozoru Technicznego o dopuszczeniu do eksploatacji dźwigu.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Zapłatę, uznaje się, za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania

- umowy,
- 2) dokonania odbioru końcowego należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - 3) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych,
 - 4) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) protokolarnego przejścia terenu budowy,
 - 2) dysponowania wykwalifikowanym personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 3) zabezpieczenia i oznakowanie na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) uzyskania wszelkich decyzji, zmian decyzji i opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu,
 - 5) przeprowadzenia wszelkich prób, rozruchów i badań technicznych oraz uzyskania zezwoleń, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
 - 6) spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych,
 - 7) przygotowania i zgłoszenia do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów,
 - 8) składowania materiałów i urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
 - 9) gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
 - 10) w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości, informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robot albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy, W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
 - 11) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - 12) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robot i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
 - 13) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad, zgodnie z § 2 ust.5.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego.

§ 8

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do zakończenia odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robot oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż **250 000,00 zł** (słownie:

dwieście pięćdziesiąt tysięcy) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

4. W razie wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego kontynuację; ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
5. W przypadku wystąpienia z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§ 9

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu umowy z innymi podmiotami posiadającymi wymagane przez prawo uprawnienia, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania oraz pod warunkiem, że w ofercie Wykonawcy złożonej do postępowania wskazany zostanie zakres robót budowlanych, których dotyczyć ma to podzlecenie, a także podane zostaną nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za należyte ich wykonanie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

§ 10

ODBIORY

1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję, odbiorową w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia procesu odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciele Wykonawcy.
2. Odbiorem końcowym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przedmiot umowy, po stwierdzeniu jego zgodności z przedmiotem zamówienia, aktualnymi normami i przepisami technicznymi.
3. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku poszczególnych odbiorów.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie nadają do usunięcia to:

- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
- 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
- a) Zamawiający określa w protokole termin usunięcia wad. Fakt i termin usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robot po usunięciu wad nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciele Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a zwrotu poniesionych kosztów z tym związane Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

§ 11

RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Okres rękojmi zostaje przedłużony na okres udzielonej gwarancji jakości.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela miesięcznego (min. 36m-cy, max 60m-cy) okresu gwarancji.
3. Gwarancja obejmuje urządzenie dźwigu w całości wraz ze wszystkimi podzespołami i wykonanymi pracami budowlanymi.
4. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest wykonywać bezpłatnie czynności konserwacyjne dźwigu w zakresie i terminach przewidzianych przez producenta urządzenia i Urząd Dozoru Technicznego.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od pierwszego dnia po pozytywnym odbiorze technicznym urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego.
6. W przypadku zgłoszenia przez użytkownika w okresie gwarancji wady Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) podjęcia czynności naprawczych lub zabezpieczających w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia na adres mailowy Wykonawcy;
 - 2) usunięcia wady w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, a jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji jej usunięcia w terminie do 1 dnia roboczego od chwili zgłoszenia na adres mailowy Wykonawcy.
7. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołarnie.
8. W przypadku niedotrzymania wskazanych terminów wykonania przez Wykonawcę, zobowiązań określonych w ust. 6, Zamawiający niezależnie od naliczenia kary umownej określonej w § 12 ust.1 pkt 2 może zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
9. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia

mechaniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia.

10. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 Kodeksu Cywilnego.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.

§ 12

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu ustalonego lub wyznaczonego zgodnie z § 10 ust. 5 umowy,
 - 3) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości 10.000,00 złotych za każdy przypadek,
 - 8) za zwłokę w przedstawieniu odnowionej polisy ubezpieczeniowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 9) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy. Nie dotyczy to

- odstąpienia od umowy z przyczyn przewidzianych w prawie zamówień publicznych.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Nadto Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za które nie zastrzeżono kary umownej.
 5. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe kary umowne płatne są w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania do ich zapłaty.
 6. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę, temu terminowi, Zamawiający ma prawo potrącić kwoty, wynikające z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa (w szczególności wskazanymi w kodeksie cywilnym), jak również wtedy:
 - 1) gdy zaistnieją sytuacje, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2022r., poz 1710 ze zm.);
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy m.in. na skutek postępowania egzekucyjnego, postępowania karnego, postępowania upadłościowego, postępowania restrukturyzacyjnego itp.;
 - 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z projektem funkcjonalno użytkowym lub SWZ, wskazaniami Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości niezbędnych robot budowlanych;
 - 4) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację części zamówienia z naruszeniem któregośkolwiek z obowiązków z § 9 Umowy (w szczególności bez uprzedniego zgłoszenia Podwykonawcy Zamawiającemu), a pomimo pisemnego Wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu, Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń lub w przypadku kolejnego Podwykonawcy dopuścił się tego samego naruszenia;
 - 5) w każdym przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, dłuższej niż 30 dni od ustalonego w umowie terminu wykonania zamówienia.
2. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w § 13 ust. 1 umowy powinno nastąpić nie później niż w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.
3. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:
 - 1) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie ustalonym z Zamawiającym i na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie;

- 1) Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robot wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym roboty budowlane były prowadzone, w terminie 7 (siedem) dni od odstąpienia od umowy.
5. W przypadku nie wywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w §13 ust. 4 umowy Zamawiający może dokonać stosownych czynności we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu poniesione dla wykonania tych czynności wydatki.

§ 14

ZMIANA ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY W STOSUNKU DO TREŚCI OFERTY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. W zakresie zastosowania art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie:
 - 1) należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w przypadku VAT i akcyzy;
 - 2) terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej;
 - b) wystąpienia uzasadnionych okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub jego części, zaistniałych okoliczności w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3) przyjętych rozwiązań projektowych lub technicznych w przypadku:
 - a) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - b) konieczności przebudowy sieci lub mediów nieujawnionych w dokumentacji SWZ;
 - c) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym; przy tym, Wykonawca zobowiązany jest opracować i przygotować, we własnym zakresie, wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do wprowadzenia przyjętych rozwiązań.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik do umowy.
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia – SWZ stanowi załącznik do umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Ustawa Prawo zamówień publicznych.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby

Zamawiającego.

6. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy:

- 1) Wymagane cechy, parametry, funkcje dźwigu

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA