**Załącznik nr 2**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Zamówienie obejmuje usługę serwisową zwaną dalej „usługą”, polegającą na wykonywaniu okresowych przeglądów, konserwacji, bieżących napraw oraz usuwania nagłych awarii instalacji, urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych oraz central klimatyzacyjnych w jednostkach podległych Izbie Administracji Skarbowej w Zielonej Górze.

1. Usługa konserwacji, przeglądów oraz napraw bieżących urządzeń klimatyzacyjnych, kurtyn powietrznych, agregatu wody lodowej obejmuje dokonanie w okresie obowiązywania umowy jednego przeglądu, konserwacji.
2. Zakres usług przeglądów i konserwacji obejmuje dokonanie w okresie obowiązywania umowy jednego przeglądu, konserwacji urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych, i central klimatyzacyjnych.
3. Wykonawca sporządzi protokół ze szczegółowym opisem stanu technicznego urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych dla każdej lokalizacji odrębnie.
4. W przypadku wystąpienia konieczności bieżącej naprawy, wymiany zużytych części i podzespołów lub uzupełnienia czynnika chłodzącego niezbędnych dla prawidłowej pracy urządzeń Wykonawca przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Urzędu wstępny kosztorys naprawy/wymiany części eksploatacyjnych. Po akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu naprawy Wykonawca niezwłocznie przystąpi do naprawy urządzenia/instalacji na podstawie wystawionego przez Zamawiającego zlecenia.
5. Czynności konserwacyjne, przeglądy okresowe oraz naprawy będą wykonywane przez uprawniony i wykwalifikowany personel Wykonawcy posiadający świadectwo kwalifikacyjne lub certyfikat oraz wymagane wyposażenie wskazane w przepisach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Zakres czynności w zakresie jednorazowego przeglądu i konserwacji obejmuje m.in. :
7. Dla systemów klimatyzacji:
8. sprawdzenie prawidłowości działania urządzenia;
9. sprawdzenie stanu technicznego urządzenia, mocowań, uchwytów oraz kompletności obudów, osłon, śrub i wkrętów, ewentualne uzupełnianie brakujących elementów;
10. sprawdzenie stanu technicznego sprężarki/wentylatora, skraplacza oraz sprawdzenie prawidłowości odprowadzania skroplin wraz z ich ewentualnym udrożnieniem;
11. sprawdzenie połączeń elektrycznych, nastaw, układów sterowania;
12. czyszczenie środkami chemicznymi jednostek wewnętrznych klimatyzatorów (obudów plastikowych, parowników, filtrów, kanałów wodnych) wraz z dezynfekcją antybakteryjną;
13. czyszczenie środkami chemicznymi jednostek zewnętrznych klimatyzatorów (skraplaczy, obudów);
14. pomiar ciśnienia oraz ewentualne uzupełnienia czynnika chłodzącego bez ponoszenia kosztów przez Zamawiającego;
15. wymiana elementów – materiałów zainstalowanych w urządzeniu (paski klinowe, uszczelki, łożyska, żarówki, bezpieczniki, filtry, baterie do klimatyzatorów itp. leżą po stronie Wykonawcy);
16. prostowanie lameli (jeśli zachodzi taka potrzeba);
17. kontrola pracy wentylatora;
18. kontrola układu odprowadzania skroplin;
19. pomiar poboru prądu sprężarki i wentylatora;
20. sprawdzenie wszystkich trybów pracy urządzenia;
21. sprawdzenie błędów systemowych i testy działania klimatyzatora.
22. Dla kurtyn powietrznych:
23. sprawdzenie poprawności działania urządzeń;
24. sprawdzenie drożności, szczelności i poprawności pracy zaworów;
25. sprawdzenie poprawności działania panelu sterowania;
26. sprawdzenie poprawności pracy siłownika zaworu 3-drogowego;
27. sprawdzenie poprawności działania podłączeń elektrycznych;
28. kontrola stanu/czyszczenie filtrów, kratek wylotowych, grzałek;
29. pomiar poboru prądu wentylatorów i grzałek;
30. wymiana elementów – materiałów zainstalowanych w urządzeniu (filtrów itp.).
31. Dla agregatu wody lodowej:
32. Sprawdzanie stanu skraplacza, parowacza sprężarek,
33. sprawdzenie prawidłowości działania urządzenia;
34. sprawdzenie działania czujników temperatur;
35. sprawdzenie działania systemu odmrażania;
36. kontrola pracy systemu dozowania czynnika chłodniczego;
37. sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej (zabezpieczenie, styczniki, przekaźniki, układy sterujące);
38. czyszczenie urządzenia z zanieczyszczeń mechanicznych;
39. kontrola stanu ilości i ciśnienia czynnika chłodniczego wraz z ewentualnym uzupełnieniem;
40. wymiana elementów – materiałów zainstalowanych w urządzeniu.
41. Dla systemów wentylacji:
42. oględziny zewnętrzne urządzeń, elementów wentylacyjnych, kanałów wentylacyjnych;
43. sprawdzenie parametrów pracy centrali wentylacyjnej;
44. sprawdzenie prawidłowości działania nagrzewnicy/sekcji nagrzewnicy kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujników temperatury, czystość lameli;
45. sprawdzenie prawidłowości działania chłodnicy/sekcji chłodnicy wraz z ewentualnym udrożnieniem odpływu skroplin;
46. sprawdzenie prawidłowości działania sekcji wentylatora/ kontrola poprawności i ewentualna regulacja pracy silnika, wirnika, łożysk, czystość sekcji;
47. kontrola stanu/wymiana wszelkich filtrów;
48. kontrola stanu zabrudzenia/czyszczenie tłumików;
49. kontrola stanu zużycia łożysk, sprawdzenie naciągów pasków klinowych, regulacja i ewentualna wymiana pasków
50. kontrola stanu/czyszczenie wymienników ciepła, nagrzewnic wodnych, chłodnic oraz wymienników ciepła, kratek anemostatów, presostatów, wentylatorów;
51. czyszczenie i kalibracja central;
52. czyszczenie i konserwacja kół zębatych i łopat przepustnic wielopłaszczyznowych;
53. wymiana elementów – materiałów zainstalowanych w urządzeniu;
54. nastawa termostatu przeciwzamrożeniowego;
55. nastawa zabezpieczeń;
56. kontrola działania urządzenia wraz z automatyką sterującą;
57. W przypadku wystąpienia konieczności naprawy urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych oraz central klimatyzacyjnych w celu usunięcia nagłej awarii, Wykonawca przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Urzędu wstępny kosztorys naprawy/wymiany części eksploatacyjnych. Po akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu naprawy Wykonawca niezwłocznie przystąpi do naprawy urządzenia/instalacji na podstawie wystawionego przez Zamawiającego zlecenia.