

Tczew, 04.11.2024 r.

UZGODNIENIE BRANŻOWE nr EOP/KD/3/2024/10/04001/33MMD/576

Jednostka projektowa:	SYTEK-PROJEKTY Ewa Sytek ul. Kolonia 7A, 62-270 Kłeco
Temat projektu:	Plan zagospodarowania terenu – Przebudowa placu zabaw w miejscowości Świńcz.
Adres inwestycji:	Świńcz, dz. nr 160/1; [obrub 0012 Jagatowo], gm. Pruszcz Gdański.
Załączniki:	1. Projekt zagospodarowania terenu - 1 arkusz

1. Uzgodnienie jest ważne 3 lata wyłącznie z ostemplowanym przez *Energa-Operator SA* (dalej EOP) projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.
2. W projekcie uwzględnić wymagania norm:
 - N SEP-E-003:2006 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi,
 - N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
3. W zakresie sieci oświetlenia ulicznego umieszczonej na słupach EOP projekt uzgodnić w *Energa Oświetlenie Sp. z o.o.*
4. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do napowietrznej sieci elektroenergetycznej EOP prace prowadzić przy użyciu sprzętu bez wysięgników, pod nadzorem służb EOP.
5. Zachować minimum 0,5 m od fundamentów słupów linii napowietrznych nn-0,4kV.
6. W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych w strefie istniejących sieci elektroenergetycznych.
7. Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych.
8. Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.
9. Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii nn wymaga ponownego uzgodnienia.
10. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
11. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Sprawę prowadzi:Daniel Tkaczyk, (58) 768 11 90, daniel.tkaczyk@energa-operator.pl

Uprzejmie informujemy

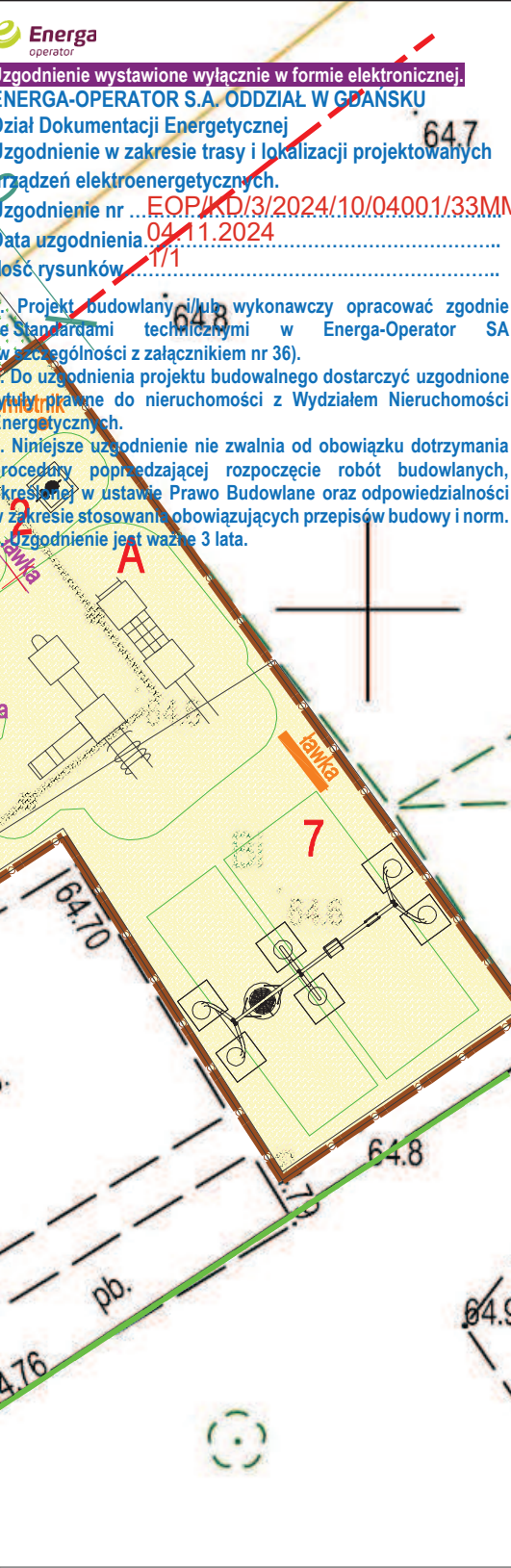
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
 - 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
 - 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnienie uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
 - 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
 - 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.
- ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
 - 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



LEGENDA

- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA BETONOWA - CHODNIK
- PROJEKTOWANY FRAGMENT UTWARDZENIA Z KOSTKI BETONOWEJ FAZOWANEJ - 10,6 m2
- ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA- PIASEK
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA - TRAWA
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA - TRAWA
- WYMIANA OGRODZENIA WRAZ Z BRAMKĄ 2x1,2m I FURTKĄ 1,2m
- OZNACZENIE STREFY BEZPIECZEŃSTWA URZĄDZENIA
- OZNACZENIE ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH DO POZOSTAWIENIA
- OZNACZENIE ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH DO PRZENIESIENIA I OGRODZENIA DO USUNIĘCIA
- OZNACZENIE LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICĘ - 10m
- GRANICA DZIAŁKI 160/1
- OZNACZENIE ELEMENTÓW PO PRZENIESIENIU: ŁAWKI, KOSZ NA ŚMIECI

ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ PLACU:

- PRZENIESIENIE URZĄDZEŃ SIŁOWNI POZA OGRODZENIE (PRZY STOLE DO PING-PONGA)
- PRZENIESIENIE HUŚTAWKI POTRÓJNEJ
- PRZENIESIENIE I ZAKUP NOWYCH ŁAWEK
- PRZENIESIENIE BUJACZKÓW I KARUZELI
- ZAKUP I MONTAŻ URZĄDZENIA: Zestaw 4-wieżowy, zawierający zjeżdżalnię, mostek linowy, tunel oraz siatkę wspinaczkową. OZN.A
- PRZENIESIENIE 2 KOSZY NA ŚMIECI I TABLICY INFORMACYJNEJ
- BUDOWA NOWEGO OGRODZENIA WRAZ Z BRAMKĄ I FURTKĄ
- DOBUDOWA FRAGMENTU CHODNIKA I DOSIENIE TRAWY
- ZAKUP I MONTAŻ URZĄDZENIA SIŁOWNI -DRAŻEK WRAZ Z PRZESADZENIEM KRZEWÓW ozn.B

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- projektowana kostka betonowa fazowana - 48,7 m²
- projektowana pow.trawiasta - 165 m²
- projektowana nawierzchnia piaskowa -97 m²
- łącznie powierzchnia placu zabaw o nawierzchni z piasku - 234 m²
- projektowane ogrodzenie - 69 mb

- 5.0 OZNACZENIE URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCYCH**
- BUJAK ŻABKA
 - BUJAK KONIK
 - KARUZELA
 - SIŁOWNIA PODWÓJNY BIEGACZ
 - SIŁOWNIA ORBITREK
 - SIŁOWNIA WIOŚLARZ
 - HUŚTAWKA POTRÓJNA: bocianie gniazdo", siedzisko i siedzisko kubelkowe.
- OZNACZENIE URZĄDZEŃ PROJEKTOWANYCH**
- A-Zestaw 4-wieżowy, zawierający zjeżdżalnię, mostek linowy, tunel oraz siatkę wspinaczkową
- B- urządzenie siłowni zewnętrznej- drażek

INWESTOR:			
GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI			
JEDNOSTKA OPRACOWANIA PROJEKTU BRANŻOWEGO:			
SYTEK-PROJEKTY, EWA SYTEK UL.CH.ANDERSENA 3A, 85-792 BYDGOSZCZ			
PRZEDSIĘWZIĘCIE:			
Przebudowa placu zabaw w miejscowości Świńcz działka nr 160/1, obręb Jagatowo			
TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT PRZEBUDOWY PLACU, USZCZEGÓŁOWIENIE		1:200	
STADIUM:	BRANŻA:	DATA:	
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	25.09.2024	
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO/UPRAWNIENIA:	PODPIS:	NR RYSUNKU:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ewa Sytek upr. nr: WP-OIA/OKK/UpB/66/2009 Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		3



Gdańsk, dnia 18.10.2024 roku

ZN.5152.430.2024.KP
Dot. AB.6740.1034.2024.ASW

POSTANOWIENIE

Na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 1292 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity 2024 roku poz. 725): art. 39 ust. 3 i 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572): art. 106 § 5,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu podania nr AB.6740.1034.2024.ASW z dnia 15.10.2024 roku (wpłynęło dnia 15.10.2024 roku, RPW/18091/2024) wnioskodawcy Starosty Gdańskiego, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański przesyłającego celem uzgodnienia projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dotyczący przebudowy placu zabaw w miejscowości Świńcz, na dz. nr 160/1, gm. Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański [220404_2], obręb ewidencyjny Jagatowo [0012].

Postanawia

uzgodnić wniosek Starosty Gdańskiego, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański w sprawie pozwolenia na przebudowę placu zabaw w miejscowości Świńcz, na dz. nr 160/1, gm. Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański [220404_2], obręb ewidencyjny Jagatowo [0012].

określoną w dokumentacji

„(...)Przebudowa placu zabaw w miejscowości Świncz, dz. nr 160/1, obręb Jagatowo(...)Powiat gdański, gmina Pruszcz Gdański, jedn. ew. Pruszcz Gdański [220404_2], obręb [0012], Jagatowo, dz. nr 160/1(...)” autor: mgr inż. arch. Ewa Sytek; 25.09.2024 r.

Uzasadnienie

Starosta Gdański, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański podaniem AB.6740.1034.2024.ASW z dnia 15.10.2024 roku (RPW/18091/2024) wniósł o uzgodnienie zamierzenia inwestycyjnego przy zabytku w lokalizacji: Świńcz, na dz. nr 160/1, gm. Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański [220404_2], obręb ewidencyjny Jagatowo [0012].

Pod względem rzeczowym ustalono, że sprawa dotyczy parku ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Wymagane jest uzgodnienie dokumentacji przedłożonej przez inwestora na wniosek organu administracji architektoniczno-budowlanej, co reguluje art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

W toku postępowania oceniono pod kątem konserwatorskim zakres i sposób planowanych do realizacji robót o których mowa w podaniu. W wyniku analizy dokumentacji i podania ustalono, że wnioskowane prace nie wpłyną negatywnie na zabytek.

W związku z powyższym organ ochrony zabytków orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Starosta Gdański, ePUAP
2. Ewa Sytek, ePUAP
3. a/a KP

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Referat Inwestycji i Remontów w/m

Zgodnie z ustaleniami § 35 ust. 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański – część wyżywna zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/178/2005 Rady Gminy z dnia 10 sierpnia 2005 r. (Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego z 20 września 2005 r. nr 88, poz. 1814), zmienionego Uchwałą Nr LI/21/2023 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 24 lutego 2023 r. (Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego z 27 marca 2023 r. poz. 1488), „wszystkie korytarze techniczne określone na rysunkach mogą ulegać niezbędnym korektom wynikającym z przyczyn technicznych lub szczegółowości podkładów mapowych, ich szerokość zależy od parametrów technicznych sieci i aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych, z uwzględnieniem praw nabytych stron”.

W naszej ocenie powyższy przepis stanowi jedną z podstawowych wytycznych przy projektowaniu. Realizując inwestycję każdorazowo należy przeanalizować występujące na danym terenie uwarunkowania oraz ograniczenia, w tym istniejące i projektowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej. W omawianym przypadku przyjąć należy, iż korytarz został na rysunku planu umieszczony symbolicznie, ponieważ istniejące sieci nie są zlokalizowane wyłącznie w pasie przy drodze ale również w samej drodze. Zatem uzasadnione jest zastosowanie powyższego zapisu przy projektowanej przebudowie placu zabaw zlokalizowanego na działce nr 160/1 w miejscowości Świńcz i przyjęcie, iż inwestycja nie koliduje z przebiegiem korytarza technicznego.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

KIERCOWNIK
REFERATU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I ROZWOJU GMINY

Magdalena Bielińska