



SYTEK-PROJEKTY, EWA SYTEK
85-792 Bydgoszcz, ul. Andersena 3a;
Tel. +48 504 784 885;
e-mail: ewasytek@gmail.com

**Przedmiot
opracowania**

**Przebudowa placu zabaw w miejscowości Świncz, dz. nr 160/1,
obręb Jagatowo**

Adres:

**Powiat gdański, gmina Pruszcz Gdański, jedn.ew.Pruszcz Gdański
[220404_2], obręb [0012] Jagatowo, dz. nr 160/1**

Inwestor:

GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, ul. Zakątek 1 83-000 Juskowo

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**projektował
architektura:**

mgr inż. arch. Ewa Sytek
upr. nr: WP-OIA/OKK/UpB/66/2009

Data opracowania 20.11.2024 r.

Spis treści do projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty załączone do projektu

1. Spis treści, str.2
2. Oświadczenie projektanta, str.3
3. Izba projektanta , str.4
4. Uprawnienia projektanta, str.5

II. Część opisowa do PZT, str.6- 9

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stanu zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu, wykaz urządzeń istniejących, skala 1:500, str.10
2. Projekt zagospodarowania terenu, projekt przebudowy placu, skala 1:500, str.11
3. Projekt zagospodarowania terenu, projekt przebudowy placu, uszczegółowienie skala 1:200, str.12

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

Przebudowa placu zabaw w miejscowości Świncz, dz nr 160/1, obręb Jagatowo, gmina Pruszcz Gdański

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i wszelkimi przepisami prawa, oraz zasadami wiedzy technicznej.

**projektował
architektura:**

mgr inż. arch. Ewa Sytek
upr. nr: WP-OIA/OKK/UpB/66/2009

Data opracowania 20.11.2024 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Sytek

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/66/2009**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0756**.

Członek czynny od: 08-04-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-05-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0756-BY2Y-367B-DY4C-E7B9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 74 /WP - OIA/ OKK /2009

Poznań, dnia 12 grudnia 2009 r.

sygnatura akt: WOIA - OKK/ 92 /2009

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 66 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Ewa Sytek

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

Opis do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Nazwa inwestycji: Przebudowa placu zabaw w miejscowości Świncz, dz nr 160/1, obręb Jagatowo, gmina Pruszcz Gdański

Adres inwestycji: Powiat gdański, gmina Pruszcz Gdański, jedn.ew.Pruszcz Gdański, [220404_2], obręb [0012] Jagatowo, dz nr 160/1

Inwestor: GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, ul. Zakątek 1 83-000 Juszkowo

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu lub działki

Działka nr 160/1 w miejscowości Świncz zagospodarowana jest boiskiem do piłki nożnej, ogrodzonym placem zabaw, świetlicą wiejską oraz urządzonym terenem zielonym wśród, którego zlokalizowany jest stół do tenisa stołowego. W najbliższym sąsiedztwie ogrodzonego placu zabaw zlokalizowany jest blaszany budynek gospodarczy. Do placu zabaw prowadzi betonowy chodnik. Ogrodzony plac zabaw w całości posiada nawierzchnię z piasku. Plac zabaw zlokalizowany jest na gruntach klasy Bi.

Istniejące urządzenia zabawowe, urządzenia siłowni zewnętrznej i inne elementy na terenie objętym opracowaniem:

1. bujak żabka
2. bujak konik
3. karuzela
4. urządzenie siłowni- podwójny biegacz
5. urządzenie siłowni- orbitrek
6. urządzenie siłowni- podwójny wiosłarz
7. huśtawka potrójna: „bocianie gniazdo”, siedzisko płaskie i siedzisko kubelkowe.
8. Stół do tenisa stołowego
9. Ławka -3 szt.
10. Kosz na śmieci -2 szt.
11. Tablica informacyjna – 1 szt.

3. Projektowana przebudowa istniejącego placu

W ramach niniejszego projektu polegającego na przebudowie placu zabaw projektuje się:

- I. Przeniesienie urządzeń siłowni poza ogrodzenie (przy stole do ping-ponga)
- II. Przeniesienie huśtawki potrójnej
- III. Przeniesienie i zakup nowych ławek
- IV. Przeniesienie bujaczków i karuzeli
- V. Zakup i montaż urządzenia: zestaw 4-wieżowy, zawierający zjeżdżalnię, mostek linowy, tunel oraz siatkę wspinaczkową.ozn.A
- VI. Przeniesienie 2 koszY na śmieci i tablicy informacyjnej
- VII. Budowa nowego ogrodzenia wraz z bramką 2 skrzydła o wym. 1,2 m i furtką o wym. 1,2 m, wys.ogrodzenia 1,0m
- VIII. Dobudowa fragmentu chodnika i dosianie trawy
- IX. Montaż urządzenia siłowni -drażek wraz z przesadzeniem krzewów ozn.B

Uwagi!

- Wszystkie projektowane urządzenia oraz ogrodzenie będą posadowione w odległości większej niż 10 m od linii rozgraniczających ulicę tj. od granicy działki drogowej (nie występują w odległości 10 m pomieszczenia na pobyt ludzi z oknami).
- Projektowane urządzenia zabawowe spełniają normy PN-EN 1176-1:2017-12 oraz PN-EN 1176-3:2017-12 oraz posiadają gwarancję na 3-14 lat w zależności od elementu,
- Do każdego urządzenia należy zachować strefy bezpieczeństwa podawane przez producenta oraz przestrzegać zalecanej instrukcji montażu na placu.
- Urządzenia zabawowe powinny być wykonane z materiałów: metal oraz materiały typu HPL o strukturze podobnej do drewna o kolorach zbliżonych do kolorów naturalnych, kolorów ziemi: odcienie brązów i beżów, żółci, szarości. Wyklucza się stosowanie elementów z pcv.
- Konstrukcja projektowanego zestawu 4-wieżowego oraz drążka wykonana ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo, wszystkie wystające elementy zabezpieczone bezpiecznymi (np. gumowymi) nakładkami.
- W miejscu lokalizacji przeniesionych urządzeń siłowych należy odtworzyć nawierzchnię z trawy w przypadku jej zniszczenia podczas montażu urządzeń. Piasek z obszaru wyłączanego z placu zabaw po przesunięciu ogrodzenia od strony ulicy należy wykorzystać do uzupełnienia na placu zabaw, a w tym miejscu wykonać nawierzchnię z trawy.
- Urządzenia siłowni zlokalizowane są w pobliżu przebiegających instalacji kanalizacji sanitarnej i instalacji wodociągowej, jednak fundamenty urządzeń posadowione będą powyżej rzędnej lokalizacji tych instalacji, a ponadto zlokalizowane są poza trasami przebiegu tych instalacji – kolizja nie występuje.

4. Bilans terenu

- projektowana kostka betonowa fazowana - 48,7 m²
- projektowana pow.trawiasta - 165 m²
- projektowana nawierzchnia piaskowa -97 m²
- łącznie powierzchnia placu zabaw o nawierzchni z piasku - 234 m²
- projektowane ogrodzenie - 69 mb

5. Inne informacje:

a. **O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

a.1. Na terenie działki nr 160/1, obręb Jagatowo [0012] obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański, Uchwała XXXII/178/2005 z dnia 2005-08-10, zmieniony Uchwałą nr LI/21/2023 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański-część wyżynna. Zgodnie z Planem działka nr 160/1 leży w strefie ochrony konserwatorskiej z uwagi na sąsiedztwo zespołu parkowo-dworskiego w Świnczu, który znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, a planowana inwestycja wymaga uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. **Uzyskano uzgodnienie z dnia dnia 18.10.2024 r. znak sprawy ZN.5152.430.2024.KP.**

a.2. **Uzyskano uzgodnienie branżowe z Energa operator nr EOP/KD/3/2024/10/04001/33MMD/576 z dnia 04.11.2024 r.** Zgodnie z uzyskanym uzgodnieniem w projekcie uwzględniono wymagania norm: N SEP-E-003:2006 *Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi*, oraz N SEP-E-004:2006 *Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa*, zwłaszcza w zakresie wymaganych odległości.

W niniejszym opracowaniu nie projektuje się oświetlenia ulicznego, plac zabaw oświetlony jest istniejącymi lampami ulicznymi. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do napowietrznej sieci elektroenergetycznej EOP prace

przewodzący przy użyciu sprzętu bez wysięgników, pod nadzorem służb EOP. Projekt przewiduje zachowanie minimum 0,5 m od fundamentów słupów linii napowietrznych nn-0,4kV.

a3. Zgodnie z § 35 ust. 15 i 16 Uchwały nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna zmienionej Uchwałą nr LI/21/2023 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna w obrębie korytarzy technicznych obowiązuje zakaz realizacji obiektów niezwiązanych z funkcjonowaniem sieci. Wszystkie korytarze techniczne mogą ulegać niezbędnym korektom wynikającym z przyczyn technicznych lub szczegółowości podkładów mapowych. **Inwestycja nie koliduje z przebiegiem korytarza technicznego ponieważ zgodnie z pismem z dnia 05.08.2024 r. znak sprawy GPiRG.670.110.2024.KR wydanym przez Urząd Gminy w Pruszczu Gdańskim istniejące sieci są zlokalizowane poza terenem inwestycji, a przebieg korytarza technicznego został skorygowany w stosunku do oznaczeń na rysunku planu.**

b. Dane informacyjne w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. – Na terenie działki nr 160/1, obręb Jagatowo [0012] obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański, Uchwała XXXII/178/2005 z dnia 2005-08-10, zmieniony Uchwałą nr LI/21/2023 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański-część wyżynna. Zgodnie z Planem działka nr 160/1 leży w strefie ochrony konserwatorskiej z uwagi na sąsiedztwo zespołu parkowo-dworskiego w Świnczu, który znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, a planowana inwestycja wymaga uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. **Uzyskano uzgodnienie z dnia 18.10.2024 r. znak sprawy ZN.5152.430.2024.KP.**

c. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego; Inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

e. Dane informacyjne w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi. Realizacja planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji uwarunkowań środowiskowych i nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej nie dotyczy

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. -nie występują

8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji zlokalizowanej na działce nr 160/1 w miejscowości Świncz, obręb Jagatowo, gmina Pruszcz Gdański. Na podstawie Rozporządzenia MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1.

Naturalne oświetlenie – przesłanianie

nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.

Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

Zgodnie z przepisami zachowano odległości - nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.

Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

Zlokalizowano zgodnie z przepisami - nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.

Rozdział 6, Studnie § 31.

Nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.

Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. i 2.

nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.

Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40.

nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.

Dział III. Budynki i pomieszczenia

Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 13, 57, 60.

nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.

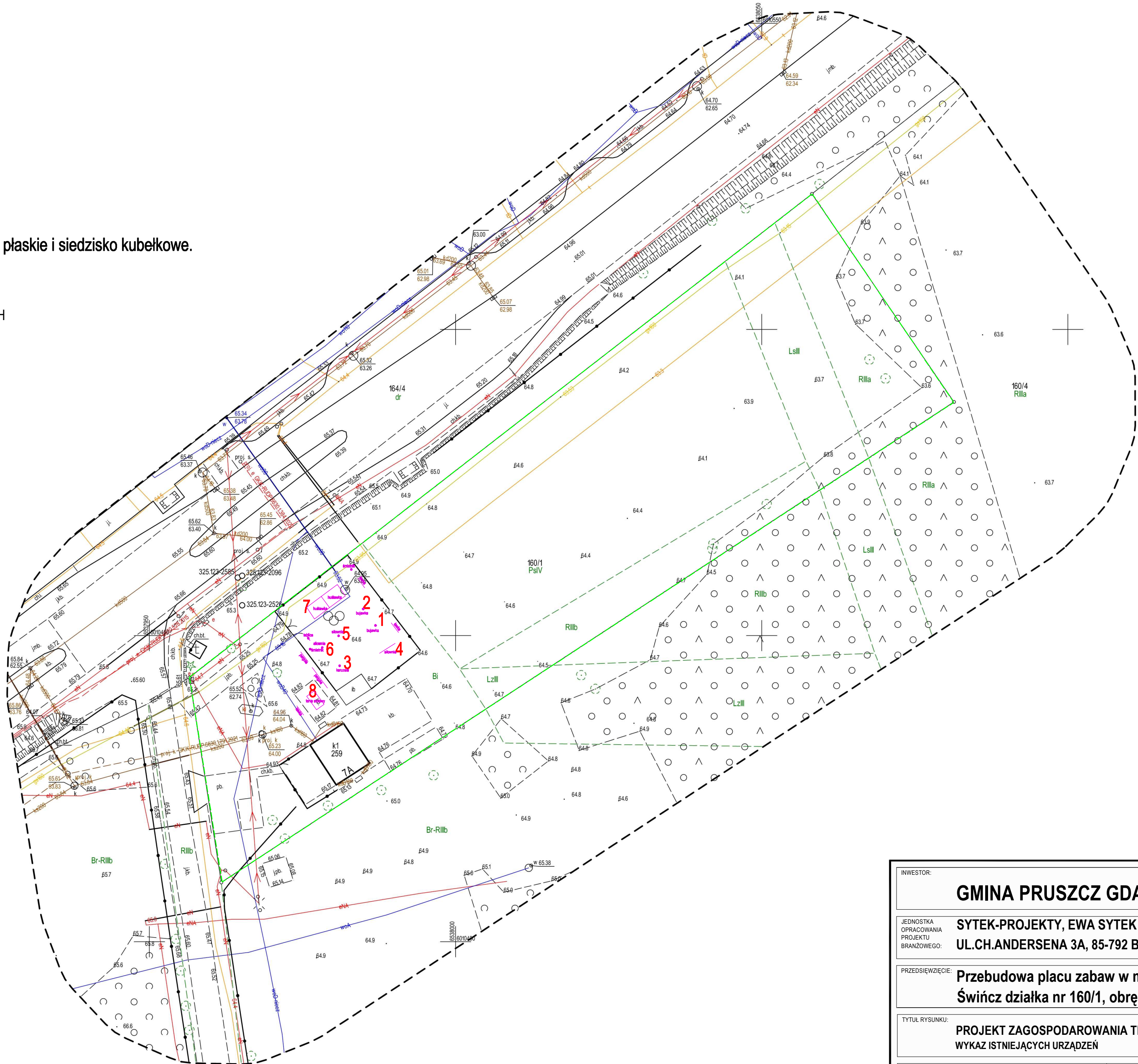
nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.

Inwestycja dotycząca przebudowy placu zabaw w Gminie Pruszcz Gdański w miejscowości Świncz, obręb Jagatowo, dz. nr 160/1 nie oddziałuje na sąsiednie nieruchomości więc obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki Inwestora nr 160/1.

ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH

1. BUJAK ŻABKA
2. BUJAK KONIK
3. KARUZELA
4. SIŁOWNIA PODWÓJNY BIEGACZ
5. SIŁOWNIA ORBITREK
6. SIŁOWNIA WIOŚLARZ
7. HUŚTAWKA POTRÓJNA: bocianie gniazdo", siedzisko płaskie i siedzisko kubelkowe.
8. STÓŁ DO TENISA STOŁOWEGO

— OZNACZENIE ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH
--- GRANICA DZIAŁKI 160/1



Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKKK-PODGK.6640.1.1945.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Gdański
Wykonawca prac geodezyjnych	Projekt MAPA Usługi Geodezyjne Michał Krezymon ul. Sukienicza 1, 82-300 Ełbląg
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr GKKK-PODGK.6640.1.1945.2024_55202 z dn. 17-05-2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	G E O D E T A inż. Michał Krezymon upr. nr 23202
Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą odpowiedniego oprogramowania.	G E O D E T A Dokument podpisany przez Michał Kamil Krezymon Data: 2024.05.17 14:25:36 CEST inż. Michał Krezymon upr. nr 23202

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt:	ŚWIŃCZ dz. nr 160/1	Skala mapy	1:500
Województwo:	pomorskie	Powiat:	gdański
Jedn. ewid.:	220404_2, Pruszcz Gdański	Gmina:	Pruszcz Gdański
Oznaczenie układu współrzędnych	- prostokątnych płaskich: 2000/6	Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:	---
- wysokości: PL-EVRF2007-NH		Niniejszą mapę, na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz danych z baz danych: EGB, GESUT, BDOT500, opracował dn. 25.04.2024 geodeta Michał Krezymon.	
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych:	Projekt MAPA Usługi Geodezyjne Michał Krezymon ul. Sukienicza 1, 82-300 Ełbląg e-mail: geo@projekmapa.pl, tel. 792-427-905	Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:	G E O D E T A inż. Michał Krezymon upr. nr 23202

INWESTOR:		GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI	
JEDNOSTKA OPRACOWANIA PROJEKTU BRANŻOWEGO:		SYTEK-PROJEKTY, EWA SYTEK UL.CH.ANDERSENA 3A, 85-792 BYDGOSZCZ	
PRZEDSIĘWZIĘCIE:		Przebudowa placu zabaw w miejscowości Świńcz działka nr 160/1, obręb Jagatowo	
TYTUŁ RYSUNKU:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYKAZ ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ	SKALA: 1:500
STADIUM:		PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 20.11.2024
FUNKCJA:		IMIE I NAZWISKO/UPRAWNIENIA:	NR RYSUNKU:
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Ewa Sytek upr. nr: WP-OIA/OKK/UpB/66/2009 Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	1

LEGENDA

	ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA BETONOWA - CHODNIK
	PROJEKTOWANY FRAGMENT UTWARDZENIA Z KOSTKI BETONOWEJ FAZOWANEJ
	ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA- PIASEK
	ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA TRAWA
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
	PROJEKTOWANE OGRODZENIE WRAZ Z BRAMKĄ 2x1,2m I FURTKĄ 1,2m
	OZNACZENIE STREFY BEZPIECZEŃSTWA URZĄDZENIA
	OZNACZENIE ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH DO POZOSTAWIENIA
	OZNACZENIE ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH DO PRZENIESIENIA I OGRODZENIA DO USUNIĘCIA
	OZNACZENIE LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICĘ - 10m
	GRANICA DZIAŁKI 160/1

ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ PLACU:

I. PRZENIESIENIE URZĄDZEŃ SIŁOWNI POZA OGRODZENIE (PRZY STOLE DO PING-PONGA)

II. PRZENIESIENIE HUŚTAWKI POTRÓJNEJ

III. PRZENIESIENIE I ZAKUP NOWYCH ŁAWEK

IV. PRZENIESIENIE BUJACZKÓW I KARUZELI

V. ZAKUP I MONTAŻ URZĄDZENIA: Zestaw 4-wieżowy, zawierający zjeżdżalnię, mostek linowy, tunel oraz siatkę wspinaczkową. OZN.A

VI. PRZENIESIENIE 2 KOSZY NA ŚMIECI I TABLICY INFORMACYJNEJ

VII. BUDOWA NOWEGO OGRODZENIA WRAZ Z BRAMKĄ I FURTKĄ

VIII. DOBUDOWA FRAGMENTU CHODNIKA I DOSIANIE TRAWY

IX. MONTAŻ URZĄDZENIA SIŁOWNI -

DRAŻEK WRAZ Z PRZESADZENIEM KRZEWÓW ozn.B

OZNACZENIE URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCYCH DO PRZENIESIENIA:

1. BUJAK ŻABKA

2. BUJAK KONIK

3. KARUZELA

4.SIŁOWNIA PODWÓJNY BIEGACZ

5. SIŁOWNIA ORBITREK

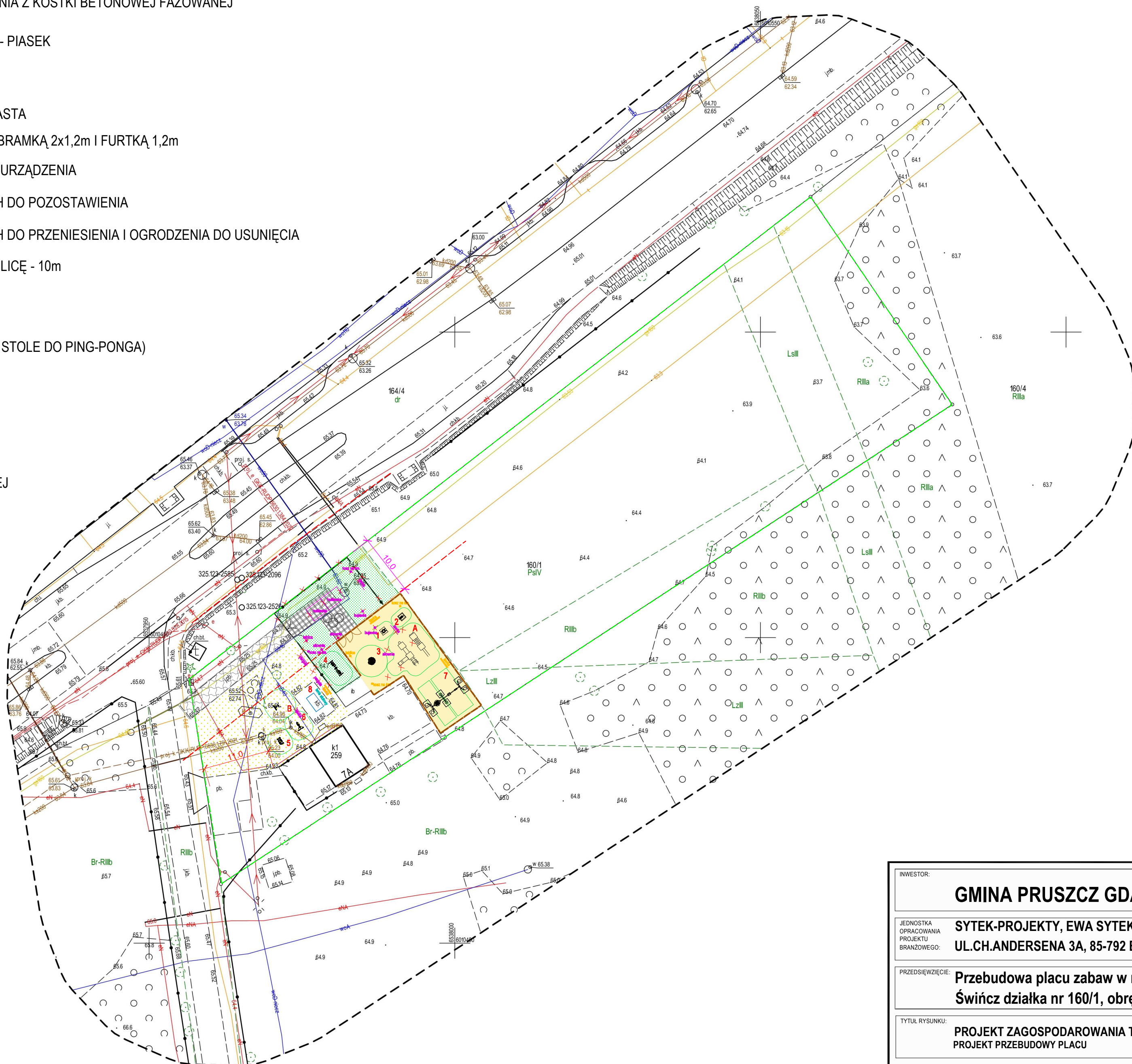
6. SIŁOWNIA WIOŚLARZ

7.HUŚTAWKA POTRÓJNA: bocianie gniazdo", siedzisko płaskie i siedzisko kubelkowe.

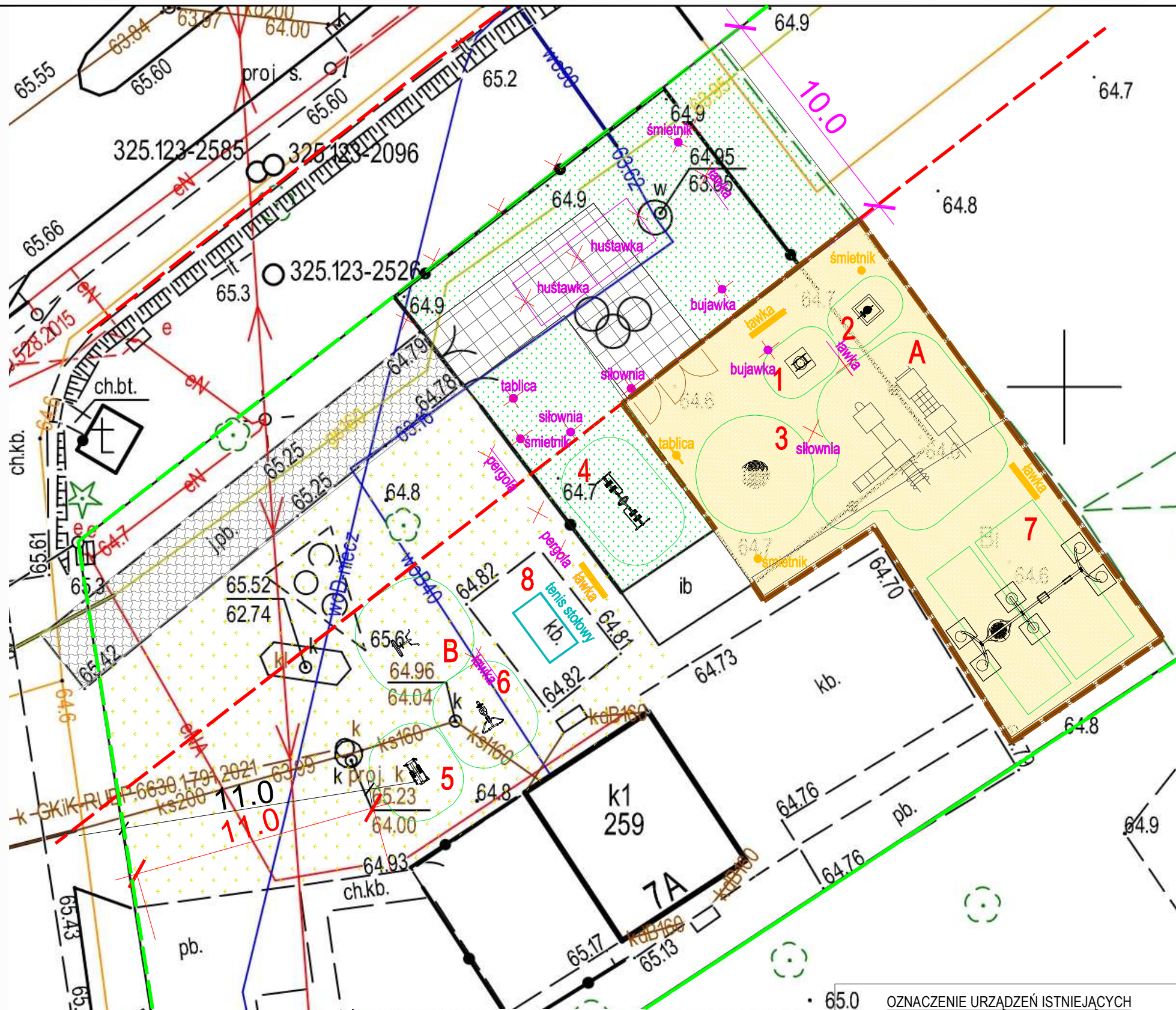
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK-PODGK.6640.1.1945.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Gdański
Wykonawca prac geodezyjnych	Projekt MAPA Usługi Geodezyjne Michał Krezymon ul. Sukienicza 1, 82-300 Ełbląg
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr GKK-PODGK.6640.1.1945.2024_55202 z dn. 17-05-2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	G E O D E T A inż. Michał Krezymon upr. nr 23202
Dokument został uwierzytelniany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą odpowiedniego oprogramowania.	G E O D E T A Dokument podpisany przez Michał Krezymon inż. Michał Krezymon Data: 2024.05.17 14:25:36 CEST upr. nr 23202

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt:	ŚWIŃCZ dz. nr 160/1	Skala mapy	1:500
		ID GKK-PODGK.6640.1.1945.2024	
Województwo:	pomorskie	Powiat:	gdański
		Gmina:	Pruszcz Gdański
Jedn. ewid.:	220404_2, Pruszcz Gdański	Obręb ewid.:	220404_2.0012, Jagatowo
Oznaczenie układu współrzędnych	- prostokątnych płaskich: 2000/6	Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:	---
- wysokości: PL-EVRF2007-NH		Niniejszą mapę, na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz danych z baz danych: EGB, GESUT, BDOT500, opracował dn. 25.04.2024 geodeta Michał Krezymon.	
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych:	Projekt MAPA Usługi Geodezyjne Michał Krezymon ul. Sukienicza 1, 82-300 Ełbląg e-mail: geo@projekmapa.pl, tel. 792-427-905	Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:	G E O D E T A inż. Michał Krezymon upr. nr 23202



INWESTOR:		GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI	
JEDNOSTKA OPRACOWANIA PROJEKTU BRANŻOWEGO:		SYTEK-PROJEKTY, EWA SYTEK UL.CH.ANDERSENA 3A, 85-792 BYDGOSZCZ	
PRZEDSIĘWZIĘCIE:		Przebudowa placu zabaw w miejscowości Świńcz działka nr 160/1, obręb Jagatowo	
TYTUŁ RYSUNKU:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT PRZEBUDOWY PLACU	SKALA: 1:500
STADIUM:		PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 20.11.2024
BRANŻA:		ARCHITEKTURA	
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO/UPRAWNIENIA:	PODPIS:	NR RYSUNKU:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ewa Sytek upr. nr: WP-OIA/OKK/UpB/66/2009 Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		2



LEGENDA

- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA BETONOWA - CHODNIK
- PROJEKTOWANY FRAGMENT UTWARDZENIA Z KOSTKI BETONOWEJ FAZOWANEJ -10,6 m2
- ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA- PIASEK
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA - TRAWA
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA - TRAWA
- WYMIANA OGRODZENIA WRAZ Z BRAMKĄ 2x1,2m I FURTKĄ 1,2m
- OZNACZENIE STREFY BEZPIECZEŃSTWA URZĄDZENIA
- OZNACZENIE ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH DO POZOSTAWIENIA
- OZNACZENIE ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH DO PRZENIESIENIA I OGRODZENIA DO USUNIĘCIA
- OZNACZENIE LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICĘ - 10m
- GRANICA DZIAŁKI 160/1
- OZNACZENIE ELEMENTÓW PO PRZENIESIENIU: ŁAWKI, KOSZ NA ŚMIECI

ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ PLACU:

- I. PRZENIESIENIE URZĄDZEŃ SIŁOWNI POZA OGRODZENIE (PRZY STOLE DO PING-PONGA)
- II. PRZENIESIENIE HUŚTAWKI POTRÓJNEJ
- III. PRZENIESIENIE I ZAKUP NOWYCH ŁAWEK
- IV. PRZENIESIENIE BUJACZKÓW I KARUZELI
- V. ZAKUP I MONTAŻ URZĄDZENIA: Zestaw 4-wieżowy, zawierający zjeżdżalnię, mostek linowy, tunel oraz siatkę wspinaczkową. OZN.A
- VI. PRZENIESIENIE 2 KOSZY NA ŚMIECI I TABLICY INFORMACYJNEJ
- VII. BUDOWA NOWEGO OGRODZENIA WRAZ Z BRAMKĄ I FURTKĄ
- VIII. DOBUDOWA FRAGMENTU CHODNIKA I DOSIĄGANIE TRAWY
- IX. ZAKUP I MONTAŻ URZĄDZENIA SIŁOWNI -DRAŻEK WRAZ Z PRZESADZENIEM KRZEWÓW ozn.B

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

projektowana kostka betonowa fazowana - 48,7 m²
projektowana pow.trawiasta - 165 m²
projektowana nawierzchnia piaskowa -97 m²
łącznie powierzchnia placu zabaw o nawierzchni z piasku - 234 m²
projektowane ogrodzenie - 69 mb

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK-PODGK.6640.11945.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Gdański
Wykonawca prac geodezyjnych	Projekt MAPA Usługi Geodezyjne Michał Krezymon ul. Sukienicza 1, 82-300 Elbląg
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr GKK-PODGK.6640.11945.2024_55292 z dn. 17-05-2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	GEODETA inż. Michał Krezymon upr. nr 23202
Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikację podpisu można dokonać za pomocą odpowiedniego oprogramowania.	GEODETA inż. Michał Krezymon upr. nr 23202 Dokument podpisany przez Michał Kamil Krezymon Data: 2024.05.17 14:25:36 CEST

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Objekt: ŚWIŃC dz. nr 160/1		Skala mapy 1:500	
Województwo: pomorskie		ID:GKK-PODGK.6640.11945.2024	
Powiat: gdański		Gmina: Pruszcz Gdański	
Jedn. ewid.: 220404_2, Pruszcz Gdański		Obręb ewid.: 220404_20012, Jagatowo	
Oznaczenie układu współrzędnych - prostokątnych płaskich: 2000/6 - wysokości: PL-EVRF2007-NH		Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: Niniejszą mapę, na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz danych z baz danych: EGIB, GESUT, BDOT500, opracował dn. 25.04.2024 geodeta Michał Krezymon.	
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych: Projekt MAPA Usługi Geodezyjne Michał Krezymon ul. Sukienicza 1, 82-300 Elbląg e-mail: geo@projektmapa.pl; tel. 792-427-905		Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych: GEODETA inż. Michał Krezymon upr. nr 23202	

OZNACZENIE URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCYCH

1. BUJAK ŻABKA
2. BUJAK KONIK
3. KARUZELA
4. SIŁOWNIA PODWÓJNY BIEGACZ
5. SIŁOWNIA ORBITREK
6. SIŁOWNIA WIOŚLARZ
7. HUŚTAWKA POTRÓJNA: bocianie gniazdo", siedzisko i siedzisko kubałkowe.

OZNACZENIE URZĄDZEŃ PROJEKTOWANYCH

- A-Zestaw 4-wieżowy, zawierający zjeżdżalnię, mostek linowy, tunel oraz siatkę wspinaczkową
B- urządzenie siłowni zewnętrznej- drażek

INWESTOR:			
GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI			
JEDNOSTKA OPRACOWANIA PROJEKTU BRANŻOWEGO:		SYTEK-PROJEKTY, EWA SYTEK UL.CH.ANDERSENA 3A, 85-792 BYDGOSZCZ	
PRZEDSIĘWZIĘCIE: Przebudowa placu zabaw w miejscowości Świńcz działka nr 160/1, obręb Jagatowo			
TYTUŁ RYSUNKU:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT PRZEBUDOWY PLACU, USZCZEGÓLOWIENIE	SKALA: 1:200
STADIUM:		PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: ARCHITEKTURA
			DATA: 20.11.2024
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO/UPRAWNIENIA:		PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ewa Sytek upr. nr: WP-OIA/OKK/UpB/66/2009 Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		NR RYSUNKU: 3



SYTEK-PROJEKTY, EWA SYTEK
85-792 Bydgoszcz, ul. Andersena 3a;
Tel. +48 504 784 885;
e-mail: ewasytek@gmail.com

**Przedmiot
opracowania**

**Przebudowa placu zabaw w miejscowości Świncz, dz. nr 160/1,
obręb Jagatowo**

Adres:

**Powiat gdański, gmina Pruszcz Gdański, jedn.ew.Pruszcz Gdański
[220404_2], obręb [0012] Jagatowo, dz. nr 160/1**

Inwestor:

GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, ul. Zakątek 1 83-000 Juszkowo

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**projektował
architektura:**

**mgr inż. arch. Ewa Sytek
upr. nr: WP-OIA/OKK/UpB/66/2009**

Data opracowania 20.11.2024 r.

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Spis treści, str. 2
2. Oświadczenie projektanta, str. 3

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZEGO , str. 4-10

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
13. Zagadnienia higieniczno-sanitarne

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – oświadczam, że projekt arch-bud. dla inwestycji polegającej na:

Przebudowa placu zabaw w miejscowości Świncz, dz nr 160/1, obręb Jagatowo, gmina Pruszcz Gdański

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i wszelkimi przepisami prawa, oraz zasadami wiedzy technicznej.

**projektował
architektura:**

mgr inż. arch. Ewa Sytek
upr. nr: WP-OIA/OKK/UpB/66/2009

Data opracowania 20.11.2024 r.

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZEGO

Nazwa inwestycji: Przebudowa placu zabaw w miejscowości Świncz, dz nr 160/1, obręb Jagatowo, gmina Pruszcz Gdański

Adres inwestycji: Powiat gdański, gmina Pruszcz Gdański, jedn.ew.Pruszcz Gdański, [220404_2], obręb [0012] Jagatowo, dz. nr 160/1

Inwestor: GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, ul. Zakątek 1 83-000 Juszkowo

1. Kategoria obiektu budowlanego VIII – Funkcja obiektu – Plac zabaw

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Celem opracowania jest przebudowa placu zabaw w miejscowości Świncz na działce nr 160/1 - plac zaprojektowano zachowując obowiązujące odległości: 10m od linii rozgraniczającej ulicę, (nie występują w odległości 10 m pomieszczenia na pobyt ludzi). Spełniono wymagane przez WT nasłonecznienie. *(Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰.)*

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

W ramach niniejszego opracowania projektuje się przebudowę placu zabaw, która obejmuje:

- Przeniesienie urządzeń siłowni poza ogrodzenie (przy stole do ping-ponga)
- Przeniesienie huśtawki potrójnej
- Przeniesienie i zakup nowych ławek
- Przeniesienie bujaczków i karuzeli
- Zakup i montaż urządzenia: zestaw 4-wieżowy, zawierający zjeżdżalnię, mostek linowy, tunel oraz siatkę wspinaczkową.ozn.A
- Przeniesienie 2 koszy na śmieci i tablicy informacyjnej
- Budowa nowego ogrodzenia wraz z bramką 2 skrzydła o wym. 1,2 m i furtką o wym. 1,2 m, wys. ogrodzenia 1,0m
- Dobudowa fragmentu chodnika i dosianie trawy
- Montaż urządzenia siłowni -drażek wraz z przesadzeniem krzewów ozn.B
- Wykonanie nawierzchni z piasku na placu zabaw i nawierzchni trawiastej we wskazanych miejscach

4. Charakterystyczne parametry obiektu- wymiary projektowanych urządzeń i elementów placu zabaw

- Zestaw 4 wieżowy zawierający zjeżdżalnię, mostek linowy, tunel oraz siatkę wspinaczkową.- wymiary w rzucie 5,24 ±1,2m x 492±1m , wys. 3,11 m±0,7m
- Urządzenie siłowni zewnętrznej-drażek, wym. w rzucie 0,9 m±0,5m x 0,83±0,5m, wys. 2,15 m±0,5m
- Ogrodzenie o wys.1m, wraz z bramką 2-skrzydłową o szer.skrzydła 1,2m, oraz furtką o szer.1,2 m.
- Ławki z oparciem i podłokietnikiem 1,86±0,3m x 0,67±0,2m , wys. 0,80 m±0,3m

4.1. Zestawienie projektowanych urządzeń na przykładach

4.1.1. Zestaw na plac zabaw 4-wieżowy, zawierający zjeżdżalnię, mostek linowy, tunel linowy oraz siatkę wspinaczkową.

- wymiary w rzucie $5,24 \pm 1,2\text{m} \times 4,92 \pm 1\text{m}$,
- wysokość $3,27 \text{ m} \pm 0,7\text{m}$
- Wymiary strefa bezpieczeństwa zgodnie z wybranym urządzeniem wysypana piaskiem min. 30 cm
- Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12 oraz PN-EN 1176-3:2017-12
- Zestaw w naturalnych kolorach: brązach, beżach, szarościach z dodatkiem żółtego. Z zamieszczonymi rysunkami na ściankach bocznych oraz daszkach, zachęcającymi dzieci do zabawy. Konstrukcja zestawu wykonana ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo, wszystkie wystające elementy zabezpieczone bezpiecznymi (np. gumowymi) nakładkami.
- Materiały: stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor szary, HPL, wyklucza się stosowanie elementów z PCV



Zdjęcie poglądowe urządzenia zabawowego

4.1.2. Drążek

- Urządzenie siłowni zewnętrznej-drażek, wym. w rzucie $0,9\text{ m} \pm 0,5\text{ m}$ x $0,83 \pm 0,5\text{ m}$,
- wysokość $2,15\text{ m} \pm 0,5\text{ m}$
- Wymiary strefa bezpieczeństwa zgodnie z wybranym urządzeniem o nawierzchni trawiastej
- Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 16630:2015, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009 oraz Znak Bezpieczeństwa "B".
- Konstrukcja zestawu wykonana ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo, wszystkie wystające elementy zabezpieczone bezpiecznymi (np. gumowymi) nakładkami.



Zdjęcie poglądowe urządzenia siłowni zewnętrznej

4.1.3. Ogrodzenie

- Wysokość: 100 cm, długość panela 200 cm \pm 0,5m
- Wypełnienie: pręt \varnothing 12 mm \pm 2mm , kolor RAL 6005
- Słupki z profilu 60x60 mm \pm 20mm, kolor czarny
- Furtka 100x120cm , kolor RAL 6005
- Brama dwuskrzydłowa 100x240cm , kolor RAL 6005
- Cynkowanie ogniowe zgodne z normą EN-ISO 146, całość malowana proszkowo
- Wzór zbliżony do wzoru na zdjęciu poglądowym



Zdjęcie poglądowe ogrodzenia

4.1.4. Ławki z oparciem i podłokietnikiem

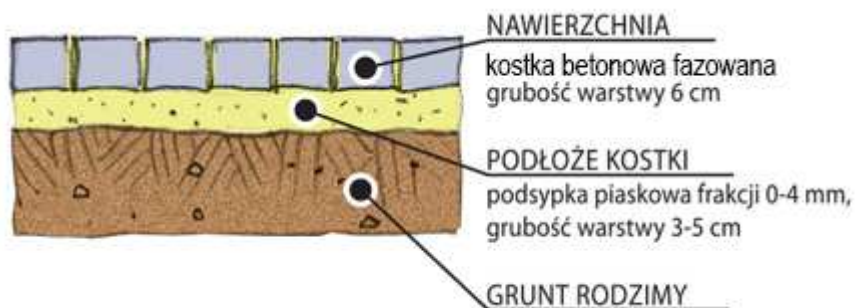
- wym. w rzucie $1,86\pm0,3\text{m} \times 0,67\pm0,2\text{m}$
- wys. $0,80\text{m}\pm0,3\text{m}$
- konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo, wszystkie wystające elementy zabezpieczone bezpiecznymi (np. gumowymi) nakładkami.
- Siedzisko – siedzisko z deski kompozytowej o grubości 40 mm-45mm, kolor brązowy



Zdjęcie poglądowe ławki

4.1.5. Kostka betonowa fazowana

- wym. w rzucie powierzchni zajętej przez kostkę $2\text{m} \times 5,4\text{m}$
- kostka betonowa fazowana 6 cm, kolor szary
- podsypka piaskowa frakcji 0-4 mm, gr. 3-5 cm



5. Opinia geotechniczna - nie dotyczy

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych – nie dotyczy

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; – nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze; – do placu zabaw jest dostęp z parkingu chodnikiem bez różnic poziomu

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:-

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, wody opadowe na tereny nieutwardzone

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, - Nie dotyczy opracowania

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, - Nie dotyczy opracowania

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, - Nie dotyczy opracowania

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami; - Nie dotyczy opracowania

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą: - Nie dotyczy opracowania

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

b) dostępne nośniki energii,

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo

– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

- Wszystkie projektowane urządzenia oraz ogrodzenie - będą posadowione w odległości większej niż 10 m od linii rozgraniczających ulicę (nie występują w odległości 10 m pomieszczenia na pobyt ludzi z oknami).
- Projektowane urządzenia zabawowe spełniają normy PN-EN 1176-1:2017-12 oraz PN-EN 1176-3:2017-12 oraz posiadają gwarancję na 3-14 lat w zależności od elementu,
- Do każdego urządzenia należy zachować strefy bezpieczeństwa podawane przez producenta oraz przestrzegać zalecanej instrukcji montażu na placu.
- Urządzenia zabawowe powinny być utrzymane w przyjaznych, radosnych kolorach oraz spełniać funkcje zabawowe jak najatrakcyjniejsze dla dzieci.
- Konstrukcja zestawu wykonana ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo, wszystkie wystające elementy zabezpieczone bezpiecznymi (np. gumowymi) nakładkami.
- W miejscu lokalizacji przeniesionych urządzeń siłowych należy odtworzyć nawierzchnię z trawy w przypadku jej zniszczenia podczas montażu urządzeń. Piasek z obszaru wyłączanego z placu zabaw po przesunięciu ogrodzenia od strony ulicy należy wykorzystać do uzupełnienia na placu zabaw, a w tym miejscu wykonać nawierzchnię z trawy.
- Urządzenia siłowni zlokalizowane są w pobliżu przebiegających instalacji kanalizacji sanitarnej i instalacji wodociągowej, jednak fundamenty urządzeń posadowione będą powyżej lokalizacji tych instalacji, a ponadto zlokalizowane są poza trasami przebiegu tych instalacji – kolizja nie występuje.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej- nie dotyczy

13. Zagadnienia higieniczno-sanitarne- nie dotyczy

**Przedmiot
opracowania**

**Przebudowa placu zabaw w miejscowości Świncz, dz. nr 160/1,
obręb Jagatowo**

Adres:

**Powiat gdański, gmina Pruszcz Gdański, jedn.ew.Pruszcz Gdański
[220404_2], obręb [0012] Jagatowo, dz. nr 160/1**

Inwestor:

GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, ul. Zakątek 1 83-000 Juszkowo

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, str 1-3
2. Uzgodnienie z Energa operator nr EOP/KD/3/2024/10/04001/33MMD/576 z dnia 04.11.2024 r. str 4-6
3. Postanowienie wydane przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18.10.2024 r. znak sprawy ZN.5152.430.2024.KP, str 7-8
4. Pismo z dnia 05.08.2024 r. znak sprawy GPiRG.670.110.2024.KR wydanym przez Urząd Gminy w Pruszczu Gdańskim dotyczące korytarza technicznego na terenie inwestycji, str 9

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

Dziennik Ustaw z 2003 r. nr 120 poz. 1126

<u>Przedmiot opracowania:</u>	Przebudowa placu zabaw w miejscowości Świncz, dz. nr 160/1, obręb Jagatowo
<u>Adres:</u>	Powiat gdański, gmina Pruszcz Gdański, jedn.ew.Pruszcz Gdański [220404_2], obręb [0012] Jagatowo, dz. nr 160/1
<u>Inwestor:</u>	GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, ul. Zakątek 1 83-000 Juszkowo
<u>opracowała architektura:</u>	mgr inż. arch. Ewa Sytek upr. nr: WP-OIA/OKK/UpB/66/2009 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

1. ZAKRES ROBÓT, KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Niniejsza informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dotyczy przebudowy placu zabaw w miejscowości Świncz, dz. nr 160/1,

Kolejność prowadzenia robót:

- Rozbiórka ogrodzenia
- Wykopanie i przeniesienie urządzeń
- Montaż zakupionych urządzeń
- Wykonanie podłoża piaskowego
- Wykonanie nawierzchni z trawy
- Wykonanie nawierzchni utwardzonej

2. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

Teren budowy należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych. Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- urządzenia pomieszczeń higieniczno sanitarnych i socjalnych
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinna być zgodna z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

3. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA W PROCESIE BUDOWY, ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY WYKONYWANIU ROBÓT:

- uderzenie przedmiotem spadającym osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy remontowanym obiekcie montaż rusztowań ich eksploatacja oraz demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta, należy stosować bezwzględnie systemowe atestowane rusztowania do robót elewacyjnych. Zastosować daszki ochronne zabezpieczające na całej długości elewacji oraz siatki ochronne. Rusztowania zaopatrzyć w znaki i tablice ostrzegawcze.
- Obsługa urządzeń mechanicznych i znajdujących się pod napięciem. Przy obsłudze urządzeń mechanicznych należy zwrócić uwagę na osłony zabezpieczające przed wypadkiem. Nie wykonywać żadnych czynności naprawczych w czasie ruchu ani pod napięciem. Urządzenia pod napięciem elektrycznym powinny posiadać aktualne badania skuteczności zerowania. Instalacja zasilająca powinna mieć zabezpieczenia przeciwporażeniowe. Kable zasilające urządzenia muszą być podwieszane, a nie położone na ziemi.
- Dowóz, rozładunek i składowanie materiałów budowlanych. Rozładunek materiałów budowlanych powinien odbywać się przy zachowaniu szczególnej ostrożności oraz przy użyciu kasków i rękawic ochronnych.
- Zabezpieczenie terenu przed osobami postronnymi – teren budowy należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

4. WSKAZANIA DO BEZPIECZNEGO WYKONANIA ROBÓT:

- zorganizować nadzór nad wszelkimi robotami przez wyznaczone do tego celu osoby
- wydzielić i oznakować strefy: prowadzenie robót rozbiórkowych, oraz robót na wysokościach

- wykonać ogrodzenie placu budowy z odpowiednim oznakowaniem.
- zapewnić ład i porządek, drogi i przejścia utrzymywać w stanie zdatnym do użytkowania, nie blokować przejazdu drogami pożarowymi i ewakuacyjnymi
- materiały przechowywać w miejscach do tego wyznaczonych
- transport wykonywać drogami poprzednio przygotowanymi z miejsca prowadzonych robót bezpośrednio na zewnątrz z pominięciem stref niebezpiecznych
- stosować materiały z atestami.
- urządzenia mechaniczne obsługiwać zgodnie z DTR.
- stosować rusztowania i zabezpieczenia przy wykonaniu robót na wysokości.
- osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać odpowiednie uprawnienia
- przestrzegać porządku na budowie (usuwanie na bieżąco gruzu i odpadków materiałowych oraz odpowiednie zabezpieczenie materiałów mogących być porwane przez porywy wiatrowe).
- dokumentację budowy wraz z dokumentami eksploatacyjnymi stosowanych maszyn i urządzeń przechowywać w pomieszczeniu biurowym
- **Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.**
- **Rozpoczęcie prac ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci ciepłowniczych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych czy wodno-kanalizacyjnych należy poprzedzić określeniem bezpiecznych odległości, w jakich mogą być one realizowane oraz sposobów bezpiecznego ich wykonania.**
- **Wszelkie uzgodnienia co do organizacji prac ziemnych w sąsiedztwie różnego rodzaju sieci należy prowadzić z ich właścicielem lub administratorem.**
- **Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych.**
- **W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do napowietrznej sieci elektroenergetycznej EOP prace prowadzić przy użyciu sprzętu bez wysięgników, pod nadzorem służb EOP.**
- **Zachować minimum 0,5 m od fundamentów słupów linii napowietrznych nn-0,4kV.**

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przed przystąpieniem do realizacji robót każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w szczególności: konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej – kaski ochronne, pasy bezpieczeństwa, zabezpieczenie przed skutkami zagrożeń – np. upadek z wysokości). Wykonawca zobowiązany jest do:

- zaznajomienia pracowników z zakresem obowiązków i czynności
- zaznajomienia pracowników ze sposobem wykonywanej pracy
- poinformować pracownika o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami
- dostarczyć środki ochrony indywidualnej
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych

wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

Powyższe informacje są wytycznymi do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Sporządzenie szczegółowego planu należy do kierownika budowy.

Tczew, 04.11.2024 r.

UZGODNIENIE BRANŻOWE nr EOP/KD/3/2024/10/04001/33MMD/576

Jednostka projektowa:	SYTEK-PROJEKTY Ewa Sytek ul. Kolonia 7A, 62-270 Kłeco
Temat projektu:	Plan zagospodarowania terenu – Przebudowa placu zabaw w miejscowości Świńcz.
Adres inwestycji:	Świńcz, dz. nr 160/1; [obrub 0012 Jagatowo], gm. Pruszcz Gdański.
Załączniki:	1. Projekt zagospodarowania terenu - 1 arkusz

1. Uzgodnienie jest ważne 3 lata wyłącznie z ostemplowanym przez *Energa-Operator SA* (dalej EOP) projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.
2. W projekcie uwzględnić wymagania norm:
 - N SEP-E-003:2006 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi,
 - N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
3. W zakresie sieci oświetlenia ulicznego umieszczonej na słupach EOP projekt uzgodnić w *Energa Oświetlenie Sp. z o.o.*
4. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do napowietrznej sieci elektroenergetycznej EOP prace prowadzić przy użyciu sprzętu bez wysięgników, pod nadzorem służb EOP.
5. Zachować minimum 0,5 m od fundamentów słupów linii napowietrznych nn-0,4kV.
6. W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych w strefie istniejących sieci elektroenergetycznych.
7. Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych.
8. Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.
9. Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii nn wymaga ponownego uzgodnienia.
10. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
11. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Sprawę prowadzi:Daniel Tkaczyk, (58) 768 11 90, daniel.tkaczyk@energa-operator.pl

Uprzejmie informujemy

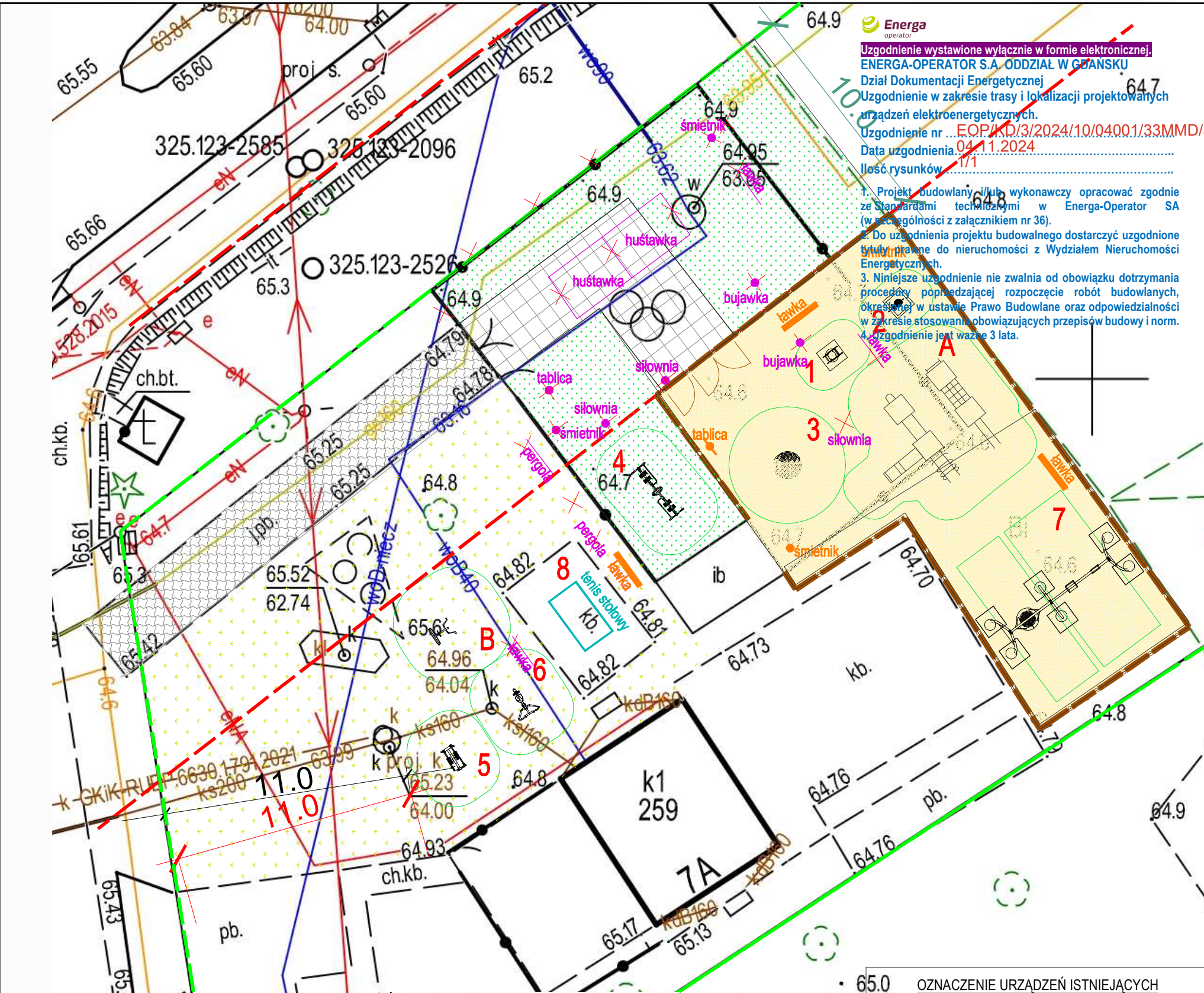
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
 - 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
 - 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnienie uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
 - 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
 - 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.
- ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
 - 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.
Uzgodnienie nr ...EOP/KD/3/2024/10/04001/33MMD/576
Data uzgodnienia 04.11.2024
Ilość rysunków 1/1

1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

LEGENDA

- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA BETONOWA - CHODNIK
- PROJEKTOWANY FRAGMENT UTWARDZENIA Z KOSTKI BETONOWEJ FAZOWANEJ -10,6 m2
- ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA- PIASEK
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA - TRAWA
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA - TRAWA
- WYMIANA OGRODZENIA WRAZ Z BRAMKĄ 2x1,2m I FURTKĄ 1,2m
- OZNACZENIE STREFY BEZPIECZEŃSTWA URZĄDZENIA
- OZNACZENIE ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH DO POZOSTAWIENIA
- OZNACZENIE ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH DO PRZENIESIENIA I OGRODZENIA DO USUNIĘCIA
- OZNACZENIE LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICĘ - 10m
- GRANICA DZIAŁKI 160/1
- OZNACZENIE ELEMENTÓW PO PRZENIESIENIU: ŁAWKI, KOSZ NA ŚMIECI

ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ PLACU:

- I. PRZENIESIENIE URZĄDZEŃ SIŁOWNI POZA OGRODZENIE (PRZY STOLE DO PING-PONGA)
- II. PRZENIESIENIE HUŚTAWKI POTRÓJNEJ
- III. PRZENIESIENIE I ZAKUP NOWYCH ŁAWEK
- IV. PRZENIESIENIE BUJACZKÓW I KARUZELI
- V. ZAKUP I MONTAŻ URZĄDZENIA: Zestaw 4-wieżowy, zawierający zjeżdżalnię, mostek linowy, tunel oraz siatkę wspinaczkową. OZN.A
- VI. PRZENIESIENIE 2 KOSZY NA ŚMIECI I TABLICY INFORMACYJNEJ
- VII. BUDOWA NOWEGO OGRODZENIA WRAZ Z BRAMKĄ I FURTKĄ
- VIII. DOBUDOWA FRAGMENTU CHODNIKA I DOSIENIE TRAWY
- IX. ZAKUP I MONTAŻ URZĄDZENIA SIŁOWNI -DRAŻEK WRAZ Z PRZESADZENIEM KRZEWÓW ozn.B

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

projektowana kostka betonowa fazowana - 48,7 m²
projektowana pow.trawiasta - 165 m²
projektowana nawierzchnia piaskowa -97 m²
łącznie powierzchnia placu zabaw o nawierzchni z piasku - 234 m²
projektowane ogrodzenie - 69 mb

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK-PODGK.6640.11945.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Gdański
Wykonawca prac geodezyjnych	Projekt MAPA Usługi Geodezyjne Michał Krezymon ul. Sukienicza 1, 82-300 Elbląg
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr GKK-PODGK.6640.11945.2024_55292 z dn. 17-05-2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	GEODETA inż. Michał Krezymon upr. nr 23202
Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikację podpisu można dokonać za pomocą odpowiedniego oprogramowania.	GEODETA inż. Michał Krezymon upr. nr 23202 Dokument podpisany przez Michał Kamil Krezymon Data: 2024.05.17 14:25:36 CEST

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Objekt: ŚWIŃC dz. nr 160/1		Skala mapy 1:500	
Województwo: pomorskie		ID:GKK-PODGK.6640.11945.2024	
Powiat: gdański		Gmina: Pruszcz Gdański	
Jedn. ewid.: 220404_2, Pruszcz Gdański		Obręb ewid.: 220404_20012, Jagatowo	
Oznaczenie układu współrzędnych - prostokątnych płaskich: 2000/6 - wysokości: PL-EVRF2007-NH		Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: Niniejszą mapę, na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz danych z baz danych: EGIB, GESUT, BDOT500, opracował dn. 25.04.2024 geodeta Michał Krezymon.	
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych: Projekt MAPA Usługi Geodezyjne Michał Krezymon ul. Sukienicza 1, 82-300 Elbląg e-mail: geo@projektmapa.pl; tel. 792-427-905		Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych: GEODETA inż. Michał Krezymon upr. nr 23202	

OZNACZENIE URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCYCH

1. BUJAK ŻABKA
2. BUJAK KONIK
3. KARUZELA
4. SIŁOWNIA PODWÓJNY BIEGACZ
5. SIŁOWNIA ORBITREK
6. SIŁOWNIA WIOŚLARZ
7. HUŚTAWKA POTRÓJNA: bocianie gniazdo", siedzisko i siedzisko kubałkowe.

OZNACZENIE URZĄDZEŃ PROJEKTOWANYCH

- A-Zestaw 4-wieżowy, zawierający zjeżdżalnię, mostek linowy, tunel oraz siatkę wspinaczkową
B- urządzenie siłowni zewnętrznej- drażek

INWESTOR:			
GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI			
JEDNOSTKA OPRACOWANIA PROJEKTU BRANŻOWEGO:		SYTEK-PROJEKTY, EWA SYTEK UL.CH.ANDERSENA 3A, 85-792 BYDGOSZCZ	
PRZEDSIĘWZIĘCIE: Przebudowa placu zabaw w miejscowości Świńcz działka nr 160/1, obręb Jagatowo			
TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT PRZEBUDOWY PLACU, USZCZEGÓŁOWIENIE		1:200	
STADIUM:		DATA:	
PROJEKT BUDOWLANY		25.09.2024	
BRANŻA:		NR RYSUNKU:	
ARCHITEKTURA			
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO/UPRAWNIENIA:	PODPIS:	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ewa Sytek upr. nr: WP-OIA/OKK/UpB/66/2009 Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		3



Gdańsk, dnia 18.10.2024 roku

ZN.5152.430.2024.KP
Dot. AB.6740.1034.2024.ASW

POSTANOWIENIE

Na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 1292 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity 2024 roku poz. 725): art. 39 ust. 3 i 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572): art. 106 § 5,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu podania nr AB.6740.1034.2024.ASW z dnia 15.10.2024 roku (wpłynęło dnia 15.10.2024 roku, RPW/18091/2024) wnioskodawcy Starosty Gdańskiego, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański przesyłającego celem uzgodnienia projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dotyczący przebudowy placu zabaw w miejscowości Świńcz, na dz. nr 160/1, gm. Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański [220404_2], obręb ewidencyjny Jagatowo [0012].

P o s t a n a w i a

uzgodnić wniosek Starosty Gdańskiego, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański w sprawie pozwolenia na przebudowę placu zabaw w miejscowości Świńcz, na dz. nr 160/1, gm. Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański [220404_2], obręb ewidencyjny Jagatowo [0012].

określoną w dokumentacji

„(...)Przebudowa placu zabaw w miejscowości Świncz, dz. nr 160/1, obręb Jagatowo(...)Powiat gdański, gmina Pruszcz Gdański, jedn. ew. Pruszcz Gdański [220404_2], obręb [0012], Jagatowo, dz. nr 160/1(...)” autor: mgr inż. arch. Ewa Sytek; 25.09.2024 r.

U z a s a d n i e

Starosta Gdański, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański podaniem AB.6740.1034.2024.ASW z dnia 15.10.2024 roku (RPW/18091/2024) wniósł o uzgodnienie zamierzenia inwestycyjnego przy zabytku w lokalizacji: Świńcz, na dz. nr 160/1, gm. Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański [220404_2], obręb ewidencyjny Jagatowo [0012].

Pod względem rzeczowym ustalono, że sprawa dotyczy parku ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Wymagane jest uzgodnienie dokumentacji przedłożonej przez inwestora na wniosek organu administracji architektoniczno-budowlanej, co reguluje art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

W toku postępowania oceniono pod kątem konserwatorskim zakres i sposób planowanych do realizacji robót o których mowa w podaniu. W wyniku analizy dokumentacji i podania ustalono, że wnioskowane prace nie wpłyną negatywnie na zabytek.

W związku z powyższym organ ochrony zabytków orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Starosta Gdański, ePUAP
2. Ewa Sytek, ePUAP
3. a/a KP

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Juszczkowo, 05.08.2024 r.

Referat Inwestycji i Remontów w/m

Zgodnie z ustaleniami § 35 ust. 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/178/2005 Rady Gminy z dnia 10 sierpnia 2005 r. (Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego z 20 września 2005 r. nr 88, poz. 1814), zmienionego Uchwałą Nr LI/21/2023 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 24 lutego 2023 r. (Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego z 27 marca 2023 r. poz. 1488), „wszystkie korytarze techniczne określone na rysunkach mogą ulegać niezbędnym korektom wynikającym z przyczyn technicznych lub szczegółowości podkładów mapowych, ich szerokość zależy od parametrów technicznych sieci i aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych, z uwzględnieniem praw nabytych stron”.

W naszej ocenie powyższy przepis stanowi jedną z podstawowych wytycznych przy projektowaniu. Realizując inwestycję każdorazowo należy przeanalizować występujące na danym terenie uwarunkowania oraz ograniczenia, w tym istniejące i projektowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej. W omawianym przypadku przyjąć należy, iż korytarz został na rysunku planu umieszczony symbolicznie, ponieważ istniejące sieci nie są zlokalizowane wyłącznie w pasie przy drodze ale również w samej drodze. Zatem uzasadnione jest zastosowanie powyższego zapisu przy projektowanej przebudowie placu zabaw zlokalizowanego na działce nr 160/1 w miejscowości Świńcz i przyjęcie, iż inwestycja nie koliduje z przebiegiem korytarza technicznego.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

KIERCOWNIK
REFERATU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I ROZWOJU GMINY

Magdalena Bielińska