

Tczew, dnia 13 grudnia 2017 r.

WB.6740.1.154.2017

### DECYZJA NR 1.154.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 29 sierpnia 2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Miejskiej Tczew  
pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę oczyszczalni wód opadowych na istniejącym kolektorze deszczowym 2x Ø 500/1200 mm odprowadzającym wody opadowe do rzeki Wisły – wylot nr XVII w km 906+920. Prace będą prowadzone na działce nr 372, obręb 9 [Nr 0009], jednostka ewidencyjna Tczew-M [221401\_1]

**projektant:**

**Antoni Rudnik - upr. nr ZGP-III-630/136/79** w specjalności wodno – melioracyjnej, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – **nr ewid. POM/WM/4188/01**

**sprawdzający:**

**mgr inż. Regina Piaskowska – upr. nr POM/0237/PWOS/09** do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zarejestrowana w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – **nr ewid. POM/IS/0102/10;**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) *roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia - kierownik budowy;*  
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

### UZASADNIENIE

Dnia 29 sierpnia 2017 roku Gmina Miejska Tczew złożyła wniosek o pozwolenie na budowę oczyszczalni wód opadowych na istniejącym kolektorze deszczowym 2x Ø 500/1200 mm odprowadzającym wody opadowe do rzeki Wisły – wylot nr XVII w km 906+920.

WG/WG

Starostwo Powiatowe w Tczewie  
Wydział Budownictwa

ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew

godziny przyjmowania klientów: pon. 7.30-12.00, wt. 7.30-15.30, śr. 7.30-12.00, czw. 7.30-16.30, pt. 7.30-14.30

tel.: (58) 77 34 890, fax: (58) 77 34 894

Prace będą prowadzone na działce nr 372, obręb 9 [Nr 0009], jednostka ewidencyjna Tczew-M [221401\_1].

Pismem z dnia 6 września 2017 roku zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z przedłożoną z wnioskiem dokumentacją. W odpowiedzi na skutecznie doręczone stronom zawiadomienie nie wpłynęły uwagi bądź zastrzeżenia związane z projektowaną inwestycją.

Starosta Tczewski podczas kontroli zgodności z przepisami dokumentacji sporządzonej dla przedmiotowej inwestycji stwierdził nieprawidłowości, polegające na braku kompletnej dokumentacji oraz zgodności z przepisami budowlanymi. W związku z czym postanowieniem nr WB.6740.1.154.2017 z dnia 20 września 2017 r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli przedłożonej z wnioskiem dokumentacji technicznej dla planowanej inwestycji.

Dnia 25 września 2017 r. pismem nr WB.6740.1.154.2017 tut. organ zawiadomił strony o terminie załatwienia przedmiotowej sprawy.

Dnia 03.10.2017 r. pełnomocnik Inwestora udzielił odpowiedzi na postanowienie nr WB.6740.1.154.2017 z dnia 20.09.2017 r.

Pełnomocnik Inwestora w dniu 3 października 2017 r. złożył wniosek o zawieszenie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W myśl art. 98 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, tut. organ zawiesił z dniem 3 października 2017 roku wszczęte postępowanie administracyjne.

Dnia 24 listopada 2017 r. Inwestor wystąpił do tut. organu z prośbą o podjęcie postępowania w przedmiotowej sprawie.

Pismem z dnia 29 listopada 2017 roku Starosta Tczewski podjął zawieszone uprzednio postępowanie administracyjne.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego pn.: „OCZYSZCZALNIA WÓD OPADOWYCH NA ISTNIEJĄCYM KOLETORZE DESZCZOWYM 2 x Ø 500/1200 mm, ODPROWADZAJACYM WODY OPADOWE DO RZEKI WISŁY, DZ NR 372, OBREB 9, MIASTO TCZEW (WYLOT NR XVII W KM 906+920)”

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr: 372, obręb 9, w Tczewie.

Dołączony do wniosku projekt budowlany planowanej inwestycji jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 28, poz. 569 z dnia 25 marca 2005 r., z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane tut. organ sprawdził kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, a także wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie wpływa negatywnie na środowisko, a także nie niesie za sobą ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie emisji pól elektromagnetycznych, wibracji oraz hałasu. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery kompletne w przedmiotowym zakresie egzemplarze projektu budowlanego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione



o każdym etapie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Dołączona do wniosku dokumentacja spełnia wymogi zawarte w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z czym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Tczewskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz.U.2016.1827 t.j. z dnia 2016.11.10)



(pieczęć okrągła)

**z up. STAROSTY**

(pieczęć imienna i podpis osoby  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
upoważnionej do  
wydania decyzji)

**D E C Y Z J A**  
niniejsza jest ostateczna

Tczew, dnia 28.12.2017r.

**POMOC ADMINISTRACYJNA**  
w Wydziale Budownictwa  
Pawel Olejnik

#### Otrzymują:

1. Gmina Miejska Tczew, pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew  
- pełnomocnik: Pan Mieczysław Świgoń, ul. Wigury 53/1, 83-110 Tczew
2. WB aa

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Tczewie

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 t.j. z dnia 2016.03.16)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 t.j. z dnia 2016.03.16)

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.