

**DECYZJA NR 81/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 stycznia 2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Gminy Poniec**, ul. Stanisławy Nadstawek 6, 63-830 Pępowo, obejmujące

**remont elewacji i wymianę stolarki okiennej budynku Urzędu Gminy w Pępowie wraz z robotami towarzyszącymi** na nieruchomości położonej w m. Pępowo przy ul. Stanisławy Nadstawek 6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 89/10, obręb 0008 Pępowo, jedn. ewid. 300404\_2 Pępowo.

Autorzy projektu:

Monika Szumielska - uprawnienia nr 16/WPOKK/2012 - w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. WP-0929;

Sebastian Dubicki - uprawnienia nr WKP/0219/POOK/08 - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/BO/0446/06;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, a teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności architektonicznej na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);
  - 2) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Z wnioskiem w dniu 15 stycznia 2024 r. do tut. Starostwa wystąpiła Gmina Pępowo o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na remont elewacji i wymianę stolarki okiennej budynku Urzędu Gminy w Pępowie wraz z robotami towarzyszącymi na nieruchomości położonej w m. Pępowo przy ul. Stanisławy Nadstawek 6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 89/10, obręb 0008 Pępowo, jedn. ewid. 300404\_2 Pępowo.

Do wniosku dołączono dokumenty określone przepisami art. 33 ust. 2 pkt. 1), 2), 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz pozwolenie Nr 13/A/2024 Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 8 stycznia 2024 r. ( znak sprawy: Le-WN.5142.4416.4.2023-2024).

Roboty budowlane nie mogą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.  
Zamierzenie budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003r.(Dz.U. Nr 47, poz. 401).  
Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 oraz cz. III ust. 9 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).



Z up. Starosty  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
*Włodzisław Wechsman*  
Włodzisław Wechsman

Otrzymują:

1. Gmina Pępowo
2. a-a

Do wiadomości:

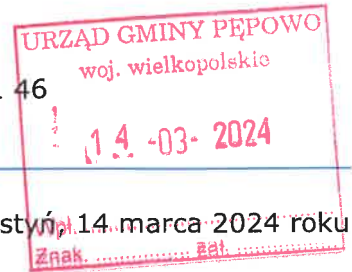
1. PINB w Gostyniu
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie informacje zawarte w art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi:  
Sylvia Weber – Zastępca Naczelnika  
Wydział Architektury i Budownictwa,  
ul. Poznańska 200G, 63-800 Gostyń, piętro III, pok. nr 404  
tel. 65 575 25 38

Powiat  
**Gostyński**



Gostyń, 14. marca 2024 roku

AB.6740.21.2024

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) prostuje się z urzędu błąd pisarski w decyzji Nr 81/2024 z dnia 8 marca 2024 r. (sprawa AB.6740.21.2024) o pozwoleniu na budowę obejmujące remont elewacji i wymianę stolarki okiennej budynku Urzędu Gminy w Pępowie wraz z robotami towarzyszącymi na nieruchomości położonej w m. Pępowo przy ul. Stanisławy Nadstawek 6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 89/10, obręb 0008 Pępowo, jedn. ewid. 300404\_2 Pępowo,

na stronie pierwszej w wierszu 10 (dziesiątym)

- jest wpis: „Poniec” a winno być „**Pępowo**”

### UZASADNIENIE

Prostowane w trybie przewidzianym przepisem art. 113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego błędy, są oczywistą omyłką pisarską. Omyłka ta nie ma żadnego wpływu na cel i istotę postanowienia. Pozostawienie natomiast tych omyłek bez ich sprostowania mogłoby uzasadniać formułowanie zarzutów formalnych niezgodnych ze stanem faktycznym i wprowadzić w błąd strony postępowania i inne organy. Z tego tytułu postanowiono jak wyżej. Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejsze postanowienie w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Signed by /  
Podpisano przez:

Sylwia Weber  
Starostwo  
Powiatowe w  
Gostyniu

Date / Data: 2024-  
03-14 10:02

Otrzymuje:

1. Gmina Pępowo
2. a/a

Do wiadomości:

1. PINB w Gostyniu
2. WUOZ w Poznaniu Delegatura w Lesznie

