

Spis treści

I WSKAŹNIKI TECHNICZNE BUDYNKU.....	2
II OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	4
1. Podstawa opracowania	4
2. Przedmiot inwestycji	4
3. Rodzaj i kategoria obiektu	4
4. Liczba lokali.....	4
5. Forma architektoniczna	4
6. Sposób użytkowania i program użytkowy	4
8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	4
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	5
10. Charakterystyka ekologiczna.....	5
11. Opis techniczny obiektu.....	5
a) Typ obiektu	5
b) Opis wykonania elementów budynku	6
12. Ochrona przeciwpożarowa po rozbudowie i przebudowie.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
IV UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY.....	
V RYSUNKI.....	

Zestawienie rysunków:

A1	Rzut piwnic
A2	Rzut parteru
A3	Rzut 1 piętra
A4	Rzut dachu
A5	Przekrój B-B
A6	Elewacje

Centrum Rzeczoznawstwa Budowlanego Sp. z o.o.

Pracownia projektowo-konstrukcyjna

ul. Obozowa 82A lok. 19 , 01-434 Warszawa

I WSKAŹNIKI TECHNICZNE BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	1196,00	m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanego szybu windowego	8,27	m ²
Łączna powierzchnia zabudowy po rozbudowie i przebudowie	1204,27	m²
Powierzchnia całkowita istniejącego budynku	2344,00	m ²
Powierzchnia całkowita projektowanego szybu windowego	24,81	m ²
Łączna powierzchnia całkowita po rozbudowie i przebudowie	2368,81	m²
Kubatura istniejącego budynku	8280,00	m ³
Kubatura projektowanego szybu windowego	100,64	m ³
Łączna kubatura po rozbudowie i przebudowie	8380,64	m³
Ilość kondygnacji naziemnych	2	
Ilość kondygnacji podziemnych	1	
Wysokość budynku	12	m
Liczba przystanków projektowanej windy	3	
Szerokość elewacji	29,40	m
Długość elewacji	48,60	m

Centrum Rzeczoznawstwa Budowlanego Sp. z o.o.*Pracownia projektowo-konstrukcyjna**ul. Obozowa 82A lok. 19 , 01-434 Warszawa***II OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Na podstawie ar. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) - oświadczam, że:

Projekt architektoniczno-budowlany **ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W RADZYMINIE O SZYB WINDOWY** na dz. nr ew. 54 obr. 05-04 Jedn. Ew. 143409_4 położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja 7 w miejscowości Radzymin, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY*mgr inż. arch. Bogumił Krawieczyński**upr. nr 1/WMOKK/2020**w spec. architektonicznej***SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY***dr hab. inż. bud. arch. Adam Baryłka**upr. nr 2/WMOKK/2018**w spec. architektonicznej***10 LIPIEC 2023**

Centrum Rzeczoznawstwa Budowlanego Sp. z o.o.*Pracownia projektowo-konstrukcyjna**ul. Obozowa 82A lok. 19 , 01-434 Warszawa***III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY****1. Podstawa opracowania**

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:500;
- Wizja lokalna na działce i szczegółowe uzgodnienia z inwestorem;
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zmianami).

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest **ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W RADZYMINIE O SZYB WINDOWY** na dz. nr ew. 54 obr. 05-04 Jedn. Ew. 143409_4 położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja 7 w miejscowości Radzymin.

3. Rodzaj i kategoria obiektu

- Dom Pomocy Społecznej
- Kategoria XI

4. Liczba lokali

- Dom Pomocy Społecznej – brak lokali mieszkalnych

5. Forma architektoniczna

Opracowywany budynek jest obiektem 2 kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Konstrukcja budynku murowana o stropach gęstożebrowych w części naziemnej oraz Kleina nad piwnicą. Dachy wielospadowe, nad łącznikiem dach płaski. Projektuje się rozbudowę i przebudowę o szyb windy od strony ul. Narutowicza. Zachowanie istniejącej kolorystyki oraz podziałów elewacji (gzymsy, lizeny).

6. Sposób użytkowania i program użytkowy

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej w Radzyminie o szyb windy dla dźwigu przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych oraz transportu łóżek szpitalnych. Inwestycja wynika z potrzeb dostosowania budynku do sposobu użytkowania przez DPS.

8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy. Bilans mocy urządzeń elektrycznych dźwigu mieści się w zakresie mocy przyłączeniowej budynku. Szyb windy ocieplony, nie wymaga dodatkowego źródła ogrzewania.

Centrum Rzeczoznawstwa Budowlanego Sp. z o.o.*Pracownia projektowo-konstrukcyjna**ul. Obozowa 82A lok. 19 , 01-434 Warszawa***9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Nie dotyczy.

10. Charakterystyka ekologiczna

- Zapotrzebowanie i jakość wody – bez zmian
- Sposób odprowadzania ścieków – do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
- Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, płynowych i płynnych.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: - bez zmian: PCV, szkło papier, tektura, metale są segregowane i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę obsługującą miasto.
- Właściwości akustyczne i drgania - poniżej normy, nieuciążliwe dla działek sąsiednich, promieniowania jonizujące, pole elektromagnetyczne oraz inne zakłócenia poniżej norm.
- Rozbudowa i przebudowa o szyb windy nie wywiera negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
- Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne budynku wykazują ograniczenie wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia:

Nie stwierdzono występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia.

11. Opis techniczny obiektu.**a) Typ obiektu**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej w Radzyminie o szyb windy dla dźwigu przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych oraz transportu łóżek szpitalnych. Inwestycja wynika z potrzeb dostosowania budynku do sposobu użytkowania przez DPS.

Projektowana winda jest hydraulicznym dźwigiem osobowym o udźwigu 1600 kg, przystosowanym do przewozu osób (maks. 21 osób) oraz łóżek szpitalnych zgodnie

Centrum Rzeczoznawstwa Budowlanego Sp. z o.o.

Pracownia projektowo-konstrukcyjna

ul. Obozowa 82A lok. 19 , 01-434 Warszawa

z normami ISO 9001, spełnia wymagania europejskiej Dyrektywy Dźwigowej 2014/33/EU. Wymiary kabiny 1,4 x 2,4m oraz drzwi o szerokości 1,2 m pozwalają na swobodny przewóz łóżek z chorymi, aparaturą i personelem medycznym. Dźwig posiada funkcję jazdy uprzywilejowanej: aktualne dyspozycje są blokowane i priorytet do wezwania i dysponowania dźwigiem ma uprawniona osoba. Wyposażenie dodatkowe kamera kabiny połączona z monitoringiem w recepcji na parterze. Maszynownia hydrauliczna prefabrykowana w istniejącej maszynowni w piwnicy. Prędkość podnoszenia 0,5m/s. Podstawowe parametry techniczne szybu windowego- wg PN-ISO 9836: 1997. Wysokość szybu windowego wynosi 12,17 m nad poziomem gruntu. Zachowanie istniejącej kolorystyki oraz podziałów elewacji (gzymsy, lizeny).

b) Opis wykonania elementów budynku

- **Przebiecia w istniejących ścianach murowanych** – nadproża stalowe, zgodnie z projektem technicznym
- **Fundamenty podbicie** – zgodnie z projektem technicznym
- **Szyb windy** – zaprojektowano, jako żelbetowy, monolityczny o grubościach ścian 15cm. Płyta podszybia żelbetowa o grubości 30cm. Strop nadszybia zaprojektowano, jako płytę żelbetową krzyżowo zbrojoną, o grubości 16cm, zgodnie z projektem technicznym.

12. Ochrona przeciwpożarowa po rozbudowie

a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

Kubatura projektowanego szybu windowego	100,64 m ³
Powierzchnia całkowita projektowanego szybu windowego	24,81 m ²
Wysokość budynku do kalenicy	12 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	1

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb -charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

-nie dotyczy

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek ZL II kategorii zagrożenia ludzi, wymagana klasa B odporności pożarowej.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek podlegający rozbudowie ZL II kategorii zagrożenia ludzi,

e) informacje o podziale na strefy pożarowe.

- Projektowany szyb windowy stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni 24,81 m², oddzielony ścianą oddzielenia pożarowego REI 120 i zamknięty drzwiami EI 60 na każdej kondygnacji. Ściana oddzielenia przeciwpożarowego zlokalizowane pod kątem 90 st. do ściany istniejącego budynku posiada ocieplenie z materiału niepalnego, 2 m pas na granicy stref pożarowych wykonany z materiałów niepalnych.

CENTRUM RZECZOZNAWSTWA BUDOWLANEGO Sp. z o.o.

Siedziba: ul. Obozowa 82A lok. 19, 01-434 Warszawa

Biuro: Al. Chopina 26S lok. 1, 05-092 Łomianki Dolne

NIP: 522-299-91-94 Regon : 14629785

Tel: (+48 22) 490 42 10

Fax: (+48 22) 244 24 99

INTERNET:WWW.CRB.COM.PL

E mail : OFERTA@CRB.COM.PL

Centrum Rzecznawstwa Budowlanego Sp. z o.o.

Pracownia projektowo-konstrukcyjna

ul. Obozowa 82A lok. 19, 01-434 Warszawa

- f) **maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

- nie dotyczy

- g) **informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Zgodnie z §212 pkt.2 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225)*, budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ZL II (budynek niski, dwukondygnacyjny), dla której przypisuje się klasę odporności pożarowej B.

Tabela poniżej przedstawia wymagania narzucone elementom nierozprzestrzeniającym ognia dla klasy B.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnątrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI30	RE30

- h) **informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

W obiekcie oraz przestrzeni zewnętrznej w obrębie budynku nie występują strefy zagrożone wybuchem. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożenia wybuchem.

- i) **informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.**

- nie dotyczy

- j) **informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.**

- nie dotyczy,

- k) **informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**

dojazd pożarowy ulicami Narutowicza, Kilińskiego, Konstytucji 3-go Maja, hydranty DN 80 w ulicy Narutowicza

- l) **informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Ściany szybu windowego o klasie odporności ogniowej REI 120, izolacja termiczna niepalna wełna mineralna.

- m) **informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno – budowlanym**
Nie dotyczy