Kostrzyn nad Odrą, dnia 21 kwietnia 2023r.

**Wszyscy uczestnicy postępowania**

Znak sprawy: ZP.271.2.2023.GC

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ nr 1**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.:

**„Budowa drogi zbiorczej KN 4**

**w Kostrzynie nad Odrą”.**

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania, dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia, zgodnie z art. 284 ust. 2 oraz 286 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1710 ze zmianami) informujemy:

**Pytanie nr 1**

Jaka kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na pełne sfinansowanie zamówienia?

**Odpowiedź**

**Ad1:**

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przed otwarciem ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**Pytanie nr 2**

Na podstawie jakiej decyzji/zezwolenia/ pozwolenia Wykonawca ma zrealizować zadanie? Wnosimy o dołączenie tego dokumentu do dokumentacji przetargowej.

**Odpowiedź**

**Ad2:**

Zamawiający zamieszcza decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z przeniesieniem decyzji na Burmistrza miasta Kostrzyn nad Odrą na odcinku ul. Leśna – Szkolna w Kostrzynie nad Odrą na stronie: <https://platformazakupowa.pl/pn/kostrzyn_nad_odra>, natomiast decyzja ZRiD obejmująca odcinek od ul. Szkolnej do ul. Rzemieślniczej w Kostrzynie nad Odrą zostanie dostarczona przed rozpoczęciem prac na ww odcinku.

**Pytanie nr 3**

Załącznikiem nr 6 i 7 do SWZ jest dokumentacja techniczna opracowana dla zamierzenia budowlanego pn.: ***„Budowa odcinka drogi pomiędzy ulicą Szkloną a ulicą Rzemieślniczą w Kostrzynie nad Odrą”***. Wnosimy o potwierdzenie, że wszystkie dokumenty załączone do dokumentacji przetargowej są dokumentami odpowiadającymi przedmiotowi zamówienia oraz stanowią podstawę do pełnej realizacji zamówienia.

**Odpowiedź**

**Ad3:**

Załącznikiem nr 6 do SWZ jest Informacja o wystąpieniu u Zamawiającego obowiązku

podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, natomiast załącznikiem nr 7 do SWZ jest Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, STWiOR oraz na podstawie przedmiaru robót. Zgodnie z zapisami § 8 projektowanych postanowień umowy będącej załącznikiem nr 11 do SWZ Wynagrodzenie jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności do dostarczenia, zamontowania i uruchomienia urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 4**

SWZ, rozdział IX, pkt 26, ppkt 2: **„Ofertę należy złożyć z wymaganymi załącznikami: (…) 2 Kosztorys ofertowy szczegółowy wraz z zestawieniem materiałów, robocizny, sprzętu, koszty zakupu, koszty pośrednie i zysk, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ”.** Wnośmy o wyjaśnienie w jakim celu Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą Kosztorysu ofertowego szczegółowego wraz z zestawieniem materiałów, robocizny, sprzętu, koszty zakupu, koszty pośrednie i zysk, sporządzonego na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ, skoro wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtu, zgodnie z rozdziałem XIV SWZ oraz §8 projektu Umowy.

**Odpowiedź**

**Ad4:**

Zgodnie z art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1710 ze zmianami), Zamawiający zobowiązany jest przewidzieć możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia. Ponadto, w trakcie realizacji zamówienia możliwa jest również zmiana umowy, w tym zmiana wynagrodzenia, w trybie art. 455 ust.1 pkt. 4 ustawy PZP w przypadku, gdy konieczność modyfikacji zobowiązania, wynika z okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć. W takiej sytuacji niezbędnym warunkiem zmiany umowy jest ustalenie, iż zaistnienie określonych zjawisk gospodarczych takich jak np. konflikt zbrojny w Ukrainie i wzrost wskaźników zmian cen produkcji budowlano montażowej rzeczywiście wpływa na proces realizacji umowy w taki sposób, że konieczna jest jej zmiana. Z uwagi na powyższe, do przeprowadzenia analizy wpływu skutków ogólnej sytuacji gospodarczej na proces wykonywania umowy i konieczności przywrócenia równowagi ekonomicznej stron, niezbędna jest analiza kosztorysu ofertowego wraz z kalkulacjami szczegółowymi na podstawie których wykonawca złożył ofertę.

Jednakże biorąc pod uwagę fakt, że dowody powyższe niezbędne będą na etapie realizacji zamówienia, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1710 ze zmianami) zmienia treść SWZ, wykreślając w rozdziale IX SWZ, ust.26 pkt. 2, wymóg złożenia kosztorysu szczegółowego wraz z ofertą,

nadając mu następujące brzmienie:

***„Kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ”***

oraz wprowadzając **obowiązek złożenia Kosztorysu ofertowego szczegółowego wraz z zestawieniem materiałów, robocizny, sprzętu, koszty zakupu, koszty pośrednie i zysk, sporządzonego na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ, po wyborze oferty i przed podpisaniem umowy, dodając w rozdziale XVI SWZ, ust. 7 o następującym brzmieniu:**

„7. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu **Kosztorys ofertowy szczegółowy wraz z zestawieniem materiałów, robocizny, sprzętu, koszty zakupu, koszty pośrednie i zysk, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ.”**

W związku z tym, że powyższa zmiana prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

**Pytanie nr 5**

Projekt Umowy, §11, ust. 1, pkt 1.11: ***„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach: (…) 1.11 Za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy.”*** Wnosimy o sprecyzowanie czym jest „niewykonanie zadania” w szczególności w odniesieniu do postanowień Umowy w zakresie odstąpienia od umowy (Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia dokonania odbioru), ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy do wartości 70% wartości wynagrodzenia. W pierwszym przypadku Wykonawca nie wykona zadania, ponieważ umowa zostanie rozwiązana nie z winy Wykonawcy, a w drugim przypadku Wykonawca nie wykona zadania, gdyż na skutek wskazanych wyżej okoliczności wykona je tylko w organicznej części, również nie ze swojej winy. Wnosimy o usunięcie pkt 1.11 z §11, ust. 1 Projektu Umowy.

**Odpowiedź**

**Ad5:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów załącznika nr 11 do SWZ – Projektowanych postanowień umowy poprzez usunięcie z §11 ust. 1 pkt 1.11.

**Pytanie nr 6**

Projekt Umowy, §11, ust. 1, pkt 1.14: ***„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach: (…)*** ***1.14 W przypadku nieprawidłowego lub nieterminowego wykonywania innych niż wskazanych powyżej obowiązków wynikających z umowy w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.”*** Katalog kar umownych winien być opisany w sposób szczegółowy i zrozumiały dla obu Stron Umowy jak również winien być zamknięty. Użycie zapisu o charakterze otwartym i nieuregulowanym daje Zamawiającemu prawo na naliczania kar umownych według własnego uznania zarówno biorąc pod uwagę ich zakres jak i częstotliwość. Wnosimy o precyzyjne uszczegółowienie otwartego postanowienia o innych niż wskazanych powyżej obowiązków wynikających   
z umowy w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia odnosząc je do poszczególnych paragrafów Umowy lub o usunięcie pkt 1.14 z §11, ust. 1 Projektu Umowy.

**Odpowiedź**

**Ad6:**

Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, zmienia treść załącznika nr 11 do SWZ – Projektowanych postanowień umowy poprzez usunięcie pkt 1.14 w §11, ust. 1 oraz dokonuje zmiany zapisów umownych.

W związku z powyższymi odpowiedziami §11 Projektowanych postanowień umowy otrzymuje nową treść, zgodnie z poniższym brzmieniem:

***„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:***

***1.1. W przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o których mowa w §4 ust.4 umowy Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych).***

***1.2.W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w §4 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.***

***1.3.W przypadku niezatrudnienia, na podstawie stosunku pracy, przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określonych w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy, Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 ), za każdy stwierdzony przypadek.***

***1.4. Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany, na warunkach określonych w niniejszej umowie podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w wysokości 10.000 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek.***

***1.5. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany.***

***1.6. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych)za każdą nieprzedłożoną poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.***

***1.7. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, którego brak zapłaty dotyczy.***

***1.8. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nie mniej niż 600 zł ( słownie sześćset złotych ) za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.***

***1.9. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie (jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej) w wysokości 5.000 zł. ( słownie pięć tysięcy złotych ).***

***1.10. W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 4 i 6 umowy, w wysokości 2.000 zł za każdy dzień zwłoki.***

***1.11 W przypadku niedopełnienia obowiązku przedłożenia kopii polisy Zamawiającemu, o którym mowa w § 14 ust 4 i 6 w terminie 3 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy i naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 8 ust. 1 umowy***

***1.12.Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki.***

***1.13. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.***

***1.14 Za odstąpienie od umowy przez którakolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1. niniejszej umowy .***

***1.15. W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 4 i ust. 5***

***w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki.***

***1.16. W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 3 ust.2 pkt.2.25w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki.***

***1.17. Za brak obecności kierownika budowy na terenie budowy niezgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową, w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek.***

***1.19. W przypadku zwłoki w rozpoczęciu robót w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki.***

***1.20. W przypadku nieprzejęcia terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust.1 pkt 1.1.umowy w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)za każdy dzień zwłoki.***

***1.21. Za nie przestrzeganie przepisów BHP a zwłaszcza dopuszczanie do pracy pracowników w stanie nietrzeźwym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 8 ust. 1 brutto, za każdy stwierdzony przypadek.***

***1.22.***

***1. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust.1 umowy.***

***2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust.1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn określonych w §13 ust.1 i 2.***

***3.Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia od¬szkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.***

***4.Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę temu terminowi, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.”***

Pozostałe zapisy Projektowanych postanowień umowy będącego załącznikiem nr 11 do SWZ pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 7**

Prosimy o odpowiedź na pytanie do SWZ: Prosimy o potwierdzenie, że zamówienie nie obejmuje prac związanych z wycinką i karczowaniem drzew i krzewów.

**Odpowiedź**

**Ad7:**

Zamówienie obejmuje prace związane z wycinką i karczowaniem drzew i krzewów. Zamawiający zamieszcza poprawiony przedmiar robót na odcinku od ul. Szkolnej do ul. Rzemieślniczej obejmujący ww zakres. Karpiny i gałęzie niebędące drewnem opałowym Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania we własnym zakresie.

Zagospodarowanie drewna niebędącego we władaniu Lasów Państwowych a będących własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą należy prowadzić zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą zamieszczonego na stronie:<https://platformazakupowa.pl/pn/kostrzyn_nad_odra>.

**Pytanie nr 8**

Wnioskuję o udostępnienie przedmiaru branży drogowej zawierającego podstawę wyceny KNR w poszczególnych pozycjach lub o odstąpienie konieczności złożenia kosztorysu ofertowego szczegółowego branży drogowej wraz z zestawieniem materiałów, robocizny, sprzętu, kosztów zakupu, kosztów pośrednich i zysku. Załączony przez Zamawiającego przedmiar nie zawiera KNR w poszczególnych pozycjach. Ze względu na ryczałtowy charakter rozliczenia umowy, wymaganie złożenia szczegółowego kosztorysu ofertowego na etapie składania ofert od wszystkich oferentów jest niezasadne.

**Odpowiedź**

**Ad8:**

Odpowiedź jak do pytania 4.

**Pytanie nr 9**  Wnosimy o udostępnienie tabeli robót ziemnych dla odcinka Szkolna – Rzemieślnicza

**Odpowiedź**

**Ad9:**

Zamawiający zamieszcza tabele robót ziemnych dla odcinka Szkolna - Rzemieślnicza

na stronie:<https://platformazakupowa.pl/pn/kostrzyn_nad_odra>.

**Pytanie nr 10**  Wnosimy o udostępnienie projektu SOR dla odcinka Szkolna – Rzemieślnicza.

**Odpowiedź**

**Ad10:**

W związku z tym, iż Zamawiający planuje wykonywanie robot budowlanych w pierwszej kolejności od odcinka ul. Leśnej do ul. Szkolnej i w dalszym etapie na odcinku od ul. Szkolnej do ul. Rzemieślniczej, Zamawiający dostarczy SOR w trakcie wykonywania robót dla odcinka od ul. Szkolnej do ul. Rzemieślniczej w Kostrzynie nad Odrą. Zestawienie materiałów i robót jest zawarte w przedmiarze robót.

**Pytanie nr 11**  Prosimy o uaktualnienie przedmiaru Robót na odcinku ul. Rzemieślnicza – ul. Szkolna. Podane obecnie warstwy konstrukcyjne w przedmiarze Robót mają takie same wartości „6938”, jednak na przekrojach widoczne są odsadzki, co oznacza, że wartości powinny być inne.

**Odpowiedź**

**Ad11:**

Zamawiający zamieszcza uaktualniony przedmiar Robót na odcinku ul. Rzemieślnicza – ul. Szkolna na stronie:<https://platformazakupowa.pl/pn/kostrzyn_nad_odra>.

Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia zostaną zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/kostrzyn_nad_odra>.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

dr Andrzej Kunt

Do wiadomości:

1. Wszyscy uczestnicy postępowania