



Opis Przedmiotu Zamówienia

na zadanie pn. „Pełnienie przez Wykonawcę kompleksowego Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Więcmierzycach z tranzytem do Kopic”.

1 INFORMACJE PODSTAWOWE

1.1 Zamawiający

Gmina Grodków
ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków;
tel. 77 40 40 300

Inwestor zastępczy:

Grodzkowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o.
Tarnów Grodkowski 46d, 49-200 Grodków
tel. 77 41 55 585

1.2 Definicje

Roboty	roboty stałe i tymczasowe, które mają być wykonane (łącznie z projektem wykonawczym, dostawami sprzętu i urządzeń) dla zrealizowania zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Więcmierzycach z tranzytem do Kopic”.
OPZ:	Opis Przedmiotu Zamówienia.
Umowa na Roboty:	oznacza Zamówienie na Roboty opisane w pkt. 1.4 niniejszego OPZ.
Wykonawca:	podmiot określony jako Wykonawca w Umowie w niniejszym dokumencie określenie Wykonawca jest używane zamiennie z określeniem „Inspektor Nadzoru”.
Wykonawca Robót:	firmy/osoby prawne realizujące Umowę na Roboty/Dostawy.
Teren budowy:	miejsca, w których realizowane będą roboty budowlane oraz do których należy dostarczyć wszelkie niezbędne materiały i urządzenia oraz każde miejsce opisane w Umowie jako „teren budowy”.

1.3 Informacje o terenie objętym przedmiotem zamówienia

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne jest zlokalizowane na terenie Gminy Grodków w następujących miejscowościach: Więcmierzycy, Kopice.

1.4 Opis Robót budowlanych/Dostaw

Planowane terminy dla zamówienia na roboty:

działalność wykonawcy robót – lipiec/sierpień 2024 r. do październik 2025 r.

Zakres Robót

Inwestycja obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowości Więcmierzycy wraz z tranzytem do Kopic o łącznej długości ok. 7,7 km oraz wykonanie 4 kpl. przepompowni sieciowych i 2 kpl. pompowni przydomowych.

Szczegółowy zakres robót objętych kompleksowym nadzorem inwestorskim został opisany w Części III SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, który zamieszczony jest na stronie www.grodkow.pl (zamówienie w trybie podstawowym na zadanie pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Więcmierzycach z tranzytem do Kopic”).

Nazwa zamówienia: **Pełnienie przez Wykonawcę kompleksowego Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Więcmierzycach z tranzytem do Kopic”**

Numer zamówienia: IGP.VI.271.9.2024

2 ZAKRES ZADAŃ WYKONAWCY

2.1 Informacje ogólne

Podstawowymi celem niniejszej Umowy jest zapewnienie prawidłowej realizacji Umowy na Roboty poprzez sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca działający jako Inspektor nadzoru będzie pełnił swoje obowiązki ściśle według warunków określonych w umowie na Roboty, zgodnie z prawem polskim oraz we współpracy z Zamawiającym.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za nadzór nad Umową na Roboty zgodnie z podanym w niniejszym punkcie 2 opisem zadań i obowiązków.

2.2 Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia

2.2.1 Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego

Działania w trakcie realizacji Robót

Działania Wykonawcy obejmują w szczególności:

- rzeczowe i finansowe rozliczenie Umowy na Roboty,
- monitorowanie i kontrola Umowy na Roboty pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym,
- informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania, i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
- współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Umowy na Roboty,
- wyczerpujący, wielopoziomowy nadzór inwestorski nad wykonaniem Robót, w szczególności w zakresie wymaganym przez polskie prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy. Nadzór będzie wykonywany przez zespół ekspertów z różnych dziedzin posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane przez polskie prawo budowlane,
- sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami Umowy na Roboty;
- przegląd i analiza Dokumentów opracowywanych przez Wykonawcę Robót, w razie konieczności występowanie z uwagami do Zamawiającego dotyczącymi zgodności (lub niezgodności) z Umową na Roboty,
- zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw, które Wykonawca Robót zamierza wbudować,
- sprawdzanie dokumentów dotyczących jakości, zatwierdzeń, certyfikatów zgodności, atestów, itp. oraz dokonywanie rutynowych badań jakości w celu zapobiegania stosowaniu materiałów wadliwych lub niezgodnych z Umową na Roboty,
- zapewnienie zgodności dostaw i Robót z wymaganiami Umowy na Roboty i zapewnienie przedkładania przez Wykonawcę Robót wymaganych świadectw, zatwierdzeń i dokumentów gwarancyjnych dla dostarczanego sprzętu, urządzeń oraz Robót,
- zapewnienie realizacji Robót zgodnie z odpowiednimi standardami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- w razie konieczności, organizacja dodatkowych badań jakości w specjalistycznych instytutach badawczych, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
- zatwierdzania technologii robót budowlanych łącznie z robotami tymczasowymi. proponowanych przez Wykonawcę Robót,
- wykonywanie, razem z Wykonawcą Robót częściowych oraz ostatecznych odbiorów Robót zgodnie z warunkami Umowy na Roboty,
- przygotowywanie protokołów odbiorów Robót częściowych oraz ostatecznych zgodnie z warunkami Umowy na Roboty,
- poświadczanie postępu Robót i płatności dla Wykonawcy Robót oraz zatwierdzanie wszystkich badań i uruchomień,
- organizacja okresowych porad roboczych „na Budowie” (co najmniej raz w miesiącu) z udziałem Zamawiającego i podejmowanie bieżących decyzji dotyczących wszystkich spraw wpływających na postęp Robót oraz sporządzanie protokołów z wszystkich formalnych porad, ścisła współpraca z nadzorem autorskim zapewnionym przez Zamawiającego,

- ocena i rozstrzyganie zgodnie z Umową na Roboty spraw spornych zgłaszanych przez Wykonawcę Robót - w sytuacjach konfliktowych należy dążyć do polubownego załatwienia sporów,
- w przypadku odpowiednio: zawieszenia, rozwiązania/ odstąpienia przez Zamawiającego albo zawieszenia i wypowiedzenia/ odstąpienia przez Wykonawcę robót Inspektor Nadzoru przedstawi pisemną opinię wraz z analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych tych zdarzeń dla Projektu i Zamawiającego. Przeprowadzi nadzór nad inwentaryzacją wykonywaną przez Wykonawcę robót z udziałem Zamawiającego i przygotuje szczegółowy protokół inwentaryzacyjny. Przeprowadzi nadzór nad robotami zabezpieczającymi i je odbierze. Dokona odbioru robót przerwanych. Doprowadzi do usunięcia sprzętu Wykonawcy robót i materiałów z Terenu Budowy jeśli to konieczne,
- ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych w zakresie kosztowym i merytorycznym oraz sporządzanie protokołów konieczności,
- nadzór nad testami i rozruchem oraz przegląd instrukcji obsługi przedkładanych przez Wykonawcę Robót w celu ułatwienia przekazania urządzeń i obiektów Zamawiającemu,
- zestawianie dokumentacji do zgłoszenia do użytkowania obiektów (jeżeli wymagane) i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz współpraca w tym zakresie z Zamawiającym,
- sprawdzenie kompletności operatu kołaudacyjnego przedłożonego przez Wykonawcę robót.

2.3 Pełnomocnictwa i upoważnienia dla Wykonawcy

Wykonawca nie ma upoważnienia do zwalniania Wykonawcy Robót z ich zobowiązań, obowiązków lub odpowiedzialności wynikających z Umów na Roboty.

Wykonawca nie jest upoważniony do odebrania jakiegokolwiek odcinka Robót i przekazania go do wykonania innemu Wykonawcy.

Wykonawca jest upoważniony do zatwierdzania projektów i dokumentów wykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę Robót, po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego.

3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zapewni Wykonawcy pomoc w rozwiązywaniu spraw formalnych w przypadkach, w których udział Zamawiającego jest wymagany obowiązującymi przepisami lub udzielenie odpowiedniego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w takich przypadkach.

4 LOGISTYKA I HARMONOGRAM

4.1 Lokalizacja

Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki na obszarze odpowiadającym zakresowi Umowy na roboty opisanym w p. 1.4.

4.2 Wymagania dotyczące terminów

Wykonawca będzie organizować pracę swoich Specjalistów w taki sposób, aby czynności Inspektora nadzoru były wykonywane w terminach określonych w Umowie na Roboty – zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym opracowanym przez Wykonawcę robót.

5 PERSONEL WYKONAWCY

Wykonawca powinien ocenić swoje potrzeby stosownie do przyjętej organizacji Robót i zatrudnić odpowiednich pracowników będących w stanie właściwie wykonywać Umowę.

Wykonawca zapewni zespołowi swoich Specjalistów wszelkie konieczne wsparcie i techniczną pomoc innych specjalistów Wykonawcy.

5.1 Kluczowi Specjaliści

Specjaliści muszą spełniać wymagania wyspecyfikowane w Części I SWZ – Instrukcja dla Wykonawców.

Zamawiający wymaga obecności osoby wykonującej Nadzór inwestorski - inspektora nadzoru specjalności sanitarnej, podczas realizacji usług, tj. co najmniej 1 raz w tygodniu w godzinach pracy Wykonawcy robót oraz na każde żądanie Zamawiającego (koszty dojazdu ponosi Wykonawca).