

UMOWA NR MT.2370. .2024

zawarta w dniupomiędzy:

Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Koninie

z siedzibą przy ul. Przemysłowej 7, 62-510 Konin,

posiadającą NIP 6652311284, REGON 311022920,

reprezentowaną przez:

bryg. Tomasza Kruszyńskiego – Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Koninie,

zwaną w dalszej części Umowy - Zamawiającym

a

posiadającą NIP, REGON, wpisanym/ą do

KRS/CEIDG pod nr

zwanym/ą dalej - Wykonawcą, a łącznie z Zamawiającym - Stronami

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji i zobowiązuje się wykonać usługi remontowe w obiekcie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Koninie w Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej nr 2 w Koninie przy ul. 3 Maja 60.

Przedmiotem usługi jest przeprowadzenie remontu sufitów podwieszanych w pomieszczeniach na powierzchni ok. 220 m². Remont polega na wykonaniu nowych sufitów (skosy i sufity poziome) z płyt ogniochronnych z izolacją z wełny mineralnej 50 mm na rusztach metalowych. W sufitach (skosach) znajdują się okna dachowe. Po wykonaniu sufitu Wykonawca zobowiązany jest do gipsowania wykonanych sufitów oraz malowania.

Przedmiotem usługi jest także przygotowanie i malowanie sufitów i ścian o powierzchni ok. 385 m² na klatce schodowej.

W ramach malowania Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić powierzchnię ok. 150 m² do malowania ścian farbami zmywalnymi lub zabezpieczenia ścian innymi środkami pozwalającymi zmycie powstałych zabrudzeń.

Kolor zastosowanych farb do uzgodnienia z Zamawiającym.

2. W ramach wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót remontowych zgodnie ze złożoną ofertą, uzgodnieniami z Zamawiającym, obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zabezpieczenia elementów stałych w pomieszczeniach objętych remontem, przed uszkodzeniami,

- 2) uporządkowania terenu po zakończonym remoncie,

- 3) dokonywania zakupu materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Zakupione materiały sprzęt i urządzenia muszą posiadać certyfikat lub znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN lub aprobatę techniczną, dopuszczenie ITB oraz inne wymagane przez obowiązujące przepisy.

- 4) zapewnienia transportu i dostawy materiałów, sprzętu i urządzeń na teren wykonywanych prac w cenie oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego ograniczenia zakresu rzeczowego robót remontowych, skrócenia bądź wydłużenia okresu realizacji zadania, w przypadku wystąpienia przyczyn, których wcześniej nie było można przewidzieć.

§ 2

Gwarancje

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością uwzględniając między innymi:
 - 1) obowiązujące przepisy, normy techniczne w tym normy obowiązujące w Unii Europejskiej oraz wiedzę techniczną i sztukę budowlaną,
 - 2) warunki określone w ofercie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesiące/y gwarancji dla całego przedmiotu umowy licząc od daty dokonania odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek.
3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek usterek i wad w okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wadę czy usterkę usunąć na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia dostarczenia pisemnego zgłoszenia.
4. W razie nie usunięcia wad lub usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający zleci innemu podmiotowi usunięcie tych wad lub usterek, a kosztem za ich wykonanie obciąży Wykonawcę. Koszt za usunięcie ww. wad i usterek zostanie zapłacony przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie księgowej obciążeniowej w terminie 7 dni od otrzymania ww. noty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 3

Terminy

1. Zakończenie prac objętych umową wraz z odbiorem przedmiotu umowy nie później niż w dniu **20 grudnia 2024r.**
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót remontowych i gotowość do czynności odbiorowych.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu, podczas którego nie zostaną stwierdzone żadne wady lub usterki w wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 4

Odpowiedzialność

1. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać certyfikat lub znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN lub aprobatę techniczną, dopuszczenie ITB dla stosowanych materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz inne wynikające z odrębnych przepisów i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren objęty robotami remontowymi i doprowadzić go do stanu zastanego przed rozpoczęciem prac.

4. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić rozpoczęcie prac, polisę lub polisy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto,
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego bądź osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000 zł,
 - 3) ubezpieczenia pracowników Wykonawcy oraz każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy roboty budowlane;
5. Polisy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 4, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń,
6. Koszt polisy lub polis, o których mowa w ust. 4, w szczególności składki ubezpieczeniowe, w całości pokrywa Wykonawca,
7. Wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia rozpoczęcia prac. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z wpuszczeniem pracowników Wykonawcy na teren Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 2 w Koninie do czasu ich przedłożenia, co nie wstrzymuje biegu terminów umownych w zakresie realizacji umowy przez Wykonawcę;
8. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć ubezpieczenie na zasadach określonych w ust. 4 - 7, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej.
9. W przypadku nieprzedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia go niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 - 7 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 4 - 7 i poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- i jednocześnie nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bez roszczenia Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie;
11. W przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający może po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności przysługujących Zamawiającemu z powyższego tytułu z wierzytelnościami Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego;
 12. Istnienie wad lub usterek stwierdza się protokołem.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może zlecić całości robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego lub jego własnych pracowników.
3. W przypadku udziału podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmian.
4. Gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zamierzał zawrzeć umowę o kolejne podwykonawstwo, zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek ten dotyczy także zmian treści umowy o dalsze podwykonawstwo.
5. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany, uważa się, że akceptuje projekt umowy.
6. Wykonawca w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy, przedłoży poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub ich zmiany.
7. W przypadku realizacji części robót przez podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
9. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
10. W przypadku działań Wykonawcy niezgodnych z ustaleniami zawartymi w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie oraz naliczenie zapłaty kary umownej w zryczałtowanej wysokości 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc 00/100 PLN) za każdy stwierdzony taki przypadek. Zapłata kary nastąpi poprzez potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

Wartość przedmiotu umowy

1. Wartość brutto przedmiotu umowy wynosi **złotych** (słownie:/100 PLN).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu Kodeksu Cywilnego określone w ust. 1 obejmuje:
 - 1) podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości **23%** – każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych świadczeń Zamawiającego,
 - 2) wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu robót i protokołarnym odbiorze przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przedłoży fakturę Zamawiającemu po podpisaniu protokołu odbioru robót.
5. W przypadku wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do protokołu odbioru robót Wykonawca załącza wykaz robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z należnym im wynagrodzeniem.
6. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5 powinien być podpisany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który wykonał wskazane roboty.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek wskazany w treści faktury w terminie **30** dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Jeżeli przedmiot umowy nie zostanie wykonane w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 umowy z winy Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia (brutto) określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie określonym w niniejszej umowie wad ujawnionych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji, zapłaci Zamawiającemu 0,2% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie w pełnej wysokości, niezależnie od kar wskazanych powyżej.
4. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego nastąpi poprzez zmniejszenie wynagrodzenia wynikającego z przedłożonej faktury o wyliczone kary umowne. Kara zostanie potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub poprzez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notcie księgowej obciążeniowej w terminie 7 dni od otrzymania ww. noty.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy:
 - 1) w warunkach ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
 - 2) w sytuacji, gdy zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu zabezpieczającym lub egzekucyjnym,
 - 3) w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym,
 - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową,
 - 6) w przypadku nie zachowania zasad określonych w niniejszej umowie,
 - 7) w przypadku gdy Wykonawca narusza w inny sposób niniejszą umowę.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane i odebrane prace kwotą pomniejszoną o 70% i przejmie teren objęty robotami budowlanymi.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) sporządzić protokół inwentaryzacji wykonanych robót oraz zafakturowanych materiałów,
 - 2) zabezpieczyć przerwane roboty.
4. Zamawiający dokona płatności za wykonane roboty i zakupione materiały po weryfikacji protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 3.

§ 9

Zakaz cesji wierzytelności

Wykonawca bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego nie może przekazać należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne.

§ 10

Kontakt Zamawiającego i Wykonawcy

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest:

.....

2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest:

.....

§ 11

Rozstrzygnięcie sporów

1. W przypadku powstania sporu na tle realizacji umowy Strony dążą do polubownego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony zawartej umowy oświadczają, że poddają go rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).
3. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując przedmiot umowy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i stanowić będzie do niej aneks.
6. Roboty remontowe prowadzone będą w obiekcie Komendy Miejskiej PSP w Koninie w Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej Nr 2 przy ul. 3 Maja 60, która ze względów technicznych musi funkcjonować (24 godziny na dobę) przez cały okres wykonywania prac. Szczegóły zostaną uzgodnione między Stronami niniejszej umowy po podpisaniu umowy.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. Przedmiotowego postanowienia nie stosuje się, w przypadku zawarcia umowy elektronicznie, z wykorzystaniem przez Strony kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Wykonawca

Zamawiający