

Krynica-Zdrój, dnia 17 styczeń 2024 r.

Do Wykonawców

Dot.: postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego w celu udzielenia zamówienia na zadanie pn. „Dostawa i montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy 41,81 kWp dla budynku administracyjnego Oczyszczalni Ścieków w Powroźniku oraz mocy 43,46 kWp dla budynku stacji mechanicznego oczyszczania ścieków Oczyszczalni Ścieków w Powroźniku”.

**WYJAŚNIENIA
treści zapytania ofertowego.**

Zamawiający, informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania od Wykonawców. Treść pytań (w oryginalnym brzmieniu) wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego znajduje się poniżej.

Pytanie 1:

Czy mogą Państwo załączyć rzut ekranu z konkretnie wskazanymi budynkami , na których jest planowany montaż obu instalacji?

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że w każdym projekcie znajduje się mapka z wskazanymi budynkami ,trasą kablową oraz miejscem wpięcia.

Pytanie 2:

Czy przewidują Państwo wycinkę drzew, które mogłyby powodować potencjalne zacielenia?

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie przewiduje wycinki drzew, które mogłyby powodować potencjalne zacielenie.

Pytanie 3:

Proszę o wyjaśnienie zapisów § 1 ust. 2 wzoru umowy. Na czym miałyby polegać usługa bilansowania energii elektrycznej między tymi obiektami.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że projekt techniczny instalacji dotyczy normalnego systemu rozliczania energii elektrycznej, czyli mówimy tutaj o net-billingu gdzie nadwyżka „sprzedawana” jest bezgotówkowo do sieci i liczy się głównie samo-konsumpcja energii elektrycznej wyprodukowanej w przedmiotowych instalacjach na danych obiektach. Instalacja ma być zamontowana w standardowy sposób i podpięta do licznika danego obiektu bez bilansowania energii pomiędzy poszczególnymi budynkami. W związku z powyższymi wyjaśnieniami Zamawiający modyfikuje treść §1 ust. 2 wzoru umowy , który otrzymuje brzmienie:

Dostawa i montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy 41,81 kWp dla budynku administracyjnego Oczyszczalni Ścieków w Powroźniku oraz mocy 43,46 kWp dla budynku stacji mechanicznego oczyszczania ścieków Oczyszczalni Ścieków w Powroźniku.

„Przedmiot umowy obejmuje dostawę, montaż i uruchomienie 2 odrębnych instalacji fotowoltaicznych (t.j. mikroinstalacji o maksymalnej mocy jednostkowej nieprzekraczającej 50 kWp) na budynku administracyjnym i budynku stacji mechanicznego oczyszczania ścieków Oczyszczalni Ścieków w Powroźniku. Instalacje mają być zamontowane w standardowy sposób i podpięte do licznika danego obiektu bez bilansowania energii pomiędzy poszczególnymi budynkami”.

Pytanie 4:

Proszę o informację, czy obiekty posiadają odrębne punkty poboru.

Wyjaśnienie:

Instalacje będą przyłączone do dwóch odrębnych układów pomiarowo-rozliczeniowych.

Pytanie 5:

Proszę o podanie mocy przyłączeniowych dla budynku administracyjnego oraz dla budynku mechanicznego oczyszczania ścieków.

Wyjaśnienie:

Moc przyłączeniowa wynosi po 150 kW dla każdego z budynków.

Pytanie 6:

Proszę o wyjaśnienia dlaczego na tak długim odcinku zaplanowano trasę DC, co wiąże się z upychaniem i ciągnięciem kilkunastu kabli przez studzienki, co może okazać się niewykonalne i wiąże się ze stratami. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę w projekcie i zastosowanie na długim odcinku przyłącza AC i zamontowanie falowników w budynkach, na których będzie montowana instalacja PV?

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że zgodnie z ustaleniami i konsultacjami między Projektantem i Zarządcą Budynku, oraz podczas wizji lokalnej, na prośbę Zarządcy Budynku, wszystkie falowniki powinny być montowane w stacji trafo, co zostało zaprojektowane i zatwierdzone. Jeśli w ww. kwestii zmieniły się założenia i przyszły Wykonawca zaproponuje inne rozwiązanie poprowadzenia tras kablowych, a Zarządca budynku się zgodzi, to z projektowego punktu widzenia nie ma żadnych przeciwwskazań, aby falowniki były montowane w budynku administracyjnym i stacji mechanicznego oczyszczania, o ile zostanie to zrobione zgodnie z zachowaniem norm, przepisów i zgodnie ze sztuką monterską.

Pytanie 7:

Proszę o wytłumaczenie zapisu w umowie: „ Rozliczenie ilości energii elektrycznej pobranej z sieci z ilością energii oddanej do sieci odbędzie się zgodnie z wzorem umowy zaproponowanym przez Wykonawcę”.

Wyjaśnienie:

Patrz odpowiedź do pytania nr 3.

Pytanie 8:

Proszę o informację ,czy instalacje mają być podłączone do jednego czy dwóch punktów przyłączeniowych?

Wyjaśnienie:

Instalacje będą przyłączone do dwóch odrębnych układów pomiarowo-rozliczeniowych.

Pytanie 9:

Zgodnie z normą spadek napięcia między falownikiem a modułami nie może przekroczyć 1 %. Przyjmując, że dla najbardziej obciążonego łańcucha ilość paneli PV wynosi 14 szt. spadek napięcia wynosi ok. 1,7% - niezgodnie z obowiązującymi przepisami. Czy Zamawiający pomimo takiego spadku napięcia po stronie Dc falownika dopuszcza ułożenie okablowania 6mm² czy Wykonawca ma przewidzieć kable DC w większym przekroju np. 16mm²?

Wyjaśnienie:

„Zamawiający wymaga, aby montaż falowników odbył się w stacji trafo znacząco oddalonej od stacji mechanicznego oczyszczania oraz budynku administracyjnego. Z uwagi na długą trasę kablową DC, dla której koszty okablowania przy zasadzie 1% byłyby niewspółmiernie wysokie, dopuszcza się spadek napięcia do 3% w odniesieniu do mocy w warunkach NOCT. Zamawiający podtrzymuje konieczność zastosowania okablowania o przekroju minimum 6mm². Zamawiający nie widzi również przeciwskazań, aby przyszły wykonawca zastosował okablowanie o większym przekroju tak aby spadek napięcia wynosił < 1%.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający posiada MPZP lub WZ dla działki objętej przetargiem

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie posiada MPZP lub WZ dla działki objętej zapytaniem ofertowym.

Pytanie 11:

Czy przyłączenie instalacji następuje do jednego licznika energii elektrycznej – PPE(Punktu Poboru Energii)?

Wyjaśnienie:

Patrz odpowiedź do pytania nr 8.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający jest świadom , że usługa bilansowania energii elektrycznej między tymi obiektami jest możliwa wyłącznie w przypadku podłączenia obu instalacji do jednego licznika energii elektrycznej?

Wyjaśnienie:

Patrz odpowiedź do pytania nr 3.

Pytanie 13:

Jaka jest moc przyłączeniowa licznika/liczników energii elektrycznej?

Wyjaśnienie:

Patrz odpowiedź do pytania nr 5.

Pytanie 14:

Czy Zamawiający ma świadomość, że posadowienie obu instalacji na jednej działce sumuje moc instalacji i wykracza ona poza definicję mikroinstalacji?

Wyjaśnienie:

Zgodnie z zapisami z Ustawy o Odnawialnych Źródłach Energii z dnia 20 lutego 2015 r., art. 2, pkt. 19, mikroinstalacja to instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączona do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW. Każda instalacja, która jest przedmiotem zamówienia, zostanie objęta odrębnym przyłączem niskiego napięcia. Obiekty, na których planuje się instalacje nie stanowią całości technicznej. Nie znajduje się zastosowania „sumowania mocy instalacji” tak, jak to zasugerował Potencjalny Wykonawca. Przedmiot zamówienia znajduje zastosowanie w art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c Ustawy Prawo Budowlane.

Pytanie 15:

Czy w związku z kwalifikacją instalacji jako małych instalacji, Zamawiający dopuszcza znaczne przedłużenie terminu wykonania instalacji z uwagi na czas oczekiwania na decyzję ze strony OSD o warunkach przyłączenia instalacji (120 dni i dłużej)?.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje , że instalacja nie będzie zakwalifikowana do małych instalacji , tylko do mikroinstalacji.

Pytanie 16:

W § 1 pkt 2 jest zapis: „ wraz z usługą bilansowania energii elektrycznej między tymi obiektami. Rozliczenie ilości energii elektrycznej pobranej z sieci z ilością energii oddanej do sieci odbędzie się zgodnie z wzorem umowy zaproponowanym przez Wykonawcę – z zastrzeżeniem , że przedmiotowa umowa będzie zawierała zapisy zawarte w dokumentacji zapytania ofertowego oraz uwzględniała obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa. Zaleca się aby rozliczenie za sprzedaż energii z usługą bilansowania odbywało się na podstawie jednej faktury”. Czy przez ten zapis ma się rozumieć, że w konkursie mogą brać udział tylko wykonawcy , którzy mogą być jednocześnie sprzedawcą energii i którzy mogą świadczyć usługę bilansowania?. Jak obecnie wyglądają na obiektach terminy umów z obecnym sprzedawcą energii? Czy dopuszczalne jest zaproponowanie umowy sprzedaży z usługą bilansowania innego podmiotu niż wykonawca?

Wyjaśnienie:

Patrz odpowiedź do pytania nr 3.

Pytanie 17:

Czy dopuszczalne jest zastosowanie modułów fotowoltaicznych i falowników o parametrach zbliżonych do tych, które są ujęte w projekcie technicznym?

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że minimalne parametry modułów fotowoltaicznych oraz falowników zostały opisane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w części II „Specyfikacja szczegółowa -punkt 4.”

Pytanie 18:

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów fotowoltaicznych o mocy maksymalnej p_{max} większej niż 410Wp?

Wyjaśnienie:

Patrz odpowiedź do pytania nr 17.

Pytanie 19:

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów fotowoltaicznych o współczynniku temperaturowym(ISCSTC) równym $0,046\%/^{\circ}C$, współczynniku temperaturowym (UOCSTC(B)) równym $-0,25\%/^{\circ}C$, współczynniku temperaturowym (PMAXSTC) równym $-0,30\%/^{\circ}C$?

Wyjaśnienie:

Patrz odpowiedź do pytania nr 17.

Pytanie 20:

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie falownika o Max. prądzie zwarciovym MPPT wynoszącym $4*48A$, o Max. sprawności falownika wynoszącym 98.6% , o Max. Mocy pozornej AC wynoszącej $40\ 000\ VA$?

Wyjaśnienie:

Patrz odpowiedź do pytania nr 17.

Pytanie 21:

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów dla obydwu instalacji?

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wymaga zastosowania optymalizatorów dla obydwu instalacji.

/-/ Adrian Chabior
Dyrektor