



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH		
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.		
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B		www.tbs2.pl
Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice	NIP: 631-22-45-832	REGON: 276 590 157
Konto Bankowe: Getin Noble Bank S.A. Gliwice	Nr 53 1560 1081 0000 9040 0004 1620	
Sekretariat: biuro@tbs2.pl	Tel. 32 231 03 95,	fax 32 238 87 75
Kapitał Zakładowy - 53 712 500,00 PLN	Certyfikat jakości ISO 9001: 2015	

Gliwice, 12.10.2021 r.

nr sprawy 201A/2021/TR

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DO DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

Dotyczy postępowania pn.:

Budowa zespołu czterech budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą w Gliwicach przy ul. Dworskiej, działka 607/7, obręb Kłodnica.

Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie jest ponowieniem sprawy nr 201/2021/TR. Poprzednie postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 w związku z art. 255 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zmianami).

W pierwotnym postępowaniu zamawiający udzielił szeregu odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnień treści SWZ. Część odpowiedzi, czyli te, cytowane poniżej (wraz z pytaniami i podziałem na części, w których zostały udzielone), są wiążące dla niniejszego postępowania i stanowią uzupełnienie informacji zawartych w załączniku nr 1 do SWZ_DOKUMENTACJA TECHNICZNA.

Pytania i odpowiedzi – część 1

1. Pytanie:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie dwg

Odpowiedź:

Udostępnione pliki pdf są w zupełności wystarczające do przetargu.

2. Pytanie:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji z badań podłoża gruntowego

Odpowiedź:

Zamawiający dołącza do dokumentacji postępowania dokumentację geotechniczną.

W pierwotnej wersji odpowiedzi został podany link, który utracił swoją ważność i został zastąpiony dokumentacją geotermiczną, która jest załącznikiem do niniejszego pisma.

3. Pytanie:

Rozbiórka istniejących fundamentów – prosimy o więcej informacji, które pomogą w skalkulowaniu robót związanych z usunięciem elementów kolidujących z robotami fundamentowymi projektowanych budynków

Odpowiedź:

W załączeniu do niniejszego pisma przedkładamy opinię konserwatorską (załącznik do niniejszego pisma), do której dołączono grafikę z mapą, na której widać

umiejscowienie budynków gospodarczych. Podejrzewamy również istnienie fragmentu kamiennego ogrodzenia od strony ulicy Zbożowej, w miejscu zarośniętego nasypu.

4. Pytanie:

Wykonanie izolacji poziomych i pionowych fundamentów i ścian fundamentowych – prosimy o jednoznaczną informację (wraz z rys. detalu) dot. wykonania izolacji podziemia ze względu na rozbieżności pomiędzy projektem architektonicznym , konstrukcją a specyfikacją:

- prosimy o podanie parametrów masy bitumicznej (metody nakładania , ilości warstw, wymaganej grubości)
- prosimy o podanie parametrów papy termozgrzewalnej (wymagany system wraz z charakterystyką) do zastosowania pod płytę fundamentową

Odpowiedź:

- Masa bitumiczna na ściany piwnicy: dwuskładnikowa, elastyczna, modyfikowana tworzywami sztucznymi bitumiczna masa izolacyjna typu KMB, przeznaczona do natrysku mechanicznego:
 - wodoszczelność: klasa W2A,
 - zdolność mostkowania rys: klasa CB2,
 - odporność na ściskanie: klasa C2A,
 - elastyczność w niskich temperaturach: brak pęknięć,
 - stabilność wymiarów w wysokich temperaturach: brak ześlizgiwania lub spływania,
 - reakcja na ogień: klasa E.
- Papa pod płytę fundamentową: zgodnie ze specyfikacją SST 1.4 pkt 2 „Papa Fundamentowa termozgrzewalna”
- Taśma stalowa uszczelniająca połączenie płyty fundamentowej ze ścianą piwnicy:
 - ocynkowana blacha stalowa o grubości 0,75 mm, wysokość 150 mm,
 - łączona na zakład minimum 100 mm,
 - z aktywną powłoką o gr ok. 0,5 mm, wywołującą krystalizację betonu

5. Pytanie:

W opisie projektu konstrukcji została podana alternatywna opcja izolacji podziemia jako wykonanie elementów żelbetowych z betonu wodoszczelnego , rezygnując z zabezpieczenia powłokami bitumicznymi . Prosimy o wyjaśnienie , czy podany opis dotyczy technologii wykonania tzw. Hydroizolacji bezpowłokowej „ biała wanna”

Odpowiedź:

Nie, chodzi o beton hydrotechniczny. Konstruktor dał taką możliwość , proszę wycenić zgodnie z przedmiarem powłokami bitumicznymi .

6. Pytanie:

Roboty ziemne – prosimy o potwierdzenie , że należy w wycenie przyjąć wymianę gruntu do głębokości osiągnięcia gruntów nośnych oraz wykonać zasypki nawiezionym piaskiem

Odpowiedź:

Tak, należy przyjąć wymianę gruntu do poziomu gruntów nośnych i wykonać zasypki piaskowe, zgodnie z opisem branży konstrukcyjnej pkt. 1.7.1.

7. Pytanie:

Rys. 104 konstrukcji – gzymsy prefabrykowane- prosimy o więcej szczegółów wykonania tych elementów (rys. detalu) oraz wrysowanie i oznaczenie tych elementów na projekcie

Odpowiedź:

Na rys. Kw. 104 podano wymiary gzymsów. Dla budynku B1 lokalizację gzymsów podano na rysunkach Kw. 46 i Kw. 48. W innych budynkach analogicznie.

Konstrukcja i mocowanie gzymsów powinna być taka sama jak płyt balkonowych.

Detal gzymsu pokazano w branży architektonicznej jako poziome elementy ramki w detalu D07.

8. Pytanie:

Poz. 252-253 d.8 przedmiaru robót dot. połączenia płyty balkonowej ze ścianą zewnętrzną (rys. detalu 06,07) – prosimy o wskazanie systemu wykonania ciepłego połączenia /produktów referencyjnych lub o podanie parametrów użytych materiałów tzn. bloczków , taśmy uszczelniającej oraz profilu podprogowego

Odpowiedź:

- Bloczek komórkowy: parametry podano na rysunku detalu D.06 (architektura)
- Taśma uszczelniająca:
Elastyczna, samoprzylepna taśma uszczelniająca obustronnie pokryta włókniną do stosowania na zewnątrz:
 - grubość: ok. 0,4 – 0,8 mm,
 - szerokość: min. 120 mm,
 - wodoodporność: > 1,5 bar.
- Przekładka termiczna (nośny element termoizolacyjny): - grubość: 80 mm,
 - wysokość: 160 i 200 mm
 - klasa odporności ogniowej: min. REI30

Nie określa się parametrów nośności. Każdy element zawieszony na przekładkach termicznych musi być dobrany w porozumieniu z producentami przekładek i elementów prefabrykowanych.

9. Pytanie:

Prosimy o zaznaczenie w projekcie miejsc, w których mają być zastosowane przekładki elastomerowe na schodach oraz podanie produktów referencyjnych lub parametrów materiałowych , funkcji (ślizgowe, wyrównujące, akustyczne) oraz wymiarów.

Odpowiedź:

Przekładki elastomerowe mają być zastosowane pomiędzy płytami schodowymi, a ścianą zgodnie z rysunkami Kw. 01 – Kw. 06 (konstrukcja). Przekładki mają pełnić funkcję akustyczną.

- materiał: płaskie płyty z pianki PE,
- grubość: 10-15 mm,
- mocowanie do ściany za pomocą taśmy samoprzylepnej,
- przekładka powinna wychodzić poza obrys schodów w taki sposób aby tynk na ścianach nie dotykał ani płyty schodowej, ani płytek wykończeniowych stopnicy i podstopnicy.

10. Pytanie:

W wytycznych do SWZ jest zapis „Inwestor zrezygnował z wyposażenia mieszkań w lustra łazienkowe”, natomiast wg opisu technicznego wszystkie łazienki i toalety mają wymienione w wyposażeniu lustra. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający zrezygnował z luster, w związku z tym luster nie należy wyceniać.

11. Pytanie:

Czy należy doliczać licowanie ścian płytkami między meblami w kuchniach?

Odpowiedź:

Nie, projekt nie zakłada płytek pomiędzy meblami w kuchni.

12. Pytanie:

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Z uwagi na zmieniającą się sytuację na rynku usług budowlanych prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza zmianę wskazanych w ofercie podwykonawców, jak również, że dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie, przy zachowaniu procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza na etapie realizacji robót, na uzasadniony wniosek Generalnego Wykonawcy, zmianę wskazanych w ofercie podwykonawców lub zmianę powierzonego im zakresu robót, przy zachowaniu wszystkich warunków dotyczących podwykonawstwa, wskazanych we wzorze umowy, w szczególności wyspecyfikowanych w § 1, § 12 § 18 wzoru umowy.

13. Pytanie:

Ad. Warunku udziału w postępowaniu, określonego w Rozdziale VI ust. 6.1 pkt 4) lit b) tiret 5 – kierownik robót drogowych: czy Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku jeśli Wykonawca wskaże osobę, która: posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w tym dróg?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza taką osobę. Warunkiem będzie udokumentowanie stosownymi uprawnieniami.

14. Pytanie:

Czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest wycinka drzew i krzewów? Informacja jest zawarta w SWZ, jednak w Wytycznych do SWZ, pkt 1 tiret 1 oraz w pkt 34 zapisy dot. wycinki drzew zostały wykreślone. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Tak, proszę uwzględnić wycinkę drzew i krzewów do wyceny.

15. Pytanie:

Prosimy o doprecyzowanie pojęcia „wcześniejsze zakończenie robót” (Rozdział V pkt. 5.2 ppkt 7 SWZ, a także § 5 ust. 1 Umowy). Prosimy o dokładne określenie terminu, jaki Zamawiający ma dokładnie na myśli.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć dla budynków B1, C1 wcześniejsze zakończenie robót wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej w zakresie niezbędnym do uzyskania

pozwolenia na użytkowanie. Różnica terminowa pomiędzy zrealizowaniem budynków B1,C1 a B2,C2 wynosi czasokres odpowiadający jednemu etapowi częściowemu. Ilość etapów częściowych jest zależna od treści oferty. Dopuszczalna ilość etapów częściowych: minimum 4 maksimum 6.

MOŻLIWOŚCI WYBORU PRZEZ WYKONAWCĘ:

1) W przypadku wyboru przez wykonawcę 4 etapów częściowych: budynki B1,C1 należy zrealizować w 3 pierwszych etapach częściowych, a budynki B2,C2 w czterech etapach częściowych.

2) W przypadku wyboru przez wykonawcę 5 etapów częściowych: budynki B1,C1 należy zrealizować w 4 pierwszych etapach częściowych, a budynki B2,C2 w pięciu etapach częściowych.

3) W przypadku wyboru przez wykonawcę 6 etapów częściowych: budynki B1,C1 należy zrealizować w 5 pierwszych etapach częściowych, a budynki B2,C2 w sześciu etapach częściowych.

Pytania i odpowiedzi – część 2

1. Pytanie:

Prosimy o informację, czy rolety zewnętrzne mają być sterowane przyciskami ściennymi, radiowo czy ręcznie. Prośba ta jest podyktowana dużą rozbieżnością cenową dla tego zakresu

Odpowiedź:

Rolety zewnętrzne mają być sterowane przyciskami ściennymi.

2. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Zamawiający ponosić będzie koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z naturalnego zużycia, a nie z istnienia w nich wad).

Odpowiedź:

Nie, zgodnie z załącznikiem nr 2.3 do SWZ – „Wzór umowy serwisowej” ww. koszty ponosi Wykonawca.

3. Pytanie:

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,

b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych

Odpowiedź:

Wszystkie dopuszczalne zmiany w umowie wyspecyfikowane zostały w § 18 i w § 10 wzoru kontraktu (załącznik nr 2.1 do SWZ).

4. Pytanie:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 32 miesięcy od daty podpisania umowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminu nie będzie możliwe

Odpowiedź:

Wszystkie dopuszczalne zmiany terminu wykonania umowy wyspecyfikowane zostały w § 18 pkt wzoru kontraktu (załącznik nr 2.1 do SWZ).

5. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza na etapie realizacji robót, na uzasadniony wniosek Generalnego Wykonawcy, zmianę wskazanych w ofercie podwykonawców lub zmianę powierzonego im zakresu robót, przy zachowaniu wszystkich warunków dotyczących podwykonawstwa, wskazanych we wzorze umowy, w szczególności wyspecyfikowanych w § 1, § 12 § 18 wzoru kontraktu (załącznik nr 2.1 do SWZ).

6. Pytanie:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do prośby Wykonawcy.

7. Pytanie:

Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych za ewentualne uchybienia względem podwykonawców prosimy o ich obniżenie i ustalenie w wysokości np. 2 000,00 zł za każde z ww. naruszeń

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do prośby Wykonawcy.

8. Pytanie:

Prosimy o obniżenie limitu naliczania kar umownych do np. 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do prośby Wykonawcy.

9. Pytanie:

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział (za wyjątkiem kary za zwłokę w przeprowadzeniu odbiorów) analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu płatności, (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź:

Katalog kar umownych przewidzianych względem Zamawiającego określa § 17 pkt. 4 i 6 wzoru kontraktu (załącznik nr 2.1 do SWZ). Plac budowy zostanie przekazany Generalnemu Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zawarcia kontraktu pod warunkiem wcześniejszego ubezpieczenia przez Generalnego Wykonawcę budowy i mienia znajdującego się na placu budowy od ognia i innych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zapisami § 4 ust. 3 i 4. wzoru kontraktu (załącznik nr 2.1 do SWZ)

10. Pytanie:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do prośby Wykonawcy.

11. Pytanie:

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Tak, zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

12 Pytanie:

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do

czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, że dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

13 Pytanie:

W umowie dot. pielęgnacji zieleni prosimy o zrównanie wysokości kar za odstąpienie od umowy – aktualnie jeśli do odstąpienia od umowy dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Zamawiający naliczy karę w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia; natomiast jeśli do odstąpienia od umowy dojdzie z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy, to Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do prośby Wykonawcy.

14. Pytanie:

W umowie dotyczącej serwisowania prosimy o wydłużenie terminów usuwania wad/ dokonywania napraw, określonych w par. 1 ust. 2 pkt. 2 (6 godzin od zgłoszenia awarii kluczowych) oraz w par. 1 ust. 4 (24 godziny od podjęcia czynności związanych z naprawą).

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do prośby Wykonawcy.

Pytania i odpowiedzi – część 3

1. Pytanie:

Prosimy o informację, czy parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu (jak w standardowych budynkach), czy z PCV jak w opisie pozycji przedmiarowej?

Odpowiedź:

Projekt przewiduje parapety PVC, należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

2. Pytanie:

W przedmiarze jest pozycja: stopień balkonowy z płytki betonowej. Prosimy o zamieszczenie szczegółowej specyfikacji, rysunku tego elementu.

Odpowiedź:

Element znajduje się na detalu D.06.

3. Pytanie:

W budynku B2 wg zestawienia stolarki mamy 1 szt drzwi Ds2.2 w piwnicy, na rzucie nie

ma takich, prosimy o sprostowanie.

Odpowiedź:

Drzwi Ds2.2 zestawione są poprawnie, należy je wycenić. Na rysunku rzutu piwnicy jest błąd w oznaczeniu. Drzwi Ds2, prowadzące do wymiennika ciepła, powinny mieć oznaczenie Ds2.2.

4. Pytanie:

Zbrojenie stropów monolitycznych wszystkich kondygnacji – prosimy o udostępnienie zestawienia zbrojenia dla stropów (wszystkich budynków). W udostępnionej dokumentacji znajdują się „wykazy dla pojedynczych stropów”, które dotyczą „jakiegoś” kawałka stropu (np. rysunki konstrukcyjne nr 51-53 dla budynku B1), brak natomiast zestawienia kompletnego zbrojenia dla tych elementów dla każdego z budynków. Prosimy

o udostępnienie brakujących zestawień lub o podanie współczynników zbrojenia, jakie należy przyjąć w wycenie oraz weryfikację ilości w udostępnionych przedmiarach (błędne wyliczenia).

Odpowiedź:

Zestawienia wykonane są dla 1m² każdego stropu.

Pytania i odpowiedzi – część 4

1. Pytanie:

W związku z udostępnioną opinią konserwatorską dot. terenu budowy oraz informacją nt. konieczności nadzoru archeologicznego podczas prac rozbiórkowych oraz ziemnych w sytuacji potwierdzenia występowania zabudowań dworskich (na podstawie mapy z prawdopodobnie 1934 r.) prosimy o potwierdzenie, że wszelkie koszty związane z udostępnieniem placu, przebiegiem ewentualnych prac archeologicznych i koniecznością wstrzymania prac budowlanych nt. okres są po stronie Zamawiającego i nie muszą zostać ujęte w wycenie.

Odpowiedź:

Wszystkie koszty ponosi Wykonawca.

2. Pytanie:

W związku z przekazaną opinią konserwatorską dot. terenu budowy prosimy o potwierdzenie, że oferta powinna zawierać koszty związane z rozbiórką istniejących zabudowań

(prawdopodobnie budynków gospodarczych oraz kamiennego ogrodzenia od strony ul. Zbożowej) i nie mają być uwzględnione w wycenie żadne inne kolidujące z budową elementy, na temat których oferty na dzień składania ofert nie będą wiedzieć

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić koszty związane z rozbiórką fundamentów z dawnych zabudowań gospodarczych.

3. Pytanie:

Wg udostępnionej dokumentacji geotechnicznej dot. terenu inwestycji, stwierdzono sączenie wód podziemnych na głębokościach projektowanych fundamentów (przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych grożące podtopieniami). Prosimy zatem o potwierdzenie konieczności ujęcia w wycenie odwodnienia wykopów na czas wykonywania prac fundamentowych.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić ewentualne odwodnienie wykopów.

4. Pytanie:

Ze względu na pracochłonność opracowania zwracamy się z prośbą o rezygnację z wymogu załączenia do oferty przez wszystkich Wykonawców Zbiorczego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Inwestycji (załącznik nr 4 do SWZ) i przeniesienie tego żądania na etap przed podpisaniem umowy z wybranym Wykonawcą.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na rezygnację z wymogu załączenia do oferty zbiorczego harmonogramu rzeczowo-financeowego inwestycji.

5. Pytanie:

Prosimy o doprecyzowanie zakresu wyceny sieci i przyłączy sanitarnych z uwzględnieniem miejsc włączenia do zakresu wykonanego w I etapie

Odpowiedź:

Zakres prac zgodnie z załączonymi przedmiarami , miejsca włączenia zgodnie z dokumentacją.

Pytania i odpowiedzi – część 5

1. Pytanie:

Ogrodzenie panelowe systemowe – prosimy o informację, jaka ilość wykonania ogrodzenia docelowego wchodzi w zakres wyceny. Czy należy przyjąć w wycenie ogrodzenie całego terenu i wszystkich etapów (A,B i C), czy należy wygrodzić etapy B i C od A? Prosimy o oznaczenie na planie, w których miejscach ogrodzenie ma zostać ujęte lub o podanie konkretnej ilości „mb”.

Odpowiedź:

Ogrodzenie panelowe systemowe dotyczy tylko ogrodzenia placu zabaw , należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

2. Pytanie:

Poz. 31 d.3 przedmiaru zagospodarowania (etap C) – pilastry betonowe – prosimy o udostępnienie rysunku szczegółowego wykonania oraz oznaczenie na planie miejsca wykonania

Odpowiedź:

Element znajduje się na rysunku” Projekt zagospodarowania terenu etap B i C” , numer arkusza: PZT.01 PLANSZA ZBIORCZA.

Załączniki do pisma:

1. Dokumentacja geotechniczna
2. Opinia konserwatorska