

PROJEKT BUDOWLANY

REMONT I PRZEBUDOWA WRAZ Z WYPOSAŻENIEM BUDYNKU
Bydgoskiego Ośrodka Rehabilitacji Terapii Uzależnień i Profilaktyki "BORPA "

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XI

ADRES INWESTYCJI:
DZ. NR 44, OBRĘB 0474
85-843 BYDGOSZCZ
ul. Bernarda Śliwińskiego 12

INWESTOR :
MIASTO BYDGOSZCZ
ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz

	projektant:	sprawdził:
ARCHITEKTURA:	<i>mgr inż. arch. Piotr Bartkowiak</i> nr upr. KPOKK IA 65/2009 projektant uprawniony do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń	<i>mgr inż. arch. Zbigniew Burek</i> nr upr. 466/POOKK/2012 projektant uprawniony do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń

B. SANITARNA:

B. ELEKTRYCZNA
I TELETECHNICZNA:

Bydgoszcz, 11 maj 2020

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczamy,

że niniejszy:

PROJEKT BUDOWLANY
REMONT I PRZEBUDOWA WRAZ Z WYPOSAŻENIEM BUDYNKU
Bydgoskiego Ośrodka Rehabilitacji Terapii Uzależnień i Profilaktyki "BORPA "

ADRES INWESTYCJI:
DZ. NR 44, OBRĘB 0474
85-843 BYDGOSZCZ
ul. Bernarda Śliwińskiego 12

INWESTOR:
MIASTO BYDGOSZCZ
ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz

został sporządzony zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

	projektant:	sprawdził:
ARCHITEKTURA:	<i>mgr inż. arch. Piotr Bartkowiak</i> nr upr. KPOKK IA 65/2009 projektant uprawniony do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń	<i>mgr inż. arch. Zbigniew Burek</i> nr upr. 466/POOKK/2012 projektant uprawniony do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń

B. SANITARNA:

B. ELEKTRYCZNA
I TELETECHNICZNA:

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa

2. Zawartość opracowania

3. Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z wymogami prawa budowlanego oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

4. Ocena techniczna obiektu

5. Uzgodnienie kolorystyki elewacji z Plastykiem Miejskim z dn. 14.05.2020

6. Architektura:

Opis techniczny

Rysunki:

1/Z	Plan sytuacyjny -	skala 1 : 500
1/A	Rzut poziomym -1 -	skala 1 : 100
2/A	Rzut przyziemia -	skala 1 : 100
3/A	Rzut 1 piętra -	skala 1 : 100
4/A	Rzut dachu -	skala 1 : 100
5/A	Przekrój I - I	skala 1 : 100
6/A	Przekrój II - II	skala 1 : 100
7/A	Elewacje	skala 1 : 150
8/A	Wykaz stolarki drzwiowej wew.	skala 1 : 100
9/A	Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej zew.	skala 1 : 100
10/A	Wykaz stolarki okiennej	skala 1 : 100

7. Branża sanitarna – wg opracowania branżowego

8. Branża elektryczna i teletechniczna - wg opracowania branżowego

OPIS TECHNICZNY
PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I PRZEBUDOWY WRAZ Z
WYPOSAŻENIEM BUDYNKU
Bydgoskiego Ośrodka Rehabilitacji Terapii Uzależnień i Profilaktyki "BORPA "

1. Podstawa opracowania

- a. Zlecenie Inwestora
- b. Inwentaryzacja budowlana otrzymana od Inwestora

2. Inwestor:

MIASTO BYDGOSZCZ

ul. Jezuicka 1

85-102 Bydgoszcz

3. Opis stanu istniejącego

Budynek zrealizowano w latach 70-tych w technologii tradycyjnej . Jest to obiekt wolnostojący , piętrowy , w niewielkiej części podpiwniczony , wyposażony w instalację wod.-kan. , c.o. , c.w.u. , wentylację mechaniczną, elektryczną , teletechniczną i odgromową . Budynek użytkowany jest przez Bydgoski Ośrodek Rehabilitacji Terapii Uzależnień i Profilaktyki „ BORPA ”

Pierwotnie był to budynek handlowo-usługowy. BORPA stopniowo przejęła obiekt w użytkowanie od miasta . Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń wykonane były zgodnie z projektami , na podstawie których wydano poszczególne pozwolenia na budowę.

Ściany budynku murowane z bloczków gazobetonowych , stropy prefabrykowane , kanałowe o grubości 24 cm , stropodach wentylowany z pytkami korytkowymi na ściankach ażurowych . Stan konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń , nie stwierdzono uszkodzeń i pęknięć spowodowanych wadliwą pracą konstrukcji .

4. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania projekt budowlany remontu i przebudowy wraz z wyposażeniem budynku Bydgoskiego Ośrodka Rehabilitacji Terapii Uzależnień i Profilaktyki "BORPA " zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul. Bernarda Śliwińskiego 12, na terenie działki ewidencyjnej nr 44. Zakres prac objętych opracowaniem obejmuje:

- 1) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- 2) Wymiana wewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych
- 3) Wymiana posadzek
- 4) Rewitalizacja zagospodarowania terenu
- 5) Montaż instalacji klimatyzacji
- 6) Wymiana instalacji wod-kan, C.O., C.W.U.
- 7) Wymiana i modernizacja wentylacji mechanicznej
- 8) Wymiana i modernizacja instalacji elektrycznej wraz z instalacją fotowoltaiczną
- 9) Wymiana instalacji teletechnicznej i monitoringu
- 10) Remont ogólnobudowlany w zakresie:
 - Zmiana kolorystyki elewacji
 - Wymiana posadzek
 - Montaż sufitów podwieszanych
 - Wymiana okładzin ściennych z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych
 - Dwukrotne szpachlowanie ścian masą szpachlową
 - Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian wewnętrznych
 - Montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
 - Montaż nowych balustrad wewnętrznych klatek schodowych malowanych proszkowo z wypełnieniem szkłem bezpiecznym
 - Okładziny schodowe z płytek gress
 - Zakup i montaż donic kwiatowych

- Wykonanie nasadzeń z roślin ozdobnych w zamontowanych donicach
- Zakup i montaż urządzeń małej architektury

5. Szczegółowy zakres prac budowlanych objęty niniejszą dokumentacją.

5.1 Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe wewnętrzne i zewnętrzne

1. Wykonanie przebić w ścianach i stropach pod instalacje i urządzenia elektryczne, teletechniczne i sanitarne ręcznie lub mechaniczne za pomocą urządzeń przeznaczonych do tego rodzaju prac
2. Demontaż rolet antywłamaniowych w oknach na parterze budynku
3. Demontaż stolarki okiennej PCV
4. Demontaż stolarki drzwiowej PCV
5. Demontaż stolarki drzwiowej drewnianej
6. Demontaż okładzin z płyt boazeryjnych ze ścian w pomieszczeniach
7. Demontaż posadzek z płytek ceramicznych oraz drewnianych paneli podłogowych w pomieszczeniach wraz z oczyszczeniem i wyrównaniem podłoża pod nowe posadzki masą samopoziomującą o średnią grubością wylewki grubości 3 mm
8. Skucie i frezowanie nierówności podłoża betonowego po zerwaniu posadzek w budynku
9. Demontaż okładzin ściennych w pomieszczeniach sanitarnych
10. Demontaż balustrad schodowych wewnętrznych
11. Demontaż istniejącej platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych

5.2 Roboty wykończeniowe wewnętrzne

1. Przebudowa otworów drzwiowych lub okiennych
2. Wykonanie tynków III kat. na zamurowanych otworach
3. Przygotowanie ścian pod roboty wykończeniowe – zamurowanie i zaprawienie otworów po przebiciach w ścianach i stropach, zaprawienie bruzd po montażu instalacji elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych
4. Stolarka okienna zewnętrzna z PCV w kolorze ram zbliżonym do RAL 7012 – profil sześciokomorowy, pakiet trzyszybowy od wewnątrz szyba bezpieczna szklenie trzyszybowe, okno o wsp. przenikania ciepła min 1,1, okucia standardowe kolor srebrny
5. Stolarka drzwiowa zewnętrzna - profil aluminiowy w kolorze RAL 7012, dwa zamki, okucie klamka- klamka, próg, samozamykacz np. GEZE TS 4000, szklenie obustronnie szybą bezpieczną np. 33./16/4/33.1 o współczynniku U min. 0,6 , drzwi DZ4 EI 30, Drzwi DZ2 do węzła cieplnego wykonać jako EI 30,
6. Stolarka drzwiowa wewnętrzna - profil aluminiowy w kolorze RAL 7012, jeden zamek, okucie klamka- klamka, samozamykacz np. GEZE TS 2000, szklenie jednostronnie szybą bezpieczną np. 33./16/4
7. Stolarka drzwiowa drewniana wewnętrzna – drzwi płaskie z odwrotną przylgą, z wypełnieniem płytą wiórową, ramiak z płyty MDF, wykończenie laminatem w kolorze zbliżonym do RAL 7012, ościeżnica regulowana, wykończona laminatem w kolorze skrzydła, okucie – klamka, wkładka patentowa, panel górny z płyt MDF nad drzwiami w tym samym kolorze, w drzwiach do pom. sanitarnych podcięcie wentylacyjne
8. Stolarka drzwiowa metalowa z odpornością ogniową EI60 – skrzydło metalowe, okucie z szyldem podłużnym , samozamykacz srebrny, kolor zbliżony do RAL 7012
9. Posadzki wyrównujące z wylewki samopoziomującej SMS gr min. 3 mm pod posadzki z wykładzin sztucznych winylowych i tekstylnych dywanowych
10. Posadzki z wykładzin sztucznych w pomieszczeniach np. Tarkett, gr. 2 mm, trudnozapalne, klasy 33 lub 34 i tekstylnych dywanowych obiektowych rulonowych polipropylenowych, gr. 5 mm w rulonie 4,00*5,00 o klasyfikacji na ogień C jako trudnozapalna
11. Posadzki z płytek gress w pomieszczeniach sanitarnych i komunikacji, okładziny podestów i stopni w klatkach schodowych wewnętrznych – okładziny o wymiarach 60*60 cm stopnice ryflowane 30*60 , antypoślizgowość min. R10 np. Nowa Gala, Paradyż, Opoczno
12. Okładziny ścienne z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych biała matowa o wym. 30*60 cm np. Nowa Gala, Paradyż, Opoczno
13. Dwukrotne szpachlowanie ścian masą szpachlową np. Atlas, Knauf, Śnieżka, Megaron
14. Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian wewnętrznych farbą lateksową matową w kolorze szarym zbliżonym do NCS S1000-N np. Tikurilla, Nobiles, Dulux, Flugler, Optomall
15. Sufity podwieszone systemowe bez widocznej konstrukcji nośnej płyt w pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych np. Armstrong Ultima Vector – płyta z włókien mineralnych, biała, o wym. 60*60 cm, o izolacyjności akustycznej 36 dB, reakcji na ogień A2-s1

16. Parapety zewnętrzne aluminiowe w kolorze RAL 7012
17. Parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego w kolorze białym jednolitym gładkie grubości 2 cm, szer. Min. 22 cm
18. Balustrady wewnętrzne klatek schodowych pochwyt i obramowanie ze stali malowanej proszkowo RAL 7012, wypełnienie taflami ze szkła bezpiecznego przezroczystego według rysunków warsztatowych wykonanych przez dostawcę
19. Wyposażenie obiektu w nową platformę dźwigową pionową dla niepełnosprawnych np. firm Global Lift, LIFTS 4 U, VIMEC Polska, Elevator lub inne
 - platforma dwuprzystankowa
 - udźwig min. 350 kg
 - napęd – hydrauliczny lub elektryczny
 - prędkość poruszania 15 m/s
 - wymiar podestu 1100*1400
 - kabina z kurtyną świetlną, panel dyspozycji z podświetlanymi przyciskami z oznaczeniem dla osób niewidomych, przycisk stop, drzwi kabiny (1 szt.) i przystankowe (2 szt.) teleskopowe trójpanelowe, drzwi przystankowe
20. Ścianki systemowe do wc – płyty HPL grubości 10-12 mm, wysokości 2,20 m na aluminiowych podstawkach w profilach aluminiowych produkcji np. Alsanit, Sanipol, HPL System, ATJ System
21. Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w akcesoria niezbędne do zachowania czystości - lustra wklejane nad umywalką pojedynczą o wym. 60*80 cm oraz podwójną o wym. 80*120 cm, dozownik mydła, podajnik ręczników papierowych, koszy z blachy nierdzewnej szczotki do czyszczenia sanitariatów – dostawa całości np. firmy MERIDA
22. Wyposażenie obiektu w tabliczki informacyjne i oznakowanie pomieszczeń
 - tabliczka szklana hartowana o wym. 150*150 mocowana na 2 szt. systemowych uchwytych z aluminium anodowanego koloru srebrnego z opisem numeru i przeznaczenia danego pomieszczenia
23. Wyposażenie obiektu w gaśnice proszkowe GP2 2 kg.

5.3 Roboty wykończeniowe zewnętrzne, urządzenia ozdobne i rekreacyjne

1. Roboty naprawcze -uzupełnienie tynków w miejscach ubytków
2. Posadzki z płytek gress - okładziny podestów i stopni na antresoli, wejściach do budynku oraz na antresolę – okładziny o wymiarach 60*60 cm, stopnice ryflowane 30*60 , antypoślizgowość min. R10
3. Zewnętrzne rolety okienne – w oknach parteru w kolorze zbliżonym do RAL 7012, panelowe, sterowane elektrycznie np. firmy FPHU Solid
4. Roboty elewacyjne:
 - a) naprawy tynku droбноziarnistego
 - b) wszystkie ściany elewacji :
 - przygotowanie powierzchni poprzez zmycie i zagruntowanie
 - malowanie farbami silikatowymi w kolorze RAL 9002 o raz 7012 powierzchni
 - zaznaczenie boni poziomych i pionowych innym odcieniem farbyCałość robót renowacyjnych elewacji wykonać produktami firmy np. Baunit, Sto, Atlas
5. Wyposażenie obiektu w zewnętrzne urządzenia małej architektury służące do rekreacji
 - a) Jeden mobilny kosz do gry w koszykówkę
 - b) Dwie ławki zewnętrzne
 - c) Kompletu siłowni składającej się z 4 elementów tj. wahadło, biegacz, wioślarz, twister
 - d) Huśtawki wahadłowej i stacjonarnej
6. Zakup i montaż donic kwiatowych z tworzywa o pojemności ok. 0,1-0,2 m³
7. Wykonanie nasadzeń z roślin ozdobnych w zamontowanych donicach
8. Zakup i montaż „domku dla kota”

5.4 Roboty porządkowe

1. Wywóz i utylizacja materiałów i pozostałości po robotach budowlanych

Szczegółowy zakres prac branży wod-kan , instalacji C.O. , C.W.U, instalacji klimatyzacji, instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznej, instalacji teletechnicznej przedstawiono w projektach branżowych.

6. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowana inwestycja usytuowana jest na dz. nr 44, OBRĘB 0474 w Bydgoszczy przy ul. Bernarda Śliwińskiego 12. Działka, na której znajduje się nieruchomość posiada dwa istniejące wjazdy na teren inwestycji od strony północnej i południowej, powierzchnia terenu jest w całości utwardzona. Istniejące miejsce na segregowane odpady znajduje się w północno - wschodniej części terenu przy jednym z wjazdów.

Planowana rewitalizacja zagospodarowania terenu przewiduje zakup i montaż zewnętrznych donic kwiatowych oraz wykonanie w nich nasadzeń oraz zakup i montaż urządzeń małej architektury.

Inwestycja uzbrojona jest w następujące media:

1. kanalizacja sanitarna – do miejskiej sieci kanalizacyjnej – bez zmian
2. odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej – bez zmian
3. przyłącze wody – z miejskiej sieci wodociągowej – bez zmian
4. przyłącze elektroenergetyczne – istniejące
5. Instalacja C.O. i C.W.U. - węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej – bez zmian

Planowana inwestycja nie wpływa na zmianę zagospodarowania terenu, nie wpływa na zmianę bilansu terenu. Planowana inwestycja nie wpływa na zmianę powierzchni użytkowej budynku, na jego kubaturę oraz inne dane liczbowe obiektu.

7. Analiza obszaru oddziaływania projektowanej zabudowy na działki sąsiednie

Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 planowana inwestycja nie oddziałuje na zabudowy sąsiednie.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – nie występuje. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje

W związku z powyższym planowana inwestycja nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Zakres oddziaływania inwestycji obejmuje jedynie dz. nr 44, obręb: 0474 w Bydgoszczy teren objęty opracowaniem. Zakres oddziaływania ogranicza się do kubatury budynku objętego opracowaniem.

8. Dane liczbowe:

Pow. zabudowy =	593,00 m ²
Pow. użytkowa =	960,30 m ²
Kubatura =	4 900,00 m ³
Wysokość budynku =	8,20 m (licząc od poziomu gruntu)
Długość budynku =	48,30 m
Szerokość budynku =	12,59 m

9. Dostępność terenu i budynku dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do budynku oraz wszystkich pomieszczeń na poziomie parteru dla osób niepełnosprawnych możliwy jest przez główne wejście od strony zachodniej. Dostęp dla osób niepełnosprawnych do pomieszczeń na poziomie pierwszego piętra, w tym do toalety przystosowanej dla osób poruszających się na wózku możliwe jest przez platformę dla osób niepełnosprawnych zlokalizowaną w centralnej części obiektu, która zostanie wymieniona na nową.

10. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne

Na poziomie parteru od strony zachodniej zlokalizowane jest główne wejście do budynku, przy nim znajduje się recepcja i poczekalnia. Na poziomie parteru zlokalizowana jest sala terapii grupowej, sala plastyczna, sala konferencyjna, pięć sal terapii indywidualnej, dwa pomieszczenia administracyjne, toalety ogólnodostępne, toalety dla personelu oraz skład porządkowy. Na pierwsze piętro prowadzą dwie klatki schodowe, jedna zlokalizowana w części południowej, druga klatka w części centralnej w pobliżu recepcji i dźwigu dla osób niepełnosprawnych. Na piętrze znajdują się sale terapii grupowej, terapii alternatywnej, sale terapii indywidualnej, gabinet lekarski, pom. administracyjne, kuchnia terapeutyczna, serwerownia, magazynek, pomieszczenie socjalne dla pracowników, toalety ogólnodostępne w tym toaleta dla osób niepełnosprawnych oraz toaleta personelu. W piwnicy zlokalizowane jest archiwum oraz pomieszczenie magazynowe.

11. Zatrudnienie w obiekcie

Liczba osób zatrudnionych w obiekcie wynosi do 20 osób.

12. Forma architektoniczna

Budynek składa się z 2 kondygnacji nadziemnych i posiada częściowe podpiwniczenie. Rzut budynku oparty na prostokącie. Wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu wynosi 8,20 m. Kąt nachylenia połaci dachowej 3,5%, dachy kryte 2 x papą termozgrzewalną. Elewację wykonano z tynku mineralnego.

12.1 Fundamenty:

Fundamenty budynku: ławy żelbetowe – istniejące.

12.2 Nadproża

żelbetowe - istniejące

12.3 Stropy

Stropy żelbetowe z płyt kanałowych – istniejące

12.4 Stropodach

Stropodach wykonany z płyt kanałowych i korytkowych - istniejący.

12.5 Izolacja termiczna – istniejąca

Ściany zewnętrzne docieplone ze styropianu gr. 12 cm. Stropodach żelbetowy ocieplony wełną granulowaną gr. 25 cm

12.6 Odprowadzania wód deszczowych – za pomocą systemu rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej – bez zmian.

12.7 Okna – PCV trój-szybowe w kolorze grafitowym RAL 7012. Przyjęto szyby o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna na ścianie szczytowej (południowej) wykonać jako EI30 lub zastosować kurtyny P. POŻ. E 30

12.8 Drzwi :

a). Stolarka drzwiowa zewnętrzna - profil aluminiowy w kolorze RAL 7012, dwa zamki, okucie klamka- klamka, próg, samozamykacz np. GEZE TS 4000, szklenie obustronnie szybą bezpieczną np. 33./16/4/33.1 o współczynniku $U \min. 0,6$, drzwi DZ4 EI 30

b) Stolarka drzwiowa wewnętrzna - profil aluminiowy w kolorze RAL 7012, jeden zamek, okucie klamka- klamka, samozamykacz np. GEZE TS 2000, szklenie jednostronnie szybą bezpieczną np. 33./16/4

c) Stolarka drzwiowa drewniana wewnętrzna – drzwi płaskie z odwrotną przylgą, z wypełnieniem płytą wiórową, ramiak z płyty MDF, wykończenie laminatem w kolorze zbliżonym do RAL 7012, ościeżnica regulowana, wykończona laminatem w kolorze skrzydła, okucie – klamka, wkładka patentowa, panel górny z płyt MDF nad drzwiami w tym samym kolorze, w drzwiach do pom. sanitarnych podcięcie wentylacyjne

d) Stolarka drzwiowa metalowa z odpornością ogniową EI60 – skrzydło metalowe, okucie z sztyldem podłużnym, samozamykacz srebrny, kolor zbliżony do RAL 7012

e) Drzwi DZ2 do węzła ciepłego wykonać jako EI 30

12.9 Posadzki – wg opisu na rzutach tj. płytki ceramiczne, panele winylowe, wykładzina dywanowa.

12.10 Sufity podwieszane – zaprojektowano sufity podwieszane firmy Armstrong z ukrytym stelażem. Należy zwrócić uwagę iż w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt powyżej 4 osób należy zachować wysokość min. 3,0 m.

12.11 Schody – żelbetowe – istniejące, wykończyć płytkami gresowymi, balustrady wewnętrzne wykonać ze szkła bezpiecznego ze stelażem i pochwytem ze stali malowanej proszkowo w kolorze RAL 70912.

12.12 Wykończenie ścian wewnętrznych – tynki gipsowe, w łazienkach, toaletach, w strefach roboczych kuchni i innych pomieszczeniach „mokrych” płytki ceramiczne na wysokość min. 2,20 m.

Ścianki pomiędzy kabinami ustępowymi w pomieszczeniach toalet ogólnodostępnych wykonać jako systemowe – lekkie na wysokość 2,2 m.

12.13 Parapety wewnętrzne – konglomerat w kolorze białym – jednolitym.

12.14 Parapety zewnętrzne – z blachy aluminiowej powlekanej w kolorze RAL 7012.

12.15 Elewacje

Elewacje wykonane z tynku mineralnego. Zakres prac elewacyjnych:

- a) naprawy tynku droбноziarnistego
- b) wszystkie ściany elewacji :
 - przygotowanie powierzchni poprzez zmycie i zagruntowanie
 - malowanie farbami silikatowymi w kolorze RAL 9002 o raz 7012 powierzchni
 - zaznaczenie boni poziomych i pionowych innym odcieniem farby

Całość robót renowacyjnych elewacji wykonać produktami firmy np. Baumit, Sto, Atlas

13. Instalacje:

- kanalizacja sanitarna – przyłącze kan. sanit. – do miejskiej sieci kanalizacyjnej – bez zmian
- odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej – bez zmian
- instalacja wodna - przyłącze wody – z miejskiej sieci wodociągowej – bez zmian
- przyłącze elektroenergetyczne – istniejące
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja C.O. i C.W.U. - węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej – istniejący

14. Charakterystyka ekologiczna inwestycji:

- zapotrzebowanie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej
- odprowadzanie ścieków sanitarnych – do miejskiej sieci kanalizacyjnej
- zapotrzebowanie w energię cieplną – z miejskiej sieci ciepłowniczej
- emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – nie występuje
- wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje

W związku z powyższym planowana inwestycja nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

15. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoko-efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło obiektu.

Na etapie projektowania ogrzewania budynku rozważano możliwość zastosowania wysoko-efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w ciepło. Brano pod uwagę możliwość wykorzystania źródeł odnawialnych (wiatr, słońce) oraz zastosowanie pomp ciepła. Z uwagi na charakter i dużą kubaturę budynku odrzucono wykorzystanie promieniowania słonecznego dla celów ogrzewania. Z tych samych względów odrzucono wykorzystanie siły wiatrów dla celów zaopatrzenia w energię elektryczną, jednak jako modernizację instalacji i dodatkowe źródło energii elektrycznej przyjęto wykorzystanie promieniowania słonecznego poprzez zastosowanie instalacji fotowoltaicznej. Po głębokich analizach zdecydowano się na zachowanie istniejącego źródła ciepła tj. węzła cieplnego zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej.

16. Ochrona cieplna budynku

16.1. Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych:

- dla ściany zewnętrznych (tynk wew. - gazobeton gr. 24 cm – styropian gr. 12 cm. – tynk mineralny)

----- $U_1 = 0,240 \text{ W/m}^2\text{K}$ - bez zmian

16.2. Współczynnik przenikania ciepła dla dachu:

- dla dachu (strop – wełna granulowana gr. 25 cm - pustka powietrzna - płyty korytkowe)

----- $U_2 = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$ - bez zmian

16.3. Współczynnik przenikania ciepła dla szyb okiennych:

przyjęto szyby dla projektowanych okien o współczynniku przenikania ciepła

$$----- U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$$

17. Opinia P.POŻ w obiekcie

17.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Pow. zabudowy = 593,00 m²

Pow. użytkowa = 960,30 m²

Pow. wewnętrzna = 1 052,15 m²

Kubatura = 4 900,00 m³

Wysokość budynku = 8,20 m (licząc od poziomu gruntu)

Długość budynku = 48,30 m

Szerokość budynku = 12,59 m

Liczba kondygnacji: 2 nadziemne + częściowe podpiwniczenie

Wysokość budynku: 8,20 m (licząc od gruntu)

Budynki zaliczane jest do N

17.2 Odległość od sąsiednich budynków

Odległość do budynków garażowych od strony wschodniej wynosi ~ 11,40 m,

od strony zachodniej odległość do budynku mieszkalnego wynosi ~ 32,0 m

Ze względu, iż od strony południowej odległość od sąsiedniego budynku wynosi 6,5 m

ścianę szczytową południową budynku objętego opracowaniem należy wykonać jako ścianę ogniową z zastosowaniem okien EI30 lub zastosować kurtyny P.POŻ. E 30, drzwi zew. DZ4 EI 30. Izolacja termiczna ściany południowej z wełny mineralnej.

17.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych – nie dotyczy

17.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – do 500 MJ/m²

17.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Kategoria zagrożenia ludzi: ZLIII, PM

Przewidywana liczba osób: ~ 210 osób (w tym 20 osób zatrudnionych)

17.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje

17.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi dwie strefy pożarowe:

1 strefą pożarową stanowią kondygnacje nadziemne budynku

2 strefą pożarową stanowi piwnica

Węzeł cieplny wydzielony pożarowo, drzwi zew. EI 30, izolacja termiczna ścian węzła z wełny mineralnej na ścianie zachodniej na długości pomieszczenia węzła i na ścianie północnej do okna pom. nr 1.1.

17.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

■ Wymagana „D”

■ Odporność ogniowa elementów budowlanych (min):

Główna konstrukcja nośna:

R 30

Konstrukcja dachu:

(-)

Strop:

REI 30

Ściany zew.:

EI 30

Ściany wew.:

(-)

Przekrycie dachu:

(-)

Strop nad piwnicą:

REI 60

Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej posiada klasę odporności ogniowej EI 15.

Okna na ścianie szczytowej (południowej) wykonać jako EI30 lub zastosować kurtyny

P.POŻ. E 30

17.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe – Na drodze ewakuacyjnej gdzie nie występuje doświetlenie światłem dziennym wymaga się zastosowania oświetlenia awaryjnego z własnym źródłem zasilania.

17.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

- Standardowe

- p.poż. wyłącznik prądu w budynku (przy wyjściu z budynku)

17.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowanych do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

W budynku wymagane są hydranty wewnętrzne DN 25. Na każdej kondygnacji nadziemnej zlokalizowano po 3 hydranty.

17.12 Wyposażenie w gaśnice

Obiekt powinien być wyposażony w przenośne gaśnice, w których jedna jednostka środka gaśniczego 2kg(lub 3 dm³) zawartego w gaśnicy powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni budynku.

17.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane 2 hydranty DN 80 w odległości pierwszy do 75 m, drugi hydrant do 150 m.

17.14 Drogi pożarowe

-Drogi ewakuacyjne

Drogę ewakuacji zaprojektowano przez główne wyjścia z budynku w centralnej części budynku od strony zachodniej przy recepcji , dwa wyjścia od strony wschodniej oraz od strony południowej. Każde z drzwi zewnętrznych stanowiące wyjście ewakuacyjne o szerokości min. 1,2 m w świetle. Długość drogi ewakuacyjnej na zewnątrz budynku z najdalszego pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi wynosi 29,7 m. Szerokość dróg ewakuacyjnych w najważniejszych miejscach wynosi min. 1,4 m. Przy klatce schodowej południowej droga ewakuacyjna o szerokości 1,2 m przeznaczona jest do ewakuacji do 20 osób. Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej posiada klasę odporności ogniowej EI 15.

- Drogi pożarowe

Drogę pożarową stanowi droga publiczna - przejazdowa wzdłuż boku budynku od strony wschodniej w odległości 5 m od budynku.

UWAGI:

1. W trakcie budowy przestrzegać Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano –Montażowych oraz zasad sztuki budowlanej. Wymiarowanie sprawdzić na budowie. W przypadku niejasności technicznych zwrócić się do Projektanta.
2. Wszystkie użyte do budowy materiały muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie bądź aprobaty techniczne ITB lub instytucji równoważnej, uprawnionej do wydawania świadectw oraz pozytywne opinie sanitarne PHZ. Dla określonych innymi przepisami innych materiałów, wytwórcy powinni dostarczyć ATESTY
3. Dla prawidłowego prowadzenia robót winien być opracowany przez Wykonawcę inwestycji projekt organizacji robót.

18. Informacja BIOZ

Zgodnie z :

- Ustawa z 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz. U. 2003 / 207/.2016) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003/120/ 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003/47/401)

Nazwa i adres obiektu budowlanego :

Remont i przebudowa wraz z wyposażeniem budynku Bydgoskiego Ośrodka Rehabilitacji Terapii Uzależnień i Profilaktyki "BORPA" przy ul. Bernarda Śliwińskiego 12 w Bydgoszczy, dz. nr 44

Nazwa i adres Inwestora :

MIASTO BYDGOSZCZ

ul. Jezuitska 1

85-102 Bydgoszcz

18.1. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Zakres robót obejmuje prace budowlane budynków w konstrukcji tradycyjnej w podziale na następujące główne grupy robót:

- roboty budowlano-montażowe
- roboty wykończeniowe

18.2 Elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie dotyczy

18.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych :

Zagrożenie wynikające z możliwości :

- spadania przedmiotów z wysokości
- uderzenia lub pochwycenia ruchomej części maszyny
- porażenie prądem elektrycznym
- upadek człowieka z wysokości

Czas wystąpienia zagrożenia – cały okres procesu budowy

18.4 Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników

Roboty budowlane przeprowadzać mogą osoby posiadające kwalifikacje, doświadczenie i przeszkolenie BHP zgodnie z Rozporządzeniem MP i PS z dnia 28 maja 1996r. (szczegółowe zasady szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny) oraz z dnia 26 września 1997r. (ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy).

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej - certyfikowane uprzącze bezpieczeństwa , kaski, buty z noskami stalowymi, okulary ochronne, ubrania robocze, rękawice ochronne, narzędzia itp.

Przez okres prac na budowie należy przypominać o zagrożeniach jakie występują w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

18.5 Środki zapobiegawcze

W celu likwidacji lub zmniejszenia zagrożeń podczas realizacji zadania inwestycyjnego proponuje się:

- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych
- pracownicy montażysty muszą być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej
- wszystkie osoby (nadzór i pracownicy) znajdujące się w obrębie prac budowlanych powinny na głowach mieć kaski chroniące ich przed ewentualnymi upadkami z wysokości elementów
- stosowanie sprawnych rusztowań z niezbędnymi poręczami
- korzystanie z zasilania energetycznego za pośrednictwem właściwych kabli prawidłowo prowadzonych
- posiadanie przez kierownictwo budowy apteczki pierwszej pomocy, środków opatrunkowych.

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy bezzwłocznie wezwać karetkę pogotowia.

Nie przewiduje się materiałów ani technologii niebezpiecznych.

Wszelkie materiały odpadowe muszą być wywożone na składowiska wskazane przez służby lokalne.

Uwaga:

Roboty powinny być wykonane zgodnie z projektem budowlanym.

