

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE SP. Z O. O.  
W GOLENIOWIE**

Zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego *powyżej kwot określonych w wewnętrznym Regulaminie udzielania zamówień przez Spółkę Wodociągi Zachodniopomorskie w Goleniowie* na robotę budowlaną pn.

**„Wykonanie usług architektonicznych i inżynierskich w zakresie projektowania oraz robót budowlanych dla zadania: *Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Wołczkowo, gmina Dobra*”**

Znak postępowania: WOZ/ZP/2/RB/2019/MB

**GOLENIÓW, PAŹDZIERNIK 2019**

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o. o. w Goleniowie  
ul. I Brygady Legionów 8, 72-100 Goleniów  
Tel.: 91 418 44 31  
NIP: 856 00 00 703  
REGON: 812524393  
Adres e-mail: [biuro@woz.pl](mailto:biuro@woz.pl)

**Adres Platformy do obsługi postępowań (szczegóły Rozdział XVI SIWZ) („Platforma”): <https://platformazakupowa.pl/pn/woz>**

Godziny pracy: 07<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku.

Adres strony internetowej: [www.woz.pl](http://www.woz.pl)

## II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

### OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z ART. 13 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych są Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o. o. w Goleniowie, ul. I Brygady Legionów 8-10, 72-100 Goleniów, tel.: 0 91 418 44 31 (wew. 39), Fax: 0 91 418 24 54, adres e-mail: [biuro@woz.pl](mailto:biuro@woz.pl), [b.banasiewicz@woz.pl](mailto:b.banasiewicz@woz.pl)
  - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o. o. w Goleniowie, ul. I Brygady Legionów 8-10, 72-100 Goleniów, jest Pan Konrad Klim, mail: [iod@woz.pl](mailto:iod@woz.pl), tel.: 500 283 420
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Wołczkowo, gmina Dobra”, Znak sprawy: WOZ/ZP/2/RB/2019/MB, prowadzonym w trybie w trybie zapytania ofertowego;
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień przez Spółkę z o. o. „Wodociągi Zachodniopomorskie” w Goleniowie;
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,;
  - 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 7) posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;

<sup>1</sup> skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z regulaminem oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

<sup>2</sup> prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu: - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Spółki z o.o. „Wodociągi Zachodniopomorskie” w Goleniowie (zarządzenie Prezesa nr 13/2017 z dnia 15.09.2017 roku).
2. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2019 r., poz. 1843)
3. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej.
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.

### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług architektonicznych i inżynierskich w zakresie projektowania oraz robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Wołczkowo, gmina Dobra. Zamówienie będzie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiotowe zamówienie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie:
  - 1) pełnego układu technologicznego uzdatniania wody podziemnej, który będzie oparty na urządzeniach ciśnieniowych, na czynnym obiekcie zapewniającym dostawę wody do aktualnych potrzeb mieszkańców,
  - 2) Robót budowlanych związanych z remontem budynku hydroforni.
3. Ogólna charakterystyka przedmiotu zamówienia została zawarta w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym Programem Funkcjonalno – Użytkowym (pkt. 17 PFU) oraz zgodnie z warunkami umowy (projekt umowy załącznik nr 4 SIWZ).
5. Szczegółowy zakres prac projektowych określony został w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.
6. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - 1) zweryfikowania wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu Zamówienia, wykorzystując np. aktualne wyniki badań jakości wody, w tym oznaczeń właściwych parametrów odnotowanych w istniejących punktach pomiarowych;
  - 2) wykonania dodatkowych badań geologicznych, jeśli wyniki badań dostarczonych przez Zamawiającego w ramach Programu funkcjonalno-użytkowego nie są wystarczające do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia,
  - 3) wykonania inwentaryzacji terenu, istniejących instalacji i przewodów podziemnych, dróg, zieleni w zakresie koniecznym dla sporządzenia dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych;
  - 4) pozostałych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z celem określonym w niniejszym zamówieniu.

7. Dokumentacja projektowa winna zostać wykonana w formie papierowej oraz elektronicznej, w ilości i zakresie niezbędnym do zabezpieczenia wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego oraz organów administracji w formach określonych w pkt. 16 PFU.
8. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego prawa własności intelektualnej do wykonanej dokumentacji projektowej na polach eksploatacji wskazanych w wzorze umowy.
9. Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
  - 1) opracowania dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
  - 2) wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zgodnie obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i wzorem umowy;
  - 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich bezwarunkowych zezwoleń, zatwierdzeń, decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i innych dokumentów, wymaganych dla wykonania, odbioru i użytkowania obiektów powstałych w wyniku realizacji robót (*jeśli dotyczy*), w tym wsparcie Zamawiającego w procesie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie, jeśli okaże się to niezbędne,
  - 4) przeprowadzenia wymaganych prób i badań oraz zapewnienia obsługi geodezyjnej,
  - 5) wykonania dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi niezbędnymi protokołami z prób i pomiarów oraz atestami i aprobatami;
  - 6) określenia zakresu przeglądów gwarancyjnych i usług serwisowych obiekt i instalacji wymaganych dla zachowania gwarancji w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji przedmiotu przez cały okres obowiązywania gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany wydać książkę serwisową uwzględniającą zakres przeglądów gwarancyjnych i serwisowych oraz ich częstotliwości;
  - 7) wykonania rozruchu przedmiotu zamówienia zgodnie z punktem 12 PFU.
  - 8) przeszkolenia przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń;
  - 9) realizacji pozostałych obowiązków określonych szczegółowo we wzorze umowy.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu co najmniej 48 miesięcy gwarancji na przedmiot zamówienia.

Gwarancja obejmuje w szczególności wykonane roboty budowlane, wbudowane wyroby budowlane oraz zainstalowane urządzenia, instalacje, sprzęt, oprzyrządowanie i systemy. Termin gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego robót. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. **Uwaga:** Okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.
11. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (Program Funkcjonalno-Użytkowy) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) Zamawiający dopuszcza produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu. Za materiały równoważne rozumie się materiały o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych lub lepszych niż podane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia na etapie realizacji robót stosownych dokumentów, potwierdzających równoważność tych materiałów lub urządzeń.
12. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych bądź systemów odniesienia..
13. Zamawiający określa następujący tryb akceptacji ww. materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych:
  - 1) zastosowanie materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem uznania nie wyrażenia zgody. Wykonawca składa do Zamawiającego:
    - a) wniosek o zastosowanie materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych, do którego zobowiązany jest załączyć kartę materiałową,
    - b) Wykaz Kluczowych Urządzeń Technologicznych wraz z niezbędną dokumentacją potwierdzającą równoważność, w szczególności atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i specyfikacje techniczne.

14. Wykonawca, projektując i realizując modernizację stacji uzdatniania wody, powinien uwzględnić maksymalne wykorzystanie w proponowanej technologii: kubatury istniejących obiektów budowlanych i technologicznych (aktualnie wykorzystywanych lub nie) z zachowaniem wymaganej jakości, mając równocześnie na uwadze fakt, że w czasie prowadzenia robót budowlanych i modernizacyjnych istniejąca stacja uzdatniania wody będzie eksploatowana. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty tymczasowe (np. tymczasowe rurociągi, objekty, np. pompownie, kable zasilające i sterownicze, estakady, pomosty, itp.) konieczne dla utrzymania bieżącej eksploatacji stacji w trakcie prowadzenia robót budowlano-montażowych.
15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
16. Szczegółowe terminy poszczególnych prac zostaną określone przez Wykonawcę w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu zamówienia, opracowanym przez Wykonawcę w terminie 14 dni od podpisania umowy.
17. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych i uzupełniających do wysokości 140.000,00 zł netto. Przedmiotem ewentualnego zamówienia uzupełniającego będzie powtórzenie podobnych robót budowlanych (w tym usług projektowych) jak objęte zakresem zamówienia podstawowego i związane z realizacją tego zamówienia (zgodnie z robotami wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia) jaki i udzielenie robót dodatkowych nie objętych zamówieniem ale niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego.
18. Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie dodatkowe lub uzupełniające będą zgodne z warunkami dotyczącymi zamówienia podstawowego przy uwzględnieniu wynegocjowanych stanowisk stron przyszłej umowy. Skorzystanie z powyższego rozwiązania będzie mogło nastąpić gdy okaże się, że po stronie Zamawiającego wystąpiła potrzeba wykonania tego typu robót,
19. Zamawiający dysponuje środkami na ich realizację, a roboty pozwolą na osiągnięcie dodatkowych korzyści w związku z funkcjami jakie pełni obiekt objęty inwestycją.

## V. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

## VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej/koncepcji w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy;
- 2) przekazanie placu budowy: w terminie do 7 dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 3) zakończenie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy do dnia 30 kwietnia 2020 roku;
- 4) zakończenie rozruchu technologicznego w terminie do dnia 30 kwietnia 2020 roku.

## VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale VIII SIWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

**2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż **2.000.000,00 zł**.

**3) zdolności technicznej lub zawodowej:**

**a) Wiedza i doświadczenie** - Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał (zakończył) następujące:

- jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie, przebudowie, remoncie lub modernizacji stacji uzdatniania wody o wydajności średniej dobowej nie mniej niż 1000 m<sup>3</sup>/d i o wartości robót nie mniejszej niż 1 000 000 PLN netto (bez podatku od towarów i usług),
- jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy, remontu lub modernizacji stacji uzdatniania wody o wydajności średniej dobowej nie mniej niż 1000 m<sup>3</sup>/d i o przewidywanej wartości robót nie mniejszej niż 1 000 000 PLN netto (bez podatku od towarów i usług).

**UWAGA:**

W zakresie wymaganego doświadczenia określonego powyżej Zamawiający dopuszcza wykazanie się łącznie doświadczeniem w realizacji robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj, o ile przedmiotem zobowiązania Wykonawcy było wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych w zakresie określonym powyżej.

W przypadku gdy wykonawca wykazuje się doświadczeniem nabytym przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie tj. w ramach Konsorcjum, Zamawiający będzie weryfikował rzeczywisty (faktyczny i realny) udział tego wykonawcy w realizacji usług/robót objętych tym zamówieniem.

W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia Zamawiający weźmie pod uwagę ich łączną zdolność techniczną i zawodową.

W przypadku, gdy jakkolwiek wartość dotycząca powyższych warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (tj. ogłoszenia postępowania na stronie internetowej Zamawiającego). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed wszczęciem postępowania.

**b) Osoby zdolne do wykonania zamówienia** - Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia **osobami** spełniającymi poniższe wymagania:

- minimum jedną osobę, która będzie pełniła funkcję **projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej** spełniającą łącznie poniższe wymagania (kwalifikacje zawodowe/uprawnienia i doświadczenie):
  - uprawnienia do projektowania robót w specjalności *konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń*, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
  - co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie projektowania (liczone od dnia uzyskania uprawnień),

- doświadczenie w realizacji co najmniej jednego projektu budowlanego dla inwestycji w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, modernizacji lub remontu stacji uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż 1000 m<sup>3</sup>/d;
- minimum jedną osobę, która będzie pełniła funkcję **projektanta branży sanitarnej**, spełniającą łącznie poniższe wymagania (kwalifikacje zawodowe/uprawnienia i doświadczenie):
  - uprawnienia do projektowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych *bez ograniczeń* w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 1186 ze zm.)
  - co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie projektowania (liczone od dnia uzyskania uprawnień),
  - doświadczenie w realizacji co najmniej jednego projektu budowlanego dla inwestycji w zakresie budowy, przebudowy, modernizacji, rozbudowy lub remontu stacji uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż 1000 m<sup>3</sup>/d;
- minimum jedną osobę, która będzie pełniła funkcję **projektanta branży elektrycznej**, spełniającą łącznie poniższe wymagania (kwalifikacje zawodowe/uprawnienia i doświadczenie):
  - uprawnienia do projektowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych *bez ograniczeń*, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 1186 ze zm.)
  - co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie projektowania (liczone od dnia uzyskania uprawnień),
  - doświadczenie w realizacji co najmniej jednego projektu budowlanego dla inwestycji w zakresie budowy, przebudowy, modernizacji, rozbudowy lub remontu stacji uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż 1000 m<sup>3</sup>/d;
- minimum jedną osobę, która będzie pełniła funkcję **kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**, spełniającą łącznie poniższe wymagania (kwalifikacje zawodowe/uprawnienia i doświadczenie):
  - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej *bez ograniczeń* w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
  - co najmniej 3 letnie doświadczeniem zawodowe w zakresie kierowania robotami budowlanymi na stanowisku Kierownika budowy i/lub kierownika robót (liczone od dnia uzyskania uprawnień),
  - doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy na co najmniej 1 inwestycji polegającej na budowie, przebudowie, modernizacji, rozbudowie lub remoncie stacji uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż 1000 m<sup>3</sup>/d;
- minimum jedną osobę, która będzie pełniła funkcję **kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej**, spełniającą łącznie poniższe wymagania (kwalifikacje zawodowe/uprawnienia i doświadczenie):
  - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej *bez ograniczeń* w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
  - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w zakresie kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej (liczone od dnia uzyskania uprawnień),
  - doświadczenie w kierowaniu co najmniej jedną robotą budowlaną w zakresie budowy, przebudowy, modernizacji, rozbudowy lub remontu stacji uzdatniania wody;
- minimum jedną osobę, która będzie pełniła funkcję **kierownika robót branży sanitarnej**, spełniającą łącznie poniższe wymagania (kwalifikacje zawodowe/uprawnienia i doświadczenie):

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności *instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń* w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
  - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w zakresie kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej (liczone od dnia uzyskania uprawnień),
  - doświadczenie w kierowaniu co najmniej jedną robotą budowlaną w zakresie budowy, przebudowy, modernizacji, rozbudowy lub remontu stacji uzdatniania wody;
- minimum jedną osobę, która będzie pełniła funkcję **kierownika robót branży elektrycznej**, spełniającą łącznie poniższe wymagania (kwalifikacje zawodowe/uprawnienia i doświadczenie):
    - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
    - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w zakresie kierowania robotami budowlanymi w branży elektrycznej (liczone od dnia uzyskania uprawnień),
    - doświadczenie w kierowaniu co najmniej jedną robotą budowlaną w zakresie budowy, przebudowy, modernizacji, rozbudowy lub remontu stacji uzdatniania wody.

**Uwaga:**

1. Jedna osoba może pełnić więcej niż jedną funkcję wskazaną powyżej;
  2. W przypadku doświadczenia zawodowego równoległe wykonywanie dwóch lub więcej zadań w tym samym okresie nie podlega sumowaniu.
  3. Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane - art. 12 ust. 1 pkt. 2, ust. 7, art. 12a lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy Prawo budowlane z 1994 r., natomiast w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia w państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, posiadane uprawnienia muszą spełniać warunki określone w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Osoby spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej muszą się legitymować decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub decyzją o prawie do świadczenia usług transgranicznych, wydanymi przez właściwe rady izby inżynierów, albo udokumentować, że zdały egzamin na uprawnienia budowlane przed właściwą Izbą. Zgodnie z przepisami Prawa budowlanego zakres uprawnień budowlanych kierownika budowy i kierowników robót branżowych powinien pozwalać na prowadzenie robót w zakresie przewidzianym w PFU.
3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego:
- 1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – **nie dopuszcza łącznego spełniania warunku przez Wykonawców**, tj. co najmniej jeden z Wykonawców musi samodzielnie spełniać przedmiotowy warunek;
  - 2) zdolności technicznej lub zawodowej – **dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców**.
5. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.



### VIII. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych poniżej:
  - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498 ze zm.);
  - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.
2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 1 może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające przedstawione przez Wykonawcę dowody.
4. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy wykonawcę powiązanego kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym, chyba że wykaże, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.  
Przez powiązania o których mowa powyżej rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - 1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - 2) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - 3) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
5. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

**IX. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą do złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

1) **dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności** związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.

*W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa ten/ci z wykonawców składających ofertę wspólną, który/rzy w ramach konsorcjum będzie/ą odpowiadał/li za spełnienie tego warunku.*

2) **wykazu robót budowlanych/usług projektowych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i pomiotów, na rzecz których roboty/usługi projektowe zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane/usługi projektowe zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane/usługi projektowe były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; wzór wykazu robót budowlanych/usług projektowych stanowi **Załącznik nr 2 do SIWZ**;

*W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają zgodnie z wyborem jeden wspólny wykaz lub oddzielne wykazy. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.*

3) **wykazu osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług projektowych oraz kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych: uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego; wzór wykazu osób stanowi **Załącznik nr 3 do SIWZ**;

*W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają zgodnie z wyborem jeden wspólny wykaz lub oddzielne wykazy. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.*

4) **odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia.

Wykonawca składa wraz z ofertą ww. dokument, chyba że Zamawiający może go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 700 ze zm.), a Wykonawca wskazał w ofercie odpowiedni adres internetowy na którym Zamawiający może pobrać dokument. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności ww. dokumentu w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera go samodzielnie. W przypadku braku podania w ofercie ww. adresu, Zamawiający może pobrać ww. dokumenty w formie elektronicznej, o ile te są dostępne w ogólnodostępnych i bezpłatnych bazach danych.

*W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.*

5) **Oświadczenie w zakresie powiązań osobowych lub kapitałowych**, wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

*W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.*

**Uwaga:** Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania te nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 2, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

#### **X. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty lub kopii poświadczonej przez notariusza.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument, o którym mowa w rozdziale IX ust. 1 pkt. 4 i 5 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

#### **XI. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ**

- 1) Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

W zakresie merytorycznym - **Kierownik Oddziału Terenowego – Mirosław Stasiak**; tel. kom.: 510 225 804;

W zakresie proceduralnym – **Specjalista ds. Zamówień Publicznych - Monika Brdoń**; tel. (91) 418 44 31 wew. 39; fax. (91) 418 24 54, e-mail: [m.brdon@woz.pl](mailto:m.brdon@woz.pl).

- 2) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) (dalej jako „Platforma”) pod adresem<sup>3</sup>: <https://platformazakupowa.pl/pn/woz>
- 3) W celu skrócenia udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy i formularza „Wyślij wiadomość” znajdującego się na stronie danego postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
- 4) Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego wykonawcy.
- 5) Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz

udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1320; dalej: "Rozporządzenie w sprawie środków komunikacji"), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl), tj.:

- a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
  - d) włączona obsługa JavaScript,
  - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - f) Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
  - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 6) Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- a) akceptuje warunki korzystania z [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej [pod linkiem](#) w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej [pod linkiem](#).
- 7) Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

## **XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
3. Ofertę sporządza się w **języku polskim**, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik **nr 1** do niniejszego SIWZ. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Na ofertę składają się wszystkie dokumenty i załączniki wymagane zapisami niniejszej SIWZ.
4. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
5. Do formularza dołączyć należy prawidłowo wypełnione wszystkie dokumenty, załączniki i oświadczenia wymienione w rozdziale IX ust. 1 SIWZ.
6. Oferta winna być złożona przed upływem terminu składania ofert.
7. Ocena zgodności ofert z wymaganiami Zamawiającego przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów i materiałów przedstawionych przez Wykonawcę.  
*UWAGA!!! Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania procedury odwróconej co oznacza, że najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.*
8. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo

konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Składane przez wykonawców oświadczenia lub inne dokumenty winny być aktualne na dzień złożenia.

9. Zamawiający wzywa w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia niniejszego postępowania.
10. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy:
  - 1) nie wykazali braku podstaw do wykluczenia o których mowa w rozdziale VIII SIWZ,
  - 2) nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą o czas wskazany przez Zamawiającego,
  - 3) nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w rozdziale VII SIWZ.
11. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  - 1) jej treść jest niezgodna z wymaganiami określonymi w niniejszym Zapytaniu Ofertowym,
  - 2) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki o której mowa w rozdziale XII ust. 17 pkt. 3 SIWZ.
  - 3) zawiera błędy w obliczeniu ceny.
  - 4) jest niezgodna z przepisami prawa, w szczególności została podpisana przez osobę nieupoważnioną.
  - 5) wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
  - 6) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.
12. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.
13. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej, spełniającej wszystkie warunki i wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia negocjacji w zakresie ceny ze wszystkimi wykonawcami, których oferty nie zostały odrzucone.
15. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
16. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
17. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) Oczywiste omyłki pisarskie;
  - 2) Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) Inne omyłki powodujące niezgodność oferty z treści SIWZ, niezwłocznie zawiadamiając wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
18. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania.

### XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Wykonawca podaje cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia na Formularzu Ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 1 do SIWZ (rozliczenie ryczałtowe)**.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SIWZ. Stawka podatku VAT w przedmiotowym postępowaniu wynosi 23%.
3. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Podana przez Wykonawcę cena oferty musi uwzględniać wymagania w zakresie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i wysokości minimalnej stawki godzinowej, określone ustawą z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę* oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 września 2018r. w *sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2019 r.* oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10

września 2019 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2020 r.

5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
6. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert.

#### XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości **40.000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100 groszy).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.).
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku **PEKAO S.A. I o/Goleniów nr 97 124038391111000044135007** z dopiskiem „Wadium – nr postępowania”.  
**UWAGA:** Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
  - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę bez potwierdzania tych okoliczności;
  - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
  - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
  - 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
  - 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania;
  - 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o. o., ul. I Brygady Legionów 8, 72-100 Goleniów;
  - 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zaleca aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
6. W przypadku wniesienia wadium w formie:
  - 1) pieniężnej – zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty;
  - 2) poręczeń lub gwarancji – wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
8. Jeżeli ofertę składa konsorcjum, dopuszczalne jest zarówno wniesienie wadium przez jednego Wykonawcę – lidera konsorcjum (jeżeli wynika to z pełnomocnictwa i/lub przewiduje to umowa konsorcjum), jak również wspólne wniesienie wadium przez wszystkich partnerów.

9. Wadium musi być wniesione nie później niż do wyznaczonego terminu składania ofert.
10. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium w wyznaczonym terminie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.
11. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium na następujących zasadach:
  - 1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
  - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  - 4) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

#### **XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **60 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### **XVI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- 1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/woz> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania do dnia 20.11.2019r. godz. 10.00.
- 2) Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty.
- 3) Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
- 4) Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformy wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumencie przesłanym za pośrednictwem Platformy. Złożenie podpisu na platformie na etapie podsumowania ma charakter nieobowiązkowy, jednak pozwala zweryfikować ważność podpisu przed złożeniem oferty.
- 5) Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.

**Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>**

- 6) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.11.2019r. godz. 10:10 za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/pn/woz>, w siedzibie zamawiającego w Dziale Zamówień Publicznych.

- 7) Informację z otwarcia ofert zamawiający udostępni na <https://platformazakupowa.pl/pn/woz> w sekcji „Komunikaty” na stronie danego postępowania.

## **XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

**1) Cena (C) – waga kryterium 90%; 2) Okres gwarancji (G) – waga kryterium 10%.**

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

**1) Cena (C) – waga 90%**

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 90\%$$

**\* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu**

- a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.  
b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

**2) Okres gwarancji (G) – waga 10%**

$$G = \frac{\text{okres gwarancji w badanej ofercie}}{\text{najdłuższy zaoferowany okres gwarancji}^*} \times 100 \text{ pkt} \times 10\%$$

**\* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu**

- a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „okres gwarancji” będzie podany przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym okres wyrażony w pełnych miesiącach, zawierający się we wskazanym niżej przedziale:
- 48 miesięcy – minimalny okres gwarancji
  - 60 miesięcy – maksymalny okres gwarancji
- b) Wskazanie przez Wykonawcę okresu gwarancji poniżej minimalnego okresu (tj. 48 miesięcy) lub wskazanie więcej niż jednego okresu – spowoduje odrzucenie oferty (treść oferty nie odpowiada treści SIWZ).
- c) Wskazanie przez Wykonawcę okresu gwarancji powyżej maksymalnego okresu (tj. 60 miesięcy) spowoduje przyjęcie przez Zamawiającego domniemania, że Wykonawca zaoferował maksymalny okres gwarancji (60 miesiące), natomiast brak wskazania spowoduje przyjęcie domniemania, że Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji (tj. 48 miesięcy).
- d) Gwarancja obejmuje w szczególności wykonane roboty budowlane, wbudowane wyroby budowlane oraz zainstalowane urządzenia, instalacje, sprzęt, oprzyrządowanie i systemy. Termin gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego robót. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
- e) W zakres usług gwarancyjnych wchodzi m. in. konserwacja i serwisowanie w okresie gwarancyjnym we wszystkich urządzeniach zainstalowanych przez Wykonawcę, wraz z wymianą elementów i części zużywalnych. Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych



kosztów związanych z realizacją czynności, o jakich mowa w zdaniu poprzednim, co oznacza, że koszty te muszą być w kalkulowane w cenę oferty.

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów po zastosowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert.
5. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaofertowanej ceny.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

#### **XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający zawrze umowę zawierającą wszystkie wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą. Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą jest możliwe także po upływie terminu związania ofertą, o ile Wykonawca wyrazi na to zgodę i jego oferta złożona w postępowaniu będzie aktualna.
3. Jeżeli wykonawca, o którym mowa w ust. 2, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w rozdziale XX SIWZ.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do przedłożenia polisy ubezpieczeniowej ryzyka budowy i montażu (CAR/EAR) na warunkach określonych we Wzorce Umowy
5. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
6. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorce Umowy.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym we Wzorce Umowy.

#### **XIX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Po wykonaniu zamówienia 30% z wniesionego zabezpieczenia będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania,

bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na poniżej wskazany rachunek bankowy **PEKAO S.A. I o/Goleniów nr 97 124038391111000044135007.**
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie tej kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

## **XX. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny, w szczególności gdy:

- 1) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 4) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## **XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

W związku z tym, że postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawcom **nie przysługują środki ochrony prawnej wymienione w tej ustawie.**

Zgodnie z postanowieniami §22 *Regulaminu Udzielania Zamówień przez Spółkę z o. o. „Wodociągi Zachodniopomorskie” w Goleniowie:*

1. Protest przysługuje wykonawcy, który ma interes w uzyskaniu danego zamówienia.
2. Protest przysługuje wyłącznie w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, wobec czynności:
  - 1) wykluczenia protestującego z postępowania;
  - 2) odrzucenia oferty protestującego,
3. Protest powinien wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z niniejszym regulaminem i/lub dokumentacją zamówienia, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie protestu.
4. Protest wnosi się do Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wykluczeniu i/lub odrzuceniu oferty wykonawcy.
5. Rozstrzygnięcie protestu przekazywane jest wykonawcy w jednej z form dopuszczonych dokumentacją zamówienia, a od podjętej decyzji nie przysługuje dalsze odwołanie.

## **XXII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 3 – Wykaz osób

Załącznik nr 4 – Wzór Umowy

Załącznik nr 5 – Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami

Załącznik nr 6 – Oświadczenie w zakresie powiązań osobowych lub kapitałowych



.....

(pieczęć Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTY W POSTĘPOWANIU PN.**

**„Wykonanie usług architektonicznych i inżynierskich w zakresie projektowania oraz robót budowlanych dla zadania: *Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Wołczkowo, gmina Dobra*”**

**I. Dane Wykonawcy :**

1. Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....

2. Nr NIP: .....

3. Osoba/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (złożenia oferty, podpisania umowy) imię i nazwisko, funkcja

.....  
.....

4. Numer telefonu: .....

5. Numer faxu: .....

6. Adres e-mail: .....

**II. Oferta Wykonawcy:**

1. Oferuję/emy wykonanie przedmiotu zamówienia za **cenę brutto** ..... **(PLN)**, w tym należny podatek VAT wysokości ..... (PLN) wg. stawki VAT 23%.

2. Oświadczamy, iż udzielamy ..... miesięcy gwarancji na przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami SIWZ.

3. Oświadczamy, iż zaakceptowaliśmy termin realizacji przedmiotu zamówienia wskazany w rozdziale VI SIWZ.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią SIWZ oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.

6. Zamówienie zrealizujemy sami/ zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia (*niepotrzebne skreślić*):

---

---

Zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia następującym podwykonawcom:

---

---

7. Integralną część niniejszej oferty stanowią dokumenty wymagane treścią działu IX SIWZ.
8. Osobą / osobami\*) do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialną / odpowiedzialnymi\*) za wykonanie zobowiązań umowy jest / są\*):

a) Imię i nazwisko: .....

nr tel.: ....., nr faksu: ....., e-mail: .....

stanowisko służbowe: .....

zakres odpowiedzialności: .....

b) Imię i nazwisko: .....

nr tel.: ....., nr faksu: ....., e-mail: .....

stanowisko służbowe: .....

zakres odpowiedzialności: .....

Ofertę składamy na ..... kolejno ponumerowanych i parafowanych stronach.

Świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 k.k oświadczam, że oferta oraz załączone do niej dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień złożenia oferty.

..... dn. ....

.....

podpisy osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

### WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH /USŁUG PROJEKTOWYCH

Lp.	Nazwa zadania (inwestycji) ze wskazaniem zakresu robót/usług projektowych*	Zleceniodawca	Termin realizacji		Wartość netto*
			Początek	Koniec	
1.					
2.					
3.					
4.					
(... )					

\* Wykonawca zobowiązany jest podać informacje w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ.

UWAGA:

Do wykazu załączyć należy dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie ww. roboty/usługi projektowe zostały wykonane należycie.

....., dnia .....

.....

**podpisy osoby/osób upoważnionej/ych**

**do reprezentowania Wykonawcy**

.....  
 (pieczęć Wykonawcy)

### WYKAZ OSÓB

Lp	Funkcja	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, wykształcenie (posiadane uprawnienia ze wskazaniem specjalności - zakresu)*	Doświadczenie zawodowe*
1	Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej			
2	Projektant branży sanitarnej			
3	Projektant branży elektrycznej			
4	Kierownik budowy			
5	Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych			
6	Kierownik robót sanitarnych			
7	Kierownik robót elektrycznych			

\* Wykonawca zobowiązany jest podać informacje w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ.

....., dnia .....

.....  
 ....  
**podpisy osoby/osób upoważnionej/ych**  
**do reprezentowania Wykonawcy**

**UMOWA NR .....**

zawarta w .....w dniu ..... r. roku pomiędzy:

**Wodociągami Zachodniopomorskimi spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Goleniowie, ul. I Brygady Legionów 8-10, 72-100 Goleniów, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 8560000703, REGON: 812524393, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000118513, reprezentowaną przez:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a:

..... z siedzibą w ..... posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: ....., REGON: ..... zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy

.....  
...pod numerem KRS ....., reprezentowaną przez:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_

Zwanym/ą w treści umowy „**Wykonawcą**”, „**Zamawiający**” i „**Wykonawca**” zwani są łącznie „**Stronami**”

**§ 1  
[PRZEDMIOT UMOWY]**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług architektonicznych i inżynierskich w zakresie projektowania oraz robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Wołczkowo, gmina Dobra. Zamówienie będzie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z ofertą z dnia ..... oraz SIWZ, stanowiących integralną część Umowy.
2. Przedmiotowe zamówienie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie:
  - 1) pełnego układu technologicznego uzdatniania wody podziemnej, który będzie oparty na urządzeniach ciśnieniowych, na czynnym obiekcie zapewniającym dostawę wody do aktualnych potrzeb mieszkańców,
  - 2) robót budowlanych związanych z remontem budynku hydroforni.
3. Ogólna charakterystyka przedmiotu umowy tj. zakres prac projektowych oraz robót budowlanych została zawarta w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym integralną część Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i zakończyć Roboty oraz usunąć wady w całkowitej zgodności z postanowieniami Umowy.
5. Wykonawca projektując i realizując modernizację stacji uzdatniania wody, powinien uwzględnić maksymalne wykorzystanie w proponowanej technologii: kubatury istniejących obiektów budowlanych i technologicznych (aktualnie wykorzystywanych lub nie) z zachowaniem wymaganej jakości, mając

równocześnie na uwadze fakt, że w czasie prowadzenia robót budowlanych i modernizacyjnych istniejąca stacja uzdatniania wody będzie eksploatowana. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty tymczasowe (np. tymczasowe rurociągi, obiekty, np. pompownie, kable zasilające i sterownicze, estakady, pomosty, itp.) konieczne dla utrzymania bieżącej eksploatacji stacji w trakcie prowadzenia robót budowlano-montażowych.

6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty zapoznał się z Wymaganiami Zamawiającego oraz uznał zawarte tam informacje za prawidłowe i wystarczające do zaprojektowania i wykonania prac oraz Robót zgodnie z Umową.

## § 2 [OBOWIĄZKI WYKONAWCY]

1. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych przedstawić je Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia.
3. Wykonawca przedłoży w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy „Harmonogram rzeczowo – finansowy”. Harmonogram, o którym mowa w zdaniu pierwszym wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i wskazuje co najmniej okres realizacji oraz wartość poszczególnych elementów - rodzajów robót.
4. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - 1) zweryfikowania wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu Zamówienia, wykorzystując np. aktualne wyniki badań jakości wody, w tym oznaczeń właściwych parametrów odnotowanych w istniejących punktach pomiarowych;
  - 2) wykonania dodatkowych badań geologicznych, jeśli wyniki badań dostarczonych przez Zamawiającego w ramach Programu funkcjonalno-użytkowego nie są wystarczające do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia,
  - 3) wykonania inwentaryzacji terenu, istniejących instalacji i przewodów podziemnych, dróg, zieleni w zakresie koniecznym dla sporządzenia dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych;
  - 4) pozostałych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z celem określonym w niniejszym zamówieniu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, o stopniu szczegółowości wystarczającym do sprawdzenia, weryfikacji, zatwierdzenia lub zaopiniowania przez Zamawiającego oraz wykonania Przedmiotu Umowy i dokonania jego odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych o których mowa w ust. 5 i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia. Roboty nie mogą zostać rozpoczęte przed zatwierdzeniem dokumentacji projektowej przez Zamawiającego **protokołem odbioru** dokumentacji bez zastrzeżeń. W związku z powyższym Wykonawca w swoich działaniach winien uwzględnić czas na uzyskanie tego zatwierdzenia.
7. Opracowana dokumentacja musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa i wiedzy technicznej.
8. Dokumentacja projektowa winna zostać wykonana w formie papierowej oraz elektronicznej, w ilości i zakresie niezbędnym do zabezpieczenia wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego oraz organów administracji w formach określonych w PFU.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić stały nadzór autorski zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
10. Dokumentacja projektowa przygotowana będzie przez wykwalifikowanych projektantów, będących inżynierami lub innymi fachowcami spełniającymi kryteria podane w SIWZ.



11. Wykonawca zapewni, że on sam, jego projektanci oraz Podwykonawcy projektu mają doświadczenie i zdolności, konieczne do wykonania projektu objętego Umową oraz uprawnienia projektowe wymagane przez Prawo budowlane.
12. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej Wykonawca powinien usunąć usterki (wady) dokumentacji projektowej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż w ciągu 14 dni od dnia ich stwierdzenia. W razie niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej Zamawiający może powierzyć usunięcie usterek (wad) innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu w tym zakresie (wykonawstwo zastępcze).
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
14. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z warunkami prowadzonego postępowania, z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
15. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania rad budowy z udziałem Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego i w razie potrzeby nadzoru autorskiego i innych osób na terenie placu budowy. Rady budowy mają odbywać się w razie potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na 3 tygodnie. Na spotkaniu przekazywane będą informacje o stanie zaawansowania robót i rozstrzygane bieżące zagadnienia związane z budową.
16. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac projektowych i budowlanych oraz innych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową;
  - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem;
  - 3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej umowy spełniają wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
  - 4) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy;
  - 5) posiada ważną polisę potwierdzającą ubezpieczenie Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 2 000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych), w tym limit dla jednego zdarzenia (wypadku) nie mniejszy niż 2 000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).
17. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich bezwarunkowych zezwoleń, zatwierdzeń, decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i innych dokumentów, wymaganych dla wykonania, odbioru i użytkowania obiektów powstałych w wyniku realizacji robót (*jeśli dotyczy*), w tym wsparcia Zamawiającego w procesie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie, jeśli okaże się to niezbędne,
  - 2) wykonywania przedmiotu zamówienia terminowo i poprzez odpowiednio wykwalifikowaną kadrę;
  - 3) wykonania robót pomocniczych, przygotowawczych im porządkowych oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń;
  - 4) zapewnienia kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż oraz nadzoru autorskiego projektantów, w cenie oferty;
  - 5) uporządkowania terenu;
  - 6) przeprowadzenia wymaganych prób i badań oraz zapewnienia obsługi geodezyjnej,
  - 7) wykonania dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej (w trzech egzemplarzach) ze wszystkimi niezbędnymi protokołami z prób i pomiarów oraz atestami i aprobatami,
  - 8) określenia zakresu przeglądów gwarancyjnych i usług serwisowych obiekt i instalacji wymaganych dla zachowania gwarancji w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji przedmiotu przez

- cały okres obowiązywania gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany wydać książkę serwisową uwzględniającą zakres przeglądów gwarancyjnych i serwisowych oraz ich częstotliwości,
- 9) wykonania rozruchu przedmiotu umowy,
  - 10) przeszkolenia przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń,
  - 11) przygotowania dokumentów wymaganych przepisami prawa, związanych z oddaniem obiektu do użytkowania;
  - 12) stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniających wymagania Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o Wyrobach budowlanych;
  - 13) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną;
  - 14) zorganizowania w miejscu robót na obiekcie zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.;
  - 15) sporządzenia programu gospodarki odpadami zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
  - 16) opracowania programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i złożenie wniosku o jego zatwierdzenie przed rozpoczęciem robót powodujących powstanie odpadów niebezpiecznych;
  - 17) uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi;
  - 18) sporządzenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami i złożenie jej do właściwego organu ochrony środowiska na 1 miesiąc przed rozpoczęciem robót powodujących powstanie odpadów niebezpiecznych;
  - 19) uzyskania uzgodnień od władz lokalnych i właścicieli innych urządzeń uzbrojenia terenu, terminów włączenia i wyłączenia oraz wszelkich innych warunków dotyczących prowadzenia robót. Wszelkie wymagania zawarte w tych uzgodnieniach, włączone w Projekcie Wykonawczym, są obligatoryjne dla Wykonawcy;
  - 20) powiadomienia Zamawiającego na piśmie o odcięciu mediów (elektryczność, woda, gaz i inne media) nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac. Wykonawcy nie wolno dokonać odcięcia mediów bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Zamawiającego;
  - 21) stosowania wszelkich rozsądnych środków celem utrzymania terenu budowy i robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, które mogłyby stanowić zagrożenie dla tych osób;
  - 22) pilnowania i strzeżenia terenu budowy aż do czasu ukończenia robót;
  - 23) wykonania wszelkich robót tymczasowych, włącznie z drogami, przejściami, poręczami i ogrodzeniami, które z powodu wykonywania robót mogą być konieczne dla użytku i bezpieczeństwa publicznego oraz właścicieli i użytkowników terenów sąsiednich;
  - 24) uczestniczenia w radach budowy;
  - 25) dostarczenia Zamawiającemu polisy ubezpieczenia Ryzyk Budowlanych, obejmującej ubezpieczenie Umowy na czas realizacji prowadzonej inwestycji. Suma ubezpieczenia Umowy budowlanego (Roboty wraz z materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do wybudowania) do wysokości ceny ofertowej brutto. Zakres ubezpieczenia Ryzyk Budowlanych obejmuje ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w ramach ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR - all risks);
  - 26) dostarczenia Zamawiającemu w przypadku upływu ważności polisy OC, o której mowa w § 2 ust. 16 pkt. 5 ważnego ubezpieczenia Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 2 000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych), w tym limit dla jednego zdarzenia (wypadku) nie mniejszy niż 2 000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych). Termin dokonania ww. czynności zostanie ustalony w formie pisemnej przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż nie może być on dłuższy niż 7 dni od upływu ważności poprzedniej polisy;
  - 27) dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku upływu jego ważności w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Przedmiotowe zabezpieczenie winno wpłynąć do Zamawiającego nie później niż na 5 dni przed upływem ważności poprzedniego zabezpieczenia;

- 28) przekazania Zamawiającemu przed przekazaniem Placu budowy, kopii dokumentów potwierdzających, że osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie spełniają wymagania określone w ustawie Prawo budowlane.
18. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (np. za pomocą znaków towarowych, marki, producenta, norm, aprobat, specyfikacji technicznych bądź systemów odniesienia).
19. Zamawiający określa następujący tryb akceptacji ww. materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych:
- 1) zastosowanie materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem uznania nie wyrażenia zgody. Wykonawca składa do Zamawiającego:
    - a) wniosek o zastosowanie materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych, do którego zobowiązany jest załączyć kartę materiałową,
    - b) Wykaz Kluczowych Urządzeń Technologicznych wraz z niezbędną dokumentacją potwierdzającą równoważność, w szczególności atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i specyfikacje techniczne.

### § 3

#### [OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO]

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) przekazania placu budowy;
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 3) odbioru dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę;
- 4) odbioru prac;
- 5) zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej i faktur częściowych.

### § 4

#### [TERMINY]

Strony ustalają, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany nie później niż w terminie do dnia **30 kwietnia 2020 r.** zgodnie z następującym harmonogramem:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej/koncepcji w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy;
- 2) przekazanie placu budowy: w terminie do 7 dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 3) zakończenie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy do dnia 30 kwietnia 2020 roku;
- 4) zakończenie rozruchu technologicznego w terminie do dnia 30 kwietnia 2020 roku.

### § 5

#### [WYNAGRODZENIE]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1) netto ..... PLN,
  - 2) stawka podatku VAT 23%, wartość podatku VAT ..... zł
  - 3) brutto ..... PLN,- z tego wynagrodzenie netto za:
  - a) Opracowanie dokumentacji projektowej: ..... PLN,
  - b) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego: ..... PLN.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia

obejmującego usługi architektoniczne i inżynierskie w zakresie projektowania oraz roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Wolczkowo, gmina Dobra”.

4. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje ono wszelkie roboty i czynności konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, choćby ich rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia Umowy, a są niezbędne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.

## **§ 6**

### **[PRZENIESIENIE AUTORSKICH I POKREWNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH]**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wykonaniu i na potrzeby niniejszej Umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opracowań, opisów, projektów, rysunków i obrazów graficznych (zwanym dalej także utworami);
  - 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do utworów określonych w pkt. 1 nie są (nie będą) w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;
  - 3) nie udzielił (nie udzieli) żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt. 1;
  - 4) posiada (będzie posiadał) wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt. 1;
  - 5) zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza (nie naruszy) jakichkolwiek praw osób trzecich;
  - 6) zapewni, aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt. 1, nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z realizacją przedmiotu umowy oraz dalszym opracowaniem tych utworów;
  - 7) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów, określonych w ust. 1 pkt. 1 z dniem złożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, (lub części dokumentacji w przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o jej przyjęciu z prawami autorskimi), z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
  - 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania,
  - 3) dowolnego wykorzystania utworów, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania,
  - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym,
  - 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie,
  - 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji,
  - 7) prawa adoptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu,
  - 8) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych,
  - 9) zwielokrotniania utworów dowolną techniką,

- 10) prawa adaptacji, reprodukcji oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki,
  - 11) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych,
  - 12) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www,
  - 13) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy,
  - 14) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów,
  - 15) digitalizacji utworów,
  - 16) użyczenia, wynajmowania lub wdzierżawiania oryginalnych utworów lub ich kopii,
  - 17) wykorzystywania utworów w celu przygotowania dokumentacji projektowej, budowy i rozbudowy Inwestycji,
  - 18) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w Inwestycji, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym,
  - 19) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego,
  - 20) archiwizowania.
- 3.** Nadto w celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem niniejszej Umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia
- 4.** Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
- 5.** Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
- 6.** Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 ("Utwory Zależne") i korzystania z takich Utworów Zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów oraz Utworów Zależnych będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i Utworami Zależnymi i korzystał z nich wedle własnego uznania.
- 7.** Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami.
- 8.** Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pokrewnych, prawa własności nośników, na których utwory zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie objęte jest w całości Wynagrodzeniem określonym w §5. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego w zakresie określonym Umową z utworów i Utworów Zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
- 9.** W przypadku zakończenia obowiązywania umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu.
- 10.** Wykonawca zobowiązuje się w sposób nieodwołalny i trwały do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworów w zakresie:
- 1) nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania,
  - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności,
  - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej Umowy praw do opracowania, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:
- 1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego,
  - 2) z zastrzeżeniem pkt 1), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do opracowania, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

## § 7

### [PRZEDSTAWICIELE STRON I OSOBY REALIZUJĄCE PRZEDMIOT UMOWY]

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktów w sprawie realizacji Umowy:
  - 1) .....  
(imię, nazwisko, nr tel., e-mail)
  - 2) .....  
(imię, nazwisko, nr tel., e-mail)
2. Umowa będzie realizowana następującymi osobami posiadającymi wymagane przepisami uprawnienia<sup>4</sup>:
  - 1) .....  
(imię, nazwisko, nr tel., e-mail, rodzaj posiadanych uprawnień)
  - 2) .....  
(imię, nazwisko, nr tel., e-mail, rodzaj posiadanych uprawnień)
  - 3) .....  
(imię, nazwisko, nr tel., e-mail, rodzaj posiadanych uprawnień)
3. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów e-mail Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
4. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą w poszczególnych branżach ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania powyższych czynności osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia<sup>5</sup> wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca we wniosku o zmianę składu osobowego może proponować tylko osoby, których doświadczenie i kwalifikacje spełniają wymagania określone w SIWZ. Wykonawca wraz z wnioskiem obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie tych wymagań.

<sup>4</sup> wskazanymi przez Wykonawcę na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu

<sup>5</sup> w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, uzyskania punktacji w ramach kryteriów oceny ofert.

Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę składu osobowego

8. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 60 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1.  
O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
11. Czynności określone w ust. 6 - 10 nie wymagają zgody Wykonawcy, ani aneksu do Umowy.

## **§ 8** **[PODWYKONAWCY]**

1. Wykonawca co do zasady będzie wykonywać przedmiot Umowy osobiście, jednakże dopuszcza się realizację przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie danej części robót budowlanych przez wskazanego podwykonawcę w trybie ściśle określonym w art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają, iż przedstawienie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą celem wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonanie części robót przez podwykonawcę następować będzie na adres wskazany w komparycji Umowy, a przekazywana Zamawiającemu umowa lub projekt umowy obligatoryjnie musi zawierać istotne postanowienia umowne określające w szczególności: przedmiot umowy; zakres prac z określeniem zakresu w dokumentacji projektowej, wynagrodzenie podwykonawcy oraz terminy i sposób jego płatności; termin wykonania umowy, warunki gwarancji. Przekazanie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy między wykonawcą a podwykonawcą z naruszeniem zasad określonych w zdaniu poprzednim uznawane będzie za bezskuteczne.
3. Wykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, także w przypadku zamiaru zawarcia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy podwykonawczej na roboty budowlane, jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy, przy czym w przypadku zamiaru zawarcia umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawca wraz ze złożeniem projektu takiej umowy podwykonawczej jest zobowiązany dołączyć swoją zgodę na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany. W przypadku projektu zmian umowy powyższe postanowienia należy stosować odpowiednio.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową oraz określenie wartości prac,
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta (lub suma kwot wynikająca z umów realizowanych przez Podwykonawców na tym samym zakresie) nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót przewidziana dla Wykonawcy,

- 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, przy czym harmonogram ten musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
  - 5) termin gwarancji i rękojmi nie może upłynąć wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi wskazany w umowie z Wykonawcą Robót,
  - 6) Obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą.
  - 7) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace przez Podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 8) w przypadku utworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zakazuje się wprowadzania do umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami postanowień dotyczących zatrzymywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zapłaty części należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na poczet gwarancji lub należytego wykonania podzleconego zakresu przedmiotu Umowy (tzw. kaucja gwarancyjna), zabezpieczenie może nastąpić wyłącznie na podstawie oświadczenia o potrąceniu wierzytelności Podwykonawcy z wynagrodzenia i wygaśnięciu roszczenia Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia w zatrzymanej części na zasadzie odnowienia,
  - 9) wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 10) brak zgody Wykonawcy na przelew wierzytelności Podwykonawcy wynikających z umowy.
  - 11) postanowienia upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby podzlecenie zostało scedowane na Zamawiającego w zakresie praw wynikających z rękojmi i gwarancji oraz w całości - w przypadku odstąpienia od Umowy z Wykonawcą
  - 12) Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
    - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
    - c) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy, czyli wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, z tym że wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
7. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na danej inwestycji obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów, tj. 0,5 % wartości umowy lub 50.000,00 zł brutto.
8. W przypadku umów, o których mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.



9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 5 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do tej umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców.
12. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

## **§ 9 [PŁATNOŚĆ]**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dostarczonej do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Strony dopuszczają możliwość fakturowania częściowego za wykonane roboty budowlane. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane wg następujących zasad:
  - 1) za wykonanie dokumentacji projektowej, na podstawie protokołu odbioru dokumentacji bez zastrzeżeń,
  - 2) za wykonanie robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego na podstawie protokołu częściowego odbioru robót,
3. Faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz na miesiąc, po dokonaniu częściowych odbiorów robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, przy czym łączna wysokość faktur częściowych nie może przekroczyć więcej niż 90% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy. Do faktury częściowej Wykonawca winien załączyć protokół częściowego odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Do faktury końcowej Wykonawca załączy zestawienie wszystkich faktur częściowych.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zrealizowanie wszystkich prac, potwierdzone protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych oraz faktury końcowej nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, są wszystkie dowody zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców za dotychczas wykonane prace, w tym w szczególności:
  - 1) zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
  - 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,
  - 3) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców i dalszych Podwykonawców, wynikającymi z zawartych umów, wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego
  - 4) protokół wykonanych robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców w przypadku robót budowlanych.
8. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

**§ 9<sup>1</sup>**

**[MECHANIZM ODWRÓCONEJ PŁATNOŚCI DLA CZYNNYCH PODATNIKÓW VAT]**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

**§ 10**

**[UBEZPIECZENIE]**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej przez cały okres realizacji robót polisy ubezpieczenia Ryzyk Budowlanych, obejmującej ubezpieczenie Umowy na czas realizacji prowadzonej inwestycji. Suma ubezpieczenia kontraktu budowlanego (Roboty wraz z materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do wybudowania) do wysokości ceny ofertowej brutto. Zakres ubezpieczenia Ryzyk Budowlanych obejmuje ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w ramach ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR - all risks).
2. Wykonawca na 2 dni przed terminem rozpoczęcia prac budowlanych, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót budowlanych do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji inwestycji opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż 2 000.000,00 zł, w tym limit dla jednego zdarzenia (wypadku) nie mniejszy niż 2 000.000,00 zł.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia tj. Ryzyk budowlanych (CAR/EAR - all risks) oraz OC. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 1 i 2 Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.

6. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, o której mowa w ust. 1 i 4, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy CAR /EAR - all risks i OC albo, jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy CAR/EAR - all risks i OC na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

## § 11

### [GWARANCJA, RĘKOJMIA, USŁUGI GWARANCYJNE]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, o którym mowa w §1. Okres gwarancji wynosi ..... **miesiący**<sup>6</sup>, początek licząc od daty końcowego odbioru robót.
2. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.
3. Gwarancja obejmuje w szczególności wykonane roboty budowlane, wbudowane wyroby budowlane oraz zainstalowane urządzenia, instalacje, sprzęt, oprzyrządowanie i systemy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług gwarancyjnych do których zalicza się m. in. konserwacja i serwisowanie w okresie gwarancyjnym we wszystkich urządzeniach zainstalowanych przez Wykonawcę, wraz z wymianą elementów i części zużywalnych.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym rodzaj i rozmiar usterki, w każdym wypadku jednak nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy rękojmię, w ramach której Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne. Okres rękojmi biegnie od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. W ww. trybie mogą być również usunięte wady, które ze względu na swój charakter muszą być usunięte natychmiast (w szczególności w przypadku zagrożenia zdrowia, życia ludzkiego lub mienia) a usunięcia wady przez osobę trzecią będzie szybsze niż przez Wykonawcę.
11. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

---

<sup>6</sup> Okres gwarancji wskazany w ofercie.

**§ 12**  
**[ODBIORY]**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawiania faktury częściowej za wykonanie dokumentacji projektowej,
  - 2) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
  - 3) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 4) odbiór końcowy.
3. Odbiór częściowy o którym mowa w ust. 2 pkt. 1, dokonany zostanie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego wykonanie dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń, podpisanego przez Zamawiającego.
4. Odbiory częściowe o których mowa w ust. 2 pkt. 2, będą dokonywane nie częściej niż raz na miesiąc na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania robót.
5. Wartość robót dla odbiorów częściowych będzie określana na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
6. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w ust. 2 pkt. 2-3, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów robót, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej ponownej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie pisemnie Zamawiającemu. Skutki zaniechania tych obowiązków obciążać będą Wykonawcę.
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia, a odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go zgodnie z ust. 1 o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 7 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania odbioru przedmiotu umowy także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
10. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 14 dni kalendarzowych i zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy.
11. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące przedmiotem umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, dokumentację powykonawczą. Niewykonanie tych obowiązków uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie;
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one lub znacznie nie utrudniają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może przyjąć przedmiot odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;

- b) jeżeli uniemożliwiają one lub znacznie utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar umownych, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem.

14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

### **§ 13 [KARY UMOWNE]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu prac – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad i usterek;
  - 3) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1 umowy;
  - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek;
  - 5) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 2% wysokości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy;
  - 6) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w wysokości 10.000 zł za każdy taki przypadek;
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000 zł za każdy taki przypadek;
  - 8) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazane w ofercie bez zgody Zamawiającego lub za wykonywanie robót przez innych Podwykonawców niż wskazani w ofercie bez zgody Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo pokrycia roszczeń z tytułu należnych kar umownych od Wykonawcy z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 14.
3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
4. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, informując o tym Wykonawcę na piśmie.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

### **§ 14**

**[ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, co stanowi kwotę ..... złotych, słownie: .....00/100 w formie .....
2. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót i odpowiadająca 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania robót zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót.
3. Część zabezpieczenia, służąca do pokrywania roszczeń z tytułu rękojmi i odpowiadająca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.
5. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin.
6. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
7. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.

**§ 15**

**[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]**

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy na zasadach opisanych niżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach, gdy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
  - 2) z winy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne lub egzekucyjne w administracji i w toku tych postępowań dojdzie do zajęcia składników majątku Wykonawcy, w tym ruchomości i wierzytelności lub zostanie nadany w jakimkolwiek innym trybie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowił prac, pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 4) wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy oraz nieprzystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego,
  - 5) suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy przekroczy 15% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy;
  - 6) Wykonawca popadnie w zwłokę z realizacją Przedmiotu Umowy lub któregośkolwiek z etapów prac przekraczającą 60 dni,
  - 7) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją Umowy,
  - 8) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, powierzy osobie trzeciej w jakiegokolwiek formie w części lub w całości realizację obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy,

- 9) w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego terminu, nie krótszego, niż 7 dni,
  - 10) w razie konieczności wielokrotnego (co najmniej 4-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
  - 11) w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy z przyczyn określonych powyżej w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania Umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
  4. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter ex nunc, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części Umowy.
  5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego Przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające roboty wykonane w zakresie obustronnie uzgodnionym (w przypadku braku porozumienia stron Zamawiający wskaże zakres niezbędnych zabezpieczeń i robót zabezpieczających),
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz - jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym,
    - 5) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający dokona rozliczenia wykonanych robót budowlanych na podstawie protokołu inwentaryzacji (z uwzględnieniem jakości przejmowanych robót budowlanych) oraz według stawek i z uwzględnieniem odpowiednich pozycji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, a w brakującym zakresie przy zastosowaniu nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, aktualnego na dzień zawarcia umowy. Niezależnie od powyższego zamawiający ma prawo ustalić wysokość kwoty pomniejszonego wynagrodzenia w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy, w szczególności w sytuacji, jeżeli pomniejszenie zakresu Umowy nie będzie możliwe na podstawie wytycznych o których mowa wyżej.
  7. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nie przystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  8. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane Roboty.
  9. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, Zamawiający nabywa majątkowe i pokrewne prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych

w zakresie określonym w §6 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

## **§ 16 [KOMUNIKACJA POMIĘDZY STRONAMI]**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o zmianach danych kontaktowych, teleadresowych oraz innych istotnych zmianach, mogących mieć wpływ na prawidłowy przebieg realizacji umowy.
2. Komunikacja między stronami następować będzie drogą elektroniczną (w tym e-mailową), telefoniczną, pisemną, pocztową lub faksem.
3. Strony ustalają następujące dane kontaktowe na potrzeby realizacji umowy:
  - 1) dane Zamawiającego:
    - a) osoba do kontaktu: .....
    - b) adres do korespondencji pocztowej: .....
    - c) adres do korespondencji elektronicznej: .....
    - d) telefon kontaktowy: .....
    - e) fax: .....
  - 2) dane Wykonawcy:
    - a) osoba do kontaktu: .....
    - b) adres do korespondencji pocztowej: .....
    - c) adres do korespondencji elektronicznej: .....
    - d) telefon kontaktowy: .....
    - e) fax: .....

## **§ 17 [ZMIANA UMOWY]**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu w sytuacji:
    - a) wystąpienia zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w SIWZ;
    - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się warunki uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami i innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (np. wysokie lub niskie temperatury, silne wiatry, długotrwałe i obfite opady deszczu, śniegu lub gradu). O wystąpieniu niekorzystnych warunków atmosferycznych Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy) lub innych wiarygodnych źródeł;
    - c) wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, w szczególności z uwagi na potrzebę wprowadzenia na teren budowy (podczas wykonywania tam robót objętych Umową) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu, brak dostępu do mediów niezawiniony przez Wykonawcę (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do



- wykonania przedmiotu umowy), wystąpienie okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
- d) konieczności lub woli Zamawiającego udzielenia robót dodatkowych/zamiennych/uzupełniających których wykonanie będzie miało wpływ na wykonanie Umowy;
  - e) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień Zamawiającego w przystąpieniu do dokonania odbiorów robót, czy też opóźnień w przekazaniu Wykonawcy lub osobom trzecim stosownych dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy;
  - f) wstrzymania przez Zamawiającego lub organy administracji publicznej (w tym orzeczeniem sądu) prac objętych Umową, w szczególności z powodu zagrożenia życia lub zdrowia na budowie, prac archeologicznych;
  - g) z powodu Siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec;
  - h) jeżeli czas wykonania czynności o których mowa w §2 ust. 4 przekroczy 14 dni co uniemożliwi lub utrudni Wykonawcy wykonanie dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym,
- Przedłużenie terminów wykonania zamówienia z przyczyn wskazanych powyżej, może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody
- 2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, w szczególności z powodu możliwości zaniechania wykonania części prac z uwagi na fakt, iż ich wykonanie nie jest niezbędne do realizacji tej inwestycji, W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace. Pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa wyżej nastąpi w oparciu o dane zawarte w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, a w przypadku braku wystarczających danych w tym dokumencie uwzględnione zostaną cenniki i inne konieczne dane publikowane w katalogach np. Sekocenbud aktualne na dzień zawarcia Umowy. Niezależnie od powyższego zamawiający ma prawo ustalić wysokość kwoty pomniejszonego wynagrodzenia w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy, w szczególności w sytuacji, jeżeli pomniejszenie zakresu Umowy nie będzie możliwe na podstawie wytycznych o których mowa wyżej;
  - 3) zmiana polegająca na:
    - a) dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie;
    - b) dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie do podzlecenia,

- po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (*zmiana niewymagająca sporządzania aneksu*),
  - 4) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie zgodnie z §7 Umowy;
  - 5) zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
    - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub nakazów organów administracji publicznej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
    - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,

- c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji przetargowej oraz dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - d) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji przetargowej, dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - f) wystąpienia Siły wyższej o której mowa w ust. 3 pkt. 1 lit g Umowy, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - g) woli Zamawiającego dokonania zmian, w szczególności, gdy zmiany mogą się przyczynić skrócenia terminu wykonania robót, obniżenia kosztów wykonania Umowy po stronie Zamawiającego, bądź uzyskania innych dodatkowych korzyści dla Zamawiającego w stosunku do korzyści wynikających z Umowy przed zmianą;
- Wskazana powyżej zmiana Umowy będzie niedopuszczalna, jeżeli miałaby prowadzić do zastosowania materiałów o jakości niższej niż wymagana na podstawie Umowy.
- 6) zmiana Umowy umożliwiająca wprowadzenie na teren budowy (podczas wykonywania tam robót objętych Umową) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu (w tym podmiotu wybranego w wyniku uprzednio przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Pzp) w celu wykonania robót lub innych prac nieobjętych Umową. Zmiana ta może być poprzedzona wstrzymaniem prac Wykonawcy przez Zamawiającego na części terenu Robót, z jednoczesnym przekazaniem tej części terenu Robót Zamawiającemu na czas prowadzenia prac przez innego Wykonawcę. (*zmiana niewymagająca sporządzenia aneksu*);
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy jeśli łączna wartość zmian jest mniejsza od 25% wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie.
  4. Dopuszczona jest możliwość zmiany Harmonogramu rzeczowo – finansowego, polegająca na przesunięciu rozpoczęcia lub zakończenia wykonywania robót budowlanych w nim wskazanych w szczególności w związku z przyczynami technicznymi, technologicznymi oraz organizacyjnym, a także jeśli zmiana tego rodzaju wpłynie na usprawnienie procesu organizacji robót, tempa robót, dopasowanie możliwości ich wykonania do warunków atmosferycznych czy też dostępności materiałów budowlanych, a także skoordynowania robót z ewentualnymi robotami lub innymi pracami nieobjętymi przedmiotem Umowy, w tym ewentualnych robót wykonywanych przez podmiot trzeci wprowadzony na teren budowy w trybie ust. 2 pkt. 6 niniejszego ustępu – o ile zmiana ta nie dotyczy ostatecznego terminu wykonania przedmiotu Umowy. Zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. (*zmiana niewymagająca sporządzenia aneksu*).
  5. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę się na zawarcie aneksu).
  6. Jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.
  7. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów,

zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określają zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,
  - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

**§ 18**  
**[SĄD WŁAŚCIWY]**

W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 19**  
**[PRAWO WŁAŚCIWE]**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo Budowlane.

**§ 20**  
**[KLAUZULA SALWATORYJNA]**

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie.

**§ 21**  
**[POSTANOWIENIA DODATKOWE]**

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a 1 egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**

**OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ  
KAPITAŁOWYCH LUB OSOBOWYCH**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na:

**„Wykonanie usług architektonicznych i inżynierskich w zakresie projektowania oraz robót budowlanych dla zadania: *Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Wołczkowo, gmina Dobra*”**

Mając na uwadze, że przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 3) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

- Oświadczam/y, że **nie jestem** powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym\*.
- Oświadczam/y, że **jestem** powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym\*.

..... , dnia .....

.....  
(*podpis osoby upoważnionej do reprezentacji*)

\* *Zaznaczyć właściwe*