

Koncepcja architektoniczna dla zadania:

„Budowa budynku produkcyjnego
przy ul. Radiowej w Warszawie na działce nr 10/1.”

Lokalizacja:

ul. Radiowa 13, 01-485 Warszawa, działka nr ew. 10/1, obręb 6-08-11, jednostka ewidencyjna 146502_8 Bemowo.

Zamawiający:

Wojskowe Centralne Biuro Konstrukcyjno – Technologiczne S. A.
Ul. Radiowa 13, 01-485 Warszawa.

**Opracowanie:**

Studium sp. z o.o. sp. k.
ul. Noakowskiego 12/99, 00-666 Warszawa
tel./fax: 22 658 07 07, www.studium.waw.pl

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Rafał Maliński nr upr. MA/018/15
mgr inż. arch. Karol Grodzki upr. Nr 16/PDOKK/2016
inż. arch. Agata Brzozowska

Warszawa, marzec 2018 r.

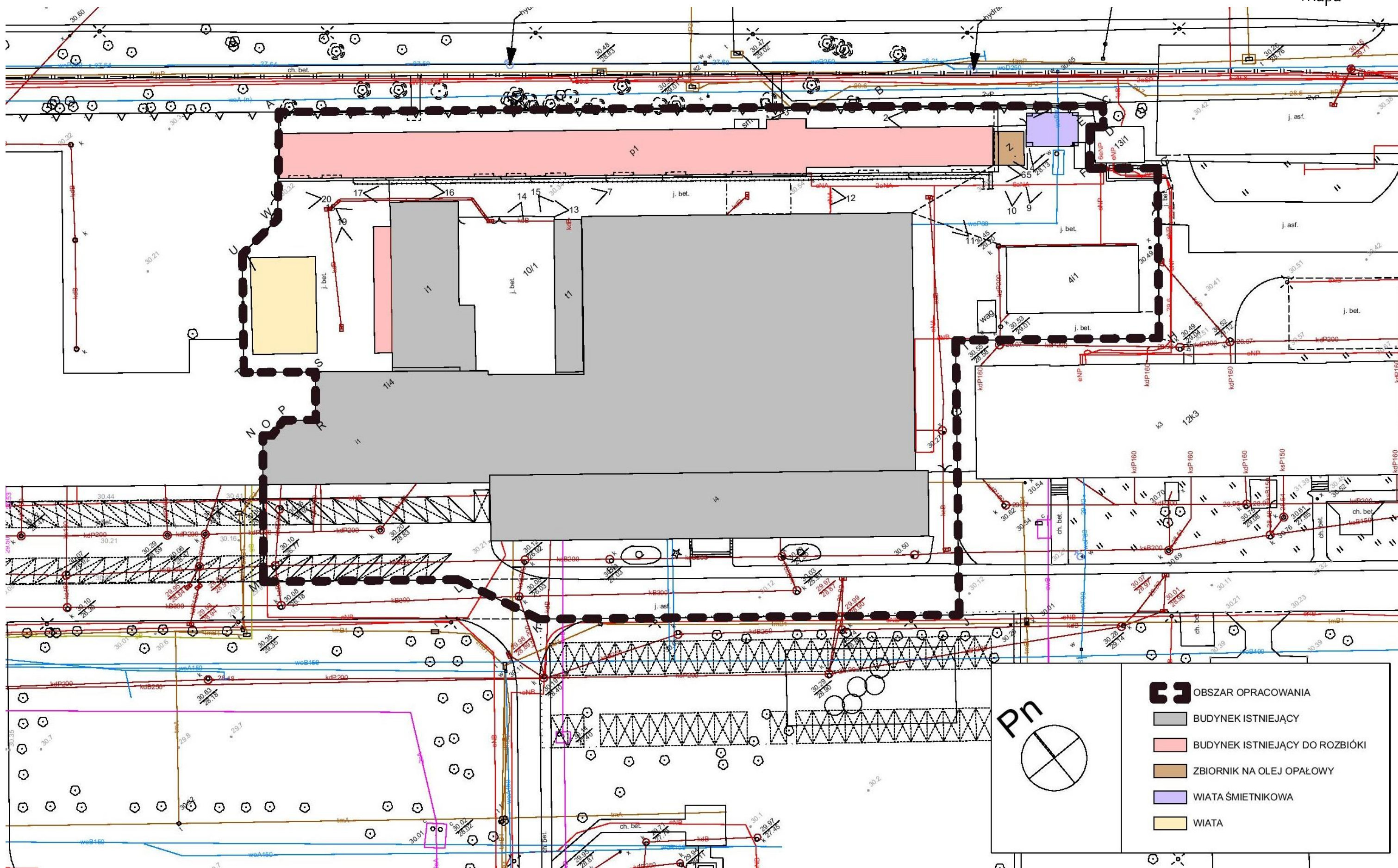
Spis treści

Wprowadzenie

1. Stan Istniejący
2. Inwentaryzacja zieleni
3. Mapa zasadnicza – zakres opracowania
4. Zakres i cel opracowania
5. Podstawa opracowania
6. Materiały wyjściowe
7. Wytyczne projektowe
8. Rozwiązania technologiczne oraz materiałowe
9. Zestawienie robót do wyceny
10. Zagospodarowanie terenu

Projekt koncepcyjny

8. Zagospodarowanie terenu, skala 1:500
9. Zagospodarowanie terenu - opis
10. Poziom „0” –parter, skala 1:xxx
11. Poziom „+2” – I piętro, skala 1:200
12. Elewacje od strony zachodniej, skala 1:200
13. Elewacja od strony południowej, skala 1:200
14. Przekrój podłużny, skala 1:200
15. Przekroje poprzeczny i podłużny, skala 1:200
16. Przekroje poprzeczny i podłużny, skala 1:200
17. Przekroje poprzeczne, skala 1:200



	OBSZAR OPRACOWANIA
	BUDYNEK ISTNIEJĄCY
	BUDYNEK ISTNIEJĄCY DO ROZBIÓKI
	ZBIORNIK NA OLEJ OPAŁOWY
	WIATA ŚMIETNIKOWA
	WIATA

Pn

Stan istniejący

- Planowana inwestycja znajduje się w Warszawie, w dzielnicy Bemowo na działce o nr ew. 10/1 z obrębu 6-08-11.
- Dla terenu inwestycji nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 10/1 od strony północnej sąsiaduje z ulicą Radiową (działka nr ew. 1/1) Od strony południowej, wschodniej i zachodniej sąsiaduje z terenem WAT'u (działka nr ew. 10/5). Działki sąsiadujące z obrębu 6-08-11.
- Na terenie działki znajdują się obiekty administracyjno – warsztatowe oraz warsztatowo - magazynowe,
- Budynek magazynowy przeznaczony do rozbiórki. (Ryc. nr 2, 3, 20).
- Od strony zachodniej budynek istniejący znajduje się w ostrej granicy działki,
- Na terenie działki znajdują się obiekty nie związane trwale z gruntem : wiaty, zadaszenia. (Ryc. nr 4, 19)
- Istniejące obiekty/budynki mają zróżnicowaną wysokość.
- Na terenie działki znajduje się wiatła śmietnikowa oraz częściowo wkopany w ziemię zbiornik na olej opałowy. (Ryc. nr 4, 5, 6, 9, 10).
- Na działce występuje ruch kołowy.
- Teren działki jest ogrodzony. Od strony ulicy Radiowej ogrodzenie z płyt betonowych, zwieńczone drutem kolczastym. Od strony północnej ogrodzenie z (Ryc. nr 1, 2, 3).
- Parking dla samochodów osobowych od strony południowej.
- Rury grzewcze między budynkami. (Ryc. nr 12).
- Teren działki jest płaski z minimalnymi spadkami utwardzeń w kierunku kanalizacji deszczowej.
- W ulicy Radiowej znajdują się wszystkie niezbędne media. Budynki na działce są podłączone do sieci wodno – kanalizacyjnej, elektroenergetycznej oraz ciepłowniczej które zostaną wykorzystane do nowej inwestycji.
- Na działce przewarżającą większość stanowią tereny utwardzone. Zieleni urządzona niska jest przed wejściem do głównego budynku. Największy obszar terenu biologicznie czynnego występuje jako pas zieleni urządzonej między ogrodzeniem od strony ulicy Radiowej, a budynkiem istniejącym.
- Warunki gruntowo-wodne. Z badania geotechnicznego wynika, że w podłożu inwestycji panują proste warunki geotechniczne. Woda gruntowa występuje na głębokości 4,40 – 4,70 m.
- Budynek przeznaczony do wyburzenia: doświetlony od strony północnej oraz południowej.



Ryc. nr 1



Ryc. nr 2



Ryc. nr 3



Ryc. nr 4



Ryc. nr 5



Ryc. nr 6



Ryc. nr 7



Ryc. nr 8



Ryc. nr 9



Ryc. nr 10



Ryc. nr 11



Ryc. nr 12



Ryc. nr 13



Ryc. nr 14



Ryc. nr 15



Ryc. nr 16



Ryc. nr 17



Ryc. nr 18



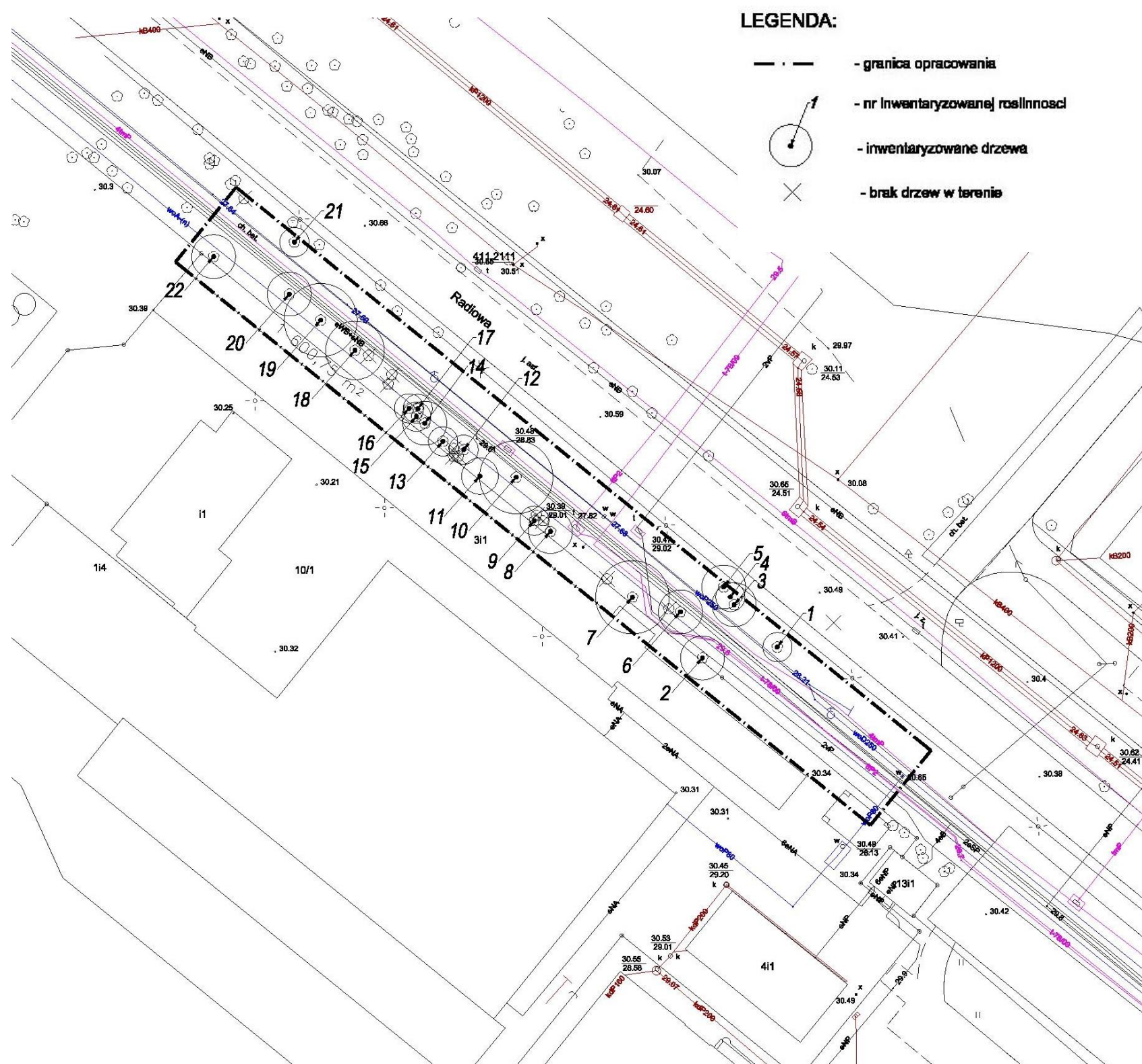
Ryc. nr 19



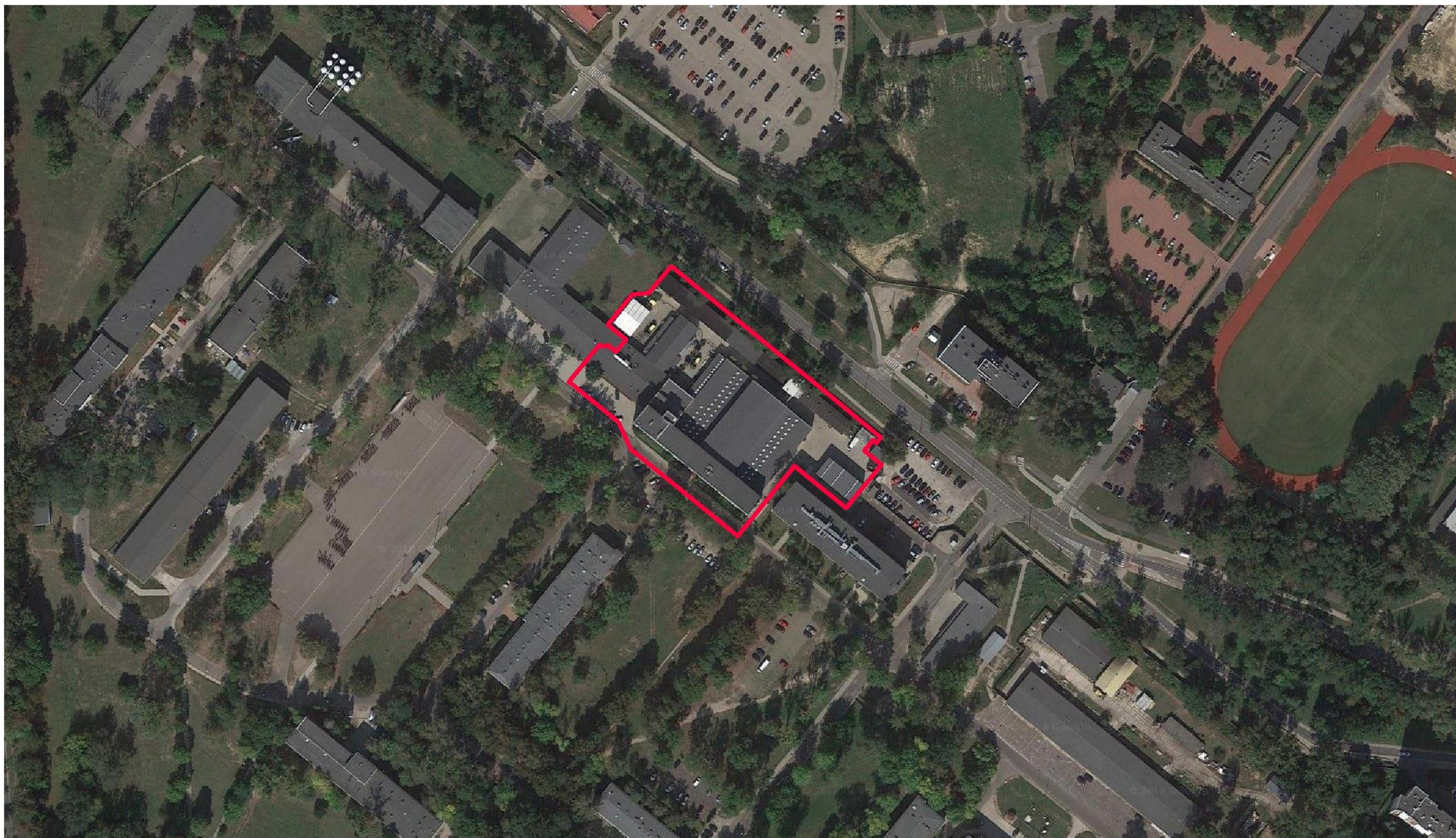
Ryc. nr 20

Stan istniejący

Inwentaryzacja zieleni

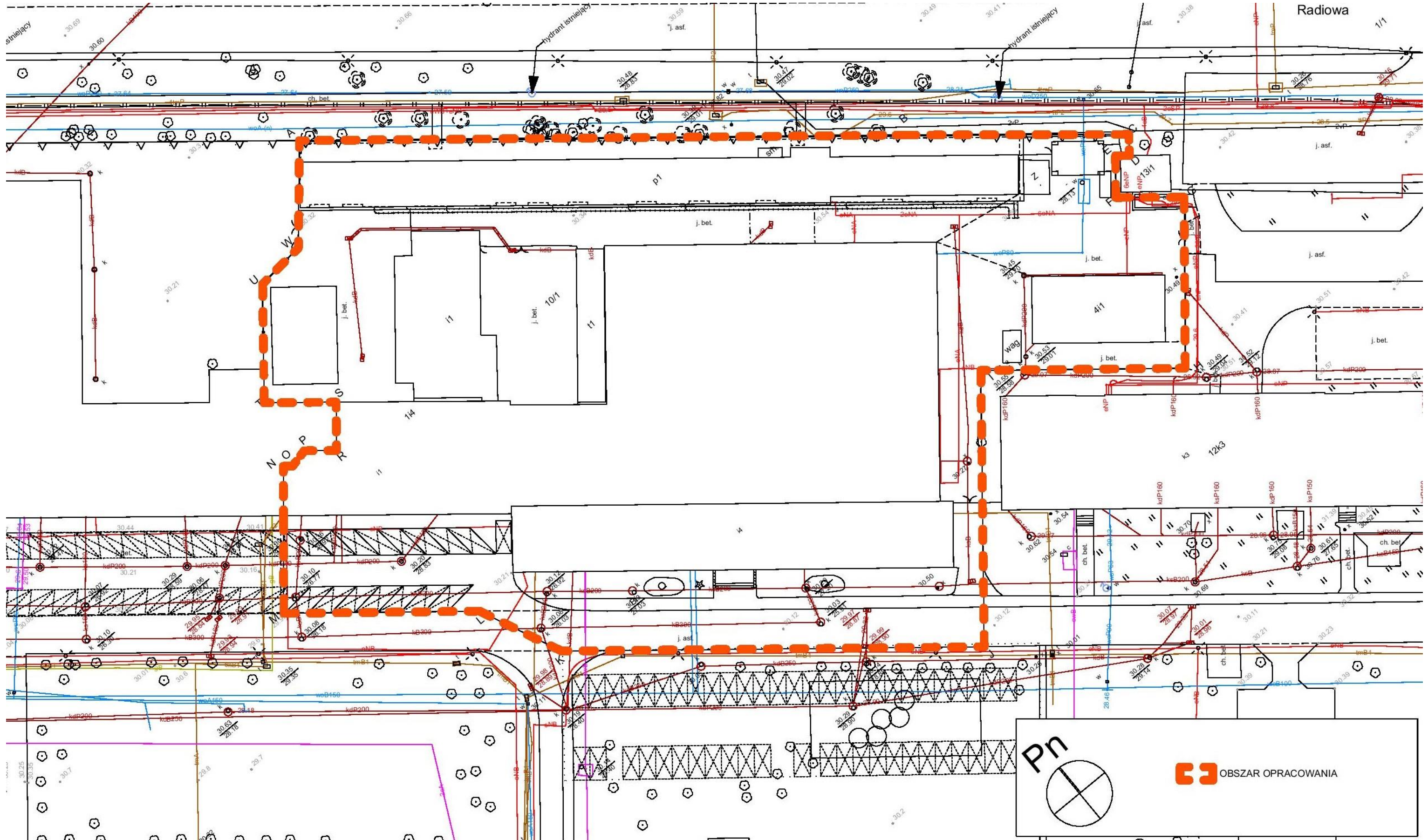


Lp.	Nazwa łacińska / nazwa polska	Obwód pnia (cm) Pow. krzewów (m)	Ilość egz. (szt.)	Ilość pni	Wys. (m)	Zakres Korony (m) średnica Pow. krzewów (m ²)	Ogólna ocena	Uwagi
1	Robinia pseudoacacia / Robinia akcyjowa	68	1	1	8	4	+	Liczne wypróchnienia na pniu
2	Acer pseudoplatanus / Klon jawor	106	1	1	10	6	+	Drzewo w bliskim sąsiedztwie ogrodzenia
3	Robinia pseudoacacia / Robinia akcyjowa	103	1	1	10	6	+	Drzewo pochylone, ubytki konarów
4	Robinia pseudoacacia / Robinia akcyjowa	82	1	1	6	4	+	Drzewo pochylone, ubytki konarów
5	Robinia pseudoacacia / Robinia akcyjowa	120	1	1	10	6	+	Drzewo pochylone, ubytki konarów
6	Robinia pseudoacacia / Robinia akcyjowa	88	1	6	6	6	-+	Drzewo mocno pochylone
7	Prunus serotina / Czeremcha amerykańska	150	1	1	12	10	+	Drzewo w bliskim sąsiedztwie ogrodzenia
8	Robinia pseudoacacia / Robinia akcyjowa	111	1	1	12	6	+	Drzewo w bliskim sąsiedztwie ogrodzenia
9	Wiśnia / Prunus sp.	45	1	1	5	4	+	Drzewo w bliskim sąsiedztwie ogrodzenia. Owocowe
10	Prunus serotina / Czeremcha amerykańska	100+133+128	1	3	12	10	+	Liczne ubytki konarów
11	Robinia pseudoacacia / Robinia akcyjowa	50	1	1	7	5	+	Stan dobry
12	Robinia pseudoacacia / Robinia akcyjowa	101	1	1	10	4	+	Ubytki konarów, zaatakowane przez jemiolę
13	Robinia pseudoacacia / Robinia akcyjowa	119	1	1	10	4	+	Ubytki konarów, zaatakowane przez jemiolę
14	Robinia pseudoacacia / Robinia akcyjowa	80+98	1	2	10	6	-+	Ubytki konarów, zaatakowane przez jemiolę, pochylone, w bliskim sąsiedztwie ogrodzenia
15	Robinia pseudoacacia / Robinia akcyjowa	98	1	1	10	4	-+	Posusz, ubytki konarów, zaatakowane przez jemiolę
16	Robinia pseudoacacia / Robinia akcyjowa	110	1	1	10	4	-+	Posusz, ubytki konarów, zaatakowane przez jemiolę
17	Robinia pseudoacacia / Robinia akcyjowa	101+91	1	2	10	4	-+	Posusz, ubytki konarów, zaatakowane przez jemiolę
18	Prunus serotina / Czeremcha amerykańska	180	1	1	10	8	-	Ubytki konarów, drzewo zasycha
19	Robinia pseudoacacia / Robinia akcyjowa	140+172	1	2	12	10	+	Posusz, zaatakowane przez jemiolę
20	Robinia pseudoacacia / Robinia akcyjowa	144	1	1	12	6	+	Posusz, zaatakowane przez jemiolę
21	Robinia pseudoacacia / Robinia akcyjowa	60	1	1	6	4	-+	Ubytki konarów, drzewo pochylone
22	Robinia pseudoacacia / Robinia akcyjowa	126	1	1	6	6	-+	Ubytki konarów, drzewo posiada znacznie wygięty pień

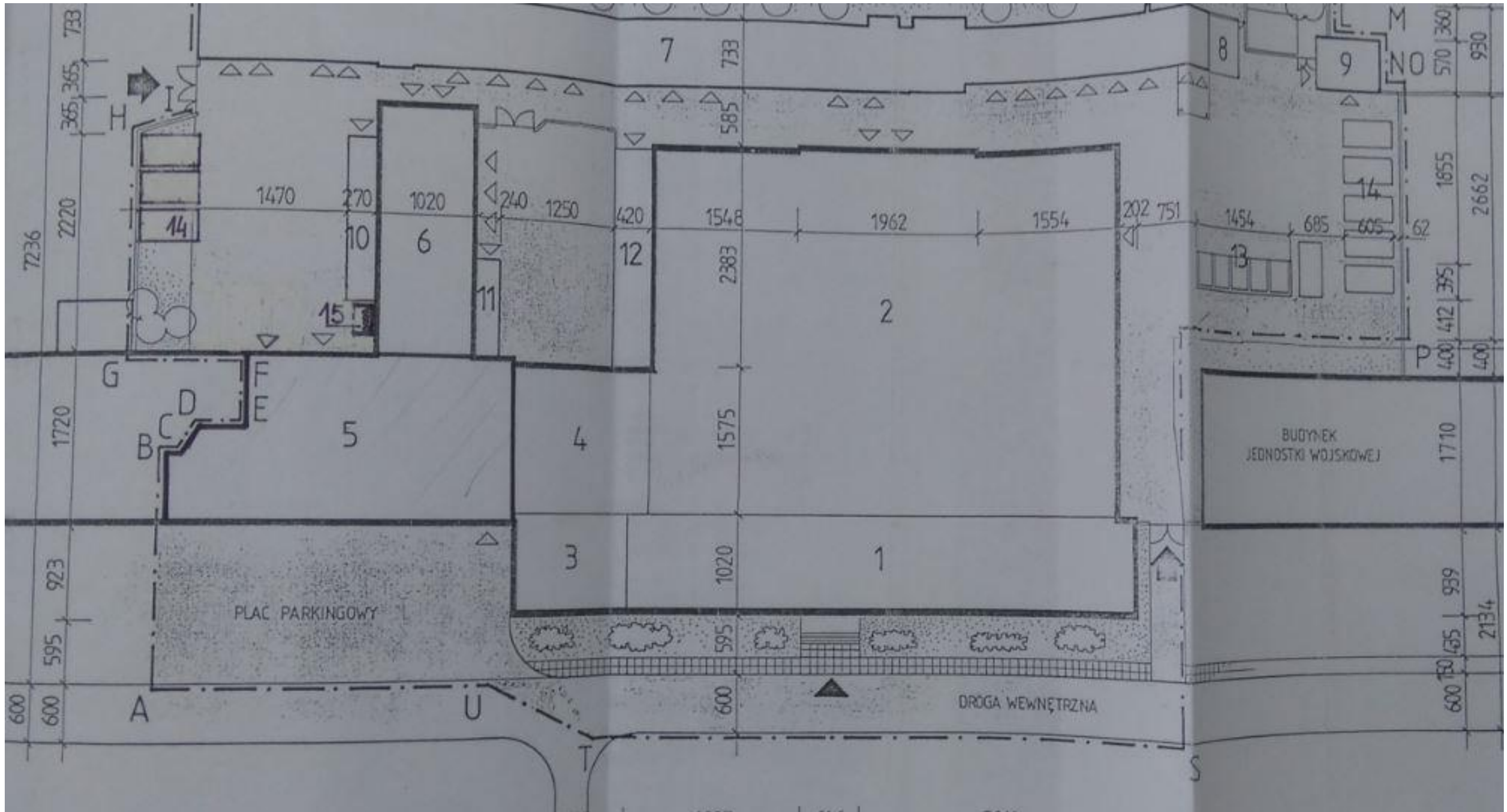


Zdjęcie satelitarne działki przy Radiowej, źródło: www.google.pl/maps

 OBSZAR OPRACOWANIA



Obszar opracowania naniesiony na mapę zasadniczą.



Zakres i cel opracowania

Celem opracowania jest projekt koncepcyjny hali magazynowo – warsztatowej jako uzupełnienie kompleksu obiektów WCBKT.

Do głównych założeń koncepcji należą:

- Dopasowanie projektu budynku do wymogów Inwestora.
- Maksymalne wykorzystanie możliwości zabudowy działki na danym obszarze.
- Połączenie nowoprojektowanego budynku z budynkiem istniejącym.
- Rozbiórka obiektów istniejących znajdujących się na danym obszarze.
- Likwidację zbiornika na olej opałowy.
- Rozbiórka istniejącego ogrodzenia od strony ulicy Radiowej.
- Pozostawienie przestrzeni zajętej przez wiatę śmietnikową istniejącą z możliwością wykorzystania terenu pod nowoprojektowany wjazd z ulicy .
- Usunięcie rur instalacji (grzewczych, kanalizacji deszczowej oraz instalacji elektroenergetycznych)
- Zaprojektowanie obiektu zgodnie z aktualnymi przepisami oraz normami.
- Demontaż tymczasowej wiaty, na terenie której znajdować się będzie nowy budynek.
- Zaprojektowanie zadaszenia przejazdu między budynkiem istniejącym, a nowoprojektowanym, na wysokości istniejącej bramy.
- Wykonanie instalacji wraz z wskazaniem miejsca usytuowania zewnętrznego agregatu prądotwórczego o mocy nominalnej 200kW.
- Wykonanie zabezpieczeń ppoż., na obiekcie istniejącym

Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa nr 70/DL/18 z dnia 26 stycznia 2018 r., zawarta między Wojskowym Centralnym Biurem Konstrukcyjno – Technologicznym S. A. a Studium sp. z o.o. sp. k.

Materiały wyjściowe

Materiałami wyjściowymi do stworzenia koncepcji były:

Wytyczne otrzymane od Inwestora;

Dokumentacja fotograficzna z wizji lokalnej;

Projekt budowlany: Przebudowa, rozbudowa i nazwa istniejącego budynku magazynowo warsztatowego nr 118 przy ul. Radiowej w Warszawie wraz z uzupełnieniem o funkcję biurową oraz rozbiórką części istniejącego budynku.

Opinia geotechniczna dotycząca terenu zlokalizowanego przy ulicy radiowej w Warszawie, autor: dr inż. Krzysztof Traczyński, wrzesień 2015 r.

- Inwentaryzacja dendrologiczna, autor: Mariusz Kulik, wrzesień 2015 r.;
- Projekt rozbiórki budynku istniejącego nr 118, autorstwo Adam Białobrzski, luty 2016;
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500.
- Wizja lokalna
- Narada koordynacyjna z dnia 15.02.2018 r.
- Ekspertyza techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków nr 121,121A, 121B i hali produkcyjnej Wojskowego Centralnego Biura Konstrukcyjno – Technologicznego przy ulicy Kaliskiego 2 w Warszawie z kwietnia 2010 r.

Wytyczne PPOŻ.

Nowoprojektowany budynek hali zaprojektowany został, jako rozbudowa istniejącej strefy PM kompleksu obiektów WCBKT. Istniejąca strefa (obiekty Hali Produkcyjnej) nie przekracza 4000m², która wraz z nowoprojektowanymi pomieszczeniami (ok1520m²) nie przekracza w sumie 20 000m². W związku z powyższym nowoprojektowany obiekt powinien spełniać wymagania odporności ogniowej zgodne z poniższą dla kategorii „E”.

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU					
	GŁÓWNA KONSTRU KCJA NOŚNA	KONSTRU KCJA DACHU	STROP ¹⁾	ŚCIANA ZEWNĘTR ZNA ^{1), 2)}		
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

W celu połączenia powierzchni PM jako jedną strefę należy przekształcić istniejący budynek nr 5 (opisany jako ZLIII w ekspertyzie z 2002r.) na obiekt PM (faktyczna funkcja). Dzięki temu rozwiązaniu obiekt 2,4,5,6, stworzą jedną strefę PM do której możliwa będzie rozbudowa w wyżej wymienionych parametrach. W celu zabezpieczenia obiektów sąsiednich (biura – bud 1,3 oraz biura budynku WAT) należy wykonać nowe okładziny dachu oraz elementy ścian zewnętrznych na w obszarze 8 metrów od tych budynków w klasie odporności ogniowej REI60.

Wytyczne BHP.

Wszystkie pomieszczenia pracy posiadają dostęp do światła dziennego w stosunku min. 1:8 pole powierzchni posadzki do pola przeszklenia, dostęp do bieżącej wody oraz wentylację mechaniczną.

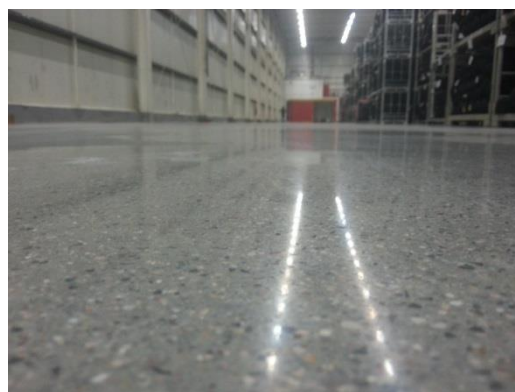
W celu spełnienia wymagań BHP należy wykorzystać toaletę pracowniczą w obiekcie nr 5. Przewidywana obsługa pomieszczeń przeznaczonych do korzystania z nowo wydzielonej toalety nie przekracza 10 osób, w związku z powyższym toaleta może być wykonana jako wspólna zarówno dla kobiet jak i mężczyzn. Pozostałe pomieszczenia obsługiwane będą z istniejącego węzła sanitarnego znajdującego się w części piwnicznej budynku nr 1. Stanowiska pracy obsługiwane będą z istniejącego zaplecza sanitarno-szatniowego zlokalizowanego w obiekcie nr 1.

Rozwiązania techniczne

Nowo projektowany obiekt Hali produkcyjnej wykonany zostanie w systemie lekkiej hali na konstrukcji stalowej, obłożonej zewnętrznie płytami warstwowymi z wypełnieniem termicznym (ściany oraz dach).



Płyta posadzkowa wykonana jako żelbetowa z wykończeniem jako beton szlifowany



Obiekt posiada wewnętrzne pomieszczenia technologiczne (przestrzeń klimatyczna), wymagające wykonania żelbetowa komora (ściany, strop wewnętrzny). Przestrzeń do badań wykonana będzie jako wewnętrzna żelbetowa kubatura samonośna, ocieplona do wymaganych wartości z wykończeniem z płyt warstwowych jako oddzielenie od pozostałych pomieszczeń.

Instalacje techniczne

Wentylacja zostaje zaproponowana jako indywidualne centrale dla poszczególnych pomieszczeń ulokowane między kratownicami nośnymi dachu (podwieszane). Rozwiązanie to pozwoli na zoptymalizowanie kosztów oraz pracy poszczególnych central do specyfiki każdego pomieszczenia. Ponadto kanały wentylacyjne zostaną rozprowadzone indywidualnie dla każdego pomieszczenia na krótszych odcinkach co znacząco zredukuje straty przesyłowe.

Instalacje elektryczne i teletechniczne: wszystkie pomieszczenia zaopatrzone zostaną w instalację elektroenergetyczną oraz teletechniczną dostosowaną do wymagań. Obiekt zostanie zaopatrzony w energię z istniejącej rozdzielni elektroenergetycznej poprzez istniejące obiekty, jako rozbudowa instalacji wewnętrznych. Wszystkie instalacje zostaną ulokowane na szynoprzewodach podwieszonych do konstrukcji dachu.

Ponadto przewiduje się montaż wraz z podłączeniem agregatu prądotwórczego o mocy min 200kW, zlokalizowanego między budynkami 6 i 2.

Instalacje wodne i kanalizacyjne: wszystkie pomieszczenia wymagające instalacji wodnej oraz kanalizacyjnej zostaną zaopatrzone z istniejącej instalacji w ramach rozbudowy. Instalacja wodna zostanie ulokowana w przestrzeni ogólnodostępnej konstrukcji dachu tak aby była możliwa ewentualna rozbudowa bez konieczności skuwania posadzek.

Instalacja sprężonego powietrza, wykonana zostanie za pomocą instalacji hydraulicznej z rur stalowych rozprowadzonych i zamontowanych przy konstrukcji dachu.

Pomieszczenie do testów klimatycznych zostanie wyposażone w indywidualne rozwiązania dostosowane do specyfiki pomieszczenia oraz ich wytycznych.

Konceptcja

Zestawienie robót do wyceny

ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYCENY		
L.p.	Pozycja	Ilość Jedn. miary
1	ROZBIÓRKA OBIEKTÓW TERENOWYCH	
1.1	ROZBIÓRKA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH	1200,00 m2
1.2	ROZBIÓRKA OGRODZENIA ISTNIEJĄCEGO MUROWANEGO	52,00 m
1.3	ROZBIÓRKA KOMORY OLEJU OPAŁOWEGO	60,00 m3k.b
1.4	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH - 1	3469,50 m3k.b
1.5	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH - 2	234,00 m3k.b
1.6	WYWIEZIEŃ GURU	98,40 m3k.b
1.7	ROZBIÓRKA KANALIZACJI DESZCOWEJ ISTNIEJĄCEJ	150,00 m

BUDOWA HALI NA KONSTRUKCJI STALOWEJ - DŁUGIE SKRZYDŁO		
2	KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE	
2.1	ROBOTY ZIEMNE	115,00 m3
2.2	FUNDAMENTY	23,94 m3
2.3	ŚCIANY PODZIEMIA	127,50 m3
2.4	IZOLACJE FUNDAMENTÓW	550,00 m3
	STAN SUROWY	
2.5	KONSTRUKCJE NADZIEMIA	1069,22 m2 p.u.
2.6	ŚCIANY NADZIEMIA	1069,22 m2 p.n.
2.7	STROPY I SKLEPIENIA	1069,22 m2
2.8	DACH - POKRYCIE	1173,00 m2 poł.
2.9	PODŁOŻA I KANAŁY WEWNĄTRZ BUDYNKU	1069,22 m2 p.u.
2.10	IZOLACJE NADZIEMIA	225,00 m2
	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY	
2.11	OKNA I DRZWI WEWNĘTRZNE	25,00 m2
2.12	POSADZKI	1069,22 m2
	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY	
2.13	RÓŻNE ROBOTY ZEWNĘTRZNE	1069,22 m2 p.u.
2.14	OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE	181,00 m2
	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	
2.15	INSTALACJA I URZĄDZENIA ELEKTRO - ENERGETYCZNE	1069,22 m2 p.u.
2.16	INSTALACJA KLIMATYZACJI I WENTYLACJI MECHANICZNEJ	1069,22 m2 p.u.
2.17	INSTALACJA SPRĘŻONEGO POWIETRZA	185,00 m
2.18	SPRĘŻARKA PRZEMYSŁOWA	3,00 szt
2.19	INSTALACJA WODOCIĄGOWA	1069,22 m2 p.u.
2.20	INSTALACJA I URZĄDZENIA KANALIZACYJNE	6,00 ptk odp.
2.21	INSTALACJA ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	1069,22 m2 p.u.
	INSTALACJE WEWNĘTRZNEPOMIESZCZENIE TESTOWE 11	
2.22	STROPY I SKLEPIENIA	235,00 m2
2.23	INSTALACJE I URZĄDZENIA SPECJALISTYCZNE	1,00 kpl.
2.24	IZOLACJE TERMICZNE	235,00 m2
2.25	BRAMA TERMICZNA - ŚLUZA	1,00 szt
2.26	OKNO TERMICZNE	1,00 szt
2.27	DRZWI TERMICZNE	1,00 szt

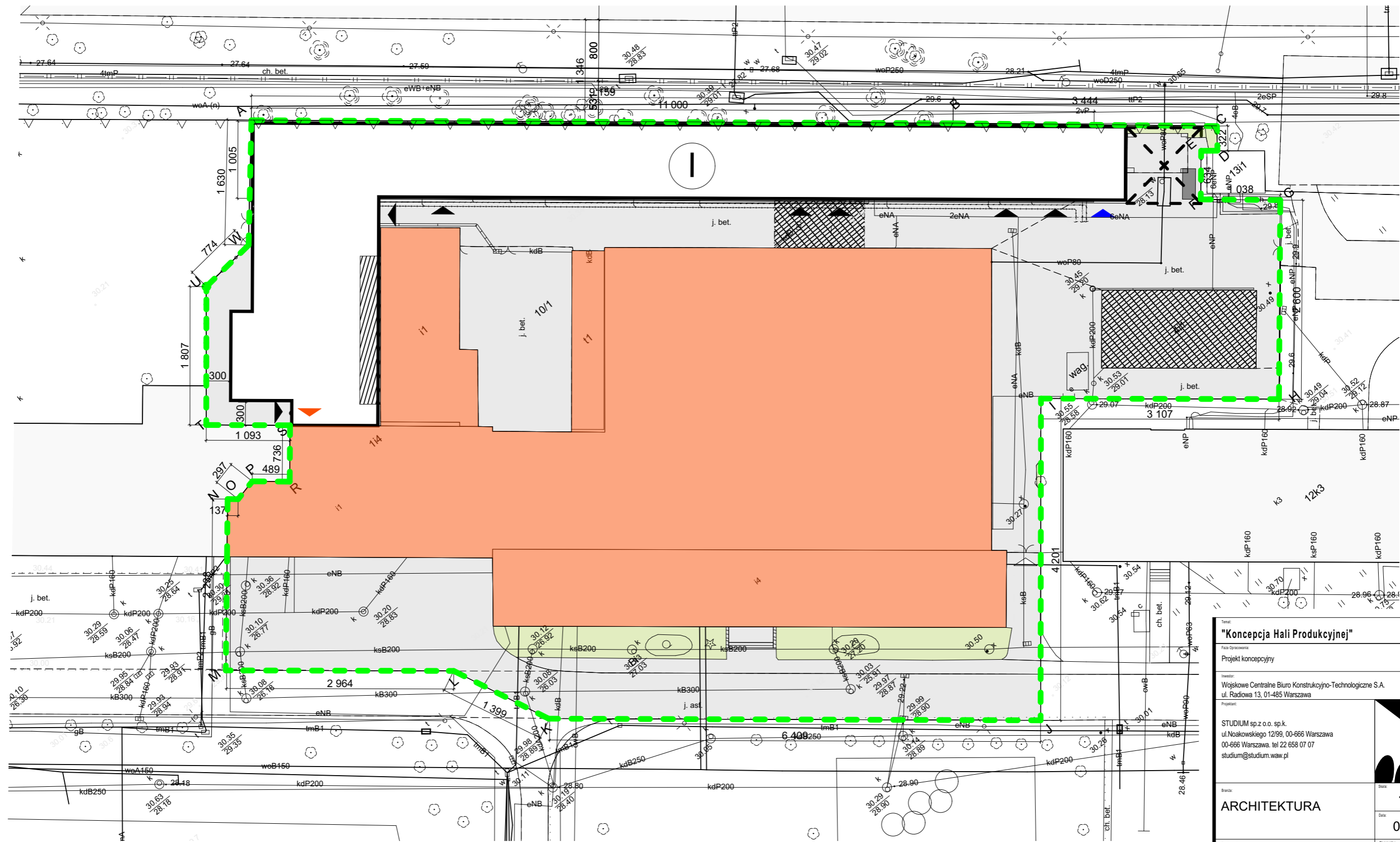
BUDOWA HALI NA KONSTRUKCJI STALOWEJ - KRÓTKIE SKRZYDŁO		
3	KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE	
3.1	ROBOTY ZIEMNE	960,00 m3
3.2	FUNDAMENTY	7,98 m3
3.3	ŚCIANY PODZIEMIA	41,82 m3
3.4	IZOLACJE FUNDAMENTÓW	180,40 m3
	STAN SUROWY	
3.5	KONSTRUKCJE NADZIEMIA	497,27 m2 p.u.
3.6	ŚCIANY NADZIEMIA	497,27 m2 p.n.
3.7	STROPY I SKLEPIENIA	497,27 m2
3.8	DACH - POKRYCIE	584,00 m2 poł.
3.9	PODŁOŻA I KANAŁY WEWNĄTRZ BUDYNKU	497,27 m2 p.u.
3.10	IZOLACJE NADZIEMIA	147,60 m2
	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY	
3.11	OKNA I DRZWI WEWNĘTRZNE	28,00 m2
3.12	POSADZKI	497,27 m2
	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY	
3.13	RÓŻNE ROBOTY ZEWNĘTRZNE	497,00 m2 p.u.
3.14	OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE	24,00 m2
	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	
3.15	INSTALACJA I URZĄDZENIA ELEKTRO - ENERGETYCZNE	497,27 m2 p.u.
3.16	INSTALACJA SPRĘŻONEGO POWIETRZA	60,00 m
3.17	INSTALACJA WODOCIĄGOWA	497,27 m2 p.u.
3.18	INSTALACJA I URZĄDZENIA KANALIZACYJNE	2,00 ptk odp.
3.19	INSTALACJA ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	497,27 m2 p.u.
4	ROZBIÓRKA OBIEKTÓW TERENOWYCH	
4.1	WYKONANIE KANALIZACJI DESZCOWEJ	100,00 m
4.2	WYKONANIE PRZYŁĄCZA AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO	60,00 m
4.3	ZAKUP I MONTAŻ AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO 200kW	1,00 szt.
4.4	WYKONANIE UTWARDZEŃ TERENU	780,00 m2
5	PRACE BUDOWLANE DOSTOSOWUJĄCE OBIEKT OD WYMAGAŃ PPOŻ.	
5.1	WYMIANA POSZYCIA DACHOWEGO	320,00 m2
5.2	WYMIANA ŚLUSARKI DOSTOSOWANEJ DO PPOŻ	30,00 m2

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- Budynek projektowany w kształcie litery „L”. W miejscu istniejącego obiektu murowanego. Dłuższa część budynku projektowanego znajduje się w granicach obrysu budynku przeznaczanego do rozbiórki. Krótsza część budynku biegnie wzdłuż północnej granicy działki oznaczonej T-U-W-A.
- Budynek projektowany zlokalizowany zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy oznaczona w załączniku warunków zabudowy dla danego terenu. oraz zachowując minimalne odległości budynku ze ścianą bez okien sytuowanego w stosunku do granicy z działką sąsiednią.
- Wejścia do budynku zlokalizowano od strony południowej w postaci 5 bram dostosowanych do przejazdu wózków widłowych oraz rozładunku aut ciężarowych oraz jedna brama do komory termicznej. Od strony południowego – zachodu zlokalizowano bramę do pomieszczenia nr 9. Dodatkowo wejście jest zlokalizowane od strony granicy z działką sąsiednią
- Hala doświetlona została od strony południowej oknami elewacyjnymi oraz oknem połaciowym nad pomieszczeniem nr 8 (brak dostępu do ściany zewnętrznej)
- Rozkład pomieszczeń zgodny z zaleceniami Inwestora.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Zestwienie powierzchni			
Nr	Nazwa strefy	Powierzchnia	% pow.
1	Spawalnia	134,4	8,61%
2	Produkcja	448,34	28,72%
3	Magazyn NOSP	26,79	1,72%
4	Magazyn UST	45,34	2,90%
5	Gospdarczy	47,03	3,01%
6	Magazyn W	42,35	2,71%
7	Magazyn Ogólny	249,12	15,96%
8	Pom. Warsztatowe	116,76	7,48%
9/..	Wózki/komunikacja/Zapas	281,29	18,02%
10	Spr. Jakości	54,14	3,47%
11	Badania	58,67	3,76%
12	Siłownia	7,79	0,50%
13	Stolarnia	48,93	3,13%
		1560,95	100%

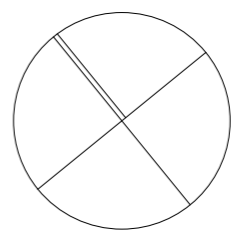


LEGENDA

- GRANICA DZIAŁKI
- BUDYNEK PROJEKTOWANY
- ZADASZENIE NAD BRAMĄ
- BUDYNEKI ISTNIEJĄCE
- POWIERZCHNIE UTWARDZONE
- ZIELEŃ
- ZADASZENIE
- CZĘŚĆ DO ROZBIÓRKI - ODTWORZENIA
- ZABUDOWA/PRZEJAZD
- NIEPRZEKRACZALANA LINIA ZABUDOWY
- ILOŚĆ KONDYGNACJI
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PRZEJŚCIE MIĘDZY BUDYNKAMI
- ŚLUSA TERMICZNA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	9018 m ²	
	WZ	RYS.
MAKS. WSKAŹNIK POW. ZAB. DO POW. DZIAŁKI	0,75 = 6763,5 m ²	0,61 = 5479,2 m ²
MIN. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	2,5% = 225,45 m ²	2,99% = 269,6 m ²



"Koncepcja Hali Produkcyjnej"

Faza opracowania:
Projekt koncepcyjny

Inwestor:
Wojskowe Centralne Biuro Konstrukcyjno-Technologiczne S.A.
ul. Radiowa 13, 01-485 Warszawa

Projektant:
STUDIUM sp.z o.o. sp.k.
ul. Noakowskiego 12/99, 00-666 Warszawa
00-666 Warszawa, tel 22 658 07 07
studium@studium.waw.pl

Skala: **1:500**

Data: **03.2018**

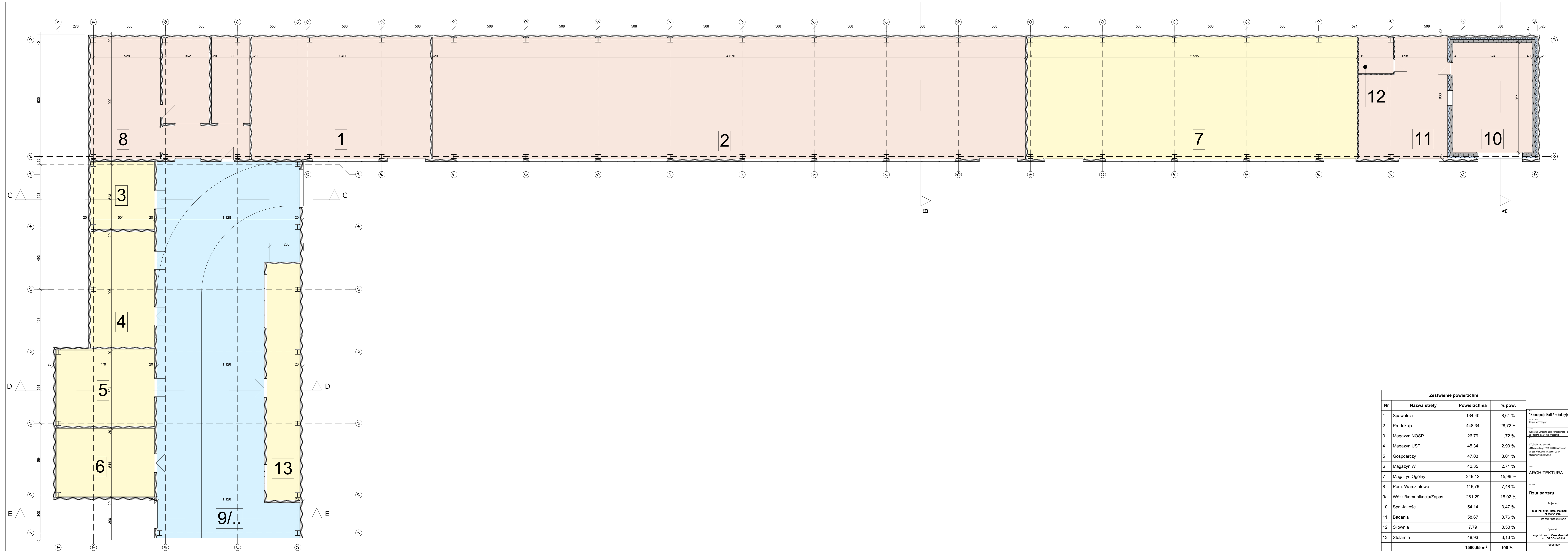
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Nr rysunku: **1**

Projektanci:
mgr inż. arch. Rafał Maliński upr. nr MA/018/15
inż. arch. Agata Brzozowska

Sprawdził:
mgr inż. arch. Karol Grodzki upr. nr 16/PDOKK/2016

numer strony



Zestawienie powierzchni

Nr	Nazwa strefy	Powierzchnia	% pow.
1	Spawalnia	134,40	8,61 %
2	Produkcja	448,34	28,72 %
3	Magazyn NOSP	26,79	1,72 %
4	Magazyn UST	45,34	2,90 %
5	Gospodarczy	47,03	3,01 %
6	Magazyn W	42,35	2,71 %
7	Magazyn Ogólny	249,12	15,96 %
8	Pom. Warsztatowe	116,76	7,48 %
9	Wózki/komunikacja/Zapas	281,29	18,02 %
10	Spr. Jakości	54,14	3,47 %
11	Badania	58,67	3,76 %
12	Siłownia	7,79	0,50 %
13	Stolarnia	48,93	3,13 %
		1560,95 m²	100 %

"Koncepcja Hali Produkcyjnej"

Projekt koncepcyjny

Współwłaściciel Centralny Biuro Konstrukcyjno-Technologiczne S.A.
ul. Rydykowska 11, 01-465 Warszawa

STUDIO 110 S.p. z o.o.
ul. Rydykowska 11/156, 01-465 Warszawa
01-465 Warszawa, tel. 22 588 01 07
studio@studio110.pl

ARCHITEKTURA

Rzut parteru

Projekcja: ...

mgr inż. arch. Rafał Matyński upr. nr MA018115

inż. arch. Agnieszka Brzezowska

Sprawił: ...

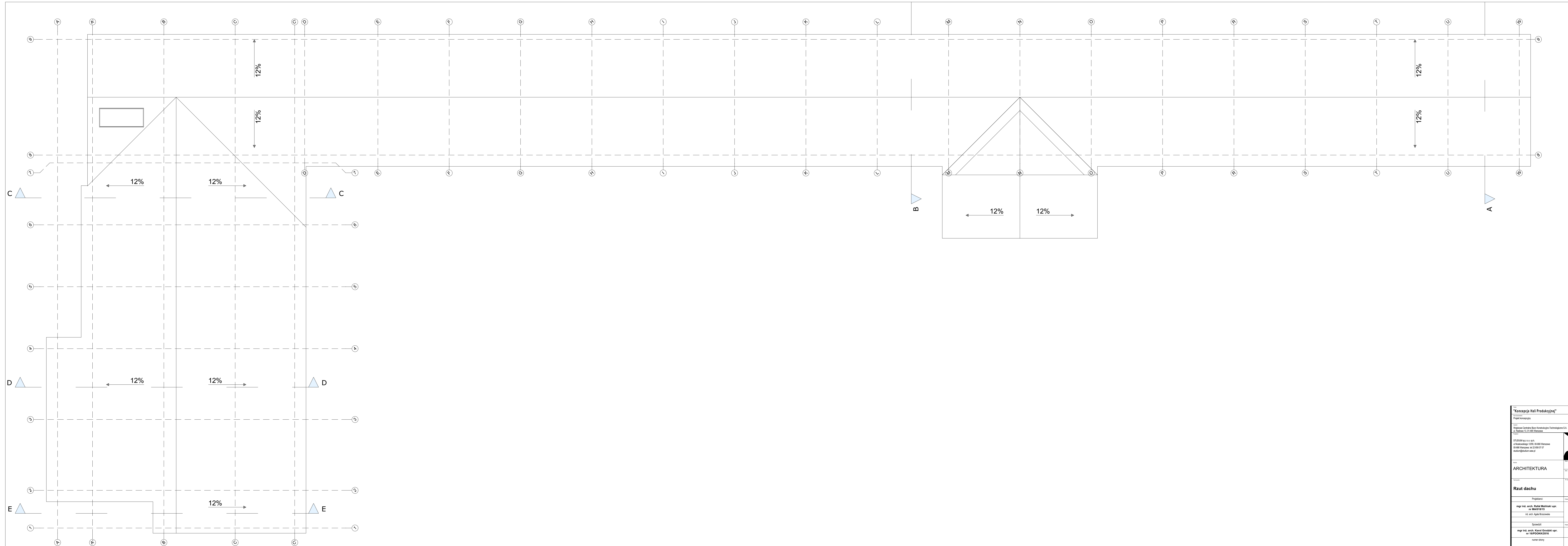
mgr inż. arch. Karol Grodzki upr. nr 16PDDOKK2016

numer strony

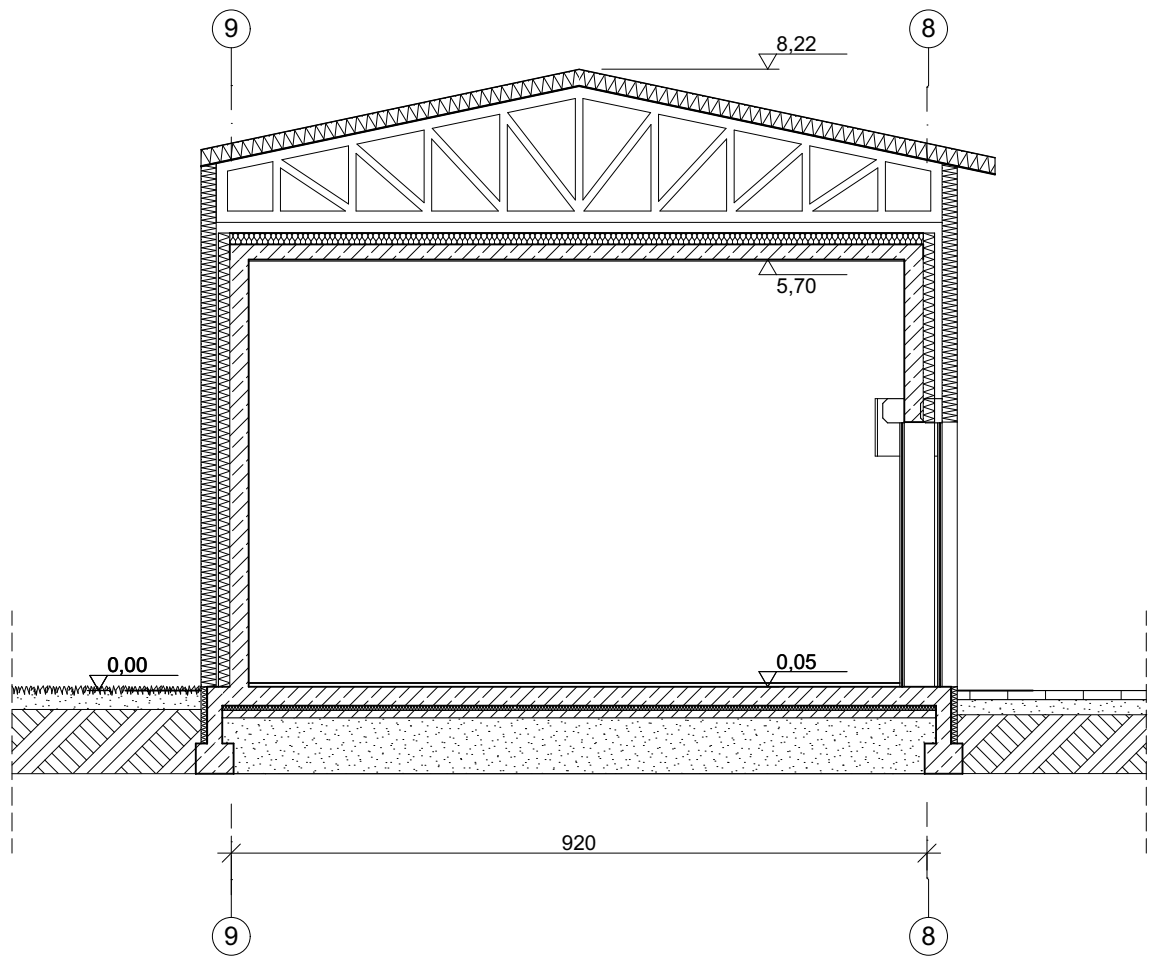
1:100

03.2018

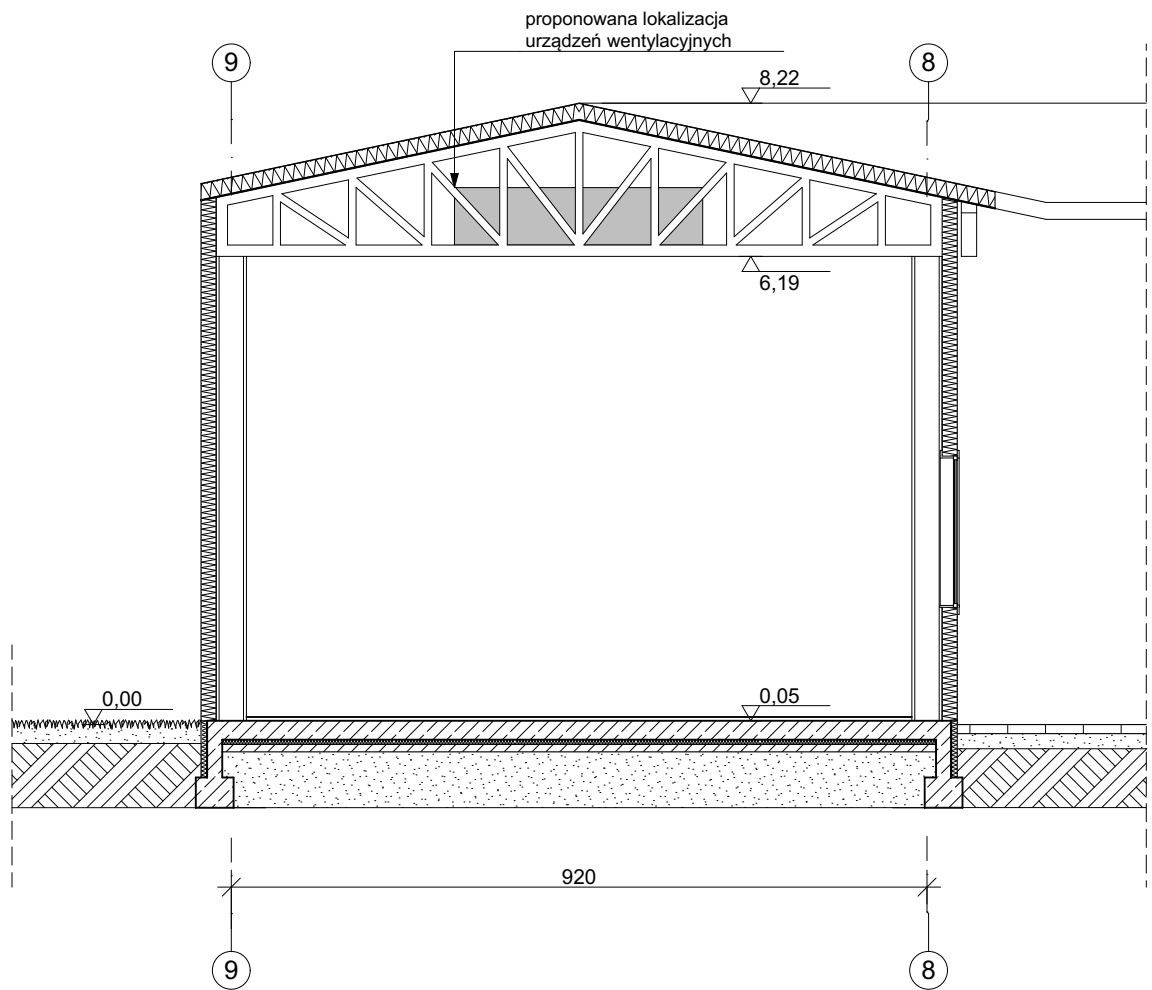
2.1




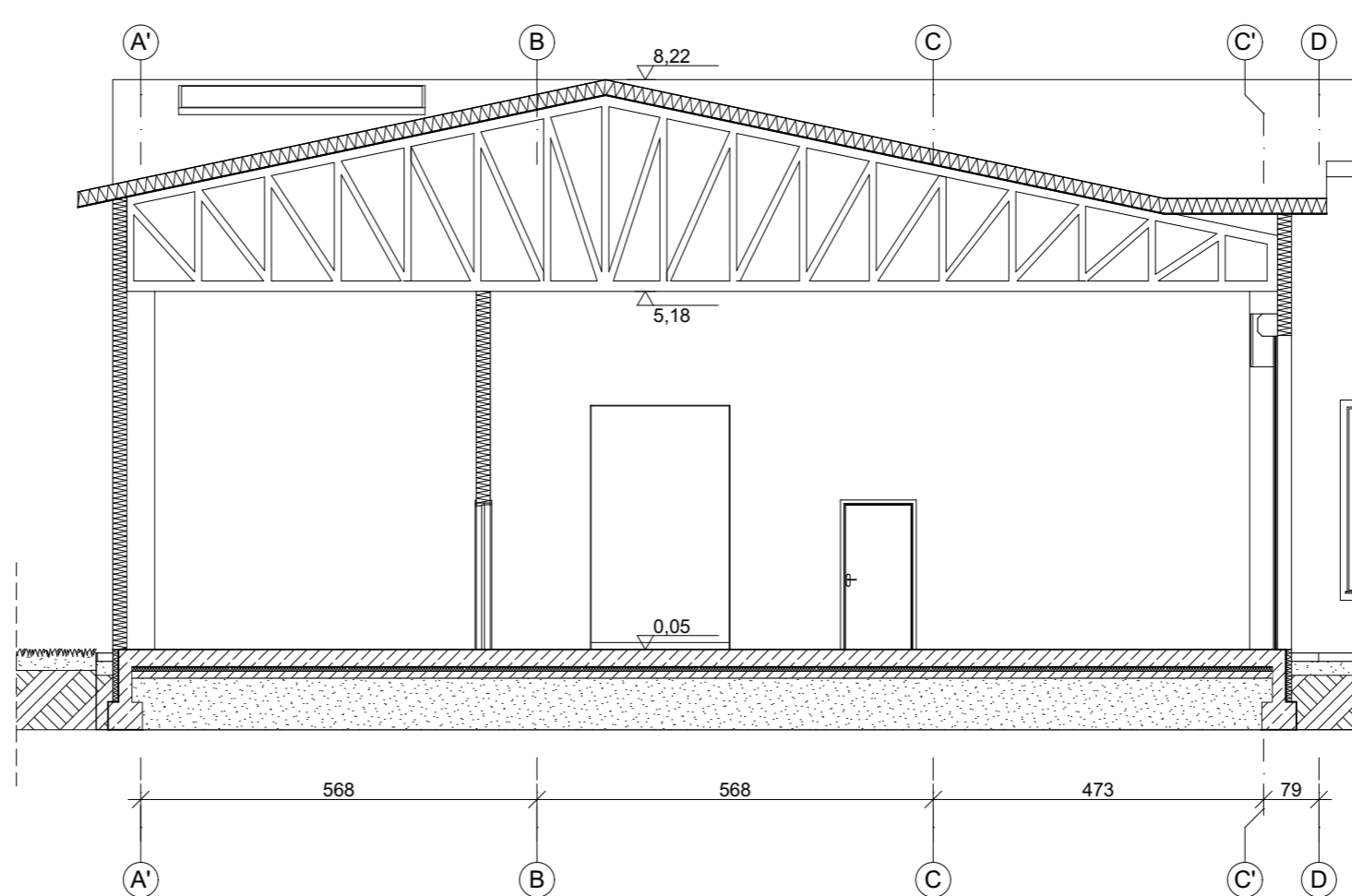
"Koncepcja Hali Produkcyjnej" Projekt koncepcyjny	
Wykonawca: Centralne Biuro Konstrukcyjno-Technologiczne S.A. ul. Rydyka 11, 01-485 Warszawa	
STUJAK & P. s.c. sp. z o.o. ul. Nowowiejska 137/6, 01-668 Warszawa 01-668 Warszawa, tel. 22 658 01 07 biuro@stujak.com.pl	
ARCHITEKTURA	1:100
Rzut dachu	2.2
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Matycki upr. nr MA/1815	
Inż. arch. Agnieszka Brzezinska	
Sprawdził: mgr inż. arch. Karol Grodzki upr. nr 167/DOK/2016	
Inżynier stropy	



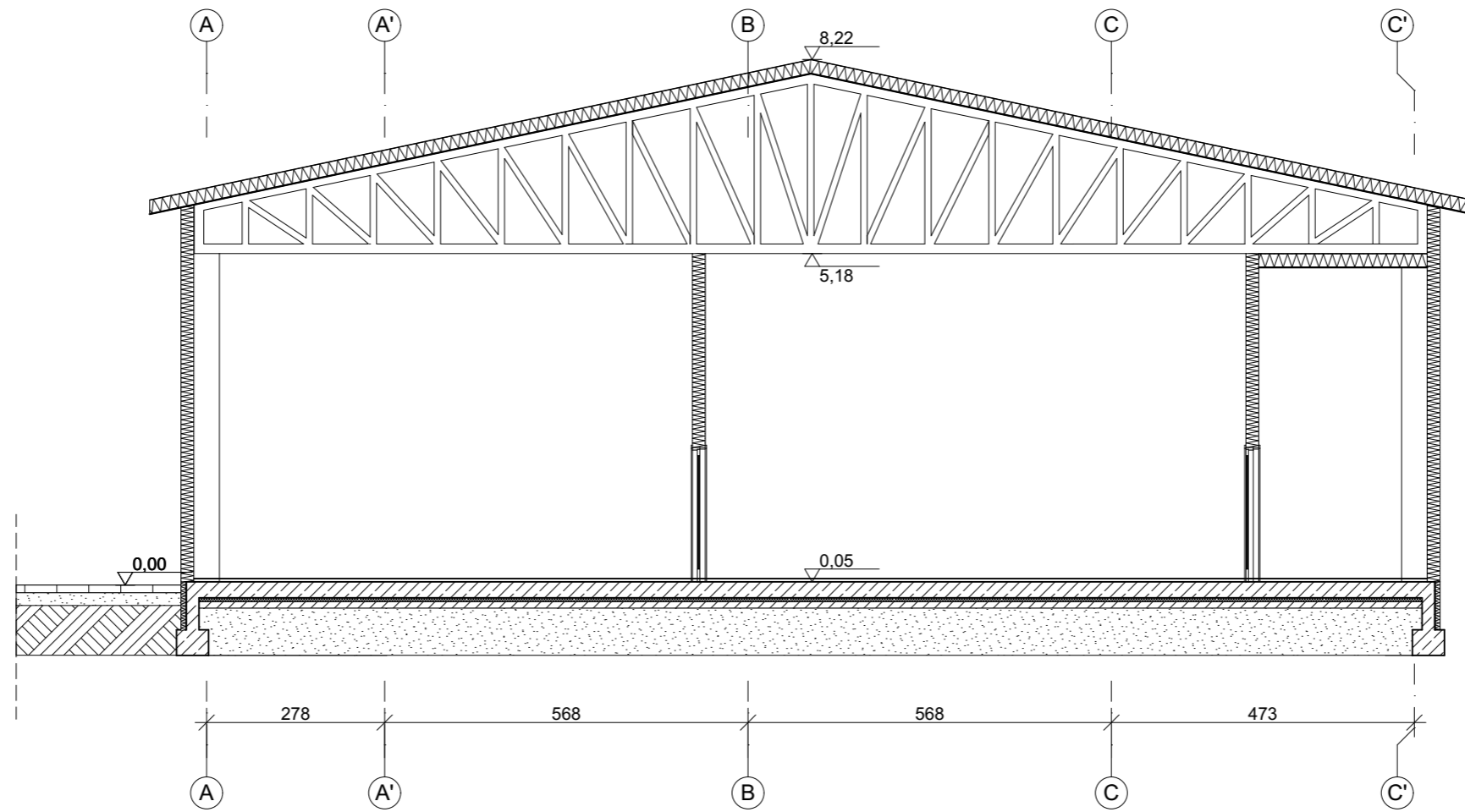
Temat: "Koncepcja Hali Produkcyjnej"	
Faza Opracowania: Projekt koncepcyjny	
Inwestor: Wojskowe Centralne Biuro Konstrukcyjno-Technologiczne S.A. ul. Radiowa 13, 01-485 Warszawa	
Projektant: STUDIUM sp.z o.o. sp.k. ul.Noakowskiego 12/99, 00-666 Warszawa 00-666 Warszawa. tel 22 658 07 07 studium@studium.waw.pl	
Branża: ARCHITEKTURA	Skala: 1:100
	Data: 03.2018
Tytuł rysunku: Przekrój A-A przez komorę termoklimatyczną	Nr rysunku: 3.1
Projektanci: mgr inż. arch. Rafał Maliński upr. nr MA/018/15 inż. arch. Agata Brzozowska	Podpis:
Sprawdził: mgr inż. arch. Karol Grodzki upr. nr 16/PDOKK/2016	Podpis:
numer strony	



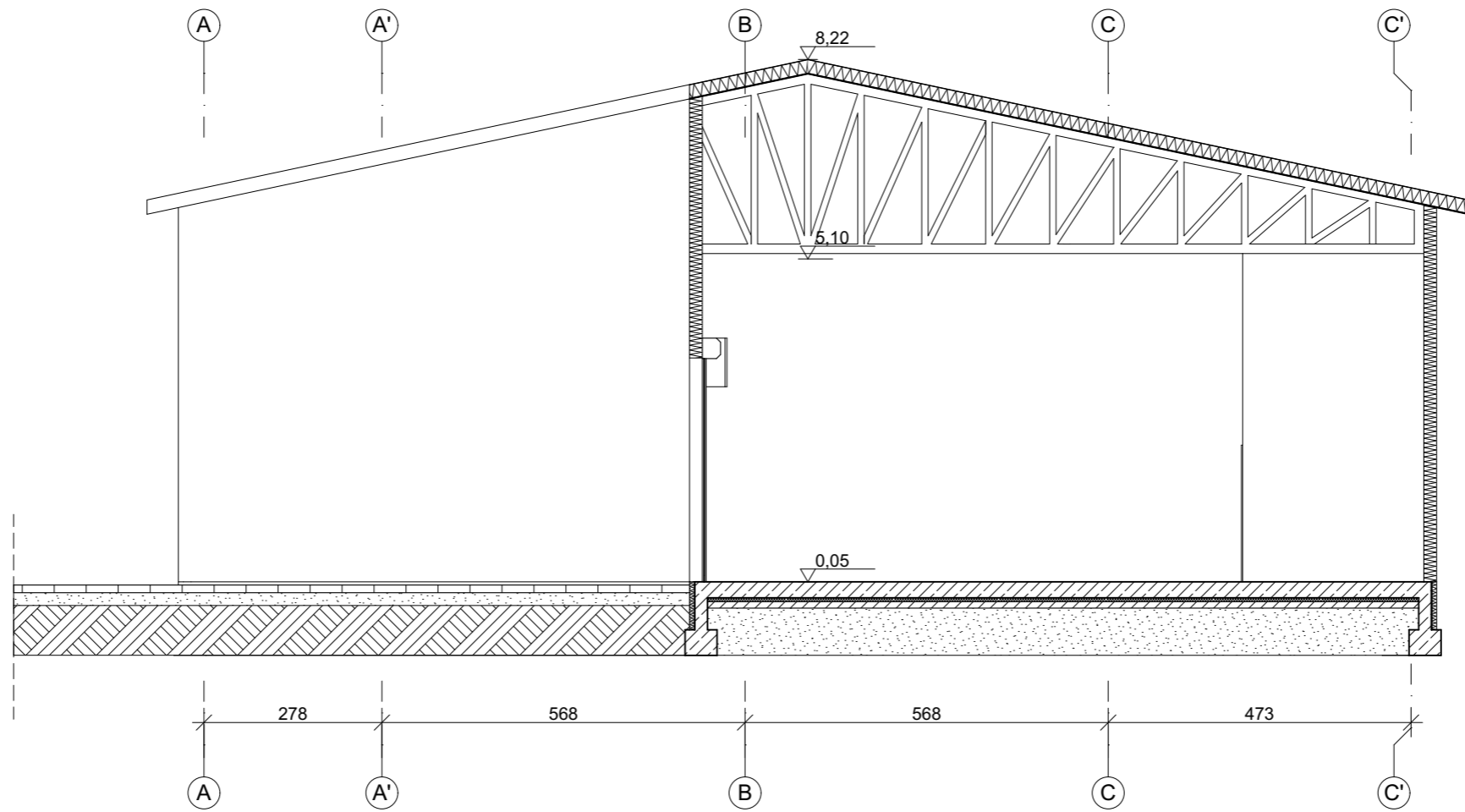
Temat: "Koncepcja Hali Produkcyjnej"	
Faza Opracowania: Projekt koncepcyjny	
Inwestor: Wojskowe Centralne Biuro Konstrukcyjno-Technologiczne S.A. ul. Radiowa 13, 01-485 Warszawa	
Projektant: STUDIUM sp.z o.o. sp.k. ul.Noakowskiego 12/99, 00-666 Warszawa 00-666 Warszawa. tel 22 658 07 07 studium@studium.waw.pl	
Branda: ARCHITEKTURA	Skala: 1:100
	Data: 03.2018
Tytuł rysunku: Przekrój B-B	Nr rysunku: 3.2
Projektanci: mgr inż. arch. Rafał Maliński upr. nr MA/018/15 inż. arch. Agata Brzozowska	Podpis:
Sprawdził: mgr inż. arch. Karol Grodzki upr. nr 16/PDOKK/2016	Podpis:
numer strony	



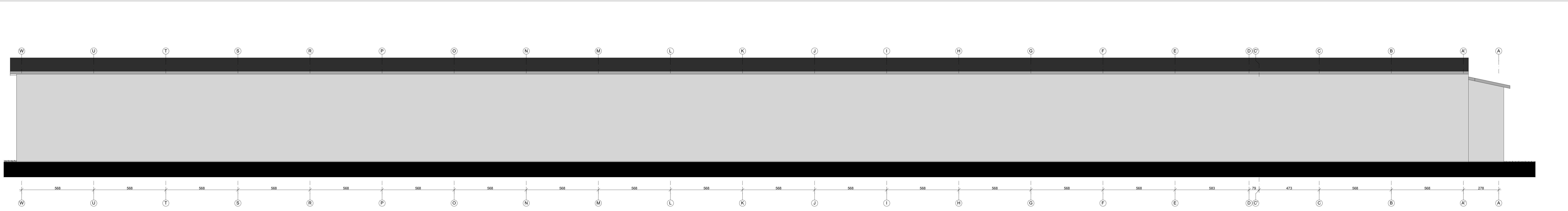
Temat: "Konceptcja Hali Produkcyjnej"	
Faza opracowania: Projekt koncepcyjny	
Inwestor: Wojskowe Centralne Biuro Konstrukcyjno-Technologiczne S.A. ul. Radiowa 13, 01-485 Warszawa	
Projektant: STUDIUM sp.z o.o. sp.k. ul.Noakowskiego 12/99, 00-666 Warszawa 00-666 Warszawa, tel 22 658 07 07 studium@studium.waw.pl	
Brandz: ARCHITEKTURA	Skala: 1:100
	Data: 03.2018
Tytuł rysunku: Przekrój C-C	Nr rysunku: 3.3
Projektanci: mgr inż. arch. Rafał Maliński upr. nr MA/018/15 inż. arch. Agata Brzozowska	Podpis:
Sprawdził: mgr inż. arch. Karol Grodzki upr. nr 16/PDOKK/2016	Podpis:
numer strony	



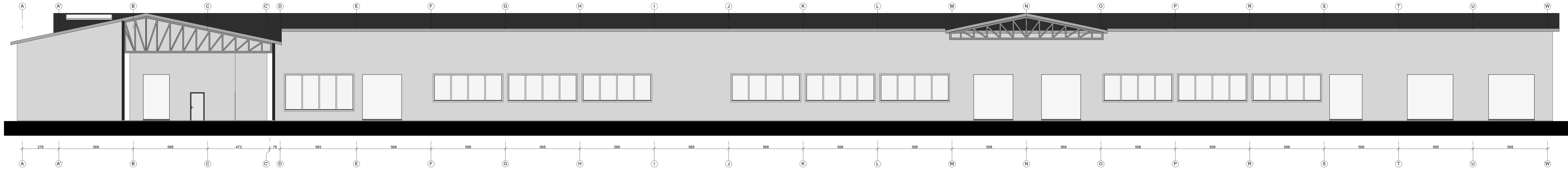
Temat: "Konceptcja Hali Produkcyjnej"	
Faza opracowania: Projekt koncepcyjny	
Inwestor: Wojskowe Centralne Biuro Konstrukcyjno-Technologiczne S.A. ul. Radiowa 13, 01-485 Warszawa	
Projektant: STUDIUM sp.z o.o. sp.k. ul.Noakowskiego 12/99, 00-666 Warszawa 00-666 Warszawa, tel 22 658 07 07 studium@studium.waw.pl	
Skala: ARCHITEKTURA	Skala: 1:100
	Data: 03.2018
Tytuł rysunku: Przekrój D-D	Nr rysunku: 3.4
Projektanci: mgr inż. arch. Rafał Maliński upr. nr MA/018/15 inż. arch. Agata Brzozowska	Podpis:
Sprawdził: mgr inż. arch. Karol Grodzki upr. nr 16/PDOKK/2016	Podpis:
numer strony	



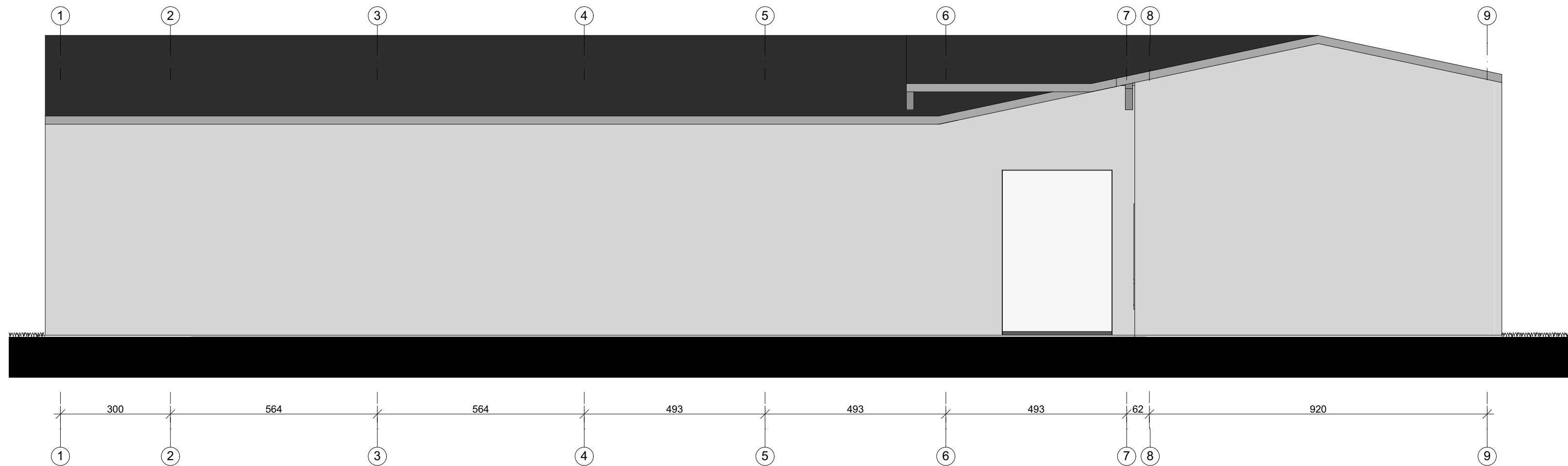
Temat: "Konsepja Hali Produkcyjnej"	
Faza opracowania: Projekt koncepcyjny	
Inwestor: Wojskowe Centralne Biuro Konstrukcyjno-Technologiczne S.A. ul. Radiowa 13, 01-485 Warszawa	
Projektant: STUDIUM sp.z o.o. sp.k. ul.Noakowskiego 12/99, 00-666 Warszawa 00-666 Warszawa, tel 22 658 07 07 studium@studium.waw.pl	
Skala: ARCHITEKTURA	Skala: 1:100
	Data: 03.2018
Tytuł rysunku: Przekrój E-E	Nr rysunku: 3.5
Projektanci: mgr inż. arch. Rafał Maliński upr. nr MA/018/15 inż. arch. Agata Brzozowska	Podpis:
Sprawdził: mgr inż. arch. Karol Grodzki upr. nr 16/PDOKK/2016	Podpis:
numer strony	



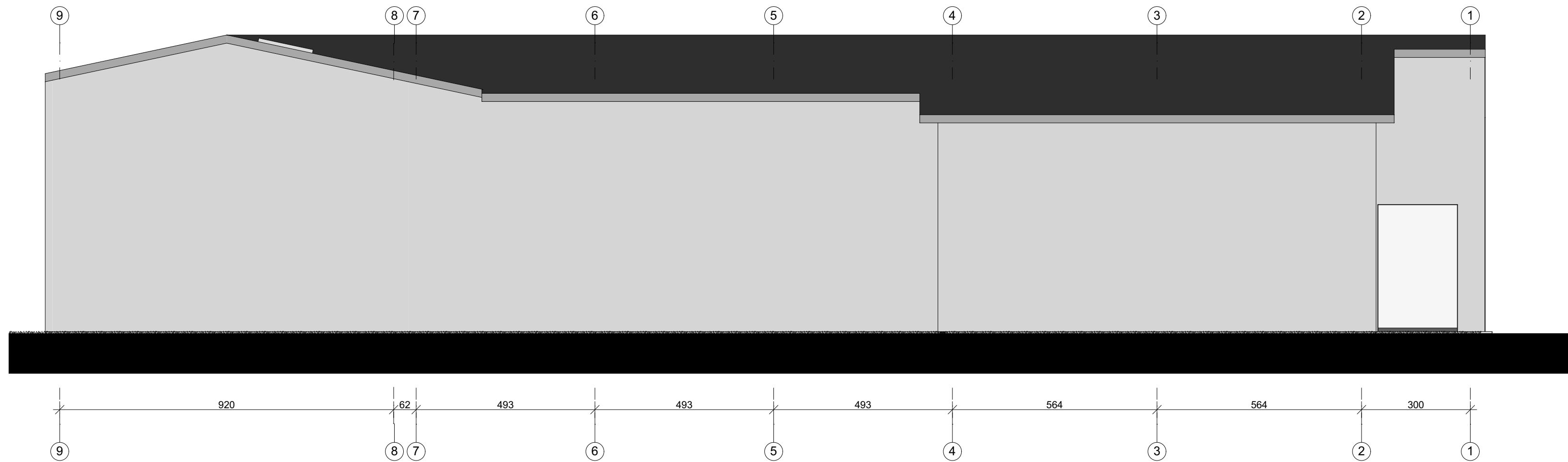
Nazwa: "Koncepcja Hali Produkcyjnej"	
Opis: Projekt koncepcyjny	
Wykonawca: Węgłowe Centralne Biuro Konstrukcyjno-Techniczne S.A. ul. Pordowa 13, 01-485 Warszawa	
Projektant: STUDIUM sp. z o.o. sp.k. ul. Nowowiejska 129, 00-466 Warszawa 00-466 Warszawa, tel 22 658 07 07 studium@studium.waw.pl	
Skala: ARCHITEKTURA	Skala: 1:100
Data: 03.2018	Data: 03.2018
Tytuł: Elewacja Północna	
Numer: 4.1	
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Malinowski upr. nr MA01815 inż. arch. Agnieszka Brzozowska	
Sprawdził: mgr inż. arch. Karol Grodzki upr. nr 161PDDOK/2016	
Numer strony: _____	



Nazwa: "Koncepcja Hali Produkcyjnej"	
Opis: Projekt koncepcyjny	
Wykonanie: Węgłowe Centralne Biuro Konstrukcyjno-Techniczne S.A. ul. Podkowa 13, 01-485 Warszawa	
Wykonanie: STUDIUM sp. z o.o. sp. k. ul. Nowowiejska 129, 00-466 Warszawa 00-466 Warszawa, tel 22 658 07 07 studium@studium.waw.pl	
Skala: ARCHITEKTURA	Skala: 1:100
Temat: Elewacja Południowa	Data: 03.2018
Projektanci: mgr inż. arch. Rafał Malinowski upr. nr MA01815 inż. arch. Agnieszka Brzozowska	Strona: 4.2
Sprawdził: mgr inż. arch. Karol Grodzki upr. nr 161PDDOK/2016	
numer strony	



Temat: "Koncepcja Hali Produkcyjnej"	
Faza opracowania: Projekt koncepcyjny	
Inwestor: Wojskowe Centralne Biuro Konstrukcyjno-Technologiczne S.A. ul. Radiowa 13, 01-485 Warszawa	
Projektant: STUDIUM sp.z o.o. sp.k. ul. Noakowskiego 12/99, 00-666 Warszawa 00-666 Warszawa, tel 22 658 07 07 studium@studium.waw.pl	
Skala: ARCHITEKTURA	Skala: 1:100
	Data: 03.2018
Typ rysunku: Elewacja Wschodnia	Nr rysunku: 4.3
Projektanci: mgr inż. arch. Rafał Maliński upr. nr MA/018/15 inż. arch. Agata Brzozowska	Podpis:
Sprawdził: mgr inż. arch. Karol Grodzki upr. nr 16/PDOKK/2016	Podpis:
numer strony	



Temat: "Koncepcja Hali Produkcyjnej"	
Faza opracowania: Projekt koncepcyjny	
Inwestor: Wojskowe Centralne Biuro Konstrukcyjno-Technologiczne S.A. ul. Radiowa 13, 01-485 Warszawa	
Projektant: STUDIUM sp.z o.o. sp.k. ul. Noakowskiego 12/99, 00-666 Warszawa 00-666 Warszawa. tel 22 658 07 07 studium@studium.waw.pl	
Skala: ARCHITEKTURA	Skala: 1:100
	Data: 03.2018
Tytuł rysunku: Elewacja Zachodnia	Nr rysunku: 4.4
Projektanci: mgr inż. arch. Rafał Maliński upr. nr MA/018/15 inż. arch. Agata Brzozowska	Podpis:
Sprawdził: mgr inż. arch. Karol Grodzki upr. nr 16/PDOKK/2016	Podpis:
numer strony	