

Jednostka Projektowa:

„MI-SAN PROJEKT” Michał Śliwa
ul. Prendowskiej 4/5 Kielce 25-395 Kielce
NIP: 959-133-60-95
Tel: 662-140-147
email: mi-san.projekt@wp.pl

EGZ. 1**1. PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU**

NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO	„BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. SZYBOWEJ (31-34, 36, 38, 40) W SOSNOWCU”	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI – SIEĆ WODOCIĄGOWA	
NUMER JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	247501_1 SOSNOWIEC	
NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	0012 – SOSNOWIEC MIASTO	
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	1479/4, 1479/5, 1479/6, 1479/2, 1479/3, 1670	
INWESTOR	SOSOWIECKIE WODOCIĄGI S.A. UL. OSTROGÓRSKA 43 SOSNOWIEC 41-200	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Michał Śliwa UPR.BUD. SWK/0162/PWOS/11	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Marcin Kochel UPR. BUD. SWK/0123/POOS/07	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1A – Część opisowa – opis techniczny.

1B – Część graficzna.

1C – Część formalna – załączniki, oświadczenia, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne.

Oświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

KIELCE - Grudzień 2023r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1A - CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY

- 1) INWESTOR.....str. 3
- 2) PRZEDMIOT I PRZEZNACZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO.....str. 3
- 3) PODSTAWA OPRACOWANIA.....str. 3
- 4) ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....str. 3
- 5) INFORMACJA DOTYCZĄCA MPZP.....str. 4
- 6) ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....str. 4
- 7) OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....str. 4

1B - CZĘŚĆ GRAFICZNA

- Rys nr 1 - Orientacja skala 1:10000
- Rys nr 2 - Plan zagospodarowania terenu skala 1:500

1C - CZĘŚĆ FORMALNA

- Oświadczenie Projektanta,
- Oświadczenie Projektanta Sprawdzającego,
- Uprawnienia Projektanta,
- Uprawnienia Projektanta Sprawdzającego,
- Przynależność do Izby Projektanta,
- Przynależność do Izby Projektanta Sprawdzającego.

1A. CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY

1) INWESTOR

Sosnowieckie Wodociągi S.A ul. Ostrogórska 43 Sosnowiec 41-200

2) PRZEDMIOT I PRZEZNACZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy sieci wodociągowej rozdzielczej przy ul. Szybowej 31-34, 36, 38, 40 w Sosnowcu. Projektowy wodociąg będzie służył zaopatrzeniu w wodę na cele bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe dla zabudowy wielorodzinnej w obszarze objętym inwestycją.

3) PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem,
- Mapa do celów projektowych,
- Wytyczne IN-TW-01 do projektowania sieci wodociągowych i urządzeń sieciowych, obowiązujące w Sosnowieckie Wodociągi S.A. ul. Ostrogórska 43 Sosnowiec 41-200,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Odpis protokołu z Narady Koordynacyjnej znak: WGG.6630.92.2023 z dnia 19.09.2023 wydany przez Prezydenta Miasta Sosnowca,
- Decyzja Nr 38/23/W-CP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: WPP.6733.1.39.2023.KH/RL, wydana przez Prezydenta Miasta Sosnowca – w dniu 11.10.2023r,
- Obowiązujące normy, przepisy i rozporządzenia.

4) ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar inwestycji jest terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Znajdują się tu bloki mieszkalne wraz z infrastrukturą osiedlową. Wokół budynków zlokalizowane są ciągi komunikacyjne dla pieszych oraz miejsca postojowe. Budowa sieci wodociągowej przewidziana jest wokół budynków, głównie w istniejącym terenie zieleńca oraz częściowo w chodniku i jezdni.

Teren objęty opracowaniem uzbrojony jest w istniejącą infrastrukturę:

- sieć wodociągowa,
- sieć ciepła,
- gazociąg,
- kanalizacji sanitarna,
- kable energetyczne,
- kable teletechniczne i światłowody,
- oświetlenie uliczne.

W chwili obecnej mieszkańcy terenu objętego inwestycją korzystają z istniejącego wodociągu miejskiego. Do odprowadzenia ścieków komunalnych służy instalacja i sieć kanalizacyjna.

5) INFORMACJA DOTYCZĄCA MPZP

Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W związku z tym w projekcie załączona jest decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Po weryfikacji Projektu ustalono, że projektowany wodociąg nie będzie przebiegał przez działkę o nr ewid 1479/1. Jego przebieg jest zgodny z wydaną do Projektu Decyzją o Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego. Główne parametry wodociągu:

- Długość sieci (pasma inwestycyjnego): max 160mb,
- Średnica: 63÷110mm,
- Głębokość posadowienia: 1,4÷1,8m

6) ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U.nr 213, poz. 1397) projektowana inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 59 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199 z 2008r.poz.1227, z późn. zm.) nie wymaga się przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie jest wymagane uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach. Budowa sieci wodociągowej nie wpływa niekorzystnie na środowisko. Zastosowane rozwiązania techniczne nie wymagają ustanawiania stref ochrony sanitarnej i nie narusza stref ochrony sanitarnej innych obiektów. W trakcie realizacji inwestycji nie będą występowały odpady, które należy gromadzić, czy też czasowo gromadzić. Teren objęty opracowaniem nie leży w obszarze eksploatowanym górnictwo.

7) OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu dotyczy działek, po których projektowana jest inwestycja tj: 1479/4, 1479/5, 1479/6, 1479/2, 1479/3, 1670 obr.0012 Sosnowiec. Zgodnie z art.5 ust.1 (Prawo budowlane Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych. Zgodnie z Ustawą z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody-inwestycja nie jest w zasięgu obszarów chronionych prawem przyrody. Zgodnie z Ustawą z dn. 18.07.2001r. Prawo wodne – nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Teren inwestycji nie obejmuje swoim zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z Ustawą z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – brak ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Budowa sieci wodociągowej usytuowana na terenie wymienionych działek nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich. Teren inwestycji znajduje się poza obszarem Natura 2000.

Opracował:

mgr inż. Michał Śliwa

SWK/0162/PWOS11

1B. CZĘŚĆ GRAFICZNA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- | | |
|---|---------------|
| ▪ Rys nr 1 - Orientacja | skala 1:10000 |
| ▪ Rys nr 2 - Plan zagospodarowania terenu | skala 1:500 |

1C. CZĘŚĆ FORMALNA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Oświadczenie Projektanta,
- Oświadczenie Projektanta Sprawdzającego,
- Uprawnienia Projektanta,
- Uprawnienia Projektanta Sprawdzającego,
- Przynależność do Izby Projektanta,
- Przynależność do Izby Projektanta Sprawdzającego.