

**DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO NR 38/23/W-CP**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), art. 50, 51, 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Sosnowieckich Wodociągów S.A. reprezentowanych przez pełnomocnika Pana Michała Śliwę z dnia 15.09.2023 r.

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego  
dla Sosnowieckie Wodociągi S.A. ul. Ostrogońska 43, 41-200 Sosnowiec**

**1. Rodzaj inwestycji:** „budowa sieci wodociągowej na działkach nr 1670, 1479/1, 1479/2, 1479/3, 1479/4, 1479/5, 1479/6 obręb 0012 przy ul. Szybowej w Sosnowcu”.

**2. Warunki szczegółowe i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**2a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Ze względu na liniowy charakter inwestycji odstąpiono od ustalenia warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, przyjmując parametry inwestycji z wniosku inwestora:

- **sieć wodociągowa:**
  - długość sieci (pasma inwestycyjnego): max. 160 m
  - średnica –  $\varnothing$  63 ÷ 110 mm
  - głębokość posadowienia – 1,4 m ÷ 1,8 m

**2b. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- zgodnie z pismem Wydziału Gospodarki Komunalnej tutejszego Urzędu z dnia 09.10.2023 r. (znak pisma WGK.644.140.2023.KL) Geolog Powiatowy informuje, że:
  - zgodnie z opracowanym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy O/Górnictwa w Sosnowcu (etap I – założenia do mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi), na terenie działek 1670, 1479/1, 1479/2, 1479/3, 1479/4, 1479/5, 1479/6 obręb 0012 przy ul. Szybowej (zgodnie z załącznikiem mapowym), nie występują warunki sprzyjające rozwojowi ruchów masowych (teren nie jest potencjalnie zagrożony ruchami masowymi, jak również predysponowany do wystąpienia ruchów masowych);
  - zgodnie z dostępnymi materiałami archiwalnymi, przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu płytkiej eksploatacji górniczej oraz w sąsiedztwie nieczynnych wyrobisk górniczych posiadających połączenie z powierzchnią terenu, o nieznanym sposobie likwidacji;
  - dla przedmiotowego terenu należy dokonać oceny warunków gruntowych na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, a następnie uwzględniając kategorię geotechniczną obiektu budowlanego ustalić konieczność wykonania dodatkowo dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, opracowanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 633 ze zm.);
  - dla przedmiotowego terenu, w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, nie prowadzono spraw zastrzeżonych do kompetencji starosty w art. 161 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. – Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.)



- Marszałek Województwa Śląskiego nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie, w związku z tym uzgodnienie uznaje się za dokonane,
- zachować maksymalnie istniejącą zielen, w przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę Wydziału Gospodarki Komunalnej tutejszego Urzędu.

## **2c. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- zgodnie z pismem Wydziału Administracji Drogowej z dnia 02.10.2023 r. znak WDR-I.7226.575.2023.WG należy zobowiązać wnioskodawcę do:
  - zaprojektowania infrastruktury technicznej w pasie drogowym ulicy zgodnie z § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. – Dz. U. z 2022 r. poz. 1518)

- uzyskania zgody na umieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym ulicy zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. – Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.)

- zgodnie z pismem z dnia 21.09.2023 r. znak OS.DL.404.822.2023.2(WN) operator Gazociągów Przemysłowych Gaz System S.A. informuje, że w przedstawionym zakresie opracowania nie eksploatuje on gazociągu wysokiego ciśnienia.

## **2d. Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich:**

Investycja nie może naruszać występujących w obszarze występowania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

## **2e. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- zgodnie z art. 152a ustawy Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.) teren inwestycji położony jest poza terenem i obszarem górniczym. Dokumentacja mierniczo-geologiczna znajduje się w Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej przy Wyższym Urzędzie Górniczym w Katowicach, ul. Poniałowskiego 31. Prezes Wyższego Urzędu Górniczego udostępnia informacje o warunkach geologiczno-górniczych w odniesieniu do zlikwidowanych zakładów górniczych.

## **2f. Warunki w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych: nie dotyczy.**

## **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji: zgodnie z załącznikiem graficznym.**

### **UZASADNIENIE**

Investycja polegająca na budowie sieci wodociągowej na działkach nr 1670, 1479/1, 1479/2, 1479/3, 1479/4, 1479/5, 1479/6 obręb 0012 przy ul. Szybowej w Sosnowcu w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 4 ust. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Z uwagi na wymogi art. 53 ust. 4 w/w ustawy decyzję uzgodniono z właściwymi organami. Ze względu na liniowy charakter inwestycji odstąpiono od ustalenia warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, przyjmując parametry inwestycji z wniosku inwestora. Ponieważ projektowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco wpływać na środowisko, nie występuje potrzeba sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenia postępowania zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z art. 53 ust. 3 przeprowadzono analizę obowiązujących przepisów mogących mieć wpływ na ten rodzaj inwestycji planowanej na określonym we wniosku terenie. Dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W aktach sprawy znajdują się stosowne wypisy z rejestru gruntów. Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęty obowiązkiem sporządzenia planu. W planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 87 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu teren inwestycji nie był przeznaczony na realizację zadań rządowych. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie:**

Jeśli dla terenu objętego niniejszą decyzją, uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż zawarte w decyzji przedmiotowej, w przypadku, gdy dla inwestycji objętej decyzją niniejszą nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę organ, który wydał decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie – zgodnie z wymogami art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 127 § 1 KPA od niniejszej decyzji przysługuje stronom wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta

Zgodnie z art. 127 § 1 KPA od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sosnowca, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem dostarczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

**Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczątowane stanowią część integralną decyzji.**

**Załączniki :**

- 1 egz. mapy sytuacyjnej w skali 1:500

z up. Prezydenta  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
  
mgr inż. arch. Bartosz Worsztynowicz

Otrzymują:

1. P. Michał Śliwa „MI-SAN” PROJEKT – pełnomocnik
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Niwka”, ul. Wojska Polskiego 25-27, 41-208 Sosnowiec
3. WDR w/m
4. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Śląskiego w Katowicach



