

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Rozbudowa i modernizacja istniejącego placu zabaw na terenie Parku OSiR „Skałka”

Przedmiot zamówienia:

Usługi - opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy placu zabaw na terenie OSiR „Skałka” w Świętochłowicach

Adres obiektu (działka/obręb):

Al. Parkowa, 41-600 Świętochłowice

Działka nr ew. 4033/10 Jednostka ewidencyjna: 247601_1 M. Świętochłowice

Obręb: 0003 Świętochłowice

Kody i nazwy wg Wspólnego Słownika Zamówień:

71000000-8 Usługi architektoniczne budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

Zamawiający:

Gmina Świętochłowice ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice NIP- 627-27-48-738

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia publicznego

1.1. Przedmiot zamówienia publicznego – usługi

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z opracowaniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót [zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1129)] i kosztorysów inwestorskich [zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr. 130 poz. 1389)], wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, w ramach zadania pn. **Rozbudowa i modernizacja istniejącego placu zabaw na terenie Parku OSiR „Skałka”**.

1.2. Nazwa nadana zamówieniu

Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy placu zabaw na terenie OSiR „Skałka” w Świętochłowicach

1.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV

1.3.1. przedmiot główny:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

1.3.2. dodatkowe kody CPV:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

2. Charakterystyka stanu istniejącego i dane wyjściowe do projektowania

Obszar inwestycji zlokalizowany jest w Świętochłowicach na terenie części rekreacyjno-parkowej OSiR „Skałka”, na działce o nr ew. 4033/10. Teren przeznaczony pod inwestycję stanowi istniejący plac zabaw oraz utwardzona strefa rekreacji i wypoczynku, które włączone są w istniejący układ ciągów pieszych. Plac zabaw w części podlegającej przebudowie jest ogrodzony.

Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice dla obszaru ograniczonego ulicami Bytomską, DTŚ oraz granicą administracyjną miasta). Teren inwestycji przeznaczony pod budowę oznaczony jest w planie symbolem S.9ZP – teren zieleni urządzonej, dla którego w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych. W obszarze opracowania planu nie występują obszary podlegające ochronie ustalone na

podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przez północno-wschodnią część terenu przebiega kablowa linia średniego napięcia.

Istniejące wyposażenie placu zabaw:

- huśtawka łańcuchowa podwójna,
- zestaw zabawowy duży,
- huśtawka wagowa,
- huśtawka sprężynowa – bujak,
- piaskownica,
- ławki,
- kosze,
- tablica regulaminowa,
- ogrodzenie,
- nawierzchnia bezpieczna syntetyczna – typu puzzle,
- nawierzchnia z kostki betonowej.

Istniejące wyposażenie strefy rekreacji i wypoczynku:

- ławki,
- stół do ping-ponga,
- klomb kwiatowy,
- nawierzchnia z kostki betonowej.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in. opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, w ramach rozbudowy i przebudowy placu zabaw na terenie OSiR „Skałka” w Świętochłowicach.

Dokumentacja projektowa winna obejmować m.in.:

- a) rozbudowę istniejącego placu zabaw z wykorzystaniem terenu strefy rekreacji i wypoczynku, w tym:
 - niezbędne demontaże i przebudowę strefy rekreacji i wypoczynku, w tym przeniesienie istniejących ławek i stołu do ping-ponga,
 - zabudowę nowych urządzeń takich jak: huśtawka sprężynowa – bujak pojedynczy 2 szt., huśtawka sprężynowa – bujak podwójny 2 szt., huśtawka sprężynowa – bujak potrójny, linarium typu piramida, huśtawka typu „mama i dziecko”, huśtawka typu „bocianie gniazdo”, huśtawka wagowa, trampolina okrągła, karuzela integracyjna, karuzela typu „kubetek”, karuzela pionowa, karuzela wieloosobowa, ławeczka dziecięca,
 - zabudowę ławek i koszy na śmieci,
 - wykonanie nawierzchni bezpiecznych SBR EPDM,
 - wykonanie ogrodzenia terenu,
- b) wykonanie nowych okładzin i siedzisk istniejącej piaskownicy;
- c) uzupełnienie/wymianę uszkodzonych elementów istniejącej nawierzchni bezpiecznej,
- d) uzupełnienie istniejącego zestawu zabawowego o brakujące zawiesia i siedzisko płaskie huśtawki łańcuchowej,

- e) wymianę panelu (burty bocznej) istniejącego zestawu zabawowego,
- f) wymianę siedziska kubekowego,
- g) wymianę/remont huśtawki wagowej,
- h) przebudowę ogrodzenia wraz z wymianą/uzupełnieniem uszkodzonych elementów,
- i) poprawę kotwienia istniejącej huśtawki sprężynowej,
- j) wymianę tablicy regulaminowej na nową.

Całość inwestycji należy projektować o wysokim standardzie użytkowym i estetycznym, jako nowoczesny, bezpieczny i komfortowy plac zabaw odpowiadający aktualnym standardom, dla różnych grup wiekowych użytkowników. Zakres prac projektowych obejmuje również rozwiązania projektowe w zakresie zagospodarowania terenu niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania placu zabaw.

Uwaga: wszystkie wskazane w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia parametry funkcjonalno-użytkowe są minimalnymi parametrami pożądanymi i należy je dostosować do odpowiednich wymogów projektowanego obiektu w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Zakres wymaganych prac projektowych wskazany w opisie przedmiotu zamówienia nie jest katalogiem zamkniętym, lecz minimalnym z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja projektowa ma służyć. Rozwiązania projektowe należy uzgodnić z Zamawiającym i z wnioskodawcą inwestycji w ramach Świętochłowskiego Budżetu Obywatelskiego.

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować obiekt wraz zagospodarowaniem terenu jako dostępny dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami. W ramach rozwiązań projektowych należy zapewnić równość szans i niedyskryminacji, w tym kobiet i mężczyzn.

Obiekt oraz jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania.

Wykonawca zobowiązany jest na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej do zgłoszenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowę i uzyskania braku sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej do ich zgłoszenia.

3.1.1. Zakres i forma dokumentacji projektowej

- 1) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym i na własny koszt:
 - a) inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania terenu,
 - b) wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji, postanowień i innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty/organy w powyższym zakresie,
 - c) wszelkich opracowań (w tym kartograficznych), ekspertyz i ocen wynikających z przepisów prawa lub z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji, zgód i innych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji,
 - d) dokumentacji projektowej obejmującej m.in. projekt zagospodarowania terenu, karty przykładowych urządzeń i opis techniczny – 5 kpl.,
 - e) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 kpl.,
 - f) przedmiaru robót - 2 kpl.,
 - g) kosztorysu inwestorskiego – 2 kpl.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nie, a także w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych. Dokumentacja projektowa winna zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych i materiałowych. Dokumentacja projektowa winna posiadać zestawienie urządzeń/wyposażenia, bilans powierzchni terenu itp.
- 3) Dokumentację projektową należy sporządzić w formie pisemnej w wersji papierowej w wymaganej liczbie egzemplarzy wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.) w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych np. *.doc lub *.rtf, *.dwg lub *.dxf. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową pozostałe wymagane opracowania, a także wszelkie pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia: opinie, decyzje pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty, w tym obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania oraz niezbędne do jego prawidłowego wykonania. Dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem. Powyższe dotyczy również przekazywanych części dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 4) Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

3.2. Pozostałe wymagania realizacyjne.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

W rozwiązaniach projektowych należy zachować zasadę uniwersalnego projektowania - rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne należy przyjmować z uwzględnieniem zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn.

Przed dokonaniem przez Wykonawcę zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zaopiniowania i zatwierdzenia opracowaną dokumentację projektową co najmniej w wersji elektronicznej. Akceptacja przez Zamawiającego ww. dokumentacji nie

zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy uczestnictwa w naradach (spotkaniach roboczych) organizowanych przez Zamawiającego, których tematem będzie przedstawienie przez Wykonawcę stanu zaawansowania prac projektowych wraz z ich omówieniem.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu w celu uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji umożliwiających zatwierdzenie opracowanej dokumentacji projektowej i prawidłową realizację prac projektowych. Wykonawca przygotowuje propozycję zakresu wymaganego pełnomocnictwa i wystąpi o jego udzielenie.

Wykonawca zobowiązany jest również do udzielania wyjaśnień i przygotowania propozycji odpowiedzi na zadawane pytania do opracowanej dokumentacji projektowej (będącej przedmiotem niniejszego zamówienia) i przyjętych w niej rozwiązań, w tym w trakcie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

3.3. Wymagania formalno-prawne.

Zabrania się Wykonawcy stosowania w dokumentacji nazw własnych, wskazania marki lub znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszelkie materiały i urządzenia należy opisać poprzez wskazanie minimalnych wymagań, co do ich parametrów technicznych i eksploatacyjnych, bądź użytkowych jakie winny one spełniać.

Dokumentacja projektowa oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnymi na dzień ich sporządzania, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym tj.:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2020 poz. 1333 z późn. zm.),
- b) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U.2020 poz.1062),
- c) ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020. poz. 2052 z późn. zm.),
- d) ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 poz.2019 z późn. zm.)
- e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2019 poz. 1065 z późn. zm.),
- f) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129),
- g) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2020 poz. 1609),
- h) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 nr 130 poz. 1389),

- i) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126).

3.4. Wymagania ekonomiczne.

W rozwiązaniach projektowych należy przewidzieć najbardziej współczesne i równocześnie wysoce ekonomiczne oraz funkcjonalne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, zapewniające wieloletnią trwałość oraz wysoką jakość nowo powstałej infrastruktury. Rozwiązania projektowe należy dobierać w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów, tak aby wartość kosztorysowa realizacji inwestycji nie przekroczyła wartości 205,4 tys. zł brutto.

4. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 90 dni od daty zawarcia umowy.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy.

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
- 2) Zamawiającemu, w przypadku otrzymania wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
 - a) wymiany dokumentacji na wolną od wad lub usunięcia wady w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) obniżenia wynagrodzenia wykonawcy,
 - c) odstąpienia od umowy, gdy wada jest istotna i uniemożliwia realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, obejmującej odpowiedzialność za wady robót budowlanych (obiektu budowlanego) wykonanych na jej podstawie.
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji projektowej powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty związane z prawidłową realizacją inwestycji.
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej stanowiącej dla Zamawiających podstawę do dokonania opisu przedmiotu zamówienia publicznego w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe sporządzenie kosztorysu inwestorskiego stanowiącego dla Zamawiających podstawę do ustalenia wartości szacunkowej zamówienia publicznego w planowanych, przyszłych postępowaniach na wykonanie robót budowlanych
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do wyjaśniania wątpliwości dotyczących części dokumentacji projektowych i zawartych w nich rozwiązań.

6. Uwagi końcowe

Koszt wszelkich powyższych czynności, opracowań i obowiązków wymienionych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia stanowi koszt jego Wykonawcy i winien być ujęty w cenie zamówienia.