

Opis przedmiotu zamówienia – Budowa ulicy Wiatracznej – I etap projektowanie

W ramach zamówienia należy wykonać: **Kompleksową dokumentację projektowo-kosztorysową dla budowy ul. Wiatracznej i fragmentów ulic: Brzeźnickiej, Zagonowej, Gęsiej oraz zbiornika chłonno-odparowującego.**

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje budowę:

- **ulicy Wiatracznej** (od ulicy Wojska Polskiego do posesji nr policyjnym 20 – dz. nr ewid. 73 obr. 2) o długości ok. 910m zakończonej zatoką manewrową ok. 20mx20m,
- **ulicy Brzeźnickiej** (od ulicy Wiatracznej do skrzyżowania z ulicą Pawłowską – dz. nr ewid. 138/5 obr. 12) o długości ok. 290m,
- **fragmentu ulicy Zagonowej** (od ulicy Wiatracznej do skrzyżowania z ulicą Twardą łącznie ze skrzyżowaniem) o długości ok. 40m,
- **fragmentu ulicy Gęsiej** (od ulicy Wiatracznej do miejsca przelewu rowu poprzecznego na drugą stronę drogi) o długości ok. 110m,
- **zbiornika chłonno-odparowującego** na działce nr ewid. 114/3 obr. 3 wraz z przelewem zbiornika do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej długości ok. 330m (z lokalizacją w drodze oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu jako 2KDZ) z wylotem do rowu melioracyjnego R-B zlokalizowanego na dz. nr ewid. 72 obr. 2 oraz budowę sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Gęsiej długości ok. 100 m łączącą projektowany zbiornik z istniejącym rowem melioracyjnym na działce nr ewid. 8 obr. 12 **w Piotrkowie Trybunalskim**
wraz z opracowaniem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów uwzględniających wszystkie branże oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego.

Zakres projektowanych ulic przedstawia załącznik graficzny nr 1.

Przy projektowaniu należy uwzględnić:

- warunki i wytyczne do projektowania wskazane przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w piśmie z dn. 02.04.2021r. znak DUD.2210-4/2021,
- warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i deszczowej wydane przez Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. z dnia 19.07.2019r. znak TN.804-15/2019 (ważne do 19.07.2021r.), i pismo z dn. 23.03.2021r. znak: TN.801-39/2021r. potwierdzające ważność warunków.
- warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i deszczowej wydane przez Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. z dnia 24.05.2021r. znak TN.801-63/2021 (ważne do 24.05.2023r.),
- zapisy zawarte w „Założeniach techniczno-ekonomicznych dla budowy i modernizacji infrastruktury drogowej w północno-zachodniej części miasta Piotrkowa Trybunalskiego” opracowanych we wrześniu 2020r.,
- ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim:
 - + zatwierdzonego Uchwałą NR VII/130/11 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO z dnia 30 marca 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 13 czerwca 2011 r., Nr 171, poz. 1704) dla terenów w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim,
 - + przyjętego Uchwałą Nr XVI/239/04 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28 stycznia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 48, poz. 457 z dnia 8 marca 2004r.) z późn. zmianami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012r. poz. 4521 i Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18 kwietnia 2013 r. poz. 2187),
 - + zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 25 maja 1988 roku (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 14, poz. 128) objętym wykazem aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 4, poz. 51 z 1991 roku) oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi w szczególności Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 3 sierpnia 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 23, poz. 139) oraz Uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 10 czerwca 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 223) oraz Uchwałą Nr XIV/284/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012r., poz. 462)

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

Zakresem obejmuje się wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonawczej budowy ulicy Wiatracznej, Brzeźnickiej, fragmentu ulicy Zagonowej i Gęsiej oraz zbiornika chłonno-odparowującego w Piotrkowie Trybunalskim. Opracowana dokumentacja powinna zawierać:

1. **projekt budowlany** złożony z:

- a. projektu zagospodarowania terenu sporządzonego na aktualnej mapie do celów projektowych;
- b. projektu architektoniczno-budowlanego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną m.in.: kanalizacją sanitarną, wodociągiem, oświetleniem, odwodnieniem, kanałem technologicznym:
 - **branży drogowej** w zakresie budowy drogi zgodnie z wytycznymi wskazanymi przez ZDiUM w piśmie z dn. 02.04.2021r. znak DUD.2210-4/2021.;
 - **branży elektrycznej** w zakresie budowy oświetlenia ulicznego LED;
 - **branży sanitarnej** obejmującej
 - budowę odwodnienia dróg,
 - przebudowę wodociągu,
 - budowę kanalizacji sanitarnej wraz z „przyłączami” w granicach pasa drogowego
 - **branży teletechnicznej** w zakresie budowy kanału technologicznego, a w miejscu, gdzie w pobliżu pasa drogowego istnieje już kanał technologiczny lub linia światłowodowa, posiadające wolne zasoby wystarczające do zaspokojenia potrzeb społecznych w zakresie dostępu do usług szerokopasmowych lub w sytuacji, gdy lokalizowanie kanału technologicznego byłoby ekonomicznie nieracjonalne lub technicznie niemożliwe pozyskania odstępstwa od warunków technicznych,
- c. projektu technicznego wielobranżowego dla wszystkich branż (opisanych powyżej);
- d. projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego usunięcia ewentualnych kolizji (w przypadku ich wystąpienia)

zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi pozyskanie decyzji ZRID wraz z przygotowaniem wniosku.

2. **projekt rozbiórki** o ile będzie zachodziła taka konieczność,
3. **projektów wykonawczych** dla wszystkich branż (opisanych powyżej), a także projekt wykonawczy usunięcia niezbędnych kolizji (w przypadku ich wystąpienia) – wykonane zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami.
4. **kosztorys inwestorski dla wszystkich branż** – wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 20 grudnia 2021 roku.
5. **przedmiar robót** – wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 20 grudnia 2021 roku
6. **specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych** dla wszystkich branż (branża drogowa, sanitarna, elektryczna, zieleni) w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w

rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej – wykonane zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

7. **projekt zieleni wraz z jej inwentaryzacją** sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia architekta krajobrazu lub dendrologa. W przypadku planowanej wycinki drzew i krzewów z uwagi na kolizje z ich częściami nadziemnymi i podziemnymi, wykonanie projektu zieleni obejmującego również wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją oraz ew. projektem nasadzeń kompensacyjnych
8. **ekspertyza ornitologiczna** dla drzew przewidzianych do wycinki;
9. **inne opinie** przyrodnicze w przypadku konieczności ich wykonania;
10. **badania gruntu oraz dokumentację geotechniczną**
11. **zbiorcze zestawienie kosztów**
12. **projekt tymczasowej i stałej organizacji ruchu**

Obowiązki wykonawcy:

1. Uzyskanie wszelkich dokumentów, opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych, w szczególności:
 - a) **Uzyskanie mapy do celów projektowych** skali 1:500, z dokonaniem kontroli usytuowania sieci podziemnych uzbrojenia terenu poprzez pomiar wszystkich elementów naziemnych sieci, z uwzględnieniem nasadzeń itp., a także wypisów z rejestru gruntów działek, które będą podstawą opracowania dokumentacji
 - b) **uzyskanie brakujących warunków technicznych** do projektowania dla budowy / przebudowy infrastruktury technicznej kolidującej z projektowaną inwestycją, jeżeli będzie zachodziła taka potrzeba,
 - c) **przygotowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego** – branży drogowej wraz z elementami związanymi z układem drogowym – zjazdu do posesji (zjazdy drogowe powinny być uzgodnione z właścicielem posesji, a w przypadku budowy nowego zjazdu lub zmiany jego parametrów należy załączyć uzgodnienie z właścicielem) oraz oznakowaniem miejsc niebezpiecznych pod kątem bezpieczeństwa dla osób z niepełnosprawnościami,
 - d) **uzgodnienie z właścicielami posesji** przebiegu „przyłączy” wodociągowych i kanalizacyjnych do przyległych działek w formie oświadczeń w przypadku budynków istniejących na w/w działkach – rzędna i miejsce projektowanego przyłącza w granicy pasa drogowego winna umożliwić odbiór wody i ścieków z istniejących posesji,
 - e) **wykonanie mapy** zawierającej projekty podziału nieruchomości sporządzonej zgodnie z odrębnymi przepisami i przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego map z podziałem nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. (Dz. U. 2004.268.2663) w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (uzgodnienie przebiegu linii rozgraniczającej stanowiącej linię podziału przez właścicieli nieruchomości ulegających podziałowi, uzgodnienie ZDiUM w zakresie przebiegu linii rozgraniczającej stanowiącej linię podziału, tak by podporządkowały nieruchomości drogowe pod odpowiednie kategorie dróg) – przewidywana ilość podziałów ok. 70 (w ofercie należy podać cenę za 1 podział),
 - f) **przedstawienie zestawienia kosztowego** za opracowanie dokumentacji technicznej z wydzieleniem:

- sieci wodociągowej z przyłączami
 - sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami
 - mapy podziałowej – koszt podziału 1 nieruchomości
 - kanału technologicznego
 - Raportu o Środowiskowych Uwarunkowaniach
 - operatu wodnoprawnego i pozwolenia wodnoprawnego
- g) **uzgodnień branżowych** dokonanego przez wszystkich gestorów sieci występujących w granicach opracowania,
- h) **uzyskanie pozytywnej opinii Narady Koordynacyjnej,**
- i) **uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** oraz w przypadku konieczności wykonania Raportu o Środowiskowych Uwarunkowaniach,
- j) **opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego,**
- k) **przygotowanie i przekazanie załączników** wynikających z art. 11d oraz uzyskanie stosownych opinii wynikających ze „specustawy drogowej”,
- l) **przygotowanie wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej**

2. Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.

Przy projektowaniu należy uwzględnić wymagania:

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami;
3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
4. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
5. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.;
7. ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
8. ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody;
9. Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21.04.2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne;
10. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków technicznych ich umieszczanie na drodze;
11. Warunki techniczne do projektowania wydane przez:
 - Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. znak TN.801-40/2021 z dnia 13.04.2021r.,
 - Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta znak DUD.2210-3/2021 z dnia 02.03.2021r. oraz wszystkie załączniki, decyzje, opinie i uzgodnienia oraz pozytywną opinię z Narady Koordynacyjnej;

Ilości opracowań

1. Projekty zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlane – po 6 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału i 1 egzemplarz w formie cyfrowej (pdf i dwg), dopuszcza się łączenie w jeden zeszyt projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.
2. Projekty wykonawcze oraz techniczne – w ilości po 6 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału i po 1 egzemplarzu w formie cyfrowej (pdf i dwg),
3. Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót dla wszystkich branż – w ilości po 2 kompletne egzemplarze w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz po 1 egz. w formie cyfrowej (PDF i Ath)
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej
5. Pozostałe dokumentacje – 4 egz. w formie papierowego oryginału oraz 1 egz. w formie cyfrowej.