



Inwestor:	<b>Uniwersytet Szczeciński</b> ul. Papieża Jana Pawła II 22a 70-453 Szczecin	
Jednostka projektowa:	<b>MIVO Construction</b> Os. Wojska Polskiego 15/15 62-065 Grodzisk Wielkopolski tel. 604 400 667 e-mail: <a href="mailto:mivo@mivo.construction">mivo@mivo.construction</a>	
Rodzaj opracowania:	<b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>	
Zamierzenie budowlane:	<b>Remont systemu odprowadzenia wód opadowych z powierzchni dachu.</b>	
Kategoria obiektów budowlanych:	<b>IX</b>	
Adres inwestycji:	al. Bohaterów Warszawy 74, 70-064 Szczecin 326201_1.2156.4/1, 326201_1.2156.4/2	
<b>PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED</b>		
Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.		

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Projekt jest wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:	<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b>	
	mgr inż. arch. <b>Joanna WŁODARZ-JAKUBOWSKA</b>	
WP-OIA/OKK/UpB/59/2008	architektoniczna	03.2020
Opracował:	inż. <b>Maciej ŻELAWSKI</b>	
		03.2020

## **SPIS TREŚCI:**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>4</b>
<b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZAŚWIADCZENIA PIIB .....</b>	<b>5</b>
zał.1. Projektant w zakresie branży architektonicznej. ....	5
<b>OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>9</b>
1. <i>Przeznaczenie i program użytkowy obiektu .....</i>	<i>9</i>
1.1. Podstawa opracowania.....	9
1.2. Przedmiot opracowania.....	9
1.3. Zakres opracowania .....	9
2. <i>W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych .....</i>	<i>10</i>
3. <i>Formę architektoniczną i funkcję obiektu.....</i>	<i>10</i>
4. <i>Układ konstrukcyjny obiektu .....</i>	<i>10</i>
4.1. Roboty budowlane odtworzeniowe.....	10
5. <i>W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego .....</i>	<i>11</i>
6. <i>W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego.....</i>	<i>11</i>
7. <i>W stosunku do obiektu liniowego .....</i>	<i>11</i>
8. <i>Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego .....</i>	<i>12</i>
8.1. System odprowadzenia wód opadowych z powierzchni dachu.....	12
9. <i>Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych .....</i>	<i>13</i>
10. <i>Charakterystykę energetyczną budynku .....</i>	<i>13</i>
11. <i>Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie.....</i>	<i>13</i>
12. <i>W stosunku do budynku - analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....</i>	<i>14</i>
13. <i>Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach .....</i>	<i>14</i>
<b>UWAGI OGÓLNE .....</b>	<b>15</b>
<b>WIZJA LOKALNA.....</b>	<b>15</b>
<b>ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ.....</b>	<b>16</b>
<b>INFORMACJA O ODPADACH.....</b>	<b>16</b>
<b>ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU.....</b>	<b>17</b>
<b>UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>17</b>
<b>PODSTAWA PRAWNA .....</b>	<b>18</b>
<b>II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>19</b>

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. *Rys. 1.0*      *Plan sytuacyjny – wyciąg z PB.*
2. *Rys. 2.1*      *Schemat montażu wpustu dachowego.*
3. *Rys. 2.2*      *Schemat przejścia przez przegrody.*
4. *Rys. 2.3*      *Schemat izolacji przewodów.*
5. *Rys. 2.4*      *Schemat zabudowy pionów GK.*

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZAŚWIADCZENIA PIIB****zał.1. Projektant w zakresie branży architektonicznej.**

  
**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 120/WP-OIA/OKK/2008 Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 70 /2008

**DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 59 / 2008**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



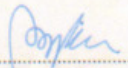

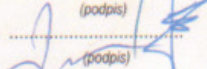
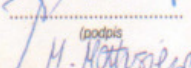
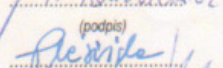
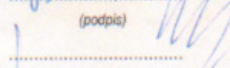
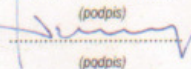
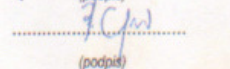

  
Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Garus	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
9. Doradca prawny	mgr	Bartosz Guss	 (podpis)

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska 63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20/2
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz-Jakubowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0687**.

Członek czynny od: 01-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-10-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0687-5B7D-1A5C-DC42-9336**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Dokumentację projektową należy odczytywać w całości. Projekt wykonawczy w związku z zakresem i rodzajem robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia dotyczy robót w zakresie instalacji budowlanych obejmujących system odprowadzenia wód opadowych z powierzchni dachu, stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie Projektu budowlanego wykonanego w lutym 2020r. przez MIVO Construction. Rysunek należy interpretować w powiązaniu z innymi odpowiadającymi rysunkami Dokumentacji projektowej. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji stanu istniejącego, a ewentualne zmiany w odniesieniu do projektu powinien bezzwłocznie przekazać do projektanta. W przypadku rozbieżności, wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu z Dokumentacji Projektowej.



## OPIS TECHNICZNY

Zgodny z §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz.2072 ze zm.).

1. *Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji.*

### 1.1. Podstawa opracowania.

Umowa z Inwestorem.

Materiały i informacje uzyskane od Inwestora:

- Założenia i wytyczne Inwestora
- Informacje techniczne
- Opinia i badanie kamerą inspekcyjną

Opracowania własne MIVO Construction:

- Projekt budowlany

Wizja lokalna wykonana przez Wykonawcę w styczniu 2020r. w zakresie niezbędnym do opracowania:

- Projektu wykonawczego

Uzgodnienie koncepcji i rozwiązań z Inwestorem.

Obowiązujące normy i przepisy.

### 1.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego wykonanego w lutym 2020r. przez MIVO Construction w zakresie remontu systemu rynnowego.

### 1.3. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie:

- wymiany wpustów dachowych
- wymiany spustów rynnowych wewnątrz budynku

*Przeznaczenie, program użytkowy, parametry charakterystyczne obiektu omówiono szczegółowo w projekcie budowlanym.*

2. W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych - zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9, z uwzględnieniem następujących zasad:

- a) przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,
- b) powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

Omówiono szczegółowo w projekcie budowlanym.

3. Formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.

Omówiono szczegółowo w projekcie budowlanym.

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu.

#### 4.1. Roboty budowlane odtworzeniowe.

Do robót odtworzeniowych można przystąpić po wykonaniu badania szczelności instalacji oraz po jej odbiorze przez Inwestora.

##### a.) Pokrycie.

Przejście przez konstrukcję z płyt korytowych wypełnić twardą wełną mineralną. Po montażu wpustów dachowych wykonać miejscowe uzupełnienia pokrycia dachowego papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS, podkładową gr.4,0-5,0mm oraz wierzchniego krycia gr.5,0-6,0mm, zachowując istniejące spadki do wpustu.

##### b.) Przejścia przez przegrody.

Przejścia przez przegrody należy wykonywać w tulejach ochronnych, przestrzeń pomiędzy tuleją, a rurą powinna być wypełniona materiałem trwale elastycznym niepowodującym korozji przewodu o odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ogniowa przegrody (przejścia przez stropy EI 60).

#### UWAGA!

Nie przewiduje się konieczności odtwarzania podłóg i sufitów – wymiana pionów spustowych nie powoduje konieczności rozbierania sufitów i podłóg poza obszarem zabudowy.

**c. |** Zabudowa pionów.

- Zabudowa sucha lekka z płyt GK na ruszcie z profili stalowych ocynkowanych z użyciem systemowych łączników, odtworzyć w miejscu rozbieranej.
- Obudowę wykonać z płyt gipsowo-kartonowych 2x 12,5mm o podwyższonej odporności ogniowej w klasie ogniowej wyrobów budowlanych A2-s1/s2/s3, d0 wg EN-PN 13501. Przed zabudową płytą gipsowo-kartonową ułożyć folię paroizolacyjną. Szpachlować masą gipsową np. Uniflott.
- Wykonać wg wytycznych producenta stosowanego systemu zabudowy GK.

**UWAGA!**

Zabudowę odtworzyć w miejscu istniejącej - wymiana pionów spustowych nie powoduje konieczności zmiany szerokości i głębokości zabudowy. W uzgodnieniu z Inwestorem dopuszcza się zastosowanie innego rodzaju zabudowy przy zastosowaniu materiałów w klasie ogniowej co najmniej A2-s1/s2/s3, d0 wg EN-PN 13501.

**d. |** Wykończenia wewnętrzne ścian.

Po uprzednim przygotowaniu i zagruntowaniu podłoża:

- tynk mozaikowy gr.≤1,0mm, barwiony w masie – do wysokości istniejącej lamperii
- malowanie farbami emulsyjnymi powyżej istniejącej lamperii

**UWAGA!**

Kolorystykę wykończenia uzgodnić z Inwestorem i/lub Użytkownikiem obiektu.

5. W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Omówiono szczegółowo w projekcie budowlanym.

6. W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego - podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Omówiono szczegółowo w projekcie budowlanym.

7. W stosunku do obiektu liniowego - rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych.

Omówiono szczegółowo w projekcie budowlanym.

8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych - założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii,

b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami.

### 8.1. System odprowadzenia wód opadowych z powierzchni dachu.

#### a.) Przewody.

Omówiono szczegółowo w projekcie budowlanym.

#### b.) Przejścia przez przegrody.

Przejścia przez przegrody należy wykonywać w tulejach ochronnych, przestrzeń pomiędzy tuleją, a rurą powinna być wypełniona materiałem trwale elastycznym niepowodującym korozji przewodu o odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ogniowa przegrody (przejścia przez stropy EI 60).

#### UWAGA!

Nie przewiduje się konieczności odtwarzania podłóg i sufitów – wymiana pionów spustowych nie powoduje konieczności rozbierania sufitów i podłóg poza obszarem zabudowy.

#### c.) Włączenie do przewodu odpływowego.

Połączenie spustów rynnowych z istniejącym przewodem odpływowym przy użyciu dedykowanych złączek PCV-żeliwo 160/150.

#### d.) Wpusty dachowe.

Wpusty dachowe  $\phi 160$  z kołnierzem uszczelniającym do pokryć bitumicznych SBS, odporne na działanie promieni UV, ozonu oraz innych czynników atmosferycznych i chemicznych. Długość krućca połączeniowego powinna być nie mniejsza niż 200mm. Wpusty należy zabezpieczyć kratką ochronną przed zanieczyszczeniem oraz zaczopowaniem.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.

Omówiono szczegółowo w projekcie budowlanym.

10. Charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151), określającą w zależności od potrzeb:

- a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,
- b) w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,
- c) parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku,
- d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

Omówiono szczegółowo w projekcie budowlanym.

11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne  
- mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Omówiono szczegółowo w projekcie budowlanym.

12. W stosunku do budynku - analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określając:

- a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków,
- b) dostępne nośniki energii,
- d) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
  - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub
  - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- e) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Omówiono szczegółowo w projekcie budowlanym.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.

Omówiono szczegółowo w projekcie budowlanym.

## UWAGI OGÓLNE

1. Roboty budowlane powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z placem budowy i jego otoczeniem. Znaczące różnice pomiędzy stanem obiektów z dnia wizji lokalnej, a stanem faktycznym na dzień przystąpienia do robót budowlanych należy zgłosić do jednostki projektowej.
3. Roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych i doświadczonych, posiadających odpowiednie uprawnienia oraz wiedzę z zakresu BHP.
4. Teren, na którym prowadzone są roboty budowlane należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
5. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypane. Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenia przed wypadaniem gruzu.
6. Elementy i materiały z demontażu powinny być usunięte z terenu budowy w sposób i terminie niekolidującym z wykonaniem innych robót. Materiały z rozbiórek zostaną usunięte poza plac budowy zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012r. (Dz.U. 2013r. poz.21). Określenie rzeczywistego miejsca odwozu materiałów przeznaczonych do utylizacji należy do wykonawcy. Gdy wynika to z warunków i uzgodnień, materiały z rozbiórek stanowiące własność Inwestora albo właściciela przebudowywanych urządzeń obcych, zostaną przetransportowane w miejsce wskazane pisemnie przez odpowiedniego właściciela.

## WIZJA LOKALNA

1. Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcom robót budowlanych odbycie wizji lokalnej terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty. Oferta Wykonawcy robót budowlanych musi obejmować koszty wszelkich niezbędnych prac związanych z realizacji zamówienia wynikającego z projektu budowlanego, tj.:
  - koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozór prowadzonych robót, ubezpieczenia),
  - koszty obsługi inwestorskiej (zabezpieczenie kierownika budowy),
  - koszty wykonania testów i pomiarów,
  - koszty magazynowania, zużycia paliwa, energii i wody.
  - ewentualne koszty związane z czynnościami odbiorowymi,
  - koszty opracowania dokumentacji powykonawczej.
2. W celu oszacowania i wyceny oferty Wykonawca powinien kierować się:
  - wynikami przeprowadzonej wizji w terenie,
  - wyjaśnieniami Inwestora udzielonymi na zapytania dotyczące ogłoszonego zamówienia,
  - zapisami dokumentacji projektowej (**DP**), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (**ST**),
  - obowiązującymi stawkami podatku VAT na wykonanie przedmiotu zamówienia.

## ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ

### Projektową (DP) i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ST).

1. Dokumentacja projektowa (DP), specyfikacje techniczne (ST) oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
2. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z (DP) i (ST).
3. Dane określone w (DP) i w (ST) będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
4. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z (DP) lub (ST) i wpłynię to na niezadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt wykonawcy.
5. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót lub w innych dokumentach określających wymagania Inwestora, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych związanych z wykonaniem zamówienia nie zwalnia Wykonawcy robót budowlanych od ich stosowania.
6. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych robót. Będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności. Materiały, wyroby i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora budowy.
7. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

## INFORMACJA O ODPADACH

1. Zgodnie z art. 3 pkt 22 Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach, podczas wykonywania robót budowlanych powstają odpady. Odbiorca tych odpadów staje się jednocześnie wytwórcą odpadów, powstałych przy wykonywaniu działalności i ponosił będzie wszystkie obciążenia, związane z korzystaniem ze środowiska (art. 279 ust. 2 Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony środowiska - Dz.U.2008.25.150 (tekst jednolity) wraz z późniejszymi zmianami).
2. Do zakresu obowiązków wykonawcy robót należy:
  - wywóz odpadów własnym lub wynajętym transportem,
  - prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów – zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U.2007.39.251 (tekst jednolity) wraz z późniejszymi zmianami),



- przyjęcie odpowiedzialności za czynności związane z zagospodarowaniem odpadów (segregacja , transport oraz unieszkodliwienie).

## ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU

1. Nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego są możliwe, o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów lub zasad sztuki budowlanej.
2. Podane w projekcie i specyfikacjach technicznych materiały stanowią propozycję projektanta. Wymienione z nazwy materiały w projekcie budowlanym mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych materiałów, potrzebnych do realizacji przedsięwzięcia.
3. Dopuszcza się technologie i materiały innych producentów pod warunkiem spełnienia parametrów technicznych określonych, poprzez materiały wymienione z nazwy w projekcie budowlanym.
4. Zgodnie z ustawą „Prawo zamówień publicznych” Wykonawca ma prawo zastosować każdy inny „równoważny” co do cech techniczno-jakościowych wyrób. Niedopuszczalne jest stosowanie wyrobów nieznanego pochodzenia.

### *UWAGA!*

*Ostateczne uzgodnienia kolorystyczne materiałów wykończeniowych np. wykładzin podłogowych, płytek ceramicznych, farb, stolarki uzgodnić z Inwestorem.*

## UWAGI KOŃCOWE

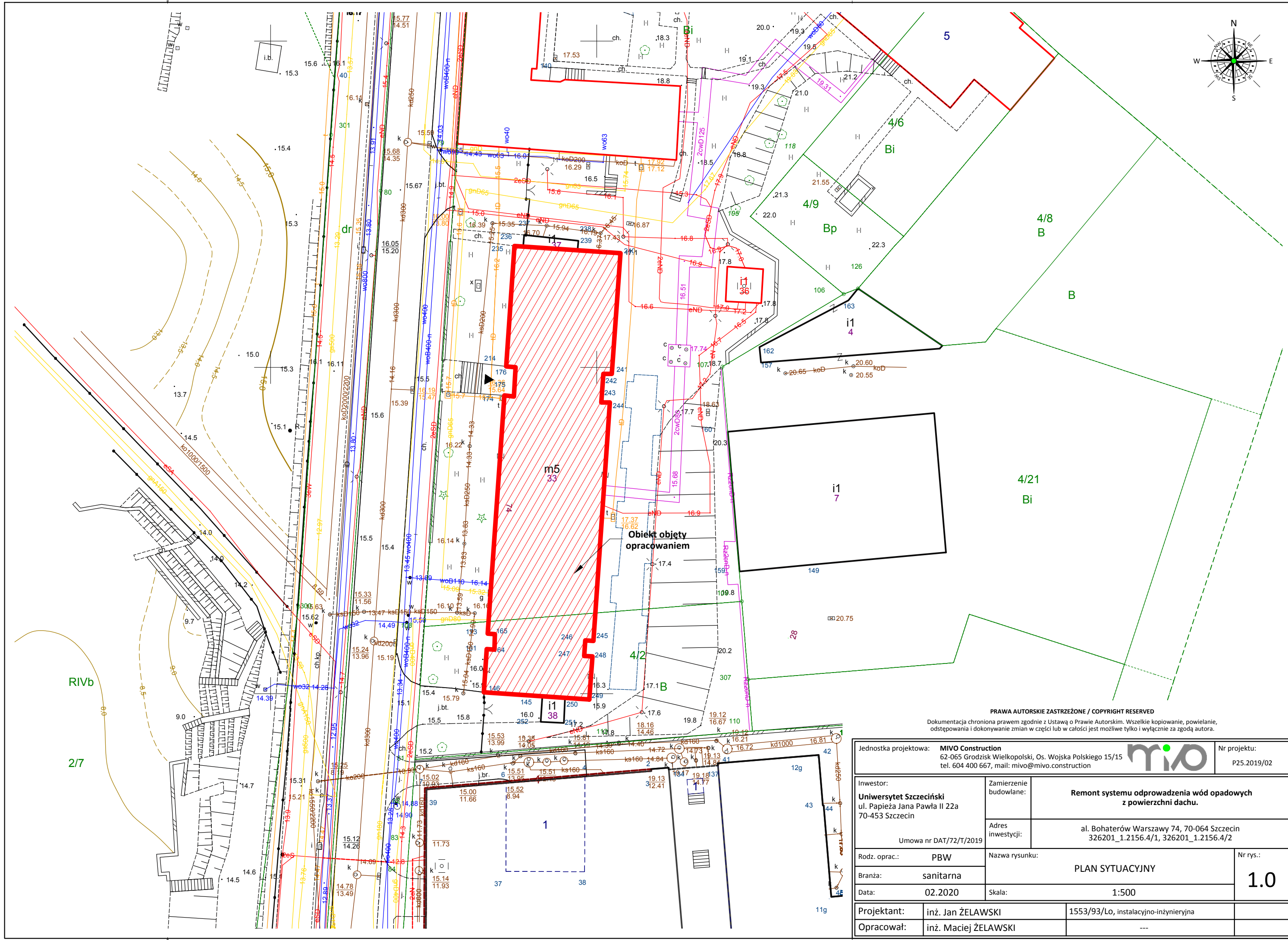
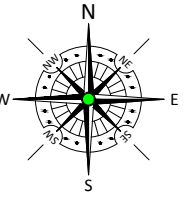
1. Wszystkie wymiary sprawdzać na budowie.
2. Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z “Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót”, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej i po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń formalno-prawnych.
3. Do wykonania prac zgodnie z niniejszą dokumentacją należy stosować elementy i materiały posiadające wymagane przepisami atesty, świadectwa i certyfikaty.
4. Przed przystąpieniem do robót, po dokonaniu odkrywek istniejących obróbek, jak również uzyskania dostępu do przestrzeni stropów – w przypadku stwierdzenia merytorycznych rozbieżności z przyjętymi rozwiązaniami niniejszego opracowania, lub ewentualnym innym proponowanym rozwiązaniem przez wykonawcę robót, należy zwrócić się do autora o korektę lub uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego.
5. Należy regularnie dokonywać przeglądu stanu technicznego obróbek, rynien i rur spustowych, zwłaszcza po wichurach, ulewnych deszczach, w okresie zimowym i naprawiać ewentualne uszkodzenia. Brak regularnej konserwacji pokrycia dachu w tym szczególnie obróbek i orynnowania, może nieuchronnie doprowadzić do dewastacji gzymsów i ścian budynku.
6. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
7. Projekty branży instalacyjnej, instalacji sanitarnej i instalacji elektrycznych, stanowią odrębne opracowanie projektowe, które stanowią integralną część niniejszego projektu budowlanego.
8. Zastosowane w projekcie nazwy towarowe służą jedynie do celów porównawczych dla określenia jakości i parametrów wbudowanych materiałów. Zastosowane do wykonania termomodernizacji materiały, powinny posiadać parametry minimalne takie jakie zostały opisane w projekcie.

9. Dane określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
10. Wszelkie prace związane z wykonawstwem robót budowlanych winny być prowadzone w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości pracy jednostki, w tym w szczególności w cenie kontraktowej należy uwzględnić wszelkie roboty tymczasowe gwarantujące ciągłość użytkowania budynku.
11. W celu prawidłowego zabezpieczenia środków na realizację inwestycji należy przyjąć rezerwę min 10% wartości inwestycji na prace dodatkowe, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie projektu.

## **PODSTAWA PRAWNA**

1. USTAWA z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, Dz.U. 2017 poz. 1332).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz. 1422).
3. Polskie Normy oraz zasady wiedzy technicznej.

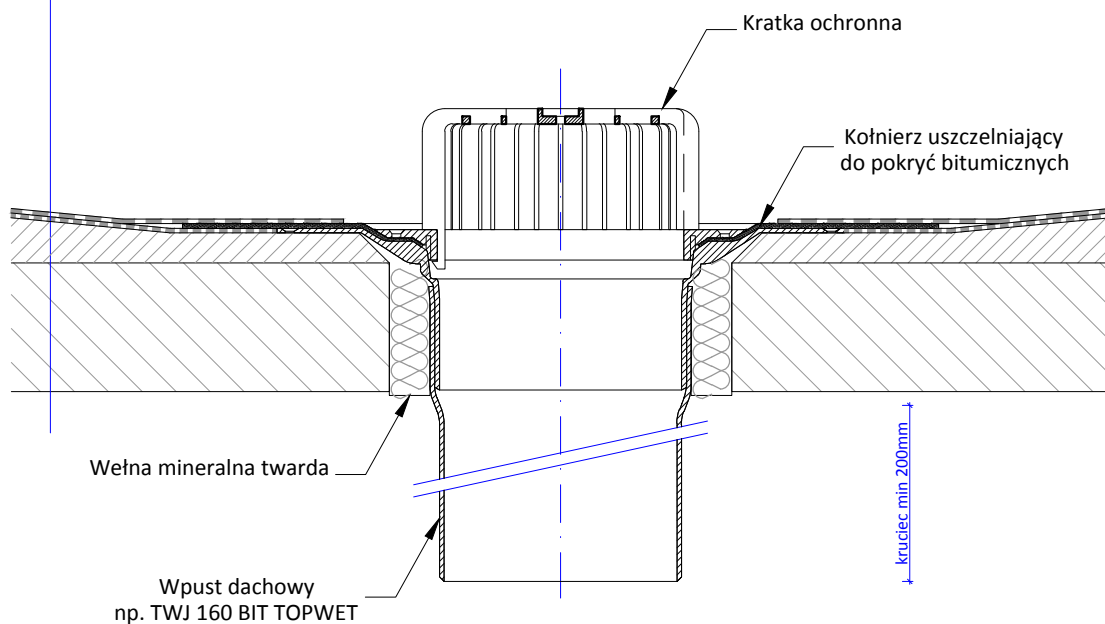
## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



PRWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED  
 Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępstwa i dokonywanie zmian w całości lub w części jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.


Jednostka projektowa: <b>MIVO Construction</b> 62-065 Grodzisk Wielkopolski, Os. Wojska Polskiego 15/15 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction		Nr projektu: P25.2019/02	
Inwestor: <b>Uniwersytet Szczeciński</b> ul. Papieża Jana Pawła II 22a 70-453 Szczecin		Zamierzenie budowlane: <b>Remont systemu odprowadzenia wód opadowych z powierzchni dachu.</b>	
Umowa nr DAT/72/T/2019		Adres inwestycji: al. Bohaterów Warszawy 74, 70-064 Szczecin 326201_1.2156.4/1, 326201_1.2156.4/2	
Rodz. oprac.: <b>PBW</b>	Nazwa rysunku: <b>PLAN SYTUACYJNY</b>		Nr rys.: <b>1.0</b>
Branża: <b>sanitarna</b>	Skala: <b>1:500</b>		
Data: <b>02.2020</b>	Projektant: inż. Jan ŻELAWSKI 1553/93/Lo, instalacyjno-inżynieryjna		
Opracował: inż. Maciej ŻELAWSKI	---		

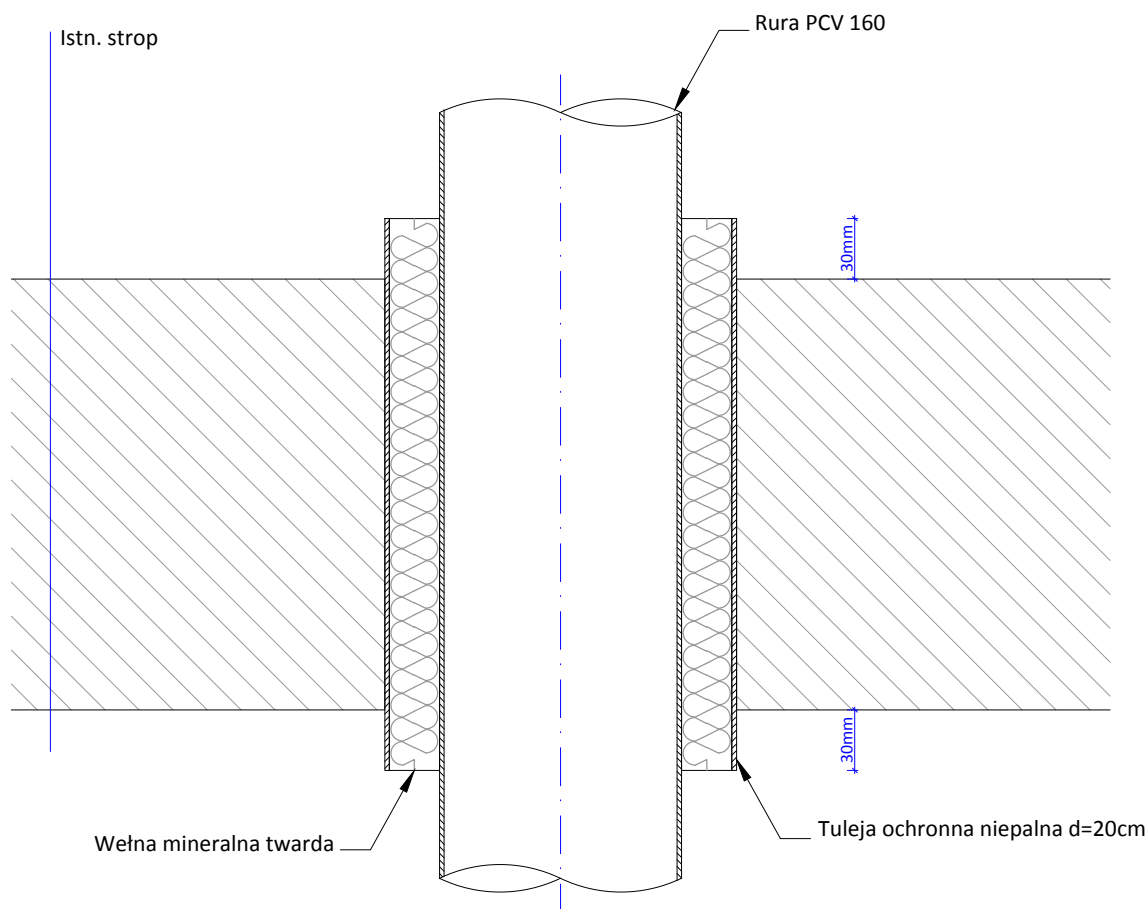
Papa wierzchniego krycia np. BauderTHERM SL500  
 Papa podkładowa np. BauderTHERM UL50  
 Istn. warstwa spadkowa  
 Istn. konstrukcja nośna



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED


Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

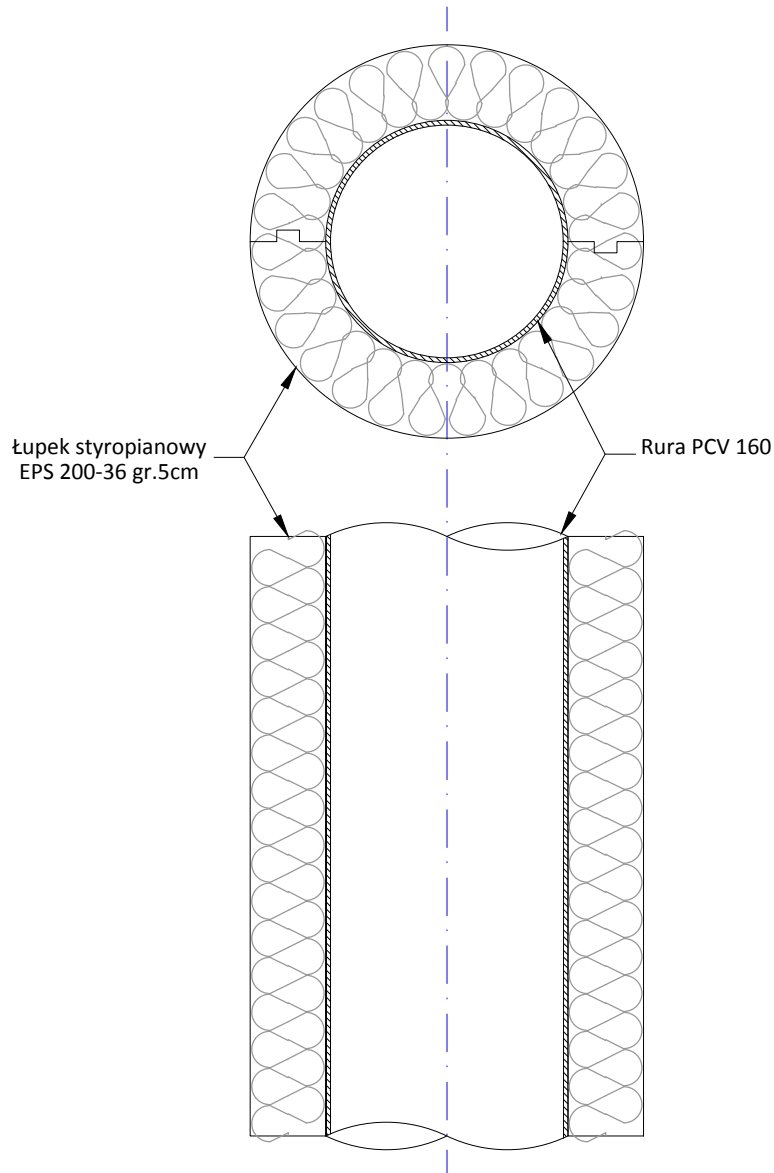
Jednostka projektowa: <b>MIVO Construction</b> 62-065 Grodzisk Wielkopolski, Os. Wojska Polskiego 15/15 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction			Nr projektu: P25.2019/02
Investor: <b>Uniwersytet Szczeciński</b> ul. Papieża Jana Pawła II 22a 70-453 Szczecin  Umowa nr DAT/72/T/2019	Zamierzenie budowlane: <b>Remont systemu odprowadzenia wód opadowych z powierzchni dachu.</b>		Adres inwestycji: al. Bohaterów Warszawy 74, 70-064 Szczecin 326201_1.2156.4/1, 326201_1.2156.4/2
Rodz. oprac.: <b>PW</b>	Nazwa rysunku: <b>SCHEMAT MONTAŻU WPUSTU DACHOWEGO</b>		Nr rys.: <b>2.1</b>
Branża: <b>architektoniczna</b>	Skala: ---		
Data: <b>03.2020</b>	Projektant: arch. J. WŁODARZ-JAKUBOWSKA WP-OIA/OKK/UpB/59/2008, architektoniczna		
Opracował: inż. Maciej ŻELAWSKI	---		



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED


Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępstwa i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

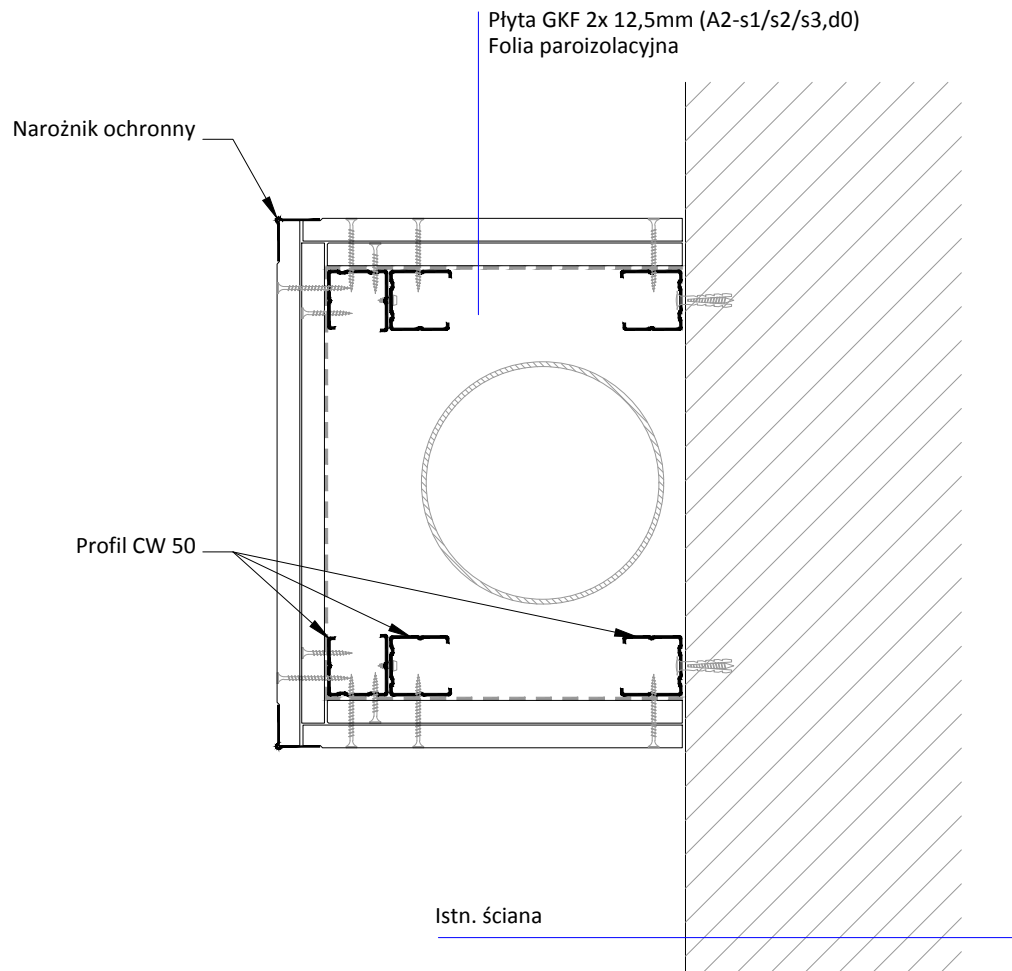
Jednostka projektowa: <b>MIVO Construction</b> 62-065 Grodzisk Wielkopolski, Os. Wojska Polskiego 15/15 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction			Nr projektu: P25.2019/02
Inwestor: <b>Uniwersytet Szczeciński</b> ul. Papieża Jana Pawła II 22a 70-453 Szczecin  Umowa nr DAT/72/T/2019	Zamierzenie budowlane:  <b>Remont systemu odprowadzenia wód opadowych z powierzchni dachu.</b>		Adres inwestycji:  al. Bohaterów Warszawy 74, 70-064 Szczecin 326201_1.2156.4/1, 326201_1.2156.4/2
Rodz. oprac.: <b>PW</b>	Nazwa rysunku: <b>SCHEMAT PRZEJŚCIA PRZEZ PRZEGRODY</b>		Nr rys.: <b>2.2</b>
Branża: <b>architektoniczna</b>	Data: <b>03.2020</b>		
	Skala: ---		
Projektant:	arch. <b>J. WŁODARZ-JAKUBOWSKA</b>	WP-OIA/OKK/UpB/59/2008, architektoniczna	
Opracował:	inż. <b>Maciej ŻELAWSKI</b>	---	



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED


Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

Jednostka projektowa: <b>MIVO Construction</b> 62-065 Grodzisk Wielkopolski, Os. Wojska Polskiego 15/15 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction			Nr projektu: P25.2019/02
Inwestor: <b>Uniwersytet Szczeciński</b> ul. Papieża Jana Pawła II 22a 70-453 Szczecin  Umowa nr DAT/72/T/2019	Zamierzenie budowlane:  Adres inwestycji:		<b>Remont systemu odprowadzenia wód opadowych z powierzchni dachu.</b>  al. Bohaterów Warszawy 74, 70-064 Szczecin 326201_1.2156.4/1, 326201_1.2156.4/2
Rodz. oprac.: <b>PW</b>	Nazwa rysunku:		Nr rys.:
Branża: <b>architektoniczna</b>	<b>SCHEMAT IZOLACJI PRZEWODÓW</b>		<b>2.3</b>
Data: <b>03.2020</b>	Skala: ---		
Projektant:	arch. J. WŁODARZ-JAKUBOWSKA	WP-OIA/OKK/UpB/59/2008, architektoniczna	
Opracował:	inż. Maciej ŻELAWSKI	---	



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED

Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

Jednostka projektowa: <b>MIVO Construction</b> 62-065 Grodzisk Wielkopolski, Os. Wojska Polskiego 15/15 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction			Nr projektu: P25.2019/02
Investor: <b>Uniwersytet Szczeciński</b> ul. Papieża Jana Pawła II 22a 70-453 Szczecin  Umowa nr DAT/72/T/2019	Zamierzenie budowlane:  <b>Remont systemu odprowadzenia wód opadowych z powierzchni dachu.</b>		Adres inwestycji:  al. Bohaterów Warszawy 74, 70-064 Szczecin 326201_1.2156.4/1, 326201_1.2156.4/2
Rodz. oprac.: <b>PW</b>	Nazwa rysunku: <b>SCHEMAT ZABUDOWY PIONÓW GK</b>		Nr rys.: <b>2.4</b>
Branża: <b>architektoniczna</b>	Data: <b>03.2020</b>		
Projektant: <b>arch. J. WŁODARZ-JAKUBOWSKA</b>		WP-OIA/OKK/UpB/59/2008, architektoniczna	
Opracował: <b>inż. Maciej ŻELAWSKI</b>		---	