

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Lp	Nazwa strony	Skala rys.	Nr rysunku	Nr strony
1	Strona tytułowa			1
2	Zawartość opracowania			2
3	Załączniki : - oświadczenie projektanta			3
4	Opis do projektu zagospodarowania działki			4-8
5	Opis techniczny			9-11
STAN PROJEKTOWANY				
6	Orientacja	1:10 000	01	12
7	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	02	13
8	Plan sytuacyjno-wysokościowy	1:250	03	14
9	Roboty rozbiórkowe	1:500	04	15
10	Przekroje konstrukcyjne	1:25/50/10 0	05	16

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane /Dz.U. z 2019r. poz.1186 /z późniejszymi zmianami/
oświadczam, że projekt:

MODERNIZACJA UTWARDZENIA TERENU

96-300 Żyrardów, ul. 1 Maja 61B,
dz. nr ewid. 1619/1

wykonany dla

**Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej
ul. 1 Maja 61B**

sporządzony został zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
mgr inż. Michał Krawczyk- projektant

MAJ 2021

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

- 1.1 Temat : Modernizacja utwardzenia terenu przy budynku
Komendy Powiatowej Państwowej
Straży Pożarnej w Żyrardowie
- 1.2 Inwestor : Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej

ul. 1 Maja 61B
96-300 Żyrardów
- 1.3 Adres inwestycji: ul. 1 Maja 61B
96-300 Żyrardów
dz. nr ewid. 1619/1
- 1.4 Podstawa : Zlecenie Inwestora
- 1.5 Jednostka projektowa : Pracownia projektowa ARCHIVISION
96 - 100 Skierniewice
ul. Piłsudskiego 17

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Zlecenie Inwestora na wykonanie opracowania
- 2.2 Uzgodnienia z Inwestorem
- 2.3 Wypis i wyrys z Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- 2.4 Mapa do celów projektowych opracowana przez geodetę Bogdana Libę
- 2.5 Wizja lokalna na terenie
- 2.6 Wytyczne i opracowania branżowe
- 2.7 Obowiązujące normy, przepisy i literatura
- 2.8 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 – z późn. zmianami)
-

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 1619/1

3.1 Przedmiot inwestycji, przeznaczenie, sposób użytkowania, usytuowanie

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja utwardzenia terenu przy budynku Powiatowej Komendy Państwowej Straży Pożarnej przy ulicy 1 Maja 61B w Żyrardowie na działce o numerze ewidencyjnym 1619/1.

Usytuowanie budynku przedstawiono na projekcie zagospodarowania działki.

3.2 Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka oznaczona nr ewidencyjnymi 1619/1 położona jest w Żyrardowie przy ulicy 1 Maja 61B i stanowi własność Państwowej Straży Pożarnej.

W miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Żyrardowa Nr XIII/79/15 z dnia 21.09.2015 r. przeznaczona jest pod zabudowę usługową – symbol jednostki urbanistycznej 1.U.

Działka 1619/1 jest zabudowana budynkami wchodzącymi w skład Powiatowej Komendy Państwowej Straży Pożarnej i posiada przyłącza do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej i telefonicznej.

Do działki zapewniony jest dojazd z drogi miejskiej (ul. 1 Maja) poprzez działkę o numerze ewidencyjnym 1618/2. Działka 1619/1 jest ogrodzona.



Na przedmiotowej działce zlokalizowane są następujące się media infrastruktury technicznej:

- sieci uzbrojenia terenu:
- sieć kanalizacyjną,
- sieć oświetleniowa,
- sieć energetyczna,
- sieć wodociągową,
- ciepłownicza

3.3 Projektowane zagospodarowanie działki

- obiekty budowlane – planuje się modernizację utwardzenia terenu przy budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej.

Planowana modernizacja utwardzenie terenu nie narusza ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.6 Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U.Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.) tj. nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

3.7 Ochrona konserwatorska i ochrona przed wpływami górnictwami

Działka, na której planuje się modernizację istniejącego utwardzenia terenu położona jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nazwą "Wykańczalnia" i podlega ochronie na podstawie wypisu z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

4. Stan projektowany

4.1. Projektowane zagospodarowanie terenu

Modernizacja utwardzenia terenu polega na:

- wykonaniu nowej nawierzchni istniejącego utwardzenia terenu polegające na zmianie istniejącej nawierzchni betonowej, wykonaniu nowej podbudowy i nowej nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm. Wymianę krawężników betonowych na nowe.

Należy rozebrać również istniejące utwardzenie terenu oraz wywieść gruz w miejscu rozebranej wiaty.

Plan sytuacyjny – pokazano na rysunku nr 2.

Plan sytuacyjno - wysokościowy – pokazano na rysunku nr 3.

4.2. Zestawienie projektowanych elementów zagospodarowania terenu

Powierzchnia utwardzenia terenu: 487m².

OPIS TECHNICZNY

1. Parametry geometryczne nawierzchni projektowanej

Projektuje się:

- modernizację utwardzenia terenu

2. Posadowienie wysokościowe utwardzonych nawierzchni

Posadowienie wysokościowe nawierzchni modernizowanego terenu zaprojektowano przy uwzględnieniu:

- zapewnienia spływu wód opadowych spadkami podłużnymi i poprzecznymi,

Niweletę modernizowanych nawierzchni należy dostosować do stanu istniejącego – istniejących wejść i wjazdów do budynków.

3. Opis stanu projektowanego

3.1. Dane ogólne

Projekt przewiduje modernizację istniejącej nawierzchni na nową nawierzchnię z kostki betonowej. Wykonanie nowej nawierzchni utwardzenia terenu pozwoli na poprawę komfortu poruszania się pojazdów straży pożarnej jak i poprawę bezpieczeństwa oraz zminimalizuje ryzyko wypadków i kolizji.

W zakresie prac zawiera się:

- Rozbiórka nawierzchni asfaltowych i betonowych
- Roboty ziemne i korytowanie pod warstwy konstrukcyjne
- Ułożenie krawężników chodnikowych
- Wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej
- Roboty wykończeniowe i porządkowe

4. Konstrukcja utwardzonych nawierzchni

- kostka betonowa gr. 8cm,
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm,
-

- podbudowa z tłuczni kamienno 0-31/5 mm stabilizowanego mechanicznie gr. 25cm
- warstwa z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5\text{MPa}$ gr. 15cm

Przekroje konstrukcyjne nawierzchni utwardzenia terenu pokazano na rysunku nr 5.

5. Kolorystyka nawierzchni z kostki betonowej

Utwardzenie terenu wykonać z kostki betonowej Behaton kolor szarego.

6. Roboty ziemne

Roboty ziemne obejmują:

- Rozebranie istniejącej nawierzchni z płyt betonowych, nawierzchni betonowych, asfaltowych
- Zdjęcie warstwy humusu
- Wykopy pod konstrukcję utwardzeń,
- Wyprofilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne.

Na czas prowadzenia robót Wykonawca musi zapewnić prawidłowe odwodnienie wykopu. Przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przebiegiem istniejącego uzbrojenia terenu. W miejscach kolizji z uzbrojeniem terenu roboty należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

8. Krawężniki

Należy stosować krawężniki betonowe 15x30x100 cm koloru szarego na ławie betonowej. Dla wykonania ław krawężnikowych należy stosować beton C 8/10.

Projektuje się następujące rodzaje ustawienia krawężnika:

- 1) Krawężnik - stojący 15x30x100 na ławie betonowej z oporem, wysokość odsłonięcia 12cm
- 2) Krawężnik - stojący 15x30x100 na ławie betonowej z oporem, wysokość odsłonięcia 2- 4cm

10. Roboty wykończeniowe

- Obhumusowanie powierzchni za krawężnikami na szerokości prowadzonych robót ziemnych (około 1m)
- Doprowadzenie terenu przyległego do stanu wyjściowego

Opracował :

.....
mgr inż. Michał Krawczyk - projektant
