

Szczecin dnia 26.05.2021 r.

WUiAB-IV.6740.380.2020.GB

UNP:49973/WUiAB/-I/20

Postanowienie

Na podstawie art. 113 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 tj.),

prostuje się

z urzędu następujące błędy pisarskie w decyzji Nr 1272/20 z dnia 06.10.2020r., znak: WUiAB-IV.6740.380.2020.GB, UNP:49973/WUiAB/-I/20 o pozwoleniu na przebudowę polegającą na wydzieleniu łazienek w lokalach mieszkalnych w budynku wielorodzinnym wraz z wewnętrzną instalacją gazową i zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej przy ul. Stołczyńskiej 169 w Szczecinie - dz. nr 59, 25/9 obręb 3050,

na pierwszej stronie decyzji, w czternastym wierszu od góry jest :
przy ul. Stołczyńskiej 169 w Szczecinie, dz. nr 59, 25/9 obręb 3050,

powinno być :

przy ul. Stołczyńskiej 162 w Szczecinie, dz. nr 59, 25/9 obręb 3050.

Uzasadnienie

W decyzji popełniony został błąd pisarski, poprzez niewłaściwe zaznaczenie adresu budynku w którym następuje w/w przebudowa, będący oczywistą omyłką.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji .

Na niniejsze postanowienie służy stroną zażalenie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecina w terminie 7 dni od dnia doręczenia .

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Dług

p.o. KIEROWNIK REFERATU

W Wydziale Urbanistyki i Administracji
Budowlanej

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Szczecin – Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych,
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin – do rąk Pana Karola Bukowskiego,
ul. Gen.A. Litwinowicza 5/4, 71-074 Szczecin
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Szymanowskiego 2, Sz-n
3. BPPM, ul. Szymanowskiego 2, Sz-n
4. WUiAB - a/a

27.05.2021

Z up. Karol Bukowski

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-IV.6740.380.2020.GB

UNP:49973/WUiAB/-I/20

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1272 / 20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 tj.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 tj.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 15.09.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gmina Miasto Szczecin – Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowa polegająca na wydzieleniu łazienek w lokalach mieszkalnych w budynku wielorodzinnym wraz z wewnętrzną instalacją gazową i zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej przy ul. Stołczyńskiej 169 w Szczecinie, dz. nr 59, 25/9 obręb 3050,
- projektant – mgr inż. arch. Karol Bukowski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 17/ZPOIA/OKK/2017, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr ZP-0796,

.....
(rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. W trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, wynikających z art.36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ustawy – Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdziła zgodność projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi, jego kompletność, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień oraz wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia nie spowoduje zmiany zagospodarowania terenu oraz zmiany użytkowania budynku. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za rozwiązania przyjęte w projekcie budowlanym.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydała decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJE DOTYCZĄCE OPŁATY SKARBOWEJ

Wydanie niniejszego pozwolenia nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019r. poz.1000)



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZIDENTA MIASTA

Halina Kłotek-Kowalska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miasto Szczecin – Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych,
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin – do rąk Pana Karola Bukowskiego,
ul. Gen. A. Litwinowicza 5/4, 71-074 Szczecin
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Szymanowskiego 2, Sz-n
3. BPPM ul. Szymanowskiego 2, Sz-n
4. WUiAB - a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾ - nie dotyczy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾ - nie dotyczy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2016r. poz. 353 ze zmianami).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.