



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

Legnica, 26 czerwca 2024 r.

PAB.6740.89.2024.XII

D E C Y Z J A NR 116/2024

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz.311), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 05.04.2024 r., wykonującego swoje zadanie przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem dróg, tj. Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 10, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Łukasza Kuczyńskiego

zezwalam

Prezydentowi Miasta Legnicy

**z siedzibą Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica
na realizację inwestycji drogowej
oraz zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu**

dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa drogi gminnej – ul. Powstańców Śląskich w Legnicy”, przewidzianą do realizacji na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów:

wykaz działek zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren inwestycji przechodzących pod pas drogowy – zajęcie stałe:

- 393 obręb 0010 Stare Miasto; 155/2 – z podziału działki nr 155, 151/2, 154/2, 156/2, 159/2 obręb 0016 Ochota;

wykaz działek zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren inwestycji przechodzących pod pas drogowy – zajęcie czasowe:

- 394, 823, 695, 697/2 obręb 0010 Stare Miasto; 150, 187, 190/2 obręb 0016 Ochota

oraz nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji

1. Stan istniejący

Obszar opracowania niniejszego projektu znajduje się w centrum Legnicy. Ulica Powstańców Śląskich stanowi alternatywne połączenie Placu Słowiańskiego (ul. Skarbka

i Mickiewicza) z ul. Wrocławską (przez ul. Jordana). Omawiana ulica oddziela Kozi Staw od terenu Parku Miejskiego w Legnicy. Istniejącą zabudowę zlokalizowaną wzdłuż ul. Powstańców Śląskich stanowią budynki wielorodzinne (kamienice) oraz obiekty użyteczności publicznej, w tym Wyższa Szkoła Medyczna czy II Liceum Ogólnokształcące.

Istniejąca jezdnia ul. Powstańców Śląskich ma nawierzchnię bitumiczną o zmiennej szerokości od 7,5 do 10,0 m. Jezdnie ulic sąsiadujących są o nawierzchni bitumicznej: ul. Mickiewicza, ul. Reymonta, ul. Zielona oraz o nawierzchni z kostki kamiennej: ul. Korfatego, al. Orła Białego i ul. Jordana.

Na odcinku od ul. Mickiewicza do ul. Korfatego ulica wyposażona jest w obustronny chodnik, na odcinku od ul. Korfatego do ul. Jordana – chodnik po stronie północnej i przebieg (ciąg pieszy o nawierzchni mineralnej po stronie południowej). Chodniki mają zmienną szerokość, min. 2m i różne nawierzchnie.

Odwodnienie istniejącej jezdni i chodników następuje częściowo do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej (odcinek od skrzyżowania z ul. Mickiewicza do skrzyżowania z al. Orła Białego), częściowo do gruntu w obrębie pasa drogowego. Jezdnia istniejąca jest o spadku daszkowym.

2. Podstawowy zakres inwestycji

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje:

- przebudowę jezdni drogi na odcinku od skrzyżowania z ul. Mickiewicza do skrzyżowania z ul. Jordana wraz ze skrzyżowaniem ul. Jordana;
- uporządkowanie parkowania poprzez wyznaczenie zatok parkingowych;
- przebudowę chodników na odcinku od skrzyżowania z ul. Mickiewicza do skrzyżowania z al. Orła Białego;
- budowę drogi dla rowerów o nawierzchni bitumicznej na odcinku od skrzyżowania z ul. Mickiewicza do skrzyżowania z ul. Korfatego po stronie północnej oraz ciąg pieszy o nawierzchni mineralnej na odcinku od ul. Korfatego do ul. Jordana po stronie południowej, z uwzględnieniem powiązań w rejonie ul. Korfatego i Hetmańskiej oraz w rejonie al. Orła Białego.

Podstawowe parametry inwestycji:

- parametry ul. Powstańców Śląskich:
 - szerokość jezdni 6,0m,;
 - długość jezdni L=690m,
 - pochylenie podłużne zgodne z istniejącym,
 - pochylenie poprzeczne 1 – 3%;
- parametry chodnika:
 - szerokość chodnika 1,5 – 2,0m,
 - długość chodnika L=467m,
 - pochylenie podłużne zgodne z istniejącym,
 - pochylenie poprzeczne 1 – 3%;
- parametry ścieżki rowerowej:
 - szerokość ścieżki rowerowej 2,0m,
 - długość ścieżki rowerowej L=376m,
 - pochylenie podłużne zgodne z istniejącym,

- pochylenie poprzeczne 1 – 3%;

II. Powiązania z innymi drogami publicznymi

Ul. Powstańców Śląskich jest drogą gminną nr 107694D klasy L. Znajduje się w centralnej części miasta. Oddziela dwie części Parku Miejskiego w Legnicy. Istniejącą zabudowę stanowią budynki wielorodzinne (kamienice) oraz obiekty użyteczności publicznej, w tym Wyższa Szkoła Medyczna czy II Liceum Ogólnokształcące.

Od zachodu ul. Powstańców Śląskich krzyżuje się z gminną drogą - ul. Mickiewicza (2166D), doprowadzającą ruch do drogi powiatowej: ul. Witelona (2177D) oraz ul. Skarbka (2177D).

W ciągu przedmiotowego odcinka ul. Powstańców Śląskich krzyżuje się z drogami gminnymi: ul. Reymonta (107842D), ul. Korfantego (107593D), ul. Hetmańską, al. Orła Białego (107451D).

Od wschodu ul. Powstańców Śląskich krzyżuje się z drogą gminną ul. Jordana (107562D), która doprowadza ruch kołowy do drogi powiatowej - ul. Wrocławskiej (2177D).

III. Linie rozgraniczające teren

Zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem proponowanego przebiegu inwestycji oraz terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu przedstawiono na załączniku mapowym – Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu linią koloru

- czerwonego – pas drogowy - zakres inwestycji (zajęcie stałe)
- fioletowy - pas drogowy – zajęcie czasowe

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.).

Przyjęte rozwiązania projektowe nie spowodują zagrożenia dla środowiska.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury

Planowana inwestycja w części jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- uchwałą nr XVI/164/99 z dnia 25.10.1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy, obejmującego obszar ograniczony ulicami: Muzealną, Fryderyka Skarbka, Wojciecha Korfantego, Adama Mickiewicza, Aleją Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem;
- uchwałą nr XL/354/09 z dnia 29.06.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy Wrocławskiej, Jordana, Zielona, Orła Białego.

Obszar od skrzyżowania z Aleją Orła Białego do skrzyżowania z ul. Jordana wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/1712 z dnia 30.03.2010, obszar ograniczony ulicami: Witelona, Wł. Reymonta, W. Korfatego, A. Mickiewicza, S. Sempołowskiej, kanałami rz. Młynówki i Kaczawy, H. Jordana, Zieloną i fragm. al. Orła Białego.

Dla projektowanej inwestycji została wydana opinia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr L/N.5183.600.2022.BK z dnia 17.06.2022 r.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiednich nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518). W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r., poz. 320).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia z inną drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych. Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją – należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Gminy Legnica, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

- na których ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Gminy Legnica dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Legnica tej części nieruchomości, o czym stanowi art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminy Legnica, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w przedmiotowej sprawie Prezydent Miasta Legnicy (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminy Legnica, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1 e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Operat z wykonania podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Legnicy pod numerem: P.0262.2022.259 w dniu 29.04.2022r.

Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości oznaczony w tab. nr 1, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej decyzji:

Tabela nr 1

Lp.	Obręb, Arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1.	0016 Ochota	G15 (LE1L/00041804/1)	155	0,0517	155/1	0,0476
					155/2	0,0041

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Legnica

Niżej wymienione nieruchomości (oznaczone tłustym drukiem w tabeli nr 2), według katastru nieruchomości, pozostają z mocy prawa własnością Gminy Legnica, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych)

Tabela nr 2

Lp.	Nr działki		Obręb A.M.	Powierzchnia działki [ha]	Oznaczenie księgi wieczystej (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów)
	przed podziałem	po podziale			
1.	155	155/2	0016 Ochota	0,0041	LE1L/00041804/1

X. Wydanie nieruchomości

Art. 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nakazuje, aby w wydanej decyzji wskazać termin odpowiednio wydania nieruchomości albo wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń. Wobec powyższego, Prezydent Miasta Legnicy, wydając niniejszą decyzję, określa termin ten na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

XI. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją, według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia,

w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

XII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część niniejszej decyzji stanowi :

1. Mapa przedstawiająca przebieg drogi - załącznik nr 1
2. Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 2
3. Załączniki projektu zagospodarowania terenu – załącznik nr 3
4. Projekt podziału nieruchomości – załącznik nr 4

Autor projektu:

- mgr inż. Katarzyna Chojnacka - projektant w specjalności inżynierskiej drogowej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń (numer uprawnień 108/DOŚ/15, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisany pod numerem DOŚ/BD/0229/15).

XIV. Inne ustalenia

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany
 - istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie
 - powiadomić użytkowników terenu i uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia prac ziemnych,
 - przy wykonaniu robót budowlanych przestrzegać przepisów budowlanych i BHP, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach i decyzjach branżowych,
 - doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy po zakończeniu robót.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające

dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.

UZASADNIENIE

W dniu 5.04.2024 r., Prezydent Miasta Legnicy, Zarządca drogi z siedzibą w Legnicy Plac Słowiański 8, wykonujący swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem dróg, tj. Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 10, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Łukasza Kuczyńskiego wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Przebudowa drogi gminnej - ul. Powstańców Śląskich w Legnicy”.

Do wniosku Inwestor załączył następujące dokumenty:

- mapę przedstawiającą przebieg drogi w skali 1:500,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określeniem zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- mapą z projektem podziału nieruchomości,
- pozytywną opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego do przedstawionego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 02.06.2022 r.,
- opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy z dnia 17.06.2022 r.,
- opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 08.08.2023 r.,
- projekt zagospodarowania terenu,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- załączniki projektu zagospodarowania terenu wraz z uzgodnieniami branżowymi oraz zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, aktualnym na dzień opracowania projektu budowlanego.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje:

Stosownie do przepisu art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w związku z art. 11d ust. 5 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, pismem znak PAB.6740.89.2024.XII z dnia 17.04.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zawiadomienie zostało wysłane wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem. Ponadto strony zostały powiadomione w drodze obwieszczenia, które zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Legnicy i na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy w dniach od 23.04.2024 r. do 07.05.2024 r. oraz zamieszczono je w prasie lokalnej „Panoramie Legnickiej”, które ukazało się w dniu 23.04.2024 r. Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. W odpowiedzi na wyżej wymienione obwieszczenia w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Pismem znak PAB.6740.89.2024.XII z dnia 22.05.2024 r. ze względu na pomyłkę i niewpisanie numeru jednej działki, ponownie zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zawiadomienie zostało wysłane wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem. Ponadto strony zostały powiadomione w drodze obwieszczenia, które zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Legnicy i na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy w dniach od 28.05.2024 r. do 11.06.2024 r. oraz zamieszczono je w prasie lokalnej „Panoramie Legnickiej”, które ukazało się

w dniu 28.05.2024 r. Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. W odpowiedzi na wyżej wymienione obwieszczenia w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Do wniosku z dnia 05.04.2024 r. Inwestor dołączył wniosek o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu inwestor wskazał ważny interes społeczny oraz interes stron. W ocenie wnioskodawcy wszystkie te przesłanki zaistniały jednocześnie, stąd konieczność jak najszybszego zrealizowania inwestycji drogowej. Przedsięwzięcie realizuje cel strategiczny w zakresie zwiększenia dostępności pod względem komunikacyjnym szkoły oraz terenów przyległych, a także poprawy bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów. Realizowana w ramach niniejszego zadania droga pieszka i rowerowa stanowić będzie kontynuację zrealizowanego ciągu komunikacyjnego w ramach zadania: „Rewitalizacja i zagospodarowanie Placu Słowiańskiego”.

Żądanie to zasługuje na uwzględnienie, także z uwagi na trudną sytuację komunikacyjną w ul. Powstańców Śląskich, wynikające przede wszystkim z braku ścieżek rowerowych oraz infrastruktury technicznej drogi (miejsc postojowych), co uniemożliwia jej Zarządcy zapewnienie należytego bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów.

Ważny interes społeczny szybkiego zakończenia robót związany jest także z planowanym finansowaniem i rozliczeniem z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład. Finansowanie zadania może być wykorzystane w ściśle określonym czasie, a nie wywiązanie się z ustalonych terminów grozi karami finansowymi.

Z powyższych względów żądanie nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest w pełni uzasadnione.

Po przeanalizowaniu całości akt sprawy na podstawie art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego* postanowieniem PAB.6740.89.2024.XII z dnia 5 czerwca 2024 r. organ nałożył obowiązek usunięcia nieprawidłowości. Pismem z dnia 11.06.2024 r. (data wpływu do urzędu 11.06.2024 r.) Inwestor uzupełnił brakujące dokumenty projektu budowlanego w sprawie o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

W liniach rozgraniczających pas drogowy (stałe zajęcie) zlokalizowane są działki będące własnością gminy Legnica oraz działka będąca we władaniu osób fizycznych. Określenie nowych granic pasa drogowego następuje poprzez określenie w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej linii rozgraniczających teren. Decyzja w pkt VIII zatwierdza podział nieruchomości wydzielonych pod nowy pas drogowy, natomiast w pkt IX decyzja zawiera w szczególności oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Gminy Legnica, a niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

W dniu 18.06.2024 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo od Wspólnoty Mieszkaniowej „Powstańców Śląskich 6” w Legnicy, w sprawie nie wyrażenia zgody na obciążenie ww Wspólnoty opłatą za zajęcie pasa drogowego przez balkony znajdujące się na poziomie II, III i IV kondygnacji w przestrzeni nad planowaną do wydzielenia i zajęcia stałego nieruchomością nr 155/2 obręb 0016 Ochota lub ustanowienie bezpłatnej i bezterminowej służebności budynkowej. Pismem nr PAB.6740.89.2024.XII z dnia 19.06.2024 r. wysłano zapytanie do Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy o zajęcie stanowiska w sprawie ww pisma. Dnia 24.06.2024 r. otrzymano pismo nr DT.404.P.006.1516.2024.2 wraz z opinią prawną od Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy, iż nie widzą podstaw do naliczania Wspólnocie Mieszkaniowej „Powstańców Śląskich 6” w Legnicy, po przejęciu przez Gminę Legnica części działki nr 155 obręb Ochota pod pas drogowy, jakichkolwiek opłat z tytułu znajdowania się balkonów, gzymsów, okapów itp. nad pasem drogowym, jak również nieuzasadnione jest ustanowienie wnioskowanej służebności.

W przeprowadzonym postępowaniu stwierdzono, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymagania przepisów art. 34 *Prawa budowlanego*, sporzą-

dzone zostały przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, których zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zostały załączone do wniosku.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Legnicy, w terminie 14 dni od daty jej obwieszczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Art. 127a §2 ustawy stanowi, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)

Załączniki:

- Nr 1 – mapa przedstawiająca przebieg drogi 3 egz.
- Nr 2 – projekt zagospodarowania terenu 3 egz.
- Nr 3 – załączniki projektu zagospodarowania terenu – 3 egz.
- Nr 4 – projekt podziału nieruchomości 4 egz.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Łowickiewicz
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Dzielnicy, Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

- 1. Łukasz Kuczyński - pełnomocnik Inwestora, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica + 1 egz. projektu + zał. nr 4

Do wiadomości:

- 1. P.I.N.B dla miasta Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica + 1 egz. projektu
- 2. GN – wm + zał. nr 1 i 4
- 3. GK – ul. Tadeusza Kościuszki 38, 59-220 Legnica + zał. nr 1 i 4
- 4. FN - wm
- 5. PAB aa + 1 egz. projektu

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Legnicy umieszczone zostanie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy oraz w prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi: Renata Szydłowska, pokój nr 330, tel. 76 7212311

