Legnica, dnia 12.11.2024 r.

**Gmina Legnica**

**Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy**

Adres: **ul. Wojska Polskiego 10. 59-220 Legnica**

Telefon: **76 756 46 00**

Telefaks: **76 756 46 19**

e-mail: **zdm@zdm.legnica.eu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ozn. DTP/24/2024, pn.: „Przebudowa

infrastruktury drogowej w Legnicy - mieście na prawach powiatu (ID 950435).

**Na postawie art. 137 ust 1, 2 ustawy z dnia 11.09.2019r. (Dz.U z 2023 r. poz. 1605) Prawo zamówień publicznych Zamawiający uzupełnia treść SWZ.**

W załączeniu pytania i odpowiedzi oraz dodane pliki uzupełniające.

1. Celem dostosowania zapisów projektu umowy do obowiązujących przepisów w zakresie waloryzacji wynagrodzenia (art. 439 ust. 1ustawy Pzp) prosimy o modyfikację zapisów umowy §17 pkt 8 w zakresie zmiany zapisów mówiących o rozpoczęciu waloryzacji po upływie 12 miesięcy na 6 miesięcy.

**Ad. 1** Treść §17 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„ *W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 5) niniejszego paragrafu po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy i po opublikowaniu Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej za 12 miesięcy Głównego Urzędu Statystycznego, którego wartość będzie niższa niż 90 lub wyższa niż 110, Strony są uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie prac pozostałych do wykonania, zawierający inwentaryzację prac w toku i wycenę prac podlegających waloryzacji, o wartość wynikającą z opublikowanego wskaźnika. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany wynikającej ze zmienionego wskaźnika oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Strony zobowiązane są do weryfikacji poprawności wyliczenia drugiej strony i zgłoszenia sprzeciwu w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku. Całość prac możliwych do waloryzacji zostanie ujęta w zestawieniu kosztów zawierającym kalkulacje szczegółowe wykonane w oparciu o pozycje zestawienia ofertowego, na podstawie którego została przygotowana oferta cenowa Wykonawcy dla wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy. Zamawiający zastrzega, że dopuszczalna maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 5) niniejszego paragrafu nie może przekraczać łącznie 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy. Zamawiający zastrzega, że zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie nie może być dokonana częściej niż co 6 miesięcy.”*

*Zamawiający zamieszcza zmieniony projekt umowy – rewizja nr 1.*

1. Dotyczy zadania nr 1. Prosimy o weryfikację podanej ilości w poz. 11 d.2. W przedmiarze błędnie odniesiono się do poz. 5 zamiast poz. 10.

***Ad. 2.*** *Zamawiający potwierdza, że w przedmiarze robót dla zadania nr 1 w poz. 11 d.2. należy odnieść się do poz. 10, a nie jak jest to obecnie do poz. 5. Zamawiający zamieszcza skorygowany przedmiar robót w wersji edytowalnej (plik excel) dla zadania nr 1 – plik: Zad. 1 przedmiar robót br. drogowa - rewizja nr 1.*

1. Dotyczy zadania nr 1. Prosimy o weryfikację podanej ilości w poz. 16 d.2. W przedmiarze błędnie odniesiono się do poz. 5 zamiast poz. 15.

***Ad. 3****. Zamawiający potwierdza, że w przedmiarze robót dla zadania nr 1 w poz. 16 d.2. należy odnieść się do poz. 15, a nie jak jest to obecnie do poz. 5. Zamawiający zamieszcza skorygowany przedmiar robót w wersji edytowalnej (plik excel) dla zadania nr 1 – plik: Zad. 1 przedmiar robót br. drogowa - rewizja nr 1.*

1. Dotyczy zadania nr 1. W związku z rozbieżnością między opisem technicznym a przedmiarem robót, prosimy o jednoznaczne określenie czy kostkę kamienną (wzmocnione pobocze) należy układać na miale kamiennym czy na podsypce cementowo- piaskowej.

***Ad. 4.*** *Dla zadania nr 1 kostkę kamienną należy układać na podsypce cementowo – piaskowej zgodnie z poz. 37 d.4. przedmiaru robót.*

1. Dotyczy zadania nr 1. W której pozycji należy wycenić znak B-20?

***Ad. 5.*** *Zamawiający wprowadził dodatkową pozycję w przedmiarze robót:*

*poz. 43.d.7 Pionowe znaki drogowe - znaki zakazu, nakazu, ostrzegawcze i informacyjne o pow. ponad 0.3 m2 - znaki typu B, ilość 1 szt.*

*Ponadto w poz. 41. d.7 skorygowano ilość słupków pod znaki pionowe – 3 szt.*

*Zamawiający zamieszcza skorygowany przedmiar robót w wersji edytowalnej (plik excel) dla zadania nr 1 – plik: Zad. 1 przedmiar robót br. drogowa - rewizja nr 1.*

1. Dotyczy zadania nr 2. Przedmiar został zaniżony w zakresie projektowanej stałej organizacji ruchu. Prosimy o jego weryfikację i zamieszczenie poprawnego przedmiaru.

***Ad. 6*** *Zamawiający zamieszcza skorygowany przedmiar robót w wersji edytowalnej (plik excel) dla zadania nr 2 – plik: Zad. 2 przedmiar robót - rewizja nr 1.*

1. Dotyczy zadania nr 2. W której pozycji należy ująć wymianę istniejących słupów i opraw latarni oświetleniowych?

***Ad. 7*** *Istniejące słupy oświetlenia ulicznego są własnością Tauron Nowe Technologie. Zakres zadania nr 2 nie obejmuje wymiany istniejących słupów i opraw latarni oświetlenia ulicznego.*

1. Dotyczy zadania nr 3. Prosimy o potwierdzenie, że w poz. 23 d.2 do wyceny należy przyjąć ilość 481,83m2.

***Ad. 8.*** *Zamawiający potwierdza, że w przedmiarze robót dla zadania nr 3 w poz. 23 d.2. powinna być ilość 481,83 m2 zamiast obecnie wpisanej ilości 681,82 m2. Zamawiający zamieszcza skorygowany przedmiar robót w wersji edytowalnej (plik excel) dla zadania nr 3 – – plik: Zad. 3 przedmiar robót br. drogowa - rewizja nr 1.*

1. Dotyczy zadania nr 3. Prosimy o potwierdzenie, że w poz. 24 d.2 do wyceny należy przyjąć ilość 36,38m2.

***Ad. 9.*** *Zamawiający potwierdza, że w przedmiarze robót dla zadania nr 3 w poz. 24 d.2. powinna być ilość 36,38 m2 zamiast obecnie wpisanej ilości 57,72 m2. Zamawiający zamieszcza skorygowany przedmiar robót w wersji edytowalnej (plik excel) dla zadania nr 3 – Zad. 3 przedmiar robót br. drogowa - rewizja nr 1.*

1. Dotyczy zadania nr 3. Prosimy o wykreślenie poz. 25 d.2 gdyż przedmiot zamówienia nie obejmuje tego zakresu robót.

***Ad. 10.*** *W przedmiarze robót dla zadania nr 3 w poz. 25 d.2. błędnie wpisano koryto pod zatokę parkingową w ilości 76,22 m2. W poz. 25 d.2 powinno być koryto pod jezdnię o pełnej konstrukcji w ilości 0,4\*1431,87 = 572,75 m2.*

*Zamawiający zamieszcza skorygowany przedmiar robót w wersji edytowalnej (plik excel) dla zadania nr 3 – Zad. 3 przedmiar robót br. drogowa - rewizja nr 1.*

1. Dotyczy zadania nr 3. Prosimy o wykreślenie poz. 26 d.2 gdyż przedmiot zamówienia nie obejmuje tego zakresu robót.

***Ad. 11****. W przedmiarze robót dla zadania 3 wykreślono poz. 26.d.2. Zamawiający zamieszcza skorygowany przedmiar robót w wersji edytowalnej (plik excel) dla zadania nr 3 – Zad. 3 przedmiar robót br. drogowa - rewizja nr 1.*

1. Dotyczy zadania nr 3. W której pozycji należy wycenić wykonanie koryta pełną konstrukcję jezdni w ilości 572,748m2?

***Ad. 12.*** *W przedmiarze robót dla zadania nr 3 w poz. 25.d.2 należy wycenić wykonanie koryta pod jezdnię o pełnej konstrukcji w ilości 572,75 m2. Zamawiający zamieszcza skorygowany przedmiar robót w wersji edytowalnej (plik excel) dla zadania nr 3 – Zad. 3 przedmiar robót br. drogowa - rewizja nr 1.*

1. Dotyczy zadania nr 3. Prosimy o potwierdzenie, że w poz. 43 d.4 do wyceny należy przyjąć ilość 572,748m2.

***Ad. 13.*** *Zamawiający potwierdza, że w przedmiarze robót dla zadania nr 3 w poz. 43 d.4 do wyceny należy przyjąć ilość 572,75 m2. Zamawiający zamieszcza skorygowany przedmiar robót w wersji edytowalnej (plik excel) dla zadania nr 3 – Zad. 3 przedmiar robót br. drogowa - rewizja nr 1.*

1. Dotyczy zadania nr 3. Prosimy o potwierdzenie, że w poz. 44 d.4 do wyceny należy przyjąć ilość 57,2748t.

***Ad. 14.*** *Zamawiający potwierdza, że w przedmiarze robót dla zadania nr 3 w poz. 44.d.4 do wyceny należy przyjąć ilość 57,275 t. Zamawiający zamieszcza skorygowany przedmiar robót w wersji edytowalnej (plik excel) dla zadania nr 3 – Zad. 3 przedmiar robót br. drogowa - rewizja nr 1.*

1. Dotyczy zadania nr 4. związku z rozbieżnością między opisem technicznym i przedmiarem, a przekrojami prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy warstwa ścieralna jezdni ma być wykonana z mieszanki AC11S czy SMA 11.

***Ad. 15.*** *Warstwa ścieralna jezdni powinna być wykonana z mieszanki SMA11. Zamawiający zamieszcza skorygowany przedmiar robót w wersji edytowalnej (plik excel) dla zadania nr 4 – Zad. 4 przedmiar robót - rewizja nr 1.*

*.*

1. Dotyczy zadania nr 4. związku z rozbieżnością między opisem technicznym i przedmiarem, a przekrojami prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy warstwa podbudowy pomocniczej jezdni gr. 12 cm ma być wykonana z mieszanki CBGM C0,4/0,5MPa czy C3,4MPa.

***Ad. 16*** *Warstwa podbudowy pomocniczej jezdni gr. 12 cm ma być wykonana z mieszanki CBGM C0,4/0,5 MPa. Zamawiający zamieszcza skorygowany przedmiar robót w wersji edytowalnej (plik excel) dla zadania nr 4 – Zad. 4 przedmiar robót - rewizja nr 1.*

1. Dotyczy zadania nr 4. W której pozycji należy ująć projektowany znak D-18?

***Ad. 17*** *W przedmiarze robót dodano dodatkową pozycję (nr 61 d.1.8.).*

*Zamawiający zamieszcza skorygowany przedmiar robót w wersji edytowalnej (plik excel) dla zadania nr 4 – Zad. 4 przedmiar robót - rewizja nr 1.*

1. Dotyczy zadania nr 4. W której pozycji należy ująć projektowany słupek drogowy?

***Ad. 18*** *W przedmiarze robót dodano dodatkową pozycję (nr 62 d.1.8.).*

*Zamawiający zamieszcza skorygowany przedmiar robót w wersji edytowalnej (plik excel) dla zadania nr 4 – Zad. 4 przedmiar robót - rewizja nr 1.*

1. Dotyczy zadania nr 5. W związku z rozbieżnością między opisem technicznym a przekrojami prosimy o jednoznaczne określenie czy nawierzchnia chodnika ma być z kostki kamiennej łupanej 9/11cm czy z kostki kamiennej ciętej 8x8x8cm.

***Ad. 19.*** *Nawierzchnia chodnika ma być wykonana z kostki cięto-łupanej 8x8x8cm. Zamawiający zmienił opis poz. 56 d.6 przedmiaru robót. Zamawiający zamieszcza skorygowany przedmiar robót w wersji edytowalnej (plik excel) dla zadania nr 5 – Zad. 5 przedmiar robót - rewizja nr 1.*

*.*

1. Dotyczy zadania nr 5. W związku z rozbieżnością między opisem technicznym a przekrojami prosimy o jednoznaczne określenie konstrukcji ścieżki rowerowej z mieszanki mineralno-asfaltowej.

***Ad. 20.*** *Ścieżkę rowerową o nawierzchni bitumicznej należy wykonać o następującej konstrukcji:*

*- nawierzchnia z betonu asfaltowego AC11S – gr. 4cm*

*- podbudowa z kruszywa łamanego C90/3 o uziarnieniu 0/31,5 0 gr. 15cm*

*- warstwa z gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2 o gr. 10cm*

*Zamawiający wykreśla poz. 62 d.7 oraz zmienia opis poz. 60 d.7 i 64 d.7 przedmiaru robót.*

*Zamawiający zamieszcza skorygowany przedmiar robót w wersji edytowalnej (plik excel) dla zadania nr 5 – Zad. 5 przedmiar robót - rewizja nr 1.*

1. Dotyczy zadania nr 5. W której pozycji należy wycenić wykonanie warstwy odsączającej z pospółki gr. 15 cm pod drogę dla rowerów o nawierzchni mineralnej?

***Ad. 21****. Zamawiający dodaje do przedmiaru robót poz. 64a d.7, w której należy wycenić warstwę odsączającą z pospółki gr. 15cm pod drogę dla rowerów o nawierzchni mineralnej.*

*Zamawiający zamieszcza skorygowany przedmiar robót w wersji edytowalnej (plik excel) dla zadania nr 5 – rewizja nr 1.*

1. Dotyczy zadania nr 5. Prosimy o potwierdzenie, że w poz. 65 d.7 do wyceny należy przyjąć ilość 890m2.

***Ad. 22.*** *Zamawiający potwierdza, że w przedmiarze robót dla zadania nr 5 w poz. 65.d.7 do wyceny należy przyjąć ilość 890 m2. Zamawiający zamieszcza skorygowany przedmiar robót w wersji edytowalnej (plik excel) dla zadania nr 5 – rewizja nr 1.*

1. Dotyczy zadania nr 5. Prosimy o zamieszczenie specyfikacji technicznych.

*Ad. 23. Zamawiający załącza specyfikacje techniczne dla zadania nr 5.*

1. Dotyczy zadania nr 6. Prosimy o zamieszczenie specyfikacji technicznych.

*Ad. 24. Zamawiający zamieszcza specyfikacje techniczne dla zadania nr 6 w branży drogowej, elektrycznej i sanitarnej.*

1. W związku z tym, iż Zamawiający nie odstępuje od wymogu złożenia kosztorysów ofertowych prosimy o zamieszczenie ostatecznych wersji przedmiarów, które należy wycenić (najlepiej w wersji edytowalnej), tak aby każdy z oferentów miał możliwość złożenia porównywalnych ofert.

*Ad. 25 Zamawiający zamieszcza skorygowane i ostateczne przedmiary w wersji edytowalnej dla poszczególnych zadań:*

*Zad. 1 przedmiar robót – rewizja nr 1*

*Zad. 1 przedmiar robót br. teletechniczna - rewizja nr 1*

*Zad. 2 przedmiar robót – rewizja nr 1*

*Zad. 3 przedmiar robót br. drogowa – rewizja nr 1*

*Zad. 3 przedmiar robót br. sanitarna – rewizja nr 1*

*Zad. 4 przedmiar robót – rewizja nr 1*

*Zad. 5 przedmiar robót – rewizja nr 1*

*Zad. 6 przedmiar robót br. elektryczna - rewizja nr 1*

*Zad. 6 przedmiar robót br. sanitarna - rewizja nr 1*

*Zamawiający w dalszej kolejności zamieści jeszcze następujące przedmiary robót:*

*Zad. 6 przedmiar robót br. drogowa – JEZDNIA*

*Zad. 6 przedmiar robót br. drogowa - PĘTLA AUTOBUSOWA*

*Zad. 6 przedmiar robót br. drogowa - ŚCIEŻKA ROWEROWA, CHODNIK*

**II Zestaw pytań**

1. Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę § 14 ust. 6 z „W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, w tym do dokonania demontażu rzeczy, w których wystąpiła wada i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzeczy wolne od wad do takiego miejsca na swój koszt i swoim staraniem. Na: „ W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady z podaniem rodzaju wady i lokalizacji wady lub w innym technicznie możliwym terminie, w tym do dokonania demontażu rzeczy, w których wystąpiła wada i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzeczy wolne od wad do takiego miejsca na swój koszt i swoim staraniem.”

***Ad. 1*** *Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 14 ust. 6 w brzmieniu określonym przez Wykonawcę. Zamawiający zamieszcza skorygowany projekt umowy – rewizja 1.*

1. W nawiązaniu do § 15 ust. 5 umowy, Wykonawca prosi o zdefiniowanie pojęcia obniżona jakość wykonania przedmiotu umowy

***Ad. 2*** *Wykonanie zamówienia musi być zgodne z kryteriami określonymi w STWiOR, kompletne, zgodne z oczekiwaniami zamawiającego.*

*Jeśli roboty nie będą wykonane wg ww. kryteriów i będzie to ujęte w protokole odbioru, przedmiot umowy nie może zostać odebrany, a złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyć do usunięcia wad, usterek lub jakości wykonanych robót.*

1. W nawiązaniu do § 18 ust. 5 umowy, Wykonawca prosi o doprecyzowanie pojęcia trudności finansowych.

***Ad. 3*** *§ 18 ust. 5 umowy definiuje odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada.*

**Zestaw pytań III**

1. Prosimy o informację, czy zostały udostępnione już wszystkie przedmiary robót.

***Ad. 1*** *Zamawiający zamieszcza skorygowane i ostateczne przedmiary w wersji edytowalnej dla poszczególnych zadań:*

*Zad. 1 przedmiar robót – rewizja nr 1*

*Zad. 1 przedmiar robót br. teletechniczna - rewizja nr 1*

*Zad. 2 przedmiar robót – rewizja nr 1*

*Zad. 3 przedmiar robót br. drogowa – rewizja nr 1*

*Zad. 3 przedmiar robót br. sanitarna – rewizja nr 1*

*Zad. 4 przedmiar robót – rewizja nr 1*

*Zad. 5 przedmiar robót – rewizja nr 1*

*Zad. 6 przedmiar robót br. elektryczna - rewizja nr 1*

*Zad. 6 przedmiar robót br. sanitarna - rewizja nr 1*

*Zamawiający osobno załączy jeszcze przedmiary robót w branży drogowej dla zadania nr 6:*

*Zad. 6 przedmiar robót br. drogowa – JEZDNIA*

*Zad. 6 przedmiar robót br. drogowa - PĘTLA AUTOBUSOWA*

*Zad. 6 przedmiar robót br. drogowa - ŚCIEŻKA ROWEROWA, CHODNIK*

1. Prosimy o informację, czy w związku z koniecznością udostępnienia kosztorysów, które zgodnie z SWZ str. nr 9 mają być sporządzone na ich podstawie są kompletne.

***Ad. 2*** *Zamawiający zamieścił kompletne przedmiary robót dla zadania 1,2,3,4 i 5. Dla zadania nr 6 zamawiający zamieścił przedmiar w branży sanitarnej i elektrycznej. Zamawiający osobno załączy jeszcze przedmiar robót w branży drogowej dla zadania nr 6.*

1. Prosimy o informację, czy roboty nieuwzględnione w przedmiarach będą traktowane jako roboty dodatkowe. W przeciwnym razie kosztorysy poszczególnych wykonawców mogą znacząco się różnić.

***Ad. 3*** *Przedmiary robót budowlanych stanowiące podstawę sporządzenia kosztorysów są opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie one determinują zakres prac objętych przedmiotem zamówienia.*

*Zawarte w przedmiarze robot zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego.*

***Z powyższego wynika zasada nadrzędności projektu budowlanego w stosunku do projektu wykonawczego i przedmiaru robót budowlanych , gdyż to projekt budowlany jest dokumentem podstawowym w procesie budowlanym.***

***Roboty pominięte w przedmiarze a ujęte w projekcie budowlanym będą zatem realizowane w ramach zamówienia podstawowego i nie mogą być uznane za zamówienia dodatkowe na roboty budowlane, roboty dodatkowe lub roboty zamienne, za które w ramach wykonywanego zamówienia przysługiwałoby odrębne wynagrodzenie.***

1. W związku z koniecznością przygotowania kosztorysów prosimy o udostępnienie spisu przedmiarów, na podstawie których (wraz z dokumentacją) wykonawca ma opracować kosztorysy.

***Ad. 4*** *Zamawiający zamieszcza spis przedmiarów dla poszczególnych zadań i branż.*

1. W związku z koniecznością przygotowania kosztorysów prosimy o udostępnienie przedmiarów w formie edytowalnej, np. w Excelu (tak jak miało to miejsce w przypadku ul. Gwarnej). Znacząco ułatwi i przyspieszy to prace potencjalnym wykonawcom.

***Ad. 5*** *Zamawiający zamieszcza przedmiary w wersji edytowalnej.*

6. Prosimy o informację w którym Etapie/Kosztorysie/Pozycji wykonawca ma uwzględnić koszt tablic informacyjnych o dofinansowaniu inwestycji z Programu

***Ad. 6*** *Zamawiający skorygował przedmiary robót we wszystkich zadaniach uzupełniając przedmiar o zakup i montaż tablic informacyjnych dla każdego zadania.*

1. Prosimy o zmianę umowy § 12 ust.1 pkt. 1) umowy, ponieważ jest on niezgodny z artykułem 433 pkt. 1 lub wskazanie w umowie okoliczności uzasadniających odpowiedzialność wykonawcy za opóźnienie

***Ad. 7*** *Zamawiający wykreśla z § 12 ust.1 pkt. 1)* *umowy zapis: „oraz za opóźnienie”.*

*Zamawiający zamieszcza skorygowany projekt umowy – rewizja 1.*

1. Prosimy o zmianę umowy § 12 ust.1 pkt. 8) umowy, ponieważ jest on niezgodny z artykułem 433 pkt. 1 lub wskazanie w umowie okoliczności uzasadniających odpowiedzialność wykonawcy za opóźnienie

***Ad. 8*** *Zamawiający nie zmienia zapisu § 12 ust.1 pkt. 8). Zapis dotyczy opóźnienia w płatności należnych podwykonawcom.*

1. Prosimy o uzupełnienie umowy § 4 ust. 2, że w zdaniu „2.2) pisemne oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone oraz załączy oświadczenie Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, że wszystkie” po słowie **wszystkie „dodać wymagalne i bezsporne”**

***Ad. 9*** *Zamawiający nie zmienia zapisu § 4 ust.2 pkt. 2.2). Zamawiający nie znajduje podstaw do zmiany (zapisy zgodne z art. 447 ustawy PZP).*

10. Prosimy o zmianę umowy § 4 ust. 2 z „W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego jemu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców o zapłacie lub dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom” na „W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego jemu bezspornego wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców o zapłacie lub dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom”

***Ad. 10*** *Zamawiający nie zmienia zapisu § 4 ust.2. Zamawiający nie znajduje podstaw do zmiany (zapisy zgodne z art. 447 ustawy PZP).*

11. Prosimy o zastąpienie słowa „prawidłowo” w zdaniu „5. Zapłata końcowej faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, który musi być zgodny z art. 96b ust. 2 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.36), tj. rachunek bankowy musi być ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie podmiotów, tzw. „białej liście”. Pod warunkiem prawidłowego, zgodnego z umową wystawienia faktury, nie później jednak niż 30 dni od dnia podpisania protokołu

odbioru inwestycji.” Znajdującym się w umowie § 4. ust. 4 pkt 4),ponieważ zapis ten jest niezgodny z artykułem 106e ustawy o VAT, która zawiera wyliczenie elementów, które powinna zawierać faktura. W związku z powyższym słowo **prawidłowo powinno zostać zastąpione zgodnie z ustawą o VAT.**

***Ad. 11*** *Zamawiający uwzględnia wniosek wykonawcy. Zapis § 4. ust. 4 pkt 5), otrzymuje brzmienie:*

*„5). Zapłata końcowej faktury nastąpi na podstawie polecenia przel6ewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej* ***zgodnie z umową oraz przepisami ustawy o podatku od towarów i usług*** *przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, który musi być zgodny z art. 96b ust. 2 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.36), tj. rachunek bankowy musi być ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie podmiotów, tzw. „białej liście”, nie później jednak niż 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru inwestycji.”*

*Zamawiający zamieszcza zmieniony projekt umowy - rewizja nr 1.*

12. Prosimy o zastąpienie **słowa „prawidłowo” w zdaniu „Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od** momentu przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury” Znajdującym się w umowie § 4.ust. 7,ponieważ zapis ten jest niezgodny z artykułem 106e ustawy o VAT, która zawiera wyliczenieelementów, które powinna zawierać faktura. W związku z powyższym słowo prawidłowo **powinno zostać zastąpione zgodnie z ustawą o VAT.**

***Ad. 12*** *Zamawiający uwzględnia wniosek wykonawcy. Zapis § 4. ust. 4 pkt 7), otrzymuje brzmienie:*

***7) Termin płatności faktury wynosi 30 dni,*** *licząc od**momentu przekazania Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury* ***zgodnie z umową oraz przepisami ustawy o podatku od towarów i usług****.*

*Zamawiający zamieszcza zmieniony projekt umowy - rewizja nr 1.*

13. Prosimy o wykreślenie zapisu, że wykonawca nie wnosi żadnych uwag w zdaniu „Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową dla każdego zadania i że nie wnosi do nich żadnych uwag.” Ponieważ z zgodnie z wyrokiem SN z dnia 27.03.2000r. CKN 629/98 wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzenia projektu w celu wykrycia jego wad (ark. 651 KC), **a obowiązkiem Zamawiającego zgodnie z art. 91 PZP jest opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.**

***Ad. 13*** *Zamawiający uwzględnia wniosek wykonawcy i wykreśla z projektu umowy zapis § 7. ust. 2.*

*Zamawiający zamieszcza rewizję nr 1 projektowanych postanowień umowy.*

14. Czy zamawiający na przy podpisaniu umowy udostępni wykonawcy dokumenty w wersji edytowalnej o tożsamej zawartości co wersja elektroniczna w celu późniejszego przygotowania dokumentacji powykonawczej.

***Ad. 14*** *Zamawiający w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy udostępni wersje edytowalne dokumentacji projektowych.*

15. Prosimy o uzupełnienie § 7 ust. 8 umowy o ilość dni w jakim wykonawca ma umożliwić dostęp na teren budowy

***Ad. 15*** *W projekcie umowy w § 7 ust. 8 nie zawarto takiego zapisu.*

16. Prosimy o wydłużenie terminu z 3 na 5 dni roboczych w umowie § 8 pkt. 3

***Ad. 16*** *Zamawiający wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę. W projekcie umowy § 8 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:*

*„Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody…”*

*Zamawiający zamieszcza zmieniony projekt umowy - rewizja nr 1.*

17. Prosimy o zmianę w umowie § 9 ust. 14 z „Jeżeli Wykonawca zatrudnia Podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy, będzie realizowane po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom dotyczy faktury końcowej. „ na: „**Jeżeli Wykonawca zatrudnia Podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy, będzie realizowane po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego i bezspornego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom dotyczy faktury końcowej.”**

**Ad. 17** *Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy w tym zakresie (zapisy zgodne z art. 447 ustawy PZP).*

18. Wykonawca zwraca się o usunięcie zapisu § 9 ust. 22, bowiem przepis art. 647(1) kc, dotyczący zasad solidarnej odpowiedzialności inwestora, jest normą bezwzględnie obowiązującą, co oznacza, że nie jest dopuszczalne ograniczenie bądź wyłączenie solidarnej odpowiedzialności uczestników procesu budowlanego ani modyfikacja zdarzeń warunkujących jej powstanie. Inwestora, na podstawie art. 647(1) 3 kc odpowiada względem podwykonawcy:

i. kwotowo – przy czym odpowiedzialność inwestora względem podwykonawcy ograniczona jest do wysokości wynagrodzenia ustalonego pomiędzy inwestorem a wykonawcą

ii. przedmiotowo - za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia umowy zawartej pomiędzy Wykonawca a podwykonawcą.

Ponadto odpowiedzialność Inwestora obejmuje wyłącznie zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane w zakresie, w jakim nie zostało ono zapłacone podwykonawcy przez wykonawcę. Inwestor nie jest odpowiedzialny za zapłatę innych należności wynikających z umowy pomiędzy podwykonawcą a (generalnym) wykonawcą bądź z innych stosunków prawnych, w szczególności odszkodowania, kar umownych czy odsetek, jak również nie odpowiada ponad wysokość wynagrodzenia ustaloną pomiędzy

inwestorem a wykonawcą.

**Ad. 18** *Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy w tym zakresie (na podstawie art. 647(1) ust. 3 kodeksu cywilnego w związku z art. 465 ust. 3 ustawy PZP).*

19. Wykonawca zwraca się z prośbą o dopisanie w § 10 ust. 3 umowy, że chodzi o dni robocze, „Informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i sporządzania na tę okoliczność protokółów konieczności.”

***Ad. 19*** *Zamawiający wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę. W projekcie umowy § 10 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:*

*„Informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni* ***roboczych*** *od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i sporządzania na tę okoliczność protokółów konieczności.”*

*Zamawiający zamieszcza zmieniony projekt umowy - rewizja nr 1.*

20. Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę w § 10 ust. 4 z „W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.” Na: „W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót dokonanych przez wykonawcę bądź jego podwykonawców, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

**Ad. 20** *Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy w tym zakresie (nieuzasadnione zawężenie odpowiedzialności wykonawcy).*

21. Wykonawca zwraca się z prośbą o dopisanie w § 10 ust. 13 umowy, że chodzi o dni robocze.

**Ad. 21** *Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy w tym zakresie.*

22. Wykonawca zwraca się z prośbą o zmiane w § 10 ust. 20 z „ W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia

Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rękojmi bądź gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.” Na: „W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie technicznie możliwym i uzgodnionym przez obie strony Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co

Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rękojmi bądź gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

**Ad. 22** *Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy w tym zakresie.*

23. Prosimy o wykreślenie § 11ust. 3, ponieważ zapis ten jest niezgodny z § 4 ust. 5 umowy

**Ad. 23** *Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy w tym zakresie. Zamawiający nie widzi sprzeczności w treści przywołanych zapisów.*

24. Wykonawca zwraca się z prośbą o dopisanie w § 13 ust. 2 umowy, że chodzi o dni robocze

**Ad. 24** *Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy w tym zakresie.*

25. Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę w § 14 ust. 3 z „Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę**.” Na: „Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz i wyznacza termin możliwy technicznie do usunięcia wady. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad**

**nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę. „**

**Ad. 25** *Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy w tym zakresie.*

Zamawiający zamieszcza w postępowaniu następujące pliki:

1. *Spis przedmiarów dla poszczególnych zadań i branż.*
2. *Zad. 1 przedmiar robót – rewizja nr 1*
3. *Zad. 1 przedmiar robót br. teletechniczna - rewizja nr 1*
4. *Zad. 2 przedmiar robót – rewizja nr 1*
5. *Zad. 3 przedmiar robót br. drogowa – rewizja nr 1*
6. *Zad. 3 przedmiar robót br. sanitarna – rewizja nr 1*
7. *Zad. 4 przedmiar robót – rewizja nr 1*
8. *Zad. 5 przedmiar robót – rewizja nr 1*
9. *Zad. 6 przedmiar robót br. elektryczna - rewizja nr 1*
10. *Zad. 6 przedmiar robót br. sanitarna - rewizja nr 1*
11. *Projektowane postanowienia umowy – rewizja nr 1*
12. *Specyfikacje techniczne dla zadania nr 5*
13. *Specyfikacje techniczne dla zadania nr 6*
14. *Decyzja ZRiD dla zadania nr 5*

**DYREKTOR**

**Łukasz Kuczyński**