



Dobieszyn, dnia 20.10.2022 r.

Zn. spr.: SA.270.1.12.2022

Sprostowanie oraz uzupełnienie odpowiedzi z dnia 19.10.2022 na pytanie nr 1

dot. postępowania pn.: „**Wymiana kotłów centralnego ogrzewania w osadach należących do Nadleśnictwa Dobieszyn**”

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytania, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie:

Proszę o podanie informacji dotyczącej stawki VAT, którą należy zastosować w zapytaniu. Leśniczówka jest często w większej części budynkiem mieszkaniowym, natomiast część biurowa zajmuje niewielką powierzchnię użytkową budynku. Zwracam się z zapytaniem o stawkę VAT, którą należy zastosować w przypadku budynku mieszkalnego a jaką w przypadku leśniczówek wymienionych w zapytaniu.

Zgodnie z art. 41 ust. 12 ustawy o VAT budowa dotyczy budownictwa mieszkaniowego – w myśl art. 41 ust. 12a – objętego społecznym programem mieszkaniowym, tj. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 300 m² oraz w lokali mieszkalnych, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 150 m².

Odpowiedź:

Za ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT odpowiedzialny jest Wykonawca.

W celu ułatwienia interpretacji przywołanej ustawy, Zamawiający podaje zestawienie powierzchni użytkowych budynków objętych postępowaniem przetargowym:

1. Budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej Kępa Niemojewska, na który składa się osada Kępa Niemojewska 80/1 oraz osada Kępa Niemojewska 80/2.

Budynek Kępa Niemojewska:

pow. użytkowa wykorzystywana na cele mieszkaniowe: **149,84 m²**

pow. użytkowa kancelarii: **54,29 m²**

w tym:

osada Kępa Niemojewska 80/1:

pow. użytkowa wykorzystywana na cele mieszkaniowe: **41,66 m²**

pow. użytkowa kancelarii: **54,29 m²**

osada Kępa Niemojewska 80/2 (brak kancelarii):

pow. użytkowa wykorzystywana na cele mieszkaniowe: **108,18 m²**

pow. użytkowa kancelarii: **00,00m²**

2. Osada Grabowy Las:

pow. użytkowa wykorzystywana na cele mieszkaniowe: **110,55 m²**

pow. użytkowa kancelarii: **19,55 m²**

3. Osada Studzianki w miejscowości Basinów:
pow. użytkowa wykorzystywana na cele mieszkaniowe: **111,24 m²**
pow. użytkowa kancelarii: **19,12 m²**

4. Osada Ksawerów w miejscowości Dobieszyn (brak kancelarii):
pow. użytkowa wykorzystywana na cele mieszkaniowe: **111,05 m²**
pow. użytkowa kancelarii: **00,00 m²**

Zamawiający informuje, że dla zachowania porównywalności ofert Zamawiający zastosuje następujące stawki VAT:

- 1) Wymiana kotła centralnego ogrzewania w osadzie leśnej Kępa Niemojewska 80/1 – **23%**;
- 2) Wymiana kotła centralnego ogrzewania w osadzie leśnej Kępa Niemojewska 80/2 – **8%**;
- 3) Wymiana kotła centralnego ogrzewania w osadzie leśnej Grabowy Las – **8%**;
- 4) Wymiana kotła centralnego ogrzewania w osadzie leśnej Studzianki w m. Basinów – **8%**;
- 5) Wymiana kotła centralnego ogrzewania w osadzie leśnej Ksawerów w m. Dobieszyn – **8%**;

Otrzymują:

- Strona internetowa za pośrednictwem platformazakupowa.pl
- a/a dokumentacja przetargowa

NADLEŚNICZY
mgr inż. Paweł Sułkowski