

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach (SPINplace - centrum kreatywności i coworkingu)

Nazwa zamówienia:

Roboty budowlane - wykonanie specjalistycznych robót wykończeniowych sali wielofunkcyjnej (pom. 0.23 oraz 1.10) w budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach – wykonanie i montaż paneli ściennych wraz z robotami towarzyszącymi

Adres obiektu:

ul. Bankowa 5, 40-007 Katowice

ID budynku: 503890

Działka ew. nr 198

Arkusz mapy: 41

Obręb: 0002 – dz. Bogucice-Zawodzie

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach,
40-007 Katowice, ul. Bankowa 12

Opracowanie:

Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach
40-007 Katowice, ul. Bankowa 14

Autor opracowania:

mgr inż. Michał Lange

ST. INSPEKTOR

Nadzoru Inwestorskiego

mgr inż. Michał Lange

nr upr. budowlanych SLK/6011/WBKb/15

.....
(podpis autora opracowania)

1. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421153-1	Instalowanie zabudowanych mebli
45432200-6	Wykładanie i tapetowanie ścian
45442100-8	Roboty malarskie
79934000-0	Usługi projektowania mebli

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie specjalistycznych robót wykończeniowych sali wielofunkcyjnej (pom. 0.23 oraz 1.10) w budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach obejmujących w szczególności:

- wykonanie szczegółowej inwentaryzacji pomieszczeń – wykonanie pomiarów z natury,
- opracowanie dokumentacji warsztatowej – niezbędnych rysunków technicznych dla potrzeb wykonania paneli ściennych oraz ściany łukowej,
- wykonanie i montaż ściennych paneli kasetonowych,
- wykonanie i montaż ściany łukowej wraz z sofą,
- wykonanie oświetlenia dekoracyjnego wokół otworu w stropie antresoli,
- wykonanie malowania dekoracyjnego sufitu – patynowania,
- malowanie parapetów wewnętrznych.

3. Informacje podstawowe, aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek w którym przewiduje się wykonania niniejszego zamówienia wpisany jest na mocy decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 30.08.1991 r. do rejestru zabytków pod nr. rej. A/1431/91.

Wobec powyższego, wszelkie roboty budowlane w nim wykonywane należy prowadzić ze szczególnych uwzględnieniem jego zabytkowego charakteru, w tym m.in. poprzez zastosowanie technologii prowadzenia robót uwzględniającej zasadę oszczędzania oryginalnej substancji zabytku.

Obecnie w budynku oraz jego otoczeniu prowadzone są roboty budowlane związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach (SPINplace – centrum kreatywności i coworkingu)”.

Zakres powyższej inwestycji obejmuje przebudowę i remont budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania części jego pomieszczeń oraz zagospodarowanie terenu oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu. Szczegółowy zakres ww. przedsięwzięcia opisany został w opracowanej dla potrzeb jego realizacji dokumentacji projektowej autorstwa Blank Architekci Sp. z o.o. - w przypadku konieczności, na wniosek Wykonawcy niniejszego zamówienia, przedmiotowa dokumentacja projektowa zostanie udostępniona przez Zamawiającego, w uzgodnionych terminach.

W związku z powyższym zarówno budynek, jak i przynależne do niego zagospodarowanie terenu wraz z częścią południową działki o nr ew. 200/2 (AR: 41, obręb: 0002 – dz. Bogucice-Zawodzie) stanowi teren budowy.

Aktualnie (tj. na dzień 19.07.2023 r.) do wykonania w ramach ww. zadania inwestycyjnego, w pomieszczeniach objętych niniejszym zamówieniem (tj. w pom. 0.23 oraz 1.10), pozostają do wykonania następujące roboty budowlane, których to termin zakończenia przewidywany jest na dzień 30.09.2023 r.:

- a) dokończenie prac związany z układaniem okablowania,
- b) wykonanie posadzek z lastriko,
- c) malowanie ścian i sufitów,

- d) renowacja balustrad stalowych,
- e) montaż grzejników,
- f) montaż osprzętu elektrycznego, lamp,

Przewidywany na dzień dzisiejszy termin zakończenia wszelkich robót objętych zamówieniem podstawowym w ramach realizacji umowy nr DZP.381.004.2020.RB z dn. 07.12.2020r., realizowanych przez firmę RE-BAU Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 19. 30-150 Kraków tj. „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach (SPINplace – centrum kreatywności i coworkingu)” – 13.10.2023 r.

UWAGA! W związku z powyższym tj. z uwagi na fakt, iż roboty objęte przedmiotowym zamówieniem realizowane będą na terenie prowadzonej budowy, wszelkie aspekty organizacyjne, techniczne itp. związane z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, a związane lub wpływające bądź też zależne od realizacji ww. zadania inwestycyjnego (w szczególności dot. udostępnienia części terenu budowy), należy z wyprzedzeniem uzgodnić z przedstawicielem Wykonawcy ww. zamówienia tj. RE-BAU Sp. z o.o. reprezentowanym przez wyznaczonego z jego ramienia Kierownikiem Budowy.

Realizacja przedmiotowego zamówienia nie może w żaden sposób utrudniać realizacji zamówienia podstawowego tj. „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach (SPINplace – centrum kreatywności i coworkingu)” – w sytuacji spornych każdorazowo decydującym będzie stanowisko Zamawiającego.

4. Wymagania dot. przedmiotu zamówienia

4.1. Wykonanie i montaż ściennych paneli kasetonowych

W ramach zamówienia należy wykonać i zamontować panele ścienne kasetonowe w następujących lokalizacjach:

- a) pom. 0.23 - ściana zachodnia na długości od projektowanego regału bibliotecznego do naroża ze ścianą północną, ściana południowa (okienna) z wyłączeniem wnęki grzejnikowej.
- b) pom. 1.10 - ściana zachodnia i wschodnia na pełnej długości, ściana południowa (okienna) z wyłączeniem wnęki grzejnikowej.

Obudowę należy wykonać w formie podświetlanych paneli o konstrukcji szkieletowej (w systemie zgodnym z sugerowanym rozwiązaniem technicznym przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia lub lepszym).

Konstrukcję obudowy należy wykonać ze sklejki liściastej, malowanej w miejscach widocznych na kolor wykończenia zabudowy (tożsamy z meblami drewnianymi przewidzianymi do zabudowy w przedmiotowym pomieszczeniu). Podział poziomy paneli należy wykonać zgodnie z wysokością wykonanych parapetów okiennych (odrębnie należy ustalić wysokość podziału dla kondygnacji parteru oraz piętra). W podziałce panelu należy zamontować dedykowany profil dla taśmy oświetleniowej wraz z kloszem eliminującym efekt widocznych punktów. Wewnątrz profili należy zamontować taśmę oświetleniową LED o temperaturze barwowej 3000 K i ilości diod min. 120 diod/m. Zasilacze taśmy należy zabudować w sposób niewidoczny w miejscu łatwo dostępnym pod względem rewizyjnym - dopuszcza się zastosowania jednego zasilacza dla grupy paneli umieszczonych w jednym miejscu. Dolną część obudowy należy wykończyć fornirem dębowym z wykończeniem w postaci listew z masywu dębowego nabitych na łączeniach modułów, barwionych na kolor zabudowy. Górną część paneli (od strony użytkowej) należy wypełnić szkłem bezpiecznym ornamentowym, karbowanym. Ścianę kasetonu za szkłem należy wykończyć tkaniną lub tapetom imitującą tkaninę zgodnie z wizualizacją poniżej. Cały panel kasetonowych zabezpieczyć do stopnia co najmniej trudnozapalnego.

UWAGA! na ścianach południowych (okiennych) panele należy wykonać z wyłączeniem podświetlenia oraz części górnej (wykończonej szkłem) - nad przedmiotowymi panelami przewiduje się montaż luster.

Szacowana ilość paneli do montażu wynosi:

- na pełną wysokość (ściany zachodnie i wschodnie): ok. 24,44 m
- do wysokości parapetów (ściany południowe): ok. 7,98 m



Rys. 1 Wizualizacja kasetonowych paneli ściennych

4.2. Wykonanie i montaż ściany łukowej wraz z sofą

W ramach zamówienia należy wykonać i zamontować na ścianie zachodniej pom. 0.23 zabudowę łukową wraz z sofą (w systemie zgodnym z sugerowanym rozwiązaniem technicznym przedstawionym w załączniku nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia lub lepszym).

Wymiary ściany/oparcia:

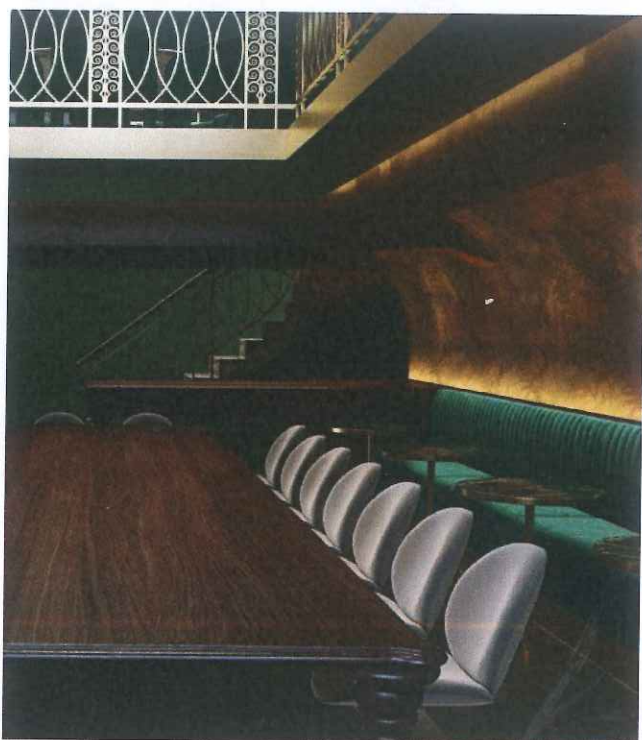
– szerokość zabudowy:	7 000 mm
– głębokość zabudowy (wraz z wyobleniem):	1 096 mm
– szerokość siedziska:	7 000 mm
– głębokość siedziska:	450 mm
– wysokość siedziska:	485 mm
– szerokość oparcia:	7 000 mm
– wysokość oparcia:	590 mm

Konstrukcję ściany i siedziska należy wykonać ze sklejki liściastej, natomiast poszycie ściany z płyty MDF gr. 6-8 mm przystosowanej do gięcia. Za oparciem siedziska należy dodatkowo wykonać półkę w której należy zamontować dedykowany profil dla taśmy oświetleniowej wraz z kloszem eliminującym efekt widocznych punktów. Wewnątrz profili należy zamontować taśmę oświetleniową LED o temperaturze barwowej 3000 K i ilości diod min. 120 diod/m. Zasilacz taśmy należy zabudować w sposób niewidoczny w miejscu łatwo dostępnym pod względem rewizyjnym. Podstawę ściany należy wykonać w postaci podciętej ciągłej ławy

wykończonej od frontu płyty fornirem dębowym, barwionych na kolor analogiczny jak ściennie panele kasetonowe. Siedzisko wraz z oparciem sofa należy wyłożyć trudnozapalną pianką poliuretanową wykonaną w technologii pianek wylewanych w formie o gęstości 65 kg/m³. Powierzchnie siedziska i oparcia pokryć tapicerką welurową z przeszyciami dającymi efekt 3D.

Wymagania względem tkaniny tapicerki:

- ścieralność min. 80 000 cykli Martindale'a wg. EN ISO 12947-2
- piling 3-4 wg EN ISO 12945-2
- trudnozapalność – papieros, zapalka wg. EN1021-1:2
- trudnozapalność BS 5852
- odporność na światło 5-7 wg ISO 105-B02



Rys. 2,3 Wizualizacja ściany łukowej wraz z sofą

4.3. Wykonanie oświetlenia dekoracyjnego wokół otworu w stropie antresoli

W ramach zamówienia należy wykonać i zamontować w sposób niewidoczny (np. poprzez klejenie) wokół otworu stropu antresoli (pomiędzy pom. 0.23, a pom. 1.10) blendę o wysokości 150 mm z kątownika aluminiowego malowanego proszkowo na kolor analogiczny jak pomieszczenie. Każdy bok antresoli winien zostać wykonany z jednego elementu – niedopuszczalne jest łączenie elementów poza narożami otworu. Za blendą należy zamontować taśmę oświetleniową LED o temperaturze barwowej 3000 K i ilości diod min. 120 diod/m w dedykowanym profilu dla taśmy oświetleniowej przykrytym kloszem eliminującym efekt widocznych punktów. Zasilacze (taśmy dopuszcza się maksymalnie 2 zasilacze) należy zabudować w sposób niewidoczny w miejscu łatwo dostępnym pod względem rewizyjnym np. na ścianach w miejscach projektowanych zastłon.

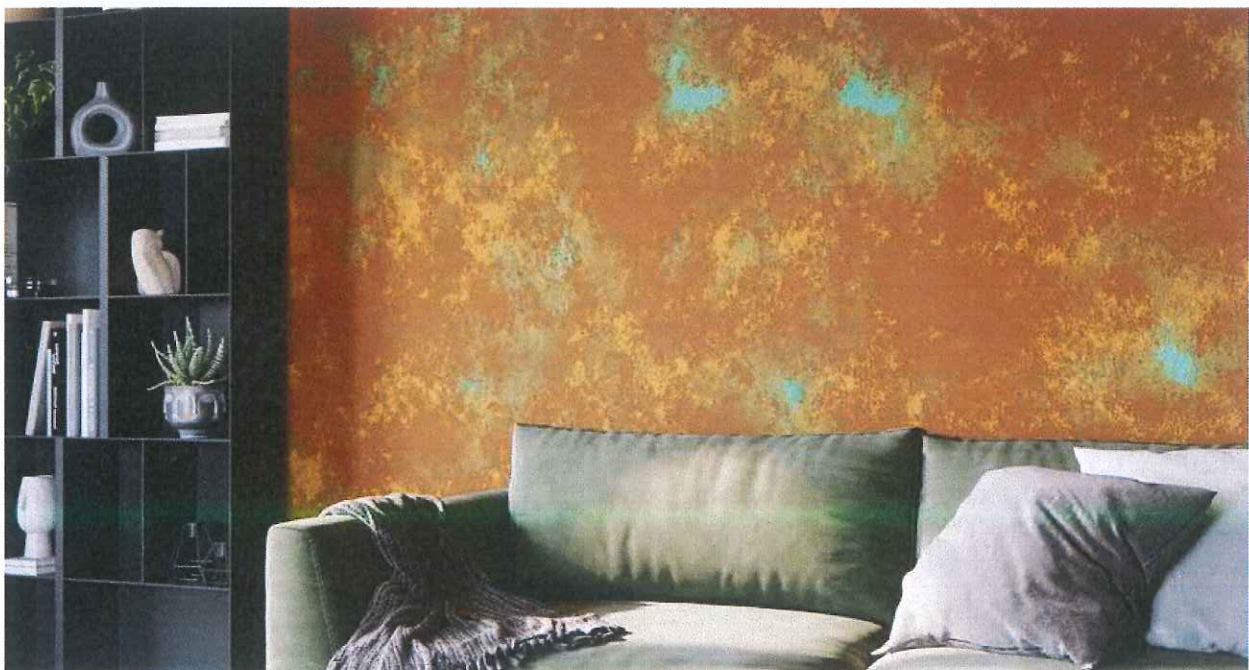
Szacowana długość blendy/oświetlenia: ok. 14,3 m



Rys. 4 Wizualizacja blendy otworu w stropie antresoli

4.4. Wykonanie malowania dekoracyjnego sufitu – patynowania

W ramach zamówienia należy wykonać malowanie dekoracyjne – patynowanie ściany łukowej (części powyżej siedziska) oraz sufitu pom. 0.23. Efekt dekoracyjny należy uzyskać przy użyciu dedykowanych mas dekoracyjnych gotowych do użycia, pozwalających na uzyskanie na pokrytej nią powierzchni efektu imitującego zieloną patynę miedzi (np. Jeger Oxyd Patine lub równoważny).



Rys. 5 Widok pożądanego efektu malowania dekoracyjnego - patynowanie

4.5. malowanie parapetów wewnętrznych.

W ramach zamówienia należą istniejące dębowe parapety wewnętrzne (2 szt. – po jednym w pom. 0.23 oraz 1.10) przemaalować farbą do drewna na kolor analogiczny jak elementy dolne ściennych paneli kasetonowych.

5. Wymagania realizacyjne

- 1) Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia. Celem dokonania wizji w terenie koniecznym jest wcześniejsze ustalenie terminu z przedstawicielem Zamawiającego - Panem Michałem Lange (tel. 504-436-968, e-mail: michal.lange@us.edu.pl)
- 2) Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do terminowości, kompletności oraz zgodności realizacji przedmiotu zamówienia z zawartą umową (w tym przedmiotowym opisem przedmiotu zamówienia), uzgodnieniami poczynionymi w trakcie realizacji z Zamawiającym, przepisami prawa (w tym w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony zabytku) oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Z uwagi na fakt, iż roboty przewidziane niniejszym zamówieniem prowadzone będą na terenie budowy obejmującej przebudowę i remont budynku (realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach (SPINplace – centrum kreatywności i coworkingu)”, Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji poleceń Kierownika budowy lub wskazanej przez niego osoby w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy panujących na terenie budowy, w tym przestrzegania wprowadzonego regulaminu budowy.
- 5) Realizacji prac objętych przedmiotowym zamówieniem odbywać się będzie w wykończonych pomieszczeniach. W związku z powyższym Wykonawca winien wykonywać swoje prace w taki sposób, aby stan techniczny i estetyczny tych pomieszczeń po wykonaniu zakresu niniejszego zamówienia nie był gorszy niż przed ich realizacją - celem zobrazowania stanu przedmiotowych pomieszczeń Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót do wykonania ich szczegółowej dokumentacji zdjęciowej. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości co do stanu przekazanych pomieszczeń, Wykonawca winien niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego oraz Kierownika Budowy.
- 6) Celem udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń, w których przewiduje się wykonanie robót objętych przedmiotowym zamówieniem, Strony (Wykonawca, Zamawiający oraz Wykonawca zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach (SPINplace – centrum kreatywności i coworkingu)” reprezentowany przez Kierownika budowy) spisać protokół udostępnienia części terenu budowy, w którym to określić szczegółowo zasady panujące na budowie (m.in. godziny pracy, sposób dojścia do pomieszczeń itp.), w terminie do 30.09.2023r. W przypadku braku możliwości udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń w których przewidziane jest wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotowym zamówieniem z uwagi na niezakończenie robót budowlanych objętych zamówieniem podstawowym, przedmiotowy protokół zostanie spisany w terminie późniejszym lecz przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych.
- 7) Zamawiający zastrzega, iż dobór kolorystyki oraz rodzaju tkaniny tapicerki dokonany zostanie na etapie realizacji zamówienia, na podstawie przekazanych przez Wykonawcę wzorników. Zamawiający wymaga przedstawienia wzorników co najmniej:
 - a) 5 rodzaju tkanin tapicerek spełniających wymagania określone w pkt. 4.2. niniejszego opisu,
 - b) co najmniej 30 kolorów tapicerki (z wybranej tkaniny), w tym min. 10 o różnej tonacji zieleni.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zamówienia z Zamawiającym.

- 9) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy wykonywaniu robót wyrobów nowych, o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do realizowania poleceń Zamawiającego, w tym dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń (w tym wykonywanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót), wykonania prób lub badań, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- 11) Wykonawca, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, na własny koszt doprowadzi udostępnione pomieszczenia do należytego stanu (pełnego uporządkowania).
- 12) Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia oraz wykonaniu wszelkich niezbędnych dla potrzeb odbioru robót prób oraz sprawdzeń, jak i należytych uporządkowaniu pomieszczeń, Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego zamówienia.
- 13) Wykonawca na potrzeby odbioru końcowego robót budowlanych obejmującego całości robót składających się na zakres zamówienia zobowiązany jest do sporządzenia dwóch (2) egzemplarzy dokumentacji powykonawczej obejmującej co najmniej:
 - a) dokumentację warsztatową paneli ściennych oraz ściany łukowej,
 - b) zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń,
 - c) instrukcje eksploatacji/obsługi i konserwacji materiałów i instalacji; instrukcja musi zawierać istotne, pełne oraz zgodne z warunkami gwarancji producentów informacje gwarantujące Zamawiającemu utrzymanie udzielonej gwarancji, jak również opis wszelkich czynności koniecznych do wykonywania w ramach czynności bieżącej obsługi i konserwacji.
 - d) dokumentacja fotograficzna
- 14) Dokumentacja powykonawcza winna zawierać również inne nie wymienione wyżej dokumenty, a niezbędne do przeprowadzenia odbioru.
- 15) Całość dokumentacji powykonawczej należy również przekazać w formie elektronicznej, w formacie plików *.pdf, w dwóch (2) egzemplarzach na nośniku typu pendrive.
- 16) Zamawiający po dokonaniu weryfikacji tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości oraz zatwierdzenia dokumentów o których mowa w pkt. 13 niniejszego rozdziału powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót budowlanych, jednak nie później niż na siedem (7) dni kalendarzowych od daty dokonania zgłoszenia, pod warunkiem iż dokumentacja powykonawcza jest kompletna i prawidłowa.
- 17) Niedopełnienie łącznie czynności określonych w pkt. 12 i 13 , równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.
- 18) Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
- 19) Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też sporządzona zostanie lista stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia, jak też wskazany zostanie przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
- 20) Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punktów poboru energii elektrycznej oraz wody.
- 21) Zamawiający nie zapewnia, poza pomieszczeniami w których przewiduje się wykonywanie robót (tj. pom. 0.23 oraz 1.10) terenu/pomieszczeń na czasowy odkład lub składowanie materiałów oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
- 22) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

- 23) Wykonawca winien samodzielnie zapewniać sprzęt i wyposażenie konieczne do realizacji zadania. Wydatki poniesione na nabycie sprzętu i wyposażenia stanowią koszt Wykonawcy.

6. Gwarancja i rękojmia

Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane; na zabudowane materiały – na okres nie krótszy niż udzielona gwarancja na wykonane roboty budowlane, a jeżeli gwarancja producenta (dostawcy) jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta (dostawcy).

Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej.

Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiane jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (gwaranta) nie może przekroczyć 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady w jednej z form, o których mowa w §9 ust. 4 (wzoru umowy), a w przypadku wad zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – reakcja serwisu powinna nastąpić niezwłocznie.

Naprawa gwarancyjna zostanie wykonana w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, a jeżeli z obiektywnych przyczyn technicznych, technologicznych lub logistycznych (np. oczekiwanie na dostawę) będzie to niemożliwe, Zamawiający może wyznaczyć inny termin.

Termin rękojmi: 5 lat. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji możliwe jest także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, w przypadku reklamowania wady przed upływem terminu.

7. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie do dnia 15.12.2023 r., z zastrzeżeniem iż Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia w których przewidziane jest wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotowym zamówieniem od dnia 01.10.2023 r. W przypadku braku możliwości udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń w których przewidziane jest wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotowym zamówieniem z uwagi na niezakończenie robót budowlanych objętych zamówieniem podstawowym, Zamawiający wyznaczy inny termin udostępnienia pomieszczeń.

Równocześnie zastrzega się, iż z uwagi na planowane wykonywanie robót objętych zadaniem pn. „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach (SPINplace – centrum kreatywności i coworkingu)”, wszelkie prace inwentaryzacyjne oraz pomiarowe należy wykonać do dnia 15.08.2023 r.

8. Opis sposobu obliczenia ceny

Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę.

Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania Umowy, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy oraz koszty, bez których nie jest możliwe prawidłowe wykonanie zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, niezbędnych pomiarów, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszt robocizny bezpośredniej wraz z narzutami, koszt zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, koszt ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, koszt pracy sprzętu wraz z narzutami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny, koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty zamontowanych materiałów, wyrobów, itp., koszty usunięcia wad

w okresie gwarancji i rękojmi, koszty dojazdów i inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT). Cena obejmuje również wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wymienione w opisie przedmiotu zamówienia i przedmiarach robót prace i czynności, a także koszty wszystkich robót towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w trakcie trwania umowy.

Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji wynagrodzenia.

9. Wynagrodzenie i warunki płatności

Rozliczenie przedmiotu zamówienia dokonane zostanie na podstawie faktury końcowej, po dokonaniu odbioru końcowego całości robót budowlanych, potwierdzonych stosownym protokołem.

Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w ciągu trzydziestu (30) dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, do jego siedziby. Za datę zapłaty Wykonawcy należności, uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

Załączniki:

1. Przykładowy sposób realizacji ściennych paneli kasetonowych
2. Przykładowy sposób realizacji ściany łukowej wraz z sofą
3. Wyciąg z dokumentacji projektowej zadania „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz zagospodarowaniem terenu” – projekt wykonawczy (rewizja) - Rys. 02 - Rzut parteru
4. Wyciąg z dokumentacji projektowej zadania „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz zagospodarowaniem terenu” – projekt wykonawczy (rewizja) - Rys. 03 - Rzut piętra