

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR KZ-ZO-22/2023**

I. Przedmiot zamówienia:

1. Niniejszy załącznik nr 1 stanowi opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na usługę mycia okien w obiektach należących do dla Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu.
2. Wykonawca świadczyć będzie usługę w budynkach należących do Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu opisanych w Rozdziale II:
 - 1) Pawilon P 1, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, Wrocław;
 - 2) Pawilon P 4, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, Wrocław;
 - 3) Pawilon P 5, ul. Mickiewicza 58, Wrocław.
3. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej w miejscu wykonania usługi (zapraszamy w dni robocze w godzinach 08:00 – 13:00). Warunki przeprowadzenia wizji zostały określone w Zapytaniu ofertowym;
4. Rodzaj, ilość i jakość sprzętu skierowanego do realizacji zamówienia powinna gwarantować prawidłową i płynną realizację zamówienia. Awarie i naprawy sprzętu nie mogą mieć wpływu na prawidłową jakość usługi. W przypadku niezadawalającej jakości pracy urządzeń myjących Zamawiający ma prawo żądać innych urządzeń, które będą odpowiednie do danej powierzchni. Urządzenie wykorzystywane przez Wykonawcę musi być sprawny technicznie i bezpieczny, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.
5. Awarie i naprawy sprzętu (w szczególności wyciągnika) nie mogą mieć wpływu na prawidłową jakość i terminowość wykonania usługi. Sprzęt wykorzystywany przez Wykonawcę musi być sprawny technicznie i bezpieczny, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami prawa.
6. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1816 z późn. zm.), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
7. Wszystkie stosowane środki chemiczne muszą być wysokiej jakości, skuteczne w stosowaniu, bezpieczne dla każdej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, wolne od wad fizycznych, nieprzeterminowane, właściwe dla danego rodzaju powierzchni oraz zgodne z instrukcjami eksploatacji poszczególnych powierzchni.
8. Wykonawca zobowiązany jest stosować środki czystości posiadające wymagane przepisami atesty upoważniające do stosowania w Polsce i biologicznie neutralne. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości nie mogą uszkodzić elementów elewacji, za co pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego zobowiązać się do usunięcia i utylizacji własnym staraniem wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji usługi, w szczególności opakowań i pozostałości po środkach czystości.
10. Prace muszą być wykonywane przy użyciu: czystych i sprawnych narzędzi pracy – tj. np. czystych wiader, urządzeń, ścierek, gąbek, szczotek itp.
11. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, sprzętu, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości (w tym na wskazane co do rodzaju przez Zamawiającego), sprzętu, narzędzi lub urządzeń technicznych.

12. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi, Wykonawca winien doczyścić miejsca wskazane przez Zamawiającego.
13. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało ponadto niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu informacji o zauważonych uszkodzeniach części oraz urządzeń znajdujących się na budynkach.
14. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie, w ten sam dzień, przedstawić Zamawiającemu uprawnienia swoich pracowników przeznaczonych do wykonywania prac na wysokościach w rozumieniu przepisów BHP.
15. Osoby wykonujące prace związane z myciem, o ile prace te będą wykonywane na wysokości, okien muszą posiadać ważne orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na wysokości.

II. Zakres świadczenia usługi:

1. Pawilon P1

- 1) Usługa specjalistycznego mycia okien ściany frontowej oraz ścian bocznych i patio od zewnątrz budynku, w tym usuwanie zacieków, zanieczyszczeń, ilość **29 szt. (wym.1,00m x 1,60 m)**;
- 2) Usługa czyszczenia szklanego zadaszania (łącznie) ok. 30 m².



Rys. 1. Zdjęcia przedstawiają Pawilon P1

2. Pawilon P4

- 1) Usługa specjalistycznego mycia okien ściany frontowej od zewnątrz budynku, w tym usuwanie zacieków, zanieczyszczeń, powierzchnia ok.230m²;
- 2) Usługa mycia balkonów w ilości 15 sztuk (ok. 125 m²);
- 3) Usługa mycia zewnętrznych klatek schodowych w ilości 2 sztuk (ok. 15m²);

4) Usługa mycia balustrad (ok. 44 m).



Rys. 2. Zdjęcie przedstawia Pawilon P4 od drzwi wejściowych



Rys. 3. Zdjęcie przedstawia bok Pawilonu P4

3. **Pawilon P5**

- 1) Usługa specjalistycznego mycia okien ściany frontowej oraz ścian bocznych od zewnątrz budynku, w tym usuwanie zacieków, zanieczyszczeń, powierzchnia ok. 300 m²;
- 2) Usługa czyszczenia szklanego zadaszzenia ok. 16 m².



Rys. 4. Zdjęcie przedstawia Pawilonu P5 od drzwi wejściowych