

WZÓR UMOWY Nr.....

zawarta w dniu r. w Kępnie, pomiędzy:

- **spółką Projekt Kępno Sp. z o.o.** z siedzibą w Kępnie (63-600 Kępno, ul. Sportowa 9; NIP 619-192-06-01) wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000167008), reprezentowaną przez:

Prezes Zarządu **Karolinę Pilarczyk - Dworaczyńską**, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:.....; NIP:; REGON:
z siedzibą:

lub

Panią/Panem

zam.:, prowadzącą (-ym) działalność gospodarczą pod firmą:, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP:; REGON:, z siedzibą:

w imieniu której (-ego) działa:

zwaną (-ym) dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr KP 1/12/2024 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę **sprzątania obiektu krytej pływalni QARIUM Kępno przy ulicy Sportowej 11 w Kępnie w okresie od 01.02.2025 r. do 31.12.2026 r.**
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się w szczególności zakres czynności określony i wyspecyfikowany w **załączniku nr 1 do SWZ** (pn. wyszczególnienie i częstotliwość wykonywania kompleksowej usługi w zakresie utrzymania czystości krytej pływalni QARIUM Kępno), który zawiera wykaz pomieszczeń, powierzchni do sprzątania oraz zakres i częstotliwość prac objętych przedmiotem umowy. Załącznik ten jest **załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
3. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **KP 1/12/2024**, tj. **Formularz ofertowy zawarty w załączniku nr 2** do SWZ stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. **Strony umowy mają obowiązek dotożyć wszelkich starań, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.**

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają termin wykonywania przedmiotu umowy od dnia **01.02.2025** r. do **31.12.2026** r.

§3

Nadzór nad wykonaniem umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za organizację, nadzór, potwierdzenie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zatwierdzenie dokumentów do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest:
Kierownik działu sprzedaży w pionie krytej pływalni, tel. 668 119 787 wew. 6 bądź osoba pisemnie wskazana przez niego.
2. Wykonawca wyznacza ze swojej strony osobę (-y) upoważnioną (-e) całościowo za nadzór nad realizacją umowy:
tel. fax..... e-mail:
3. Przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu **Wykaz osób** skierowanych do realizacji zamówienia, zgodnie ze wzorem zawartym w **załączniku nr 10** do SWZ (wzór ten stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy). Wszelkie zmiany w zakresie Wykazu osób wymagają pisemnego powiadomienia Zamawiającego wraz z przesłaniem aktualnego Wykazu osób.
4. **Zamawiający** ma prawo do:
 - a) kontroli prawidłowości prac wykonywanych przez **Wykonawcę** w ramach niniejszej umowy.
 - b) kontroli wszystkich używanych środków materiałowych do realizacji niniejszej umowy,
 - c) zażądania od **Wykonawcy** karty charakterystyki stosowanych środków oraz próbek egzemplarza używanego środka materiałowego, w celu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości, co do ich (jego) zgodności z wymaganiami **Zamawiającego**.
5. W przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonej kontroli **Zamawiający** stwierdzi, że **Wykonawca** nie wykonuje lub nienależyte wykonuje przedmiot umowy, o stwierdzonych zaniedbaniach **Zamawiający** niezwłocznie poinformuje **Wykonawcę** w formie pisemnej (pismo lub w e-mail).
6. Przez nienależyte wykonanie lub niewykonanie umowy strony będą rozumiały w szczególności niewykonanie lub nienależyte wykonanie każdej czynności wchodzącej w zakres usług i czynności, do których **Wykonawca** jest zobowiązany na zasadach określonych postanowieniami umowy, niedokładne sprzątnięcie, brak staranności przy wykonywaniu czynności związanych z utrzymaniem czystości, niestosowanie umówionych środków czystości nie spełniających norm, nie posiadających atestów lub też nieskutecznych.
7. Jeżeli **Wykonawca**, mimo poinformowania przez **Zamawiającego** o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu usługi sprzątnięcia, o którym mowa w ust. 5 nie usunie wskazanych przez Zamawiającego uchybień w ciągu 2 godzin od jej uzyskania, zostanie obciążony karą umowną, w wysokości określonej w § 8 ust 1 pkt. 2) umowy.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) do bieżących odbiorów przedmiotu umowy oraz zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 9 umowy,
 - b) w okresie wykonywania umowy umożliwić pracownikom świadczącym usługę dostęp do pomieszczeń i miejsc objętych pracami zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy,
 - c) zapewnić pracownikom świadczącym usługę odpowiednie warunki wykonywania pracy, w tym w zakresie wymagań BHP i przepisów przeciwpożarowych,
 - d) w miarę posiadanych możliwości udostępnić pomieszczenia socjalne i pomieszczenia do przechowywania sprzętu, narzędzi, środków chemicznych i środków czyszczących i innych

akcesoriów niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy, (Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy).

- e) udostępnić nieodpłatnie dostęp do kuchni pod warunkiem zachowania i utrzymania czystości
- f) zapewnić pojemniki na odpady komunalne powstające w wyniku wykonywania usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości,
- g) udostępnić odpłatnie media (za pracujący sprzęt sprzątający Wykonawcy), a koszty zużycia miesięcznego energii elektrycznej i wody zostaną odpowiednio refakturowane na Wykonawcę na podstawie zainstalowanych 4 podliczników dotyczących energii elektrycznej a koszty wody i kanalizacji określone jako cena miesięczna ryczałtowa,
- h) bieżącego kontrolowania prawidłowości wykonywanych usług, a w przypadku ich nieprawidłowego wykonania niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz umownymi ustaleniami.
2. **Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie siły, środki, kwalifikacje i dysponuje pracownikami posiadającymi kwalifikacje i doświadczenie zawodowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ludzi i mienia z tytułu prowadzonych czynności.**
3. Wykonawca, przeszkoli podległy personel w zakresie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. na stanowiskach pracy, a także zabezpieczy w sprawny i odpowiedniej ilości atestowany sprzęt i urządzenia, odzież i obuwie ochronne do wykonywania przedmiotu umowy.
4. Pracownicy Wykonawcy realizujący usługę na terenie obiektu krytej pływalni będą ubrani w oznakowaną cechami przedsiębiorstwa odzież oraz obuwie zmienne.
5. Osoby realizujące przedmiot umowy (pracownicy Wykonawcy) muszą zastosować się do porządków, regulaminów i zasad postępowania obowiązujących na terenie obiektu krytej pływalni, w których będzie realizowana usługa.
6. **Niedopuszczalne jest, aby pracownicy Wykonawcy spożywali alkohol lub zażywali środki odurzające na terenie objętym realizacją umowy, jak również wykonywali swoją pracę w stanie po ich zażyciu.**
7. W przypadku, gdy zaistnieje sytuacja wskazana w ust. 6 niniejszego paragrafu, Kierownik krytej pływalni lub osoba przez niego upoważniona może nakazać opuszczenie obiektu przez osoby, które naruszają zapis umowy.
8. Zasady porządku i poruszania się po obiekcie krytej pływalni regulują regulaminy dla każdej ze stref, niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa poruszania się po obiekcie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania i dostosowania się do stawianych przez Właściciela obiektu wymogów w zakresie wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, przy zachowaniu norm i przepisów sanitarno-epidemiologicznych dla obiektów basenowych, przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów wewnętrznych;
 - 2) realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym ich opisem, określonym **w załączniku nr 1 do SWZ**;
 - 3) zapewnienia profesjonalnych chemicznych środków czystości oraz narzędzi i sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności wykonywania prac porządkowych w zakresie mycia (toalet, powierzchni szklanych, gressowych, metalowych itd.), używania odpowiednich środków do poszczególnych powierzchni podłogowych;

Wszystkie stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być środkami dopuszczonymi do obrotu zgodnie z ustawą z 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. 2022, poz. 1854 t.j.).

- 4) wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, właściwą podmiotom profesjonalnym, zgodnie z postanowieniami umowy, regulacjami wewnętrznymi **Zamawiającego** oraz zgodnie z wytycznymi, wskazaniem i poleceniami upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego**;
 - 5) zapewnienia jednolitej odzieży roboczej oznakowanej w logo firmy oraz identyfikatorów zawierających, co najmniej imię i nazwisko wszystkim pracownikom wykonującym przedmiot umowy (poprzez „pracowników” rozumie się wszystkie osoby, które wykonują przedmiot umowy w ramach umowy o pracę);
 - 6) zobowiązania pracowników do dbania o estetykę stroju oraz sprawne i profesjonalne wykonywanie usług, w sposób nie powodujący zakłóceń w korzystaniu przez osoby z usług **Zamawiającego**;
 - 7) zobowiązania pracowników do bezzwłocznego informowania **Zamawiającego** o wszystkich nieprawidłowościach i zagrożeniach dla osób czy mienia obiektu, zauważonych uszkodzeniach, usterkach i awariach podczas wykonywania przedmiotu umowy;
 - 8) ponoszenia odpowiedzialności za działania zatrudnionych przez siebie pracowników (w tym zniszczenia mienia lub kradzieży), a w razie wyrządzenia przez nich szkody do jej naprawienia na własny koszt;
 - 9) realizacji przedmiotu umowy z zaleceniami osoby wyznaczonej przez **Zamawiającego** do kontaktów z **Wykonawcą**, w tym również zgłaszanymi w formie ustnej podczas wykonywania umowy.
11. **Wykonawca** zobowiązany jest wyznaczyć kompetentną osobę-koordynatora, któremu powierzy obowiązki nadzorowania wszelkich prac przewidzianych niniejszą umową, wykonywanych przez pracowników **Wykonawcy** w czasie realizacji usługi.
 12. **Wykonawca** zapewni możliwość stałego kontaktu telefonicznego z osobą-koordynatorem w godzinach pracy obiektu. Wszelkie uwagi do wykonywania usługi zgłoszone koordynatorowi **Wykonawcy** mają natychmiastową konieczność zastosowania się do nich w możliwie najkrótszym okresie.
 13. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do wykonania prac określonych w przedmiotowej umowie, a także odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki w tym zakresie.
 14. **Wykonawca** zobowiązuje się w ramach realizacji przedmiotu umowy ponadto do:
 - a) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących obiektu, na terenie którego, wykonywana jest usługa oraz innych informacji związanych z działalnością **Zamawiającego**,
 - b) minimalizowania zmian personalnych pracowników sprzątających, a w przypadku konieczności zmiany o jej fakcie zawiadomienie na piśmie **Zamawiającego**,
 - c) przeszkolenia pracowników w zakresie ich obowiązków służbowych, zapewnienie znajomości przez nich topografii obiektu, w tym rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych,
 - d) zgłoszenia swojemu Inspektorowi ds. BHP oraz **Zamawiającemu**, informacji o wypadku przy pracy, który wystąpił na terenie obiektu i dotyczy pracowników **Wykonawcy**.
 15. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i/lub podwykonawców - delegowanych do wykonania zadania na terenie obiektu, z treścią przekazanych regulaminów i instrukcji m.in. w zakresie bhp i ppoż - obowiązujących w obiekcie, tj.: „Scenariusz pożarowy-kryta pływalnia QARIUM Kępno”, „Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego- kryta pływalnia QARIUM Kępno”. Instrukcje zostaną udostępnione **Wykonawcy** najpóźniej w dniu podpisania umowy. Wszyscy pracownicy **Wykonawcy** są zobowiązani do podpisania stosownego oświadczenia (dostarczonego przez **Zamawiającego**) o zapoznaniu się z w/w instrukcjami.
 16. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapoznania z funkcjonującymi w Spółce Standardami Ochrony Małoletnich przed krzywdzeniem i spowoduje zapoznanie się z nimi swoich pracowników/podwykonawców.

17. **Wykonawca** odpowiada za aktualne szkolenie swoich pracowników, w zakresie stosowania przepisów bhp i ppoż.
18. **Wykonawca** przedstawi listę osób wykonujących pracę na rzecz Zamawiającego oraz zapozna pracowników z obowiązującymi w obiekcie zasadami, regulaminami i zwyczajami.
19. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy;
 - b) zmianie osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy;
 - c) wystąpieniu z wnioskiem ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
 - d) zawieszeniu działalności Wykonawcy;
 - e) wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od wystąpienia każdego z ww. zdarzeń;
 - f) zmianach kadrowych (tj. składu osób upoważnionych do przebywania na terenie obiektu, dysponujących kartami dostępu).

§ 6

Obowiązek zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności sprzątnia, które są wykonywane w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, były przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu udokumentowania faktu zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1 przedstawiając w szczególności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób, wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, wysokość wynagrodzenia, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W tym celu Wykonawca jest

- zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego **zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych - dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w ust. 6 - pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1.
6. W przypadku:
- 1) rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą zatrudnioną/osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, przed zakończeniem realizacji umowy
- 2) nieobecności osoby/osób zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, - wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia lub wskazania na to miejsce innej osoby/na te miejsca innych osób w taki sposób, aby liczba etatów sprzątających była stała, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o dokonanej zmianie podając odpowiednie dane personalne tej osoby.
7. Wykonawca ma obowiązek - na wniosek Zamawiającego odnośnie żądania zmiany pracownika/ków niewłaściwie wykonującego/cych usługę – dokonać wnioskowanych zmian przy zachowaniu wszystkich wymagań umowy dotyczących zatrudniania (w tym: ilości osób, formy zatrudnienia, wymiaru etatu lub czasu pracy itp.). Pisemny wniosek Zamawiającego w tym zakresie wymaga uzasadnienia.
8. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę powyższych zobowiązań lub w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zawiadomić o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania w tej sprawie, niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

§7

Wartość umowy i wynagrodzenie miesięczne

1. Wartość umowy, zgodnie z złożonym Formularzem ofertowym, zawartym w załączniku nr 2, wynosi:
netto: zł (słownie:)
VAT: zł (słownie:)
brutto: zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie łączne z tytułu realizacji całości umowy nie może przekroczyć kwoty nettozł (słownie:.....) plus podatek VAT, co daje kwotę brutto(słownie:.....).
3. Za wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne w kwocie stanowiącej równowartość 1/23 części netto wynagrodzenia określonego w §7 ust.1 i ust.2.
4. Zleceniodawca będzie uiszczal Zleceniobiorcy wynagrodzenie za świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy w formie opłaty z dołu.
5. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w sposób ryczałtowy. Przyjmuje się, że 12 miesięcy stanowi 365 dni, a jeden miesiąc stanowi 30 dni.
6. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, również te, które nie wynikają wprost z umowy, a są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wszelkie należności publicznoprawne, koszty prac, uzgodnień i wdrożeń, koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie i działającym systemie, koszty materiałów pomocniczych, oraz wszystkie koszty związane z warunkami postawionymi przez Zamawiającego.
8. W okresie trwania umowy nie dopuszcza się zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, za wyjątkiem okoliczności opisanych w § 11 niniejszej umowy.
9. Podstawą rozliczenia miesięcznego za wykonanie przedmiotu umowy jest prawidłowo wystawiona i dostarczona Zamawiającemu faktura VAT.
10. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
11. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo sporządzonej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT.
12. Faktura na wykonanie usługi będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
Nabywcą, odbiorcą i płatnikiem przedmiotu umowy jest:
Projekt Kępno Sp. z o.o., ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno.
Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której została wystawiona. Fakturę należy złożyć w formie papierowej na adres: Projekt Kępno Sp. z o.o., ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno lub przesłać w formie elektronicznej drogą mailową na adres: jrp@pk.kepno.pl
13. W przypadku otrzymania błędnie wystawionej faktury VAT Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest do skorygowania faktury VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo skorygowanej faktury VAT termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, nie biegnie.
14. W sytuacji stwierdzenia przez Zamawiającego omyłek w fakturze, które podlegają zmianie poprzez wystawienie noty korygującej (m.in.: nazwa podmiotu, błąd w NIP) Zamawiający wystawi notę korygującą i prześle Wykonawcy do akceptacji. Do czasu otrzymania od Wykonawcy potwierdzonej noty korygującej, akceptującej naniesione poprawki termin zapłaty faktury nie biegnie.
15. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca nie będzie kierował do Zamawiającego żadnych roszczeń odszkodowawczych w przypadku niewyczerpania kwoty maksymalnego wynagrodzenia, o której mowa ust. 1 paragrafu.
17. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
18. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
19. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
20. **Zamawiający** zastrzega możliwość obniżenia wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** w przypadku nienależytego wykonania umowy lub niewykonania umowy, naliczone kary o których mowa w § 8 ust. 1, bez odrębnych wezwań i wyznaczania terminów zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w razie:
 - 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 5% wartości umowy netto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.

- 2) Niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania usługi sprzątnięcia obiektu krytej pływalni – 200 zł brutto za każdy przypadek w danym miesiącu.
 - 3) Niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania usług wykonywanych na zlecenie Zamawiającego, w wysokości 200 zł brutto za każdy przypadek w danym miesiącu.
 - 4) Kierowanie do wykonania usługi pracownika nie zatrudnionego na podstawie umowy o pracę – 500 zł brutto za każdy przypadek.
 - 5) Niezgłoszenie lub nieterminowe zgłoszenie Zamawiającemu zmian dotyczących podwykonawcy zgodnie z §10 umowy – 500 zł brutto za każdy przypadek.
 - 6) Stawienie się pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy w miejscu wykonywania obowiązków umowy w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających, lub spożywanie alkoholu i innych środków odurzających w czasie wykonywania obowiązków, w wysokości 1000 zł brutto za każdorazowe, potwierdzone protokołem, stwierdzenie naruszenia w odniesieniu do każdego pracownika.
2. Przez **nienależyte** wykonanie usługi, o których mowa w podpunktach 2) i 3) ust. 1 niniejszego paragrafu Strony rozumieją niewykonanie lub wykonanie usługi niezgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ, lub wykonanie jej niezgodnie ze sztuką i standardami zawodowymi, w szczególności:
- 4.1 Niewykonanie czynności lub wykonanie czynności sprzątnięcia i utrzymania czystości obiektu krytej pływalni w sposób niestaranny, częściowy, nieskuteczny, niezgodnie z przepisami BHP.
 - 4.2 Nieopróżnianie koszy w obiekcie, przy ciągach komunikacyjnych, nieusuwanie śmieci i innych.
3. Zapłata kary umownej będzie następować na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od jej doręczenia lub będzie potrącona z należności określonych w fakturach za kolejny miesiąc rozliczeniowy. Z zastrzeżeniem, iż przed naliczeniem kary umownej Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie uchybienia. Kary umowne zostaną naliczone w przypadku nieterminowości Wykonawcy - za zwłokę. Ponadto Wykonawca nie odpowiada, jeśli z okoliczności wynika, że wyłączną odpowiedzialność za ich zaistnienie ponosi Zamawiający.
4. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
5. Strony zgodnie ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie niniejszym paragrafem Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar z faktur Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy bez odrębnych wezwań i wyznaczania terminów zapłaty, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20 % wartości umowy netto, o której mowa w § 7 ust. 1 i 2.
7. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron oraz takie, których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń, szerzej zdefiniowane w § 11 umowy.

§9

Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoją działalnością lub zaniechaniem działania w obiekcie krytej pływalni, w tym użyciem niewłaściwych środków i narzędzi lub nieodpowiednim ich zastosowaniem, niewłaściwą organizację pracy i nieprzestrzeganie przepisów ppoż., bhp i sanitarnych.
2. Za skutki spowodowane nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem obowiązków objętych umową, odpowiada Wykonawca, w tym za wszelkie szkody wywołane użyciem niewłaściwych

środków i narzędzi, niewłaściwą organizacją pracy i nieprzestrzeganiem przepisów ppoż., bhp i sanitarnych.

3. Wszelkie roszczenia osób trzecich z powodu uszczerbku na ich zdrowiu, a także szkody w ich mieniu doznany na terenie objętym umową z powodu nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi przyjmuje na siebie Wykonawca w całości, przy czym nie odpowiada za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
4. Wykonawca musi posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000 000 zł (słownie: jeden milion złotych) dla jednej i wszystkich szkód.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela wraz z dowodem opłacenia składki.
6. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu kopii dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu potwierdzonych za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni (dni kalendarzowe) od dnia ich wejścia w życie.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania części przedmiotu umowy.
2. Zmiana podwykonawcy lub wprowadzenie nowego wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sytuacji gdy **Wykonawca** zamierza angażować podwykonawców lub będzie korzystał z podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **Wykonawca** oświadcza, że następujący rzeczowy zakres prac objętych umową będzie wykonywał siłami własnymi.
 - b) Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** do akceptacji projekt umowy, zawierający istotne elementy, w tym w szczególności zakres prac, termin wykonania, kwotę wynagrodzenia i termin zapłaty. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej usługi.
 - c) Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od daty przedstawienia mu przez **Wykonawcę** projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu i zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
 - d) **Wykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - e) **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność wraz z gwarancją za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy, w tym w szczególności za zakres prac, termin wykonania oraz zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
 - f) **Wykonawca** jest odpowiedzialny za terminową i pełną zapłatę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom.
 - g) Do każdej faktury doręczonej **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** winno być dołączone oświadczenie podwykonawcy/podwykonawców o zaspokojeniu przez **Wykonawcę** wszelkich wymagalnych wierzytelności dotyczących wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy /podwykonawcom.
 - h) Jeżeli oświadczenia takie nie zostaną dostarczone lub będą wadliwe lub z ich treści będzie wynikać, że roszczenia podwykonawców nie zostały zaspokojone w całości lub części, **Zamawiający** ma prawo odmówić zapłaty kwoty wskazanej w fakturze do czasu doręczenia prawidłowych oświadczeń. Sytuacja taka nie będzie traktowana jako opóźnienie lub zwłoka **Zamawiającego** w

zapłacie i z tego tytułu nie będą przysługiwać **Wykonawcy** żadne roszczenia lub prawa.

4. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie podwykonawców, w odniesieniu do informacji przekazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (zgodnie z art. 462 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych), a także do każdorazowego przekazywania, przed przystąpieniem przez podwykonawców do wykonywania przedmiotu umowy, informacji w zakresie nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli tych podmiotów, którzy będą zaangażowani w wykonywanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do badania, czy wobec podwykonawców, którzy mieliby realizować przedmiot umowy lub jego część, niebędących podmiotami/podmiotem udostępniającym zasoby Wykonawcy, nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i 109 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający ponadto jest uprawniony, aby żądać od podmiotów, o których mowa w zdaniu poprzednim, złożenia stosownego oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu.
6. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów dotyczących realizacji jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, a w szczególności kosztów wynagrodzenia związanych z usługami świadczonymi przez podwykonawców, czy też kosztów wynikających ze stosunku prawnego i/lub faktycznego między Wykonawcą, a podwykonawcą.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania zatrudnionych przez siebie podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
9. Wykonawca zobowiązuje się terminowo regulować należności w stosunku do swoich podwykonawców oraz załączać do faktury oświadczenie podwykonawcy, potwierdzające otrzymanie zapłaty wynagrodzenia.
10. W przypadku występowania kilku podmiotów lub osób po stronie Wykonawcy (co najmniej dwóch – jako np. konsorcjum, spółka cywilna), Wykonawca będzie każdorazowo zawierał umowę z podwykonawcą w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów lub osób, tj. albo wszystkie osoby lub podmioty działające jako Wykonawca łącznie albo jeden podmiot (osoba) ale działający w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów lub osób – pod rygorem nieważności lub bezskuteczności wobec Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby (nazwa innego podmiotu), na którego zdolności techniczne lub zawodowe Wykonawca powołał się w ofercie, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (w jakim zdolności techniczne lub zawodowe tego podmiotu były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
12. W przypadku zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy przez podmiot udostępniający zasoby, o którym mowa w ust. 11, z jakichkolwiek przyczyn w zakresie wskazanym w ust. 11, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W celu udokumentowania, iż nowy podmiot nie podlega wykluczeniu, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu stosowne oświadczenie w tym zakresie, podpisane przez osoby należycie umocowane do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby

Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
14. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych **Zamawiający** wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę/7** podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. Zasady odnoszące się do tego obowiązku określa § 6 umowy.

§11

Zmiany umowy

1. Strony umowy mogą wprowadzić zmiany w umowie w zakresie przewidzianym w art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 2. Zamawiający zakłada możliwość czasowego zmniejszenia lub zwiększenia zakresu zamówienia o wartości do maksymalnie **10%** wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni obiektu krytej pływalni przeznaczonej do sprzątania.
 3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (Dz.U.2020.2207, t.j., wraz z późn. zm.)
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 3.1 W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 każda ze Stron uprawniona jest do wystąpienia względem drugiej Strony z żądaniem zawarcia aneksu, na zasadach określonych poniżej.
 - 3.2 W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w **ust. 3 lit. a)** zmiana umowy polegać będzie na dostosowaniu określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego do stawki tego podatku wynikającej ze zmienionych przepisów powszechnie obowiązującego prawa z tym, że kwoty netto określone umową nie ulegną zmianie.
 - 3.3 W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 3 lit. b)** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości wynikającego ze zmienionych przepisów prawa minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych do kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. W celu dokonania zmian umowy z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę Wykonawca zobowiązany jest wykazać w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji i dokumentów, wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie na skutek zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę. Strony zgodnie postanawiają, iż wykazując wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie,

Wykonawca zobowiązany będzie do odnoszenia się do cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym lub poprzednio zmienionych przez Strony w drodze aneksu.

- 3.4 W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 3 lit. c)** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. W celu dokonania zmiany umowy z uwagi na zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne Wykonawca zobowiązany jest wykazać, w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji i dokumentów, wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie na skutek okoliczności, o których mowa w **ust. 3 lit. c)**. Strony zgodnie postanawiają, iż wykazując wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wysokość kwoty o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany będzie do odnoszenia się do cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym lub poprzednio zmienionych przez Strony w drodze aneksu.
- 3.5 W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 3 lit. d)** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. W celu dokonania zmiany umowy z uwagi na zmianę zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji i dokumentów, wpływ zmiany tych zasad na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie na skutek okoliczności, o których mowa w **ust. 3 lit. d)**. Strony zgodnie postanawiają, iż wykazując wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i wysokość kwoty o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany będzie do odnoszenia się do cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym lub poprzednio zmienionych przez Strony w drodze aneksu.
4. W razie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach opisanych w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej wypłaty odpowiedniego wynagrodzenia Podwykonawcom.
5. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5.1 Dokonanie zmian w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z ust.5 możliwe jest w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 5 % względem ceny przyjętej przez Wykonawcę dla ustalenia swego wynagrodzenia w ofercie, przy czym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień zawarcia odpowiedniego aneksu do umowy.
- 5.2 Ustalenie zmiany wynagrodzenia opierać się będzie na wskaźniku zmiany ceny dotyczącej materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (kwartał do kwartału poprzedniego), ogłaszanym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego..
- 5.3 Określenie wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia następuje w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu dokumentów i kalkulacji poczynionych w odniesieniu do cen jednostkowych.
- 5.4 Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy poczyniona na podstawie postanowień niniejszego paragrafu może nastąpić jedynie za te okresy płatności, w których ceny materiałów lub kosztów związanych z

realizacją zamówienia odstawały od cen przyjętych przez Wykonawcę dla ustalenia swego wynagrodzenia w ofercie średnio o wartość określoną w ust. 5.1.

5.5 Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień ujętych w niniejszym paragrafie wynosi 5 % **wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 i 2 umowy.**

6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności w przypadku:

6.1 wystąpienia działania siły wyższej, jeżeli działanie siły wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach tak szybko, jak to możliwe po jego zaistnieniu (co do zasady, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że ze względu na zaistnienie siły wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenie zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane e-mailem, faksem, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie tak szybko, jak to będzie obiektywnie możliwe w celu potwierdzenia daty zaistnienia siły wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i Podwykonawcy oraz że nie istnieje żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji przedmiotu zamówienia.

6.2 Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w pkt 6.1 powyżej, będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z umowy, dopóki będzie trwać działanie siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem siły wyższej.

6.3 Żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie siły wyższej nie będzie:

- stanowić niewykonania lub naruszenia postanowień umowy lub
- stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu;
- jeżeli realizacja umowy stanie się niemożliwa, wstrzymana lub opóźniona nieprzerwanie o okres dłuższy niż dziewięćdziesiąt (90) dni lub o łączny okres dłuższy niż sto osiemdziesiąt (180) dni z powodu jednego lub większej liczby zdarzeń stanowiących siłę wyższą w okresie obowiązywania umowy, wówczas Strony podejmą negocjacje w celu uzgodnienia zadowalającego ich wzajemnie rozwiązania, a jeśli takie porozumienie nie zostanie osiągnięte w terminie kolejnych 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, wówczas każda ze Stron będzie mogła rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

6.4 Poniżej definicja siły wyższej:

Siła wyższa stanowi zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z umowy („siła wyższa”).

6.5. Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:

- eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne;
- wojna lub działania wojenne;
- bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż;

KP 1/12/2024

- akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron;
 - zaistnienia nowych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy,
 - zmiany terminu wykonania usług z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, których nie dało się przewidzieć w procesie przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.
7. **Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane za zgodą Stron wyłącznie w formie pisemnej w postaci dwustronnie zaakceptowanego aneksu pod rygorem nieważności.** Zachowanie tej formy wymagane jest również dla dokonania nieistotnych zmian postanowień niniejszej umowy oraz zmiany nazw podmiotów, będących stronami niniejszej umowy.
 8. Każda ze Stron przedkładając drugiej Stronie propozycję zmian wraz z tą propozycją przedłoży:
 - a) opis proponowanych zmian wraz z uzasadnieniem,
 - b) harmonogram wprowadzenia i wykonania tych zmian,
 - c) projekt aneksu do umowy.
 9. Po otrzymaniu propozycji, o której mowa w ust. 8, Strona która ją otrzymała w terminie 5 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do Strony wnioskującej ze zmodyfikowaną propozycją tych zmian. Do modyfikacji zmian mają zastosowanie reguły określone w ust. 8 oraz niniejszym.
 10. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w ust. 9 przyjmuje się propozycję zmian za odrzuconą.
 11. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.

§ 12

Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze jej wykonywanie może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie również prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia zaniedbań w wykonywaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy polegających w szczególności na:
 - 1) nierozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny (w takim przypadku nie przysługuje prawo do wynagrodzenia),
 - 2) przerwaniu wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 3 dni,
 - 3) co najmniej **trzykrotnym** wykonaniem prac wynikających z realizacji usług w sposób nienależyty, np. nieterminowy lub niezgodny z zakresem lub niezgodny pod względem jakości, o których mowa w załączniku nr 1 do SWZ,

KP 1/12/2024

w przypadkach wskazanych w pkt 2) i 3) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ustępie powyżej może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty w terminie ustalonym przez Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy. Niezależnie od prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający w takich przypadkach ma prawo do zlecenia wykonania usługi przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu w tym zakresie (art. 480 kc nie stosuje się w powyższym zakresie).. Wykonawstwo zastępcze w w/w przypadkach może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy w terminie dodatkowych 24 godzin, pod rygorem wykonania zastępczego przedmiotu umowy i obciążenia Wykonawcy w całości kosztami usługi.
 6. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy z równoczesnym zastosowaniem kar umownych, o których mowa w § 8 umowy, gdy:
 - wartość kar umownych osiągnie 20 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - usługa nie jest realizowana przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
 - Wykonawca nie posiada aktualnej polisy ubezpieczenia OC.
 7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, może nastąpić w terminie do 60 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia od umowy, chyba że inny termin zastrzeżono w postanowieniach niniejszej umowy lub przepisach prawa.
 8. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.
 9. W przypadku naruszenia postanowień § 5 ust. 6 umowy Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
 10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
- 9. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.**

§13

Ochrona środowiska

1. Wykonawca/Podwykonawcy świadczący usługi w obiekcie krytej pływalni zarządzanej i administrowanej przez Projekt Kępno Sp. z o.o. winni:
 - 1) przestrzegać przepisów ochrony środowiska,
 - 2) postępować eliminując i ograniczając zagrożenie dla środowiska,
 - 3) z wytwarzanymi odpadami postępować zgodnie z obowiązującym prawem,
 - 4) utrzymać obiekt użyteczności publicznej jakim jest kryta pływalnia w należytych porządku,
 - 5) uporządkować teren, na którym świadczone były usługi.
2. Wykonawca/Podwykonawcy świadczący usługi w obiekcie krytej pływalni administrowanym przez Projekt Kępno Sp. z o.o. ponoszą odpowiedzialność za wszelkie szkody w środowisku spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt.
3. Wykonawcę/Podwykonawców zobowiązuje się do postępowania i gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do segregacji odpadów komunalnych (**plastik/papier/szkło/bio**) i wyrzucania ich do oznaczonych pojemników ustawionych przez Zamawiającego w miejscach składowania odpadów na kompleksie basenowym.

§14

Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, że każda ze stron jest administratorem danych osobowych, które zostały jej udostępnione w ramach zawarcia i realizacji umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że każda ze Stron zobowiązana jest do przestrzegania właściwych przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych / RODO), w tym do zrealizowania obowiązków informacyjnych określonych w jego art. 13 i 14.
3. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przekazania informacji, o których mowa w art. 14 RODO w imieniu Zamawiającego osobom, których dane udostępnił. Informacje te stanowią załącznik nr 4 do umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania informacji, o których mowa w ustępie 3 niniejszego paragrafu w imieniu Wykonawcy, jeśli Wykonawca przekaże je Zamawiającemu.
5. W związku z realizacją niniejszej umowy będzie dochodziło do przekazywania sobie przez Strony danych osobowych.
6. W związku z realizacją niniejszej umowy dochodzi do przekazywania przez Strony danych osobowych:
 - a) Osób reprezentujących drugą Stronę przy podpisaniu niniejszej umowy;
 - b) Osób upoważnionych przez Wykonawcę do wystawiania faktury;
 - c) Osób uprawnionych przez Strony do wykonywania, koordynowania i nadzoru prac objętych niniejszą umową;
7. Strony podają, że dane będą przetwarzane w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, w tym przez czas konieczny do udokumentowania czynności z udziałem danej osoby, z uwzględnieniem okresu przedawnienia, przepisów podatkowych, a także przepisów określających okres archiwizacji poszczególnych dokumentów.
8. Strony zobowiązują się do bezwzględnego utrzymania w tajemnicy wszelkich danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia, oraz informacji uzyskanych do których mają lub będą miały dostęp, w związku z wykonywaniem zadań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, zarówno w trakcie wykonywania umowy jak i po jej ustaniu.
9. Strony zobowiązują się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, a także ponoszą wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania niniejszej umowy, a także i po jej ustaniu, że nie będzie rozpowszechniał, ujawniał ani wykorzystywał informacji, których rozpowszechnienie, ujawnienie lub wykorzystanie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, utratę dobrego imienia lub zaufania.

§15

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

KP 1/12/2024

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla:
 - a) egz. nr 1 – Zamawiający
 - b) egz. nr 2 – Wykonawca.

Załącznik do umowy:

Załącznik nr 1 – Wyszczególnienie i częstotliwość wykonywania kompleksowej usługi w zakresie utrzymania czystości krytej pływalni QARIUM Kępno,
Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do SWZ,
Załącznik nr 3 –Wzór Wykazu osób stanowiący załącznik nr 10 do SWZ,
Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

**KLAUZULA INFORMACYJNA
DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH
DLA UCZESTNIKÓW POSTĘPOWAŃ O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE**

Działając na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 RODO tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję Panią/Pana, że:

Administrator

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Projekt Kępno Sp. z o.o. (dalej: PK), ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno, reprezentowany przez Prezesa Zarządu Spółki, tel.: 668 119 787, e-mail: biuro@pk.kepno.pl

Inspektor ochrony danych

W sprawach dotyczących przetwarzania danych kontakt pod ww. adresem, oraz poprzez e-mail: iod@pk.kepno.pl lub telefonicznie: 668 119 787 wew. 8 (Pani Katarzyna Augustyn).

Cel i podstawy przetwarzania

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Podstawą prawną ich przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z:

-ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: Pzp);

-ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;

-rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r.

w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.

Kategorie Pani/Pana danych osobowych

W związku z działaniami zmierzającymi do podpisania umowy, a także w trakcie jej realizacji, PK będzie pozyskiwał i przetwarzał takie kategorie danych jak dane identyfikacyjne, kontaktowe i służbowe osób skierowanych do przygotowania, zawarcia, podpisania, wykonywania, koordynowania i nadzoru prac objętych umową.

Odbiorcy danych osobowych

Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.

Ograniczenie dostępu do Państwa danych osobowych, o których mowa wyżej wystąpić może jedynie w szczególnych przypadkach jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności lub interesem publicznym zgodnie

z art. 18 ust 5 Pzp. Ponadto odbiorcą danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne mogą być podmioty, z którymi PK zawarł umowy oraz porozumienie na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych.

Okres przechowywania danych

Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przetwarzane będą zgodnie z obowiązującym w PK Jednolitym Rzecзовym Wykazem Akt.

Prawa osób, których dane dotyczą

W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przysługują Państwu następujące prawa:

1) prawo dostępu do swoich danych z zastrzeżeniem, że zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;

2) prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

3) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania oraz uwzględnia przypadki o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO);

Prawo wniesienie skargi

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezgodne z prawem.

Przekazanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy

Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej, jednakże z uwagi na jawność postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, z danymi mogą zapoznać się odbiorcy z państwa spoza EOG.

Źródło pochodzenia danych osobowych

Pani/Pana dane uzyskaliśmy od Wykonawcy realizującego umowę.

Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu

W trakcie przetwarzania danych nie będzie dochodziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.