



**RODZAJ
DOKUMENTACJI:**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI,
PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA**

TEMAT:

**BUDOWA PLACU ZABAW NA UL. CHEŁMINSKIEJ
W WAŁCZU**

OBIEKT:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

ADRES OBIEKTU:

**WAŁCZ, UL. CHEŁMIŃSKA,
DZ. NR 978/3
OBR. 0001 – MIASTO WAŁCZ
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA WAŁCZ MIASTO
321701_1.0001.978/3**

INWESTOR:

**GMINA MIEJSKA WAŁCZ
PLAC WOLNOŚCI, 78-600 WAŁCZ**

KATEGORIA:

-

DOKUMENTACJE OPRACOWALI:

**Branża - urbanistyka/architektura:
- projektował:**

Bernard Bartosik
nr upr. GP-7342/1515/91

BERNARD BARTOSIK
UPRAWNIONY PROJEKTANT
ARCHITEKT I KONSTR. - BUD.
GP 7342/1515/91 Woj. Półskiego
Szczecin ZAP/BO/0067/01
78-600 Wałecławiec, ul. Wolności 38

- opracował:

mgr inż. Justyna Widawska
nr upr. ZAP/0192/PWBKb/19

mgr inż. Justyna Widawska
nr ewid. ZAP/0192/PWBKb/19
uprawniona do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń

Wałecz, dn. 10.07.2023

Spis zawartości:

<i>Strona tytułowa</i>	1
<i>Spis zawartości</i>	2
<i>Oświadczenie</i>	3
<i>Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa</i>	4-6
<i>Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa:</i>	
• <i>Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu</i>	7
• <i>Rys. nr 2 – Karta katalogowa – zestaw zabawowy</i>	8
• <i>Rys. nr 3 – Karta katalogowa – karuzela pionowa podwójna</i>	9
• <i>Rys. nr 4 – Karta katalogowa – linarium</i>	10
• <i>Rys. nr 5 – Karta katalogowa – huśtawka typu bocianie gniazdo</i>	11
• <i>Rys. nr 6 – Karta katalogowa – huśtawka typu T – wariant 1</i>	12
• <i>Rys. nr 7 – Karta katalogowa – huśtawka typu T – wariant 2</i>	13
• <i>Rys. nr 8 – Karta katalogowa – trampolina</i>	14
• <i>Rys. nr 9 – Karta katalogowa – karuzela</i>	15
• <i>Rys. nr 10 – Karta katalogowa – zestaw zabawowy 2</i>	16
• <i>Rys. nr 11 – Karta katalogowa – zestaw do zabawy piaskiem</i>	17
• <i>Rys. nr 12 – Karta katalogowa – zjeżdżalnia</i>	18
• <i>Rys. nr 13 – Karta katalogowa – piaskownica</i>	19
• <i>Rys. nr 14 – Karta katalogowa – koparka</i>	20
• <i>Rys. nr 15 – Karta katalogowa – kosz wrzutowy</i>	21
• <i>Rys. nr 16 – Karta katalogowa – zestaw treningowy</i>	22
• <i>Rys. nr 17 – Karta katalogowa – drążek gimnastyczny</i>	23
• <i>Rys. nr 18 – Karta katalogowa – regulamin</i>	24
• <i>Rys. nr 19 – Karta katalogowa – stół i ławki rekreacyjne</i>	25
• <i>Rys. nr 20 – Karta katalogowa – ławeczka młodzieżowa</i>	26
• <i>Rys. nr 21 – Karta katalogowa – kosz na śmieci</i>	27
• <i>Rys. nr 22 – Karta katalogowa – stojak na rowery</i>	28
<i>Kopia zaświadczeń/nia o wpisie do PIIB</i>	29-32

Wałcz, dn. 10.07.2022

Oświadczam, że projekt budowlany:

budowa placu zabaw na ul. Chełmińskiej w Wałczu – budowa obiektów małej architektury, zlokalizowanych w msc. Wałcz, ul. Chełmińskiej, działki nr 978/3, obr. 0001 – Miasto Wałcz, jedn. ewid. Wałcz Miasto

opracowany dla:

Gmina Miejska Wałcz
Plac Wolności, 78-600 Wałcz,

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BERNARD BARTOSIK
PRAWNIONY PROJEKTANT
W SŁUCHU ARCHITEKT I KONSTR. - BUD.
Woj. 7342/1515/01 Woj. Polskiego
78-600 Szczecin ZAP/BO/0067/01
78-600 Mirosławiec, ul. Wolności 35

mgr inż. Justyna Widawska
nr ewid. ZAP/0102/PWBKb/10
uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń

OPIIS TECHNICZNY DO ZGŁOSZENIA
WYKONANIE PLACU ZABAW NA UL. CHEŁMIŃSKIEJ W WAŁCZU

Adres: ul. Chełmińska, dz. 978/3

obr. 0001 – Miasto Wałcz, jednostka ewidencyjna Wałcz Miasto

Inwestor: Gmina Miejska Wałcz, zam. Plac Wolności, 78-600 Wałcz

1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektów małej architektury, tj. wykonanie placu zabaw, który zostanie wyposażony w urządzenia zabawowe, urządzenia treningowe, ławki, śmietniki oraz stojaki do rowerów.

Projektuje się budowa ścieżki komunikacyjnej w centralnej części placu.

Projektowany plac będzie pełnił funkcję integracyjną a zastosowane urządzenia oraz rozwiązania będą umożliwiały korzystanie z placu zabaw osobom niepełnosprawnym m. in. poruszającym się na wózku inwalidzkim.

Celem niniejszego opracowania jest dokonanie zgłoszenia budowy nowych obiektów małej architektury.

2 Istniejący stan zagospodarowania działki

2.1 Lokalizacja

Działka nr 978/3 zlokalizowana jest w miejscowości Wałcz, przy ul. Chełmińskiej, w centralnym punkcie osiedla budynków mieszkalnych.

Działkę okalają: drogi, działka z wygradzonym stawem (zbiornik przeciwpożarowy) oraz działka z infrastrukturą techniczną osiedla (ogrodzona).

2.2 Ukształtowanie terenu, zieleni, zabudowania

Na działce zlokalizowane są ławki oraz bramki do piłki nożnej przeznaczone do demontażu. Cała powierzchnia działki porośnięta jest trawą.

Nasłonecznienie projektowanego placu zabaw wynosi więcej niż 4h liczone w dniach równonocy, w godzinach od 10:00 do 16:00.

Terenu objęty opracowaniem na którym zostały zaprojektowane urządzenia jest stosunkowo płaski, o rzędnych od 115,6 do 115,00m n. p. m..

Na działce znajduje się roślinność wysoka – drzewa liściaste oznaczone na projekcie zagospodarowania działki.

Działka od strony wschodniej jest ogrodzona, od pozostałych stron istnieją skarpy o max wysokości 3m, które od strony drogi tworzące naturalne wygradzenie placu zabaw.

Dostęp do najwyższego wzniesienia od strony placu zabaw przez schody terenowe, które należy wyremontować bądź zlikwidować (wg oddzielnego opracowania).

3 Projektowane zagospodarowanie działki

Na istniejącym terenie projektuje się demontaż istniejących urządzeń (bramki do piłki nożnej - 2 szt, ławki – 2 szt).

W centralnej części łączącej przeciwległe strony działki, projektuje się wykonanie ścieżki komunikacyjnej o szer. 1,50m zapewniającej dostęp na plac zabaw dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim, wejście od strony północnej ulokowano w miejscach obniżenia skarp okalających, zaś od strony południowej dostępne będzie poprzez zaprojektowaną pochylnię o spadku 6% w części gdzie różnica terenu jest większa niż 50cm zaprojektowano bariery zabezpieczające.

Wzdłuż ścieżki komunikacyjnej (utwardzenie z kostki betonowej na podbudowie) ulokowano urządzenia zabawowe rozdzielone w ramach podziału wiekowego.

Na projektowanym placu zabaw można wyróżnić strefy zabawowe z dostosowaniem do wieku:

- w strefie dla maluchów: urządzenie zabawowe z tablicami sensorycznymi dostępne dla osób na wózku inwalidzkim, niska zjeżdżalnia, piaskownica przystosowana do osób na wózku, urządzenie do zabawy m. in. piaskiem, koparka z możliwą obsługą przez osoby na wózku inwalidzkim,
- w strefie dzieci starszych ulokowano: karuzelę oraz trampolinę z pryznaczeniem dla osób na wózku inwalidzkim, zestaw zabawowy ze zjeżdżalniami oraz karuzelę pionową,

Obie strefy łączy zestaw huśtawek z różnym rodzajem siedzisk dla każdego przekroju wiekowego oraz dostosowaniem do osób niepełnosprawnych.

W części dla młodzieży zlokalizowano urządzenia do ćwiczeń terenowych oraz kosz wrzutowy.

W każdej strefie usytuowano ławki oraz śmietniki.

Przy wejściach ulokowano stojaki na rowery oraz regulamin korzystania z placu zabaw.

Jako nawierzchnia bezpieczna dla urządzeń zostanie zastosowana nawierzchnia z gumowych mat przerostowych (umożliwiająca poruszanie się na wózku) oraz piasku, pozostałą część będzie stanowić nawierzchnia trawiasta.

4 Informacje o obszarze oddziaływania obiektów

Oddziaływanie projektowanych obiektów obejmuje działkę 978/3 wg. podstawy prawnej

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych.

Wszystkie projektowane urządzenia oddalone są od ulicy na min. 10,0m.

Najbliższe miejsca postojowe zlokalizowane się w odległości większej niż 10m (w okolicy nie ma parkingu na więcej niż 60 miejsc postojowych).

Najbliższe miejsca do gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane są w odległości większej niż 10,0m.

Zakres obszaru oddziaływania wyznaczono na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dziennik Ustaw z 2016r. Poz. 290 tekst jednolity).
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 (Dziennik Ustaw z 2015r. Poz. 1422 tekst jednolity).

5 Uwagi:

- 5.1** Wszystkie projektowane urządzenia muszą posiadać certyfikat na zgodność z normą EN 1176,
- 5.2** Nawierzchnie bezpieczne muszą zgodność z normą EN 1177,
- 5.3** Zgodnie z normą EN 1176 należy przeprowadzać co roczne kontrole stanu technicznego urządzeń oraz nawierzchni bezpiecznej.
- 5.4** Dokładny opis urządzeń oraz nawierzchni zgodnie z projektem technicznym
- 5.5** Kolorystyka urządzeń do uzgodnienia z Inwestorem.

opracowała:

Włodarska