**Załącznik nr 6 do SWZ**

**Projekt/Wzór**

**Umowa Nr ……/WD/…….**

W dniu ………………………. w Poddębicach, pomiędzy Powiatem Poddębickim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Poddębickiego, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu, którego działają:

1. …………………………… – …………………………..
2. …………………………… – …………………………..

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – …………………….

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

……………………………………………..………………………., NIP: ……………………..

zwanym dalej „**Inspektorem**” .

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy przez Powiat Poddębicki na świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego podczas realizacji inwestycji pn.: „**Spotkajmy się na drogach Powiatu Poddębickiego – budowa, przebudowa i remont infrastruktury drogowej”,** w postępowaniu o zamówienie publiczne przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji , Strony oświadczają, co następuje:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Inspektor zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi polegające na wykonywaniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przez ustanowionych inspektorów nadzoru . 2. Nadzór inwestorski będzie sprawowany nad realizacją robót budowlanych (remont, przebudowa, budowa) na powiatowych ciągach drogowych, odrębnie dla każdej z części:

1) część 1- DP Nr 3747E Poddębice ul. 1 Maja, dł. 0,155 km (przebudowa); 2) część 2 – DP Nr 3748E Poddębice ul. Piotrowskiego, dł. 0,140 km (budowa); 3) część 3 – DP Nr 2531E Wartkowice ul. Południowa, dł. 1,044 km + 0,073 km (przebudowa); 4) część 4 - DP Nr 3737E Uniejów ul. Bp. Owczarka, dł. 0,200 km (przebudowa); 5) część 5 - DP Nr 3735E Uniejów: ul. Krótka, dł.0,110 (przebudowa); 6) część 6 - DP Nr 3715E m. Osowiec, dł. 0,320 km (przebudowa); 7) część 7 - DP Nr 3749E Poddębice, ul. Krótka, dł. 0,052 km ( budowa); 8) część 8 - DP Nr 3730E Uniejów, ul. Kościelnicka, dł. 0,470 km (przebudowa); 9) część 9 - DP Nr 3738E Uniejów ul. Ireny Bojakowskiej, dł. 0,152 km (przebudowa); 10) część 10 - DP Nr 5137E Łążki - Budzynek, dł. 3,65 km (przebudowa); 11) część 11- DP Nr 3720E Zadzim – Zalesie, dł. 4,685 km (remont + przebudowa); 12) część 12 - DP Nr 1700Ew miejscowości Brzeg, dł. 1,650 km (przebudowa).

3. Zakres robót nad którymi ma być sprawowany nadzór i terminy ich realizacji, określony został w postępowaniu Zamawiającego o udzielenie zamówienia publicznego Nr PRI.272.10.2022.

**§ 2**

1. Inspektor zobowiązany jest do wykonania usług poprzez zapewnienie osób, posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zwanych dalej „ Inspektorami nadzoru”, w następujących specjalnościach:

1) inżynieryjnej, drogowej, części 1÷ 12

2) inżynieryjnej mostowej, część 6;

3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, część 2,4,8;

4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych   
i elektroenergetycznych., część 4 i 5\*

2. Osoba sprawująca funkcję Inspektora nadzoru w branży wiodącej tj. drogowej, będzie równocześnie pełnić rolę koordynatora, tj. koordynował pracę pozostałych Inspektorów, wykonujących usługę nadzoru dla części 2,4,5,6 i 8.

3. W ramach świadczonej usługi Inspektor zapewni:

* + 1. świadczenie usług przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w żądanych specjalnościach na rzecz Zamawiającego,
    2. nadzór nad realizacją Umowy w zakresie niezbędnym do zapewnienia ciągłości świadczenia usług,
    3. sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji Umowy.

**§ 3**

1. Umowa obejmuje **sprawowanie nadzoru inwestorskiego** w zakresie wynikającym z:

1) przepisów ustawy - Prawo budowlane oraz właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

2) postanowień niniejszej umowy,

3) oferty Inspektora, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy,

4) umowy z wykonawcą robót,

2. Czynności, o których mowa w ust.1 obejmują w szczególności:

1. wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót celem prawidłowego i rzetelnego wykonania przedmiotu zamówienia;
2. prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania   
   oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami umowy;
3. kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych   
   przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów   
   przed ich wbudowaniem;
4. żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac   
   oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych   
   w przypadku nie usunięcia tych wad;
5. udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego,   
   bez dodatkowego wynagrodzenia;
6. dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji;
7. pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej   
   a także zapisami umowy z wykonawcą;
8. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
9. sprawdzenie obmiarów robót oraz potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy   
   do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót;
10. kontrolowanie rozliczeń zużycia materiałów;
11. sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych   
    oraz o wystąpieniu nieprzewidzianych okoliczności;
12. udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót terenu budowy;
13. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych,   
    a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych   
    i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
14. uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, zgłaszanych przez Wykonawcę robót;
15. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, instalacyjnych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych, odbioru końcowego i przekazywanie ich do użytkowania;
16. kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;
17. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, mających wpływ na zmianę kosztów budowy;
18. składanie raportów o stanie zaawansowania inwestycji na wezwanie Zamawiającego oraz występujących trudnościach w realizacji poszczególnych ciągów drogowych, niezwłoczne informowanie o odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
19. uczestniczenie przy prowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń;
20. udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji robót;
21. zlecenie Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości;
22. żądanie dokonania przez Wykonawcę, na jego koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.

3. Liczba pobytów Inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy i skuteczny nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu (w godzinach pracy Urzędu). Ponadto, na wezwanie Zamawiającego, w sprawach   
nie cierpiących zwłoki, Inspektor nadzoru zobowiązany będzie do stawienia się na terenie budowy niezwłocznie i podjęcia czynności objętych umową. Inspektor nadzoru zobowiązany jest posiadać do dyspozycji telefon komórkowy.

4. Inspektor zobowiązuje się do wykonania umowy, z należytą starannością w oparciu   
o aktualne unormowania prawne wynikające w szczególności z przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy.

5. Inspektor nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań   
w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.

6. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w okresie: od dnia zawarcia niniejszej umowy, przez czas realizacji robót objętych nadzorem i w czasie ich odbioru częściowego i końcowego oraz w okresie ich rozliczenia finansowego oraz na czas odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

8. Zakończenie realizacji inwestycji przewidzianezostało na **16 miesięcy** od daty podpisania niniejszej umowy.

**§ 4\***

1. Czynności określone w § 2 ust. 1 pkt 1 dla części ……… będzie wykonywał/a ………………… posiadająca/cy uprawnienia budowlane: numer ewidencyjny ……………… do ……………………., wydane przez …………………………, a także jest członkiem izby samorządu zawodowego o nazwie: …………………… o numerze …………………………….Inspektor zobowiązany jest do posiadania wskazanych uprawnień oraz członkostwa w izbie samorządu zawodowego przez cały okres obowiązywania umowy. Inspektor oświadcza równocześnie, że w związku z członkostwem w ………… Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa posiada ubezpieczenie OC i zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia, przez cały okres obowiązywania umowy\*\*.
2. Czynności określone w § 2 ust. 1 pkt 2 dla części 6 będzie wykonywał/a …………………. posiadająca/y uprawnienia ……………….: numer ewidencyjny ……………… do ……………………., wydane przez …………………………, a także jest członkiem izby samorządu zawodowego o nazwie: …………………… o numerze …………………………….Inspektor zobowiązany jest do posiadania wskazanych uprawnień oraz członkostwa w izbie samorządu zawodowego przez cały okres obowiązywania umowy. Inspektor oświadcza równocześnie, że w związku z członkostwem w ………… Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa posiada ubezpieczenie OC i zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia, przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Czynności określone w § 2 ust. 1 pkt 3 dla części ……. będzie wykonywał/a …………………….. posiadająca/y uprawnienia …………………..: numer ewidencyjny ……………… do ……………………., wydane przez …………………………, a także jest członkiem izby samorządu zawodowego o nazwie: …………………… o numerze …………………………….Inspektor zobowiązany jest do posiadania wskazanych uprawnień oraz członkostwa w izbie samorządu zawodowego przez cały okres obowiązywania umowy. Inspektor nadzoru oświadcza równocześnie, że w związku z członkostwem w ………… Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa posiada ubezpieczenie OC i zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia, przez cały okres obowiązywania umowy\*\*.
4. Czynności określone w §1 ust. 3 pkt 4 dla części ……. będzie wykonywał/a …………………. posiadająca/y uprawnienia ……………..: numer ewidencyjny ……………… do ……………………., wydane przez …………………………, a także jest członkiem izby samorządu zawodowego o nazwie: …………………… o numerze …………………………….Inspektor nadzoru zobowiązany jest do posiadania wskazanych uprawnień oraz członkostwa w izbie samorządu zawodowego przez cały okres obowiązywania umowy. Inspektor nadzoru oświadcza równocześnie, że w związku z członkostwem w ………… Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa posiada ubezpieczenie OC i zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia, przez cały okres obowiązywania umowy\*\*.
5. Inspektor nadzoru w ramach wykonywania niniejszej umowy reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z Wykonawcą naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszanie są zabronione.
6. Inspektor oświadcza, że Zamawiający przekazał mu na czas budowy projekty budowlane, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Programy funkcjonalno-użytkowe oraz kopię umowy z Wykonawcą robót.

**§ 5 Podwykonawcy**

1.Inspektor zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy (zapis w przypadku nie angażowania podwykonawców)\*  
**albo**

1.Inspektor zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.(zapis w przypadku angażowania podwykonawców)\*  
  
2.Zakres rzeczowy, który Inspektor zrealizuje angażując podwykonawców:  
.......................................................................................................................................................  
3. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą Inspektor zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedłożenia w/w umowy. Inspektor zobowiązany jest do zawarcia w umowie z podwykonawcą wszystkich warunków i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie objętym wykonywaniem usług przez podwykonawcę.

4. Za przestrzeganie postanowień niniejszej umowy w zakresie realizacji jej przez podwykonawców odpowiada Inspektor.

5. Inspektor jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec podwykonawców zgodnie z zawartą umową.

6. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca nadzoru przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Inspektora w pełnej wysokości oraz terminowo.

**§ 6**

Strony ustalają, iż w ramach niniejszej umowy i ustalonego w § 7 wynagrodzenia, Inspektorzy nadzoru służyć będą Zamawiającemu doradztwem po jej zakończeniu, w razie zaistnienia po stronie Zamawiającego takiej potrzeby, w szczególności w procesie zgłoszenia, dochodzenia i usuwania wad i usterek gwarancyjnych.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie niniejszej umowy, łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ………………… zł (słownie złotych: ……………….) plus podatek VAT …. % w kwocie…… zł/ łączne wynagrodzenie brutto ………………… zł (słownie złotych: ……………….)\*, w tym za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego :

1) część 1- DP Nr 3747E Poddębice ul. 1 Maja, dł. 0,155 km (przebudowa), za kwotę netto : …… zł, plus podatek VAT … % w kwocie…… zł, kwota brutto ……. zł, (słownie złotych: ……………………………..)\*,

2) część 2 - DP Nr 3748E Poddębice ul. Piotrowskiego, dł. 0,140 km (budowa), za kwotę netto : …… zł, plus podatek VAT …. % w kwocie…… zł, kwota brutto ……. zł, (słownie złotych: ……………………………)\*,

3) część 3 - DP Nr 2531E Wartkowice ul. Południowa, dł. 1,044 km + 0,073 km (przebudowa), za kwotę netto : …… zł, plus podatek VAT …. % w kwocie…… zł, kwota brutto ……. zł, (słownie złotych: ……………………….)\*,

4) część 4 - DP Nr 3737E Uniejów ul. Bp. Owczarka, dł. 0,200 km (przebudowa), za kwotę netto : …… zł, plus podatek VAT ….. % w kwocie…… zł, kwota brutto ……. zł, (słownie złotych: …………………………..)\*,

5) część 5 - DP Nr 3735E Uniejów: ul. Krótka, dł.0,110 (przebudowa), za kwotę netto : …… zł, plus podatek VAT ….. % w kwocie…… zł, kwota brutto ……. zł, (słownie złotych: ………………….………..)\*.

6) część 6 - DP Nr 3715E m. Osowiec, dł. 0,320 km (przebudowa), za kwotę netto : …… zł, plus podatek VAT ….. % w kwocie…… zł, kwota brutto ……. zł, (słownie złotych: ………………….………..)\*.

7) część 7 - DP Nr 3749E Poddębice, ul. Krótka, dł. 0,052 km (budowa), za kwotę netto : …… zł, plus podatek VAT ….. % w kwocie…… zł, kwota brutto ……. zł, (słownie złotych: ………………….………..)\*.

8) część 8 - DP Nr 3730E Uniejów, ul. Kościelnicka, dł. 0,470 km (przebudowa), za kwotę netto : …… zł, plus podatek VAT ….. % w kwocie…… zł, kwota brutto ……. zł, (słownie złotych: ………………….………..)\*.

9) część 9 - DP Nr 3738E Uniejów ul. Ireny Bojakowskiej, dł. 0,152 km (przebudowa), za kwotę netto : …… zł, plus podatek VAT ….. % w kwocie…… zł, kwota brutto ……. zł, (słownie złotych: ………………….………..)\*.

10) część 10 - DP Nr 5137E Łążki - Budzynek, dł. 3,65 km (przebudowa), za kwotę netto : …… zł, plus podatek VAT ….. % w kwocie…… zł, kwota brutto ……. zł, (słownie złotych: ………………….………..)\*.

11) część 11- DP Nr 3720E Zadzim – Zalesie, dł. 4,685 km (remont + przebudowa), za kwotę netto : …… zł, plus podatek VAT ….. % w kwocie…… zł, kwota brutto ……. zł, (słownie złotych: ………………….………..)\*.

12) część 12 - DP Nr 1700Ew miejscowości Brzeg, dł. 1,650 km (przebudowa), za kwotę netto : …… zł, plus podatek VAT ….. % w kwocie…… zł, kwota brutto ……. zł, (słownie złotych: ………………….………..)\*.

2. Podstawą wystawienia faktury/rachunku\* dla każdej z części będzie zatwierdzony przez zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót przez Wykonawcę. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Inspektora wskazany w fakturze/rachunku\*, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/wystawionego rachunku\*.

3. Z wynagrodzenia określonego w ust.1 pkt. ……. Zamawiający dokona potrącenia zaliczki na podatek dochodowy od osób fizycznych oraz składek ZUS, jeżeli jest   
to wymagane w myśl obowiązujących przepisów\*.

4. Fakturę/Rachunek\* wystawić należy na adres: ***Nabywca*** *Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97;* ***Odbiorca*** *Starostwo Powiatowe w Poddębicach, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-12-41-371*

5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Inspektor ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 pkt ………. obejmuje wszelkie koszty, związane   
z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Inspektora.

**§ 8**

**Warunki odstąpienia od umowy**

1.Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, a w szczególności: w Kodeksie cywilnym i ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:

* 1. Inspektor nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji bez uzasadnienia przez 7 dni roboczych,
  2. trzykrotnie zostanie stwierdzone że Wykonawca nadzoru nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
  3. Inspektor zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej.
  4. Zamawiający powziął uzasadnioną informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu,
  5. wystąpił po stronie Inspektora nadzoru brak zdolności do czynności prawnych powodujący brak zdolności kontynuowania realizacji umowy, w tym z uwagi na zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Inspektora w inne przedsięwzięcia gospodarcze, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektora,
  6. Inspektor w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego, nie krótszego niż 10-dniowy, terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.

2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne w przypadkach wskazanych w § 7 umowy.

4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane umową, niezależnie od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Inspektorowi prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Inspektor w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę nadzoru, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Inspektora albo dochodzić ich na zasadach ogólnych.

5. W przypadku jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego Inspektor :

1) ograniczy się do działań mających na celu zabezpieczenie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez nowy podmiot wyznaczony do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zminimalizowania strat, które mógłby ponieść Zamawiający,

2) dokona niezwłocznie protokolarnego przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących realizowanego zadania inwestycyjnego będących w posiadaniu Wykonawcy nadzoru,

6. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy o roboty budowlane z wykonawcą robót lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót, z jakiegokolwiek powodu, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy z Inspektorem. W takim przypadku Wykonawca nadzoru postąpi zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Inspektor ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**2. Inspektor będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:**

1) za **odstąpienie od umowy** przez Zamawiającego lub Inspektora z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust 1 pkt …..umowy,

2) za każdą **nieusprawiedliwioną nieobecność na placu budowy, w siedzibie Zamawiającego lub miejscu przez niego wskazanym**, osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie o którym mowa w § 3 ust. 3, Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł,

3) za zwłokę w reakcji na, przekazanie listownie lub drogą elektroniczną, wezwanie Zamawiającego do złożenia w wyznaczonym terminie pisemnych wyjaśnień, przedłożenia informacji, sprawozdania bądź też uzupełnienia dokumentów Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,

4) za nie wywiązywanie się z innych obowiązków wchodzących w skład nadzoru inwestorskiego, określonych w umowie lub w ustawie Prawo budowlane, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu do właściwej realizacji umowy, w wysokości 300,00 zł za stwierdzony przypadek,

5) za **niewypełnianie obowiązków w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane**, Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1 pkt ….. umowy za każdy dzień zwłoki,

3. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich odrębnie od dochodzenia pozostałych.

4. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Inspektora, Zamawiający uprawniony jest do skompensowania z należnym Inspektorowi wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Inspektorowi oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty. Inspektor wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki , ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

6. Strony ustalają, iż łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto Inspektora o którym mowa w § 7 ust. 1, pkt …. umowy.

7. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Inspektorowi karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, pkt ….. umowy, z wyjątkiem sytuacji wskazanych ustawie Prawo zamówień publicznych.

**§ 10**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. Zamawiający na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy polegających na:

1) zmianie terminu realizacji przedmiotu umowy,

2) zmianie sposobu zapłaty i wysokości wynagrodzenia Inspektorowi należnego za wykonanie umowy,

3) zmianie Kluczowego personelu, w tym osoby Koordynatora nadzoru lub zmianie osoby ze składu inspektorów nadzoru, posiadających uprawnienia i doświadczenie wymagane w SWZ,

4) przedłużeniu okresu obowiązywania obowiązków w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji - w przypadku przedłużenia ww. okresów przez wykonawcę robót.

1. W razie przedłużenia się realizacji robót budowlanych z przyczyn niedotyczących Wykonawcy robót, ponad terminy wykonywania usługi zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i konieczności dalszego wykonywania usługi przez Inspektora strony mogą postanowić o przedłużeniu terminu realizacji niniejszej Umowy o okres równy okresowi przedłużenia robót, powiększony o okres niezbędny do odbioru robót przygotowania dokumentacji rozliczeniowej. W takim przypadku Inspektorowi będzie przysługiwało roszczenie o zwiększenie wysokości wynagrodzenia proporcjonalnie do okresu przedłużenia terminu realizacji i wartości robót objętych nadzorem w okresie przedłużenia.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zakresem niniejszej umowy, wynagrodzenie Inspektora będzie obliczone procentowo, od wynagrodzenia należnego Wykonawcy robót za wykonanie robót dodatkowych w wysokości ….. % (% wynagrodzenia zostanie wyliczony na podstawie oferty złożonej za nadzór robót podstawowych w stosunku do wartości robót budowlanych objętych nadzorem i zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku. Wyliczona w ten sposób wartość % będzie miała zastosowanie przy wyliczeniu wynagrodzenia Inspektora za nadzór nad robotami dodatkowymi).
3. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż wysokości wynagrodzenia należnego Inspektorowi za wykonanie przedmiotu zamówienia, wskazanego w § 7 ust.1 , pkt …. może ulec zmianie każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
   1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/16992095?cm=DOCUMENT) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

**- jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inspektora.**

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Inspektorowi w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 1) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Zmiana  wartości dotyczy jedynie wynagrodzenia brutto, które zostanie wyliczone na podstawie nowych przepisów, natomiast wartość wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 2), 3) lub 4) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Inspektorowi, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zaistnieniem tej przesłanki i dotyczyć będzie wyłącznie płatności za prace lub roboty, których w dniu wejścia w życie zmiany jeszcze nie wykonano.
3. Inspektor najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 5 może wystąpić́ do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę̨ umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem, wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę̨ oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają̨ zmianę̨ wysokości wynagrodzenia Inspektora określonego w umowie, w szczególności:
4. szczegółową̨ kalkulacją proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Inspektora oraz wykazanie adekwatności tej propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Inspektora,
5. przyjętymi przez Inspektora zasadami kalkulacji kosztów wykonania umowy oraz założeniami co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość́ przyjętych założeń́ – takimi jak np.: pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników zarówno przed jak i po zmianie ich wysokości spowodowanych przesłankami wskazanymi w ust. 5 ust. 2, a w przypadkach wskazanych w ust. 5 pkt 3) i 4) wraz z podaniem kwot składek lub wpłat w części finansowanej przez Inspektora. W każdym przypadku zestawienie musi zawierać określenie zakresu (lub części etatu), w jakim pracownicy wykonują prace lub roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz wskazaniem części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

9. W terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zwrócić́ się̨ do Inspektora o uzupełnienie wniosku poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień́, informacji lub dokumentów (np. zażądać́ oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność́ z oryginałami).

10. W terminie 30 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający przekaże Inspektorowi pisemną informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Inspektorowi powinno ulec zmianie, albo pisemną informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. Za dzień przekazania uznaje się dzień doręczenia przedstawicielowi Inspektora lub wysłania na adres Inspektora. W przypadku wskazanym w ust. 9 za kompletny uznaje się wniosek zawierający żądane uzupełnienia.

11. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 5 – 10 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 5, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony niezwłocznie zawrą stosowny aneks do umowy.

12. Na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Inspektorowi będzie przysługiwało roszczenie o zmianę wysokości wynagrodzenia, wskazanego w § 7 ust. 1, pkt ……, także w przypadku zmiany wysokości kosztów związanych z realizacją umowy.

13. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Inspektora zawartego w ofercie.

14. Wysokość wynagrodzenia Inspektora określonego w rozliczeniu okresowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” oraz na stronie GUS.

15. Początkowy termin ustalenia zmiany wysokości zamówienia ustala się na 6 miesięcy od dnia podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy.

16. Strony umowy będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia jeśli średnia arytmetyczna ze wskaźnika w ww. okresie przekroczy poziom 5 %.

17. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.

18. W przypadku, gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 17, przestał być dostępnym zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

19 Wartość korekt wynikająca z ww. waloryzacji nie przekroczy (+/-) 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1, pkt …..

20. Przez łączną wartość korekt, o której mowa ust. 20 należy rozumieć wartość wzrost lub spadku wynagrodzenia Inspektora wynikającą z waloryzacji.

21. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z treścią ust. 12 - 19, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wysokości kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**§ 11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej   
pod rygorem nieważności.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

**§ 13**

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden   
dla Wykonawcy nadzoru i trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: INSPEKTOR:**

\*niepotrzebne skreślić

\*\*rozszerzyć odpowiednio