

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DOTYCZĄCY WYKONANIA I ODBIORU USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI POWIERZCHNI WEWNĘTRZNYCH W BUDYNKACH W KOMPLEKSACH WOJSKOWYCH W POZNANIU.

1. Zamawiający dopuszcza realizację usługi przez podwykonawców.
2. Zamawiający nie dopuszcza zmiany cen jednostkowych w trakcie trwania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie, w trakcie trwania umowy prawo, do wnoszenia korekt odnośnie lokalizacji, zakresu i powierzchni do usługi sprzątania w obrębie danej lokalizacji w ramach ustalonej miesięcznej ryczałtowej ceny jednostkowej. Przypadki określa projekt umowy.
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia - opcji w wysokości do 50%. Opcja dotyczyć będzie zwiększenia, rozszerzenia wykonania w tej samej miejscowości, tego samego rodzaju usług w zakresie utrzymania czystości, której dotyczy umowa.
5. Przedmiotem zamówienia jest usługa: Świadczenie usług utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych w budynkach w kompleksie wojskowym w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 86/90.
KOD CPV (Wspólny Słownik Zamówień):
90910000-9 - usługi sprzątania
90911200-8 - usługi sprzątania budynków
6. Zamawiający wymaga, aby 100% osób wykonujących bezpośrednio czynności na terenach kompleksu wojskowego było zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
7. Wymagania ogólne:
 - 7.1 Założony ramowy system utrzymania czystości (sprzątania):
 - a) System utrzymania czystości (sprzątania) **dzienny w godzinach pracy** Użytkownika obiektu w zakresie realizacji usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych za wyjątkiem korytarzy, klatek schodowych, łazienek, ubikacji.
 - b) System utrzymania czystości (sprzątania) **po godzinie 15.30** (nie w godzinach pracy Użytkownika) w zakresie realizacji usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych, tj. korytarze, klatki schodowe, łazienki, ubikacje.
 - c) Osoba zatrudniona na stanowisku koordynatora/brygadzysty musi być dyspozycyjna w godzinach **06.00-18.00**.
 - 7.2 Utrzymanie czystości (sprzątanie) powierzchni wewnątrz budynków stanowi usługę kompleksową i obejmuje m.in.:
 - a) Zamiatanie, mycie podłóg i posadzek zmywalnych,
 - b) Odkurzanie wykładzin, a w przypadku zabrudzenia czyszczenie miejscowe,
 - c) Czyszczenie emulsjami samopołyskowymi podłóg i posadzek zmywalnych z tworzyw sztucznych, lastrykowych, paneli oraz lakierowanych drewnianych z częstotliwością zapewniającą nienaganną czystość i lśniący wygląd,
 - d) Mechaniczne czyszczenie podłóg - na zlecenie, nie częściej niż jeden raz na kwartał (hala sportowa jeden raz na tydzień),

- e) Czyszczenie na mokro i konserwacja mebli oraz innych urządzeń stanowiących wyposażenie pomieszczeń (drzwi, grzejników, wyłączników światła, gniazd elektrycznych, urządzeń biurowych, lamp, odtłuszczanie klamek drzwi i okien itp.)
- f) Odkurzanie mebli tapicerowanych, a w przypadku zabrudzenia, czyszczenie,
- g) Usuwanie pajęczyn w sposób nie powodujący zabrudzenia ścian i sufitów,
- h) Codzienne opróżnianie koszy na śmieci oraz wymiana worków i wynoszenie śmieci do pojemników ustawionych przez Zamawiającego. Zakup worków na śmieci, dostosowanych do pojemników w poszczególnych lokalizacjach, leży po stronie Wykonawcy w ramach ustalonej w przetargu ryczałtowej opłaty miesięcznej,
- i) Mycie okien i ram okiennych, w tym pranie i wymiana firan/zastłon oraz czyszczenie vertikali,
- j) Mycie zabrudzeń z powierzchni zmywalnych ścian,
- k) Codzienne mycie i dezynfekowanie wszystkich urządzeń sanitarnych oraz armatury,
- l) Mycie glazury, powierzchni luster, pojemniki na ręczniki i papier toaletowy, dozowniki mydła, suszarki do rąk itp.
- ł) Bieżące uzupełnianie papieru toaletowego, mydła, ręczników, odświeżaczy powietrza. Zakup tych elementów leży po stronie wykonawcy w ramach ustalonej w przetargu ryczałtowej opłaty miesięcznej,
- m) Utrzymanie w czystości wejść do budynków i traktów komunikacyjnych poprzez mycie posadzek ze szczególnym uwzględnieniem okresu jesienno-zimowego i potrzeb użytkowników,
- n) Mycie/czyszczenie wycieraczek, drzwi, krat, poręczy, balustrad itp.,
- o) Bieżące podlewanie kwiatów na korytarzach i holach,
- p) Czyszczenie sztucznych kwiatów.

8. Zaoferowana miesięczna zryczałtowana cena jednostkowa brutto musi uwzględniać wszystkie czynniki, jakie składają się na realizację usługi, a w szczególności:

9.1 Koszt zakupu środków i materiałów do utrzymania czystości oraz środków higienicznych przeznaczonych na bieżące uzupełnianie w toaletach zgodnie z niżej opisaną specyfikacją asortymentową:

- a) Papier toaletowy – małe i duże rolki, celulozowy, dwuwarstwowy, listkowy, kolorowy (nie szary),
- b) Mydło w płynie – o właściwościach antybakteryjnych i kosmetycznych, zawierające lanolinę, glicerynę i kolagen oraz substancje nawilżające i pielęgnujące skórę rąk, pH 5,5,
- c) Ręcznik papierowy – składany i w rolkach, chłonny,
- d) Kostka do WC (wkład + koszyczek) lub samoprzylepny żel dezynfekujący – antybakteryjny o intensywnym i przyjemnym zapachu,

- e) Kostka do pisuarów lub samoprzylepny żel dezynfekujący – antybakteryjny o intensywnym i przyjemnym zapachu,
- f) Zapachowy odświeżacz powietrza w aerozolu lub w innej postaci.

9.2 Koszt zakupu środków i materiałów do utrzymania czystości oraz środków higienicznych przeznaczonych na bieżące utrzymanie porządku powierzchni wewnętrznych zgodnie z niżej opisaną specyfikacją asortymentową:

- a) Emulsja/mleczko do pielęgnacji powierzchni drewnianych, paneli podłogowych, wykładzin PCV itp. – emulsja lub pasta samopołyskowa lub z powłoką akrylową,
- b) Środek do mycia/czyszczenia powierzchni: drewnianych, paneli podłogowych, lastryko, skałopodobnych i wykładzin PCV itp. – skutecznie usuwający warstwy położonej uprzednio pasty, tłuszczu, brudu i innych zanieczyszczeń, o właściwościach pielęgnacyjnych,
- c) Płyn do czyszczenia ręcznego i mechanicznego wykładzin dywanowych, dywanów i tapicerki,
- d) Emulsja/mleczko do czyszczenia i pielęgnacji mebli biurowych, telefonów, monitorów itp.,
- e) Płyn do mycia szyb, luster,
- f) Płyn lub żel dezynfekująco-myjący do WC – do mycia muszli klozetowych, pisuarów, umywałek i innych ceramicznych urządzeń sanitarnych - bakteriobójczy, grzybobójczy,
- g) Płyn lub proszek do dezynfekcji kabin natryskowych - bakteriobójczy, grzybobójczy,
- h) Płyn do czyszczenia urządzeń sanitarnych, skutecznie usuwający osad z kamienia i rdzy – od czyszczenia powierzchni chromowanych, stali nierdzewnej, fajansu,
- i) Płyn do mycia glazury – koncentrat do mycia dużych i silnie zabrudzonych powierzchni,
- j) Foliowe worki na odpady – wielkość uzależniona od posiadanych przez Zamawiającego pojemników/koszy na odpady (10L, 15L, 35L, 60L, 120L), kolor nieistotny,
- k) Zakup sprzętu potrzebnego do utrzymania porządku powierzchni wewnętrznych (szczotki, wiadra, mopy itp.).

9.3 Pozostałe koszty ponoszone przez Wykonawcę na rzecz świadczenia usługi dla Zamawiającego

- a) Koszty osobowe i administracyjne (zatrudnienie personelu, prowadzenie dokumentacji itp.),
- b) Koszty ubezpieczenia,
- c) Koszty dojazdów do miejsc realizacji usług,
- d) Inne niewyszczególnione wyżej koszty, które przewiduje ponieść Wykonawca w związku z realizacją zamówienia oraz wszelkie inne

składniki cenotwórcze wynikające z zakresu zlecenia i obowiązujących przepisów prawa.

9. Ewentualne szkody powstałe przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie naprawić w naturze.
10. Prace porządkowe w budynkach Wykonawca będzie wykonywać własnym sprzętem i narzędziami.
11. Zastosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą posiadać kartę charakterystyki, które Zamawiający dopuszcza jako potwierdzenie spełniania przez te środki warunków określonych w SIWZ.
12. Pracownicy Wykonawcy bezpośrednio wykonujący usługę, będą poruszać się w jednolitych strojach z emblematami identyfikacyjnymi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia z terenu realizacji usługi tych pracowników Wykonawcy, którzy nie będą spełniać tego wymogu oraz będą rażąco łamać ogólne przyjęte zasady i przepisy.
13. Przeprowadzanie prac okresowych, np. mycie okien, czyszczenie wykładzin, lamp, pranie zasłon i firan, czyszczenie vertikali, musi być każdorazowo uzgadniane z upoważnionym przedstawicielem Użytkownika obiektu.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w niezwłocznym terminie od podpisania umowy, stosownego wykazu sprzętu mechanicznego służącego do zabezpieczenia porządku i bezpieczeństwa ludzi w okresie trwania umowy, celem zaewidencjonowania i możliwości wprowadzenia na teren jednostki.
15. Ewentualne szkody powstałe przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie naprawić w naturze.