

**Projektowane postanowienia umowy
UMOWA nr DUM/111-TP/3-2024**

zawarta w Katowicach w dniu roku pomiędzy:

Ekoenergia Silesia S.A., z siedzibą w Katowicach (40-599) przy ul. Żeliwnej 38, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000408185 (akta prowadzi Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach), NIP 9542736475, REGON 242859870, kapitał zakładowy 19.700.000,00 zł, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibąwpisaną

w:

1. CEiDG,
2. Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym
w pod nr KRS.....

NIP, Regon*

reprezentowaną przez:....., zwanym dalej Wykonawcą.

* - niepotrzebne skreślić

W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia
2. Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (nr sprawy zgodny z numerem umowy) na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **kompleksowych usług pn.: „Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących” we wszystkich budynkach zlokalizowanych w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38, polegających w szczególności na:**
 - a. zapewnieniu nadzoru nad prawidłowym funkcjonowaniem infrastruktury technicznej,
 - b. zapewnieniu ciągłości pracy urządzeń,
 - c. obsłudze technicznej systemu wentylacji – klimatyzacji,
 - d. **usuwaniu wszelkich awarii** w terminie do (wg oferty),
 - e. wykonywaniu przeglądów okresowych.
2. Przeglądy okresowe będą przeprowadzane zgodnie z ustalonym harmonogramem w trakcie trwania umowy, natomiast obsługa awaryjna (usuwanie awarii) będzie pełniona..... (wg oferty: 24 h na dobę, 365 dni w roku albo od 06:00 do 22:00 w dni robocze od poniedziałku do piątku) (wg oferty).
3. **Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określony został w dokumencie „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”, który stanowi załącznik nr 2 do**

niniejszej umowy. Nazwa usługi wskazana w ust. 1 nie może prowadzić do zawężenia zakresu obowiązków Wykonawcy.

4. Stosowne czynności Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z Procedurą zgłaszania gotowości odbioru prac przez podmiot wyznaczony do serwisu wentylacji i klimatyzacji w EES (która stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy), i będą one dokumentowane na wzorze Protokołu odbioru prac serwisowych (który stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy).

§ 2

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca zapewni, iż osoby wykonujące pracę będą posiadały odpowiednie kwalifikacje i umiejętności tj. uprawnienia SEP eksploatacyjne i dozоровe.
2. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług.
3. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania Umowy w szczególności do:
 - a. wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - przepisami BHP;
 - przepisami przeciwpożarowymi;
 - przepisami ochrony środowiska (w szczególności gospodarki odpadami);
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
 - zapewnienia przestrzegania przez osoby i podmioty, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, przepisów, instrukcji i dokumentacji, o których mowa w lit. a),
 - b. zgłaszania Zamawiającemu niekorzystnych zjawisk zachodzących na terenie Nieruchomości, w szczególności zjawisk mogących stwarzać zagrożenie dla Nieruchomości lub osób w niej przebywających.
4. Wszelkie dokumenty i materiały będące własnością Zamawiającego, a przekazane Wykonawcy w celu umożliwienia mu prawidłowej realizacji Umowy, pozostają wyłączną własnością Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dystrybuować w żaden sposób dokumentów i materiałów, o których mowa w ust. 4 powyżej, nie może także ich powielać w całości ani w części bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może wydać taką zgodę według własnego uznania.
6. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu materiały, o których mowa w ust. 4 i 5 powyżej niezwłocznie po wykonaniu Umowy, bądź w przypadku wygaśnięcia, wypowiedzenia, rozwiązania Umowy, bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o działalności Zamawiającego, które uzyska w związku z wykonywaniem zamówienia, a w szczególności informacje dotyczące danych osobowych Zamawiającego oraz jej Klientów.
8. Zamawiający zobowiązany jest do zachowania bezterminowej poufności w odniesieniu do wszelkich materiałów i informacji udostępnionych w trakcie realizacji zamówienia, a także do zachowania tajemnicy handlowej i nieujawniania żadnych okoliczności dotyczących Zamawiającego oraz jej klientów i partnerów, o których dowiedział się w czasie wykonywania zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem. Po zakończeniu wykonywania zamówienia każda ze Stron zwróci otrzymane od drugiej Strony materiały objęte poufnością w terminie uzgodnionym przez Strony.
9. Wszelkie informacje związane z wykonywaniem zamówienia stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

§ 3 MIEJSCE ŚWIADCZENIA

Miejscem świadczenia usług przewidzianych w niniejszej Umowie będą wszystkie budynki oraz tereny zewnętrzne Zamawiającego zlokalizowane w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38.

§ 4 TERMINY

1. Niniejsza Umowa obowiązywać będzie w terminie od dnia do dnia r.
2. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację postanowień Umowy w terminie rozpoczęcia obowiązywania Umowy.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie należne za wykonanie usług stanowiących przedmiot Umowy zostaje ustalone na stałą ryczałtową kwotę **netto miesięczne** powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%, tj. **złotych brutto** miesięczne, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
2. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia będzie dostarczony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego Raport wykonanych prac. Do raportu należy dołączyć Protokół odbioru prac serwisowych (na zwrzeczce stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy).
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się jeden miesiąc kalendarzowy.
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia kwotą należności rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego, w przypadku, gdy łączne wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu Zamówienia określonego w § 1 Umowy, będzie niższe od wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
7. **Koszt robocizny, w tym przy usuwaniu awarii, dokonywaniu przeglądów i wymianie uszkodzonych elementów i urządzeń, zawarty jest w powyższym wynagrodzeniu Wykonawcy.**
8. Koszt zakupu nowych elementów, urządzeń (w tym filtrów) i czynników nie jest zawarty w powyższym wynagrodzeniu Wykonawcy i poniesie go Zamawiający oraz to on dokona ich zakupu.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu awarii - w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne należą się bez względu na fakt zaistnienia szkody.
4. Kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. W takim wypadku Zamawiający przed potrąceniem kary zawiadomi Wykonawcę o wysokości naliczonej kary.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.

6. W przypadku, gdy suma kar umownych miałaby przekroczyć 30% wartości brutto Umowy, określonej w § 5 ust. 2 Umowy, Zamawiający w każdej chwili może odstąpić od Umowy. Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zaistnienia okoliczności pozwalającej na odstąpienie.

§7

UBEZPIECZENIE

W przypadku zawarcia, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, nowej umowy ubezpieczeniowej lub przedłużenia dotychczasowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od jej zawarcia kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

§8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej/gwarancji ubezpieczeniowej na kwotę zł (słownie: złotych/100), tj. 5% wartości brutto określonej w § 5 ust. 2 umowy.
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia zostanie przekazany Zamawiającemu najpóźniej w chwili zawarcia Umowy i zostanie dołączony do Umowy jako załącznik.
3. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu pokrycia swoich roszczeń wobec Wykonawcy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej z nim Umowy oraz kar umownych, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o wysokości roszczeń i przyczynach skorzystania z zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po zakończeniu trwania Umowy i uznaniu przez Zamawiającego, że została ona należycie wykonana.

§ 9

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Stosownie do treści art. 454 Ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
2. Zamawiający zgodnie z art. 439 ustawy Pzp ustala sposób wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja wynagrodzenia) na poniższych zasadach:
 - 1) przez „zmiany wysokości cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia” rozumie się zarówno wzrost cen lub kosztów jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
 - 2) ceny materiałów lub kosztów muszą ulec zmianie o co najmniej 20% względem cen z dnia zawarcia umowy, aby zmiana mogła zostać wprowadzona (w przypadku kolejnych zmian liczone są ceny wg stanu na dzień poprzedniej zmiany wynagrodzenia);
 - 3) Wykonawca wnioskując o zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest do:
 - a) przedstawienia szczegółowego wykazu materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, których zmiana ceny uzasadnia żądanie zmiany wynagrodzenia,
 - b) podania wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub wskazania innej podstawy wykazującej zmianę wysokości cen,

- c) wykazania wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia;
- 4) za początkowy termin ustalenia zmiany ceny wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień zawarcia umowy;
- 5) każda kolejna zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana nie częściej niż po upływie 6 miesięcy od daty dokonania poprzedniej zmiany, a w przypadku pierwszej zmiany nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy;
- 6) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10% liczony od wartości pierwotnego wynagrodzenia;
- 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione zostały warunki, o których mowa w art. 439 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
4. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT, jeszcze nie wykonano.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego

§ 10

Zgodnie z art. 95 Ustawy:

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności osoby - dyspozytora przyjmującego zlecenie, które to czynności wykonywać będzie pod kontrolą w określonych ramach czasowych i w sposób ciągły.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia,

wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.
- 4) Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11 RODO

Wykonawca potwierdza zapoznanie się z informacjami o przetwarzaniu danych osobowych i spełnienie przez Zamawiającego względem niego obowiązku informacyjnego, którego treść zawiera Załącznik nr 3 do Umowy - Klauzula informacyjna zgodna z Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych Osobowych (skrót: RODO) dot. przetwarzania danych osobowych w ramach postępowań realizowanych na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych, przeznaczona dla uczestnika postępowania prowadzonego przez spółkę Ekoenergia Silesia S.A. z siedzibą w Katowicach.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza (wg oferty), że powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
.....
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dotychczasowy podwykonawca. Zamawiający może żądać okazania umowy z podwykonawcą.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z treścią art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.

**W przypadku zadeklarowania w ofercie, że Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnej części zamówienia – w ust. 1 wpisuje się: „NIE DOTYCZY”.*

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt a) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. Zamawiającemu poza przypadkiem określonym w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku powtarzających się uchybień w zakresie realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, pomimo bezskutecznego wyznaczenia mu dodatkowego terminu nie dłuższego niż 7 dni do usunięcia stwierdzonych uchybień.
6. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, również w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Umowy bez uzasadnionej przyczyny, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania Wykonawcy do przystąpienia do wykonania Umowy.
7. Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zaistnienia okoliczności pozwalającej na odstąpienie.
8. W każdym czasie Umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia Stron.
9. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy dla swej ważności i skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 14

1. Zmiana umowy jest możliwa w przypadku gdy wyrażą na nią zgodę obie Strony i nie będzie ona sprzeczna z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku:
 - a) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - b) obniżenia przez Wykonawcę cen towaru będącego przedmiotem umowy - zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu do umowy,
3. Powyższe zmiany nie mogą skutkować zwiększeniem ceny jednostkowej, wartości umowy i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej Umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
2. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W takim przypadku strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki wynikające z Umowy powstałe w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Osobami zobowiązanymi do kontaktu i stałego nadzoru nad realizacją niniejszej Umowy są:
ze strony Wykonawcy:
ze strony Zamawiającego:
Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 powyżej, nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia.
5. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny nakaz informowania Zamawiającego o wszelkich spóźnieniach i nieobecnościach oraz obowiązek wyznaczania na taki czas zastępstwa, dostępnego na zasadach opisanych w Umowie.
6. Wszelkie zmiany Umowy, inne niż wyszczególnione w ust. 4 powyżej, wymagają zmiany w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
8. Wszelkie spory powstałe w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego
oraz dla Wykonawców.
10. Załączniki do niniejszej umowy:
 1. Formularz cenowy (stanowiący załącznik nr 1.1 do oferty wykonawcy)
 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (stanowiący załącznik nr 1.2 do oferty wykonawcy)
 3. Klauzula informacyjna zgodna z Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych Osobowych A (skrót: RODO) dot. przetwarzania danych osobowych w ramach postępowań realizowanych na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych, przeznaczona dla uczestnika postępowania prowadzonego przez spółkę Ekoenergia Silesia S.A. z siedzibą w Katowicach
 4. Procedura zgłaszania gotowości odbioru prac przez podmiot wyznaczony do serwisu wentylacji i klimatyzacji w EES
 5. Protokół odbioru prac serwisowych.

Podpis Zamawiającego:

Podpis Wykonawcy: