



**Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Lublinie**

20-708 Lublin, ul. Pielęgniarek 6

skr. poczt. 119

tel. 81 743-42-72 lub 81 533-41-00

e-mail: [wsse.lublin@sanepid.gov.pl](mailto:wsse.lublin@sanepid.gov.pl), www: <https://www.gov.pl/web/wsse-lublin>

**ADM-ZP.272.1.9.2024**

**Lublin, dnia 01.10.2024 r.**

***Uczestnicy postępowania***

**Pytania, wyjaśnienia oraz zmiana SWZ**

**Modyfikacja terminu składania i otwarcia ofert**

Zamawiający, działając w oparciu o art. 284 ust. 2,3,6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320) zwanej dalej Pzp, przekazuje pytania oraz wyjaśnienia Zamawiającego oraz na podstawie art. 286 ust. 1, 3 i 5 dokonuje zmiany SWZ i ogłoszenia o zamówieniu w zakresie terminu składania i otwarcia ofert, w postępowaniu pn.: „Przebudowa budynku „B” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie przy ulicy Pielęgniarek 6” oraz zamieszcza zmiany na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**Treść pytań oraz wyjaśnienia są następujące:**

**Pytanie nr 1**

Prosimy o udostępnienie Załączników wymienionych w OPZ.

**Odpowiedź nr 1**

Zamawiający wyjaśnia, że udostępni Załączniki wymienione w OPZ.

**Pytanie nr 2**

Prosimy o podanie szacunkowej powierzchni planowanej nadbudowy.

**Odpowiedź nr 2**

Zamawiający planuje nadbudowę trzeciej nadziemnej kondygnacji budynku B. Bazując na inwentaryzacji obiektu, łączna szacowana powierzchnia nadbudowy to ok. 426,34 m<sup>2</sup>. Zamawiający podkreśla, że nadbudowa wiąże się z potrzebą uwzględniania m.in. kwestii dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami do obiektu użyteczności publicznej.

**Pytanie nr 3**

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie wykonania dokumentacji projektowej w technologii modułowej o konstrukcji stalowej, (moduły 3D - przestrzennie zamknięta jednostka przygotowana technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych), co pozwoli co najmniej dwukrotnie skrócić czas realizacji inwestycji w systemie zaprojektuj i zbuduj (do 18 miesięcy), zapewni wysoką jakość wykonywanych robót oraz w przyszłości pozwoli na łatwą i bezproblemową rozbudowę obiektu

**Odpowiedź nr 3**

Zamawiający wyjaśnia, że nie określa i nie ogranicza rozwiązań projektowych związanych z nadbudową i przebudową budynku B, jednocześnie podkreśla, że zastosowanie mało powszechnych rozwiązań

powinno wiązać się z analizą korzyści technicznych i ekonomicznych, uwzględniać potrzeby funkcji administracyjno-biurowej z zapleczem sanitarnym ( w tym np. uwzględnienie pomieszczeń na narady i szkolenia) lokalizowanych na nadbudowanej kondygnacji oraz w istniejących pomieszczeniach podlegających przebudowie, a także wykazywać spójność architektoniczną z pozostałymi obiektami będącymi w dyspozycji WSSE .

**Pytanie nr 4**

Prosimy o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej.

**Odpowiedź nr 4**

Zamawiający wyjaśnia, że nie wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia. Możliwość udostępnienia budynku jest możliwa w każdy roboczy dzień tygodnia w godzinach pracy instancji tj. od 7.30 do 15.05, po uprzedzeniu telefonicznym Sekcji ds. Inwestycji i Remontów WSSE (nr telefonu 81 533 41 80).

**Pytanie nr 5**

Proszę o opublikowanie posiadanej przez Państwa dokumentacji projektowej i inwentaryzacyjnej budynku. Zakres posiadanej dokumentacji ma kluczowe znaczenie na koszty przygotowania ekspertyzy dotyczącej możliwości nadbudowy budynku. Jeśli Zamawiający posiada dokumentację powykonawczą branży konstrukcyjnej ekspertyza ograniczy się do wykonania obliczeń statycznych oraz opisanie wynikających z nich wniosków. Jeśli Zamawiający nie posiada tej dokumentacji konieczne będzie wykonanie odkrywek elementów konstrukcyjnych budynku, oraz doprowadzenia miejsc ich wykonania do stanu umożliwiającego użytkowanie. Jest to istotna pozycja cenowa. Nie jest również możliwe opracowanie ekspertyzy w terminie 7 dni od podpisania umowy jeśli nie ma dokumentacji powykonawczej branży konstrukcyjnej. Jeśli zadanie wymaga wykonywania odkrywek proszę o wydłużenie terminu.

**Odpowiedź nr 5**

Zamawiający udostępnia dokumentację: inwentaryzację budynku A i B, archiwalną dokumentację konstrukcji budynku B, aktualną inwentaryzację zagospodarowania na okoliczność budowy budynku C oraz badania geotechniczne i projekt budowlanych budynku C.

W przypadku konieczności wykonania odkrywek Zamawiający wydłuży termin wykonania ekspertyzy do 14 dni, bez zmiany ostatecznego terminu realizacji zamówienia.

**Pytanie nr 6**

Prosimy również o opublikowanie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji budynków A i C. Jeśli elementem tej dokumentacji są badania gruntu i inwentaryzacja zieleni proszę o informację, czy można te dokumenty wykorzystać i załączyć do PFU będącego przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź nr 6**

Zamawiający wyjaśnia, że przekazuje dokumenty będące w jego posiadaniu:

- w zakresie budynku A – Program funkcjonalno-użytkowy pn. „Przebudowy budynku „A” WSSE w Lublinie w ramach zadania „ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BUDYNKU „A” WOJEWÓDZKIEJ STACJI SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNEJ W LUBLINIE NA CELE DZIAŁALNOŚCI STATUTOWEJ” zawierający

informacje o zmianach funkcjonalnych w sposobie użytkowania pomieszczeń budynku A oraz wytyczne dla części pomieszczeń w budynku B (projekt budowlany dla budynku A jest obecnie w opracowaniu). Docelowo, w budynku A zlokalizowane będą wszystkie pomieszczenia technologiczne laboratorium fizykochemicznego (I i II piętro budynku A). W budynku B w ramach nadbudowy i przebudowy istniejących pomieszczeń pozostaje tylko funkcja administracyjna (pomieszczenia biurowe i towarzysząca obsługa tj. np. pomieszczenia narad i szkoleń, pom. socjalne, toalety, magazyny),

- Zamawiający udostępnił aktualną inwentaryzację tereny dla budynku C oraz dodatkowo dokumentację fotograficzną terenu wokół budynku B;

Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystanie i załączenie do PFU niezbędnych materiałów udostępnionych przez Zamawiającego.

#### **Pytanie nr 7**

Proszę o opublikowanie załączników do opisu przedmiotu zamówienia

#### **Odpowiedź nr 7**

Zamawiający wyjaśnia, że opublikował na stronie internetowej prowadzonego postępowania załączniki do OPZ.

Zamawiający dokonuje zmiany SWZ oraz Ogłoszenia o zamówieniu w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

Zamawiający dokonuje zmiany w Załączniku nr 2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, Pkt. 7.1.1. otrzymuje następujące brzmienie: „Etap I - Ekspertyza zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie 7 dni liczonym od dnia podpisania Umowy. W przypadku konieczności wykonania odkrywek Zamawiający wydłuży termin wykonania ekspertyzy do 14 dni, bez zmiany ostatecznego terminu realizacji zamówienia.”

Z uwagi na udzielenie wyjaśnień zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert, o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

**1) W Rozdziale XV SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT, pkt. 7 otrzymuje następujące brzmienie: „Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 07.10.2024 r., do godz. 10:00”,**

**2) W Rozdziale XV TERMIN OTWARCIA OFERT, pkt. 1 otrzymuje następujące brzmienie: „Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. 07.10.2024 r., o godz. 10:30”.**